

Registro Generale N. 830/2023 del 19/10/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**Int. S5 n. 76/23 "Manutenzione straordinaria di impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di Via Borgofortino n. 9 - Carpi". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto lavori, sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg. 36/2023. La Termoidraulica S.r.l. - CUP C92B23003360004 - CIG ZB03CD6187. Impegno di spesa di Euro 11.357,96 (IVA 22% compresa).**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALE VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale n. 32 del 04.05.2023, di "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

**Premesso che:**

- per i tre alloggi, rientranti in progetti di sostegno sociale, siti al piano primo e con ingresso su Via Borgofortino n.9, int. 2-3-4, a causa di tratti di tubazioni ormai vetuste e danneggiate, è stata necessaria la chiusura dell'impianto di riscaldamento;
- in considerazione dell'imminente stagione invernale si ritiene di intervenire con estrema urgenza e provvedere alla manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento;
- la Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara ha rilasciato autorizzazione, ai sensi dell'art. 21 comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004, autorizzazione all'esecuzione della manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di via Borgofortino n. 9; con missiva agli atti del Prot. Gen.le n. 62617 del 02.10.2023;

**Ritenuto** necessario in questa fase di procedere alla nomina del dipendente comunale quale Responsabile Unico del Progetto;

**Accertata** la disponibilità del tecnico comunale del S5 "Opere pubbliche – Manutenzione della città" alla realizzazione del Progetto S5 n. 76/23, nello specifico quale Responsabile Unico di Progetto il Geom. Maurizio Benetti;

**Considerato** che si ravvisa la necessità di procedere con l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento di via Borgofortino n. 9, individuando un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi enunciati dal D.Lgs. n. 36/2023;

**Tenuto conto che** in tema di qualificazione delle stazioni appaltanti il Comune di Carpi è:

- iscritto all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) con codice 000166117;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- qualificato ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del d.lgs 36/2023 per i seguenti livelli: L2 e SF2;

**Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 17, commi 1 e 2 del d. lgs. n. 36/2023 che prevede che in caso di affidamento di contratti pubblici le Stazioni appaltanti e gli Enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, in caso di affidamento diretto la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 50 del d.lgs. 36/2023 in particolare il comma 1 lettera a) che con riferimento all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, dispone che le Stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**Atteso:**

- che il RUP Geom. Maurizio Benetti, nella sua relazione agli atti del Prot. Gen.le n. 65592 del 13.10.2023 individua e propone l'operatore economico La Termoidraulica S.r.l., con sede in S.S. Romana Nord n. 128, a Fossoli di Carpi (MO), (P. IVA 02083580361) per eseguire i lavori di cui sopra;
- che nella medesima relazione si evince che l'operatore economico La Termoidraulica S.r.l. ha dato disponibilità in tempi rapidi ad effettuare i lavori richiesti per un importo di euro 9.309,80 (+ IVA 22%) così per complessivi euro 11.357,96, con preventivo acquisito agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. 65412 del 13.10.2023;

**Ritenuto** che quanto offerto nel preventivo di cui sopra sia congruo e conveniente per l'Amministrazione in quanto l'importo dell'offerta risulta adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

**Accertato:**

- che l'intervento in oggetto si configura come affidabile direttamente come consentito dall'art. 50 comma 1 lettera a) del d.lgs. 36/2023;
- che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1 e 4 d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

**Preso atto:**

- della dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti, ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico La Termoidraulica S.r.l. mediante acquisizione di DURC "positivo" Prot. INAIL\_40709962 del 11/10/2023 scadente il 08/02/2024;

**Accertato:**

- che la spesa relativa al lavoro da affidare di **euro 11.357,96 (IVA compresi)** trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico";
- che il CUP **C92B23003360004**;

- che il CIG acquisito, per tracciare i flussi finanziari legati all'affidamento, sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il **CIG ZB03CD6187**;
- che l'esecuzione del lavoro è prevista nel 2023 pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, sarà nel 2023;
- che, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, il rapporto contrattuale si intende perfezionato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del d. lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del d. lgs. n. 118/2011, introdotto dal d. lgs. n. 126/2014;
- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione della singola prestazione artistica, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010, ancora in vigore;

**Precisato** che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. lgs. n. 50/2016 a oggetto "Codice dei contratti pubblici", per le parti ancora in vigore;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto" e art. 53 "Incarichi disciplina generale";

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

**DETERMINA**

- 1. di contrattare e affidare** direttamente, sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023, i lavori di manutenzione straordinaria all'impianto di riscaldamento di cui all'intervento S5 76/23 "Manutenzione straordinaria di impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di Via Borgofortino n.9 - Carpi", recependo le indicazioni del RUP Geom. Maurizio Benetti, nella sua relazione (Allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale) agli atti del Prot. Gen.le n. 65592 del 13.10.2023, all'operatore economico La Termoidraulica S.r.l., con sede in S.S. Romana Nord n. 128, a Fossoli di Carpi (MO), (P. IVA 02083580361) (offerta agli atti del Prot. Gen. 65412 del 13.10.2023) per un importo di euro 9.309,80 (+ IVA 22%) così per complessivi euro 11.357,96;
- 2. di perfezionare**, ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento sottosoglia ai sensi dell'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, a cura del competente ufficio del Settore S5 Comune di Carpi;
- 3. di impegnare** a favore di La Termoidraulica srl la somma di **euro 11.357,96** (iva compresi) alla voce di bilancio 06510.00.08 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Manutenzione straordinaria Immobili vincolati e del centro storico";
- 4. di dare atto** che il Responsabile del Progetto è il Geom. Maurizio Benetti;
- 5. di dare atto altresì:**
  - che ai sensi di quanto disposto dall'art. 53, comma 1 e 4, del d.lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento non vengono richieste le garanzie, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;
  - che il CUP **C92B23003360004**;
  - che il CIG acquisito per tracciare i flussi finanziari del presente affidamento è il n. **CIG ZB03CD6187**;
  - che i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D. Lgs. n. 231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;
  - che in base a quanto previsto dal D. Lgs. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che l'esecuzione dei lavori è prevista nel 2023 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è prevista nel 2023
  - che è stata acquisita la regolarità contributiva dell'operatore economico La Termoidraulica S.r.l. mediante acquisizione di DURC "positivo" Prot. INAIL\_40709962 del 11/10/2023 scadente il 08/02/2024;
  - che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla

sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;

- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni agli operatori economici relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D. Lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co.32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 (fino al 31/12/2023) nella sottosezione "bandi di gara e contratti.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Int. S5 n. 76/23 "Manutenzione straordinaria di impianto di riscaldamento presso gli appartamenti di Via Borgofortino n. 9 - Carpi". Determinazione a contrattare e contestuale affidamento diretto lavori, sensi dell'art. 50 co. 01 lettera a) D. Lsg. 36/2023. La Termoidraulica S.r.l. - CUP C92B23003360004 - CIG ZB03CD6187. Impegno di spesa di Euro 11.357,96 (IVA 22% compresa).**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
11.357,96	2.02.01.10.008	65100008	2023	ZB03CD6187	01581

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**19/10/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*