

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI
INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON
D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA

COMUNE DI CARPI



Elaborato:

ELENCO ELABORATI

Elaborato n°

scala:

PROPRIETA':

CONTROCAMPO Srl
viale Solferino, 11, 43123, Parma (PR)

Dott. Fabrizio Pizzola
Legale Rappresentante

PROGETTO:

Mario Cucinella Architects Srl
via Francesco Flora 6, 40129 Bologna
tel/fax: +39 051 631 3381, +39 051 631 3316
mca@mcarchitects.it

Arch. Cecilia Patrizi
Project Director
Arch. Ing. Giulia Mariotti
Project Leader

URBANIZZAZIONI:

INGEGNERI RIUNITI
via G. Pepe, 15 - 41126 Modena
tel: 059 335208
f.salardi@ingegneririuniti.it

Ing. Federico Salardi

Ing. Guasconi Erica
Collaboratore

Consulenze specialistiche

STUDIO CASARINI
via Nicolò Biondo 75, 41012 Carpi (MO)
tel/fax: 059653585
studio@architetti-casarini.com

Arch. Mario Casarini

Arch. Serena Casarini
Arch. Roberto Bertani
Collaboratori

CONSULENTI:

PAESAGGIO:

PAISA' LANDSCAPE
via Alberoni 4, 48121 Ravenna
tel: 0544 217311 mail:info@paisa.eu

Dott.Agr. Antonio Stignani
Arch. Paesaggista Enrico Turini
Collaboratore

revisione	data	descrizione	approvato
00	26.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	12.09.2022	Nuova emissione	
02	11.11.2022	-	
03	22.11.2022	Integrazione volontaria	

ELABORATI GRAFICI:

ID	ELABORATO	REV.	Note
TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE (AEROFOTO) ED ESTRATTI DI PRG (scala 1:3.000, 1:5.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 2	INQUADRAMENTO CATASTALE – ELENCO DELLE PROPRIETÀ (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	Aggiornamento elenco delle proprietà
TAV. 3	INQUADRAMENTO NORMATIVO DI RIFERIMENTO – STRUMENTI URBANISTICI COMUNALI (scala 1:5.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 4	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	Aggiornamento rilievo fotografico
TAV. 5	PLANIMETRIA DELLO STATO DI FATTO (RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO) E RILIEVO DEL VERDE ESISTENTE (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	Aggiornamento rilievo del verde esistente
TAV. 5.1	RILIEVO PLANO-ALTIMETRICO - SEZIONI STATO DI FATTO (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 6	MASTERPLAN – elaborato non prescrittivo (scala 1:1000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 7	PLANIMETRIA DI PROGETTO (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 7.1	PLANIMETRIA DI PROGETTO Piattaforma Mobile Unica (scala 1:200)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 8	SCHEMI VOLUMETRICI/RENDERING	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 8.1	FOTOGRAFIE PLASTICI DI PROGETTO	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 9	PROFILI E SEZIONI CON QUOTE ALTIMETRICHE (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 10	PLANIMETRIA DI PROGETTO – SISTEMAZIONE DEL VERDE (TIPOLOGIA E NUMERO DI ESEMPLARI) (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 10.1	PLANIMETRIA DI PROGETTO – SISTEMAZIONE DEL VERDE DI CESSIONE (TIPOLOGIA, NUMERO DI ESEMPLARI) (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 11	PLANIMETRIA VIABILITÀ DI PROGETTO (CARRABILE E CICLO PEDONALE) (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 12	CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (PLANIMETRIA SE, VC, VP + DATI SUPERFICI) (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 12.1	CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (ZONE FUNZIONALI SE, VC, VP - LOTTI) (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 12.2	CONFRONTO DATI URBANISTICI - VARIANTE P.P. 2021 (approvato) / VARIANTE SPECIFICA P.P. 2022 (PLANIMETRIE GENERALI)(scala 1:1000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 13	PLANIMETRIA AREE DI CESSIONE E MASSIMO INGOMBRO (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 13.1	CONFRONTO DELLE AREE DI CESSIONE CON IL P.P. APPROVATO (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	

TAV. 14	PLANIMETRIA VERIFICA STANDARD PARCHEGGI P1-P2 (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 15	PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – calcolo permeabilità (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 15.1	PLANIMETRIA DELLE AREE PERMEABILI VC,VP E SE – calcolo permeabilità (var. n.49 PRG) (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	Calcolo delle superfici permeabili in base a indicazione dell'art. 5.01 All. A Var.49 PRG di Carpi
TAV. 16	PLANIMETRIA DI PROGETTO - MATERIALI E PERCORSI (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 17	PLANIMETRIA DI PROGETTO - ATTREZZATURE (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 18	PLANIMETRIA QUOTATA_ rispetto dei confini (EDIFICAZIONE) PT, P-1 (scala 1:500)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 19	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE FOGNARIA (scala varia)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 20	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE IDRICA E GAS METANO (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 21	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE ELETTRICA (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 22	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE TELEFONICA (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 23	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 24	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RSU (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 25	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA RETE DI IRRIGAZIONE (scala 1:750)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 26	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - PLANIMETRIA DELLA SEGNALETICA STRADALE (scala 1:1.000)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 27	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SISTEMAZIONI A TERRA, QUOTE PLANO-ALTIMETRICHE E SEZIONI TIPOLOGICHE (scala varia)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 28	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - SPECIFICHE MATERIALI STRADALI E PARTICOLARI RETI	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
TAV. 29	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - TOMBAMENTO CANALE DELLA PILA	00	P.P.2021 - No nuovo protocollo Opera già eseguita
TAV. 30	PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - CAPITOLATO OPERE A VERDE (scala varia)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	

RELAZIONI:

ID	ELABORATO	REV.	Note
A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO (stato di fatto, progetto, comparazione con piano precedente, progetto del verde)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
B	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
C	BOZZA - ATTO INTEGRATIVO CONVENZIONE VIGENTE	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
C.1	BOZZA - CONVENZIONE VIGENTE INTEGRATA	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
D	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E SISMICA	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
E	STUDIO PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
F	DOCUMENTO DI VALSAT	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
F.1	SINTESI NON TECNICA DEL DOCUMENTO DI VALSAT	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
G	PROGETTO DEFINITIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE - RELAZIONE TECNICA	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
G.1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE ED ELENCO PREZZI UNITARI	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
H	RELAZIONE DI VALUTAZIONE SOSTENIBILITÀ ENERGETICA DELL'INTERVENTO	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
I	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA – MANCATE PIANTUMAZIONI	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
J	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA – TRATTO CICLO-PEDONALE DI COLLEGAMENTO AL CENTRO STORICO	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
K	RELAZIONE TECNICO-ESTIMATIVA – CONTRIBUTO ALLA MANUTENZIONE DELL'AREA A PARCO (IN CESSIONE)	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
L	RELAZIONE ONERI E SCOMPUTO	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
M	RELAZIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE (Prot. 22300 del 09/04/2021)	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
N	CONTRODEDUZIONI IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI E AI PARERI PERVENUTI	00	P.P.2021 - Invariato / No nuovo protocollo
O	EDIFICIO A SERVIZI - LOTTO A.1 approfondimento sulla progettazione preliminare (elaborato indicativo degli indirizzi progettuali e della qualità del progetto architettonico)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	
P	RESIDENZE FRONTE PARCO - LOTTI 1,2,3 approfondimento sulla progettazione preliminare (elaborato indicativo degli indirizzi progettuali e della qualità del progetto architettonico)	03 - INTEGRAZIONE VOLONTARIA	