



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Carpi, lì 07.11.2023

Al Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Maurizio BenettiAl Dirigente del Settore S5
Ing. Norberto Carboni

OGGETTO: Parere in merito a richiesta di proroga n. 2 del termine fissato per la fine lavori del progetto n. 256/14 LAVORI DI RIPARAZIONE DANNI SISMA 2012: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RESTAURO ALLA SINAGOGA SETTECENTESCA. CIG 8851233C87 E CUP N. CUP C92C14000030004

IMPRESA **Leonardo s.r.l.** con sede in via della Bastia, 13 40033 Casalecchio di Reno Bologna, CF e P.IVA 02036821201.

Determinazione di Aggiudicazione CUC n. 509 del 16.06.2021 e Determina Dirigenziale A7 n. 579 del 12.08.2021. Contratto d'Appalto prot. n. 52283/2021 del 27.08.2021. Inizio lavori 11.10.2021 – durata lavori 250 giorni.

Determinazione di Perizia di variante n.1 del Settore S5 n.585 del 03.08.2023, atto di sottomissione contratto n. 126/2023. Inizio lavori 05.09.2023 – durata lavori 60 giorni ulteriori.

- Importo di progetto dei lavori (di cui per la sicurezza per € 28.173,46)	€	293.243,26
- Ribasso d'asta (su lavori € 265.069,80)	€	47.898,11
- Importo di contratto dei lavori	€	245.345,15+IVA 10%
- Importo ribassato di perizia n.1 (di cui oneri sicurezza € 7.426,62)	€	41.748,85
- Importo rideterminato dei lavori	€	287.094,00 + IVA 10%

La sottoscritta Arch. Caterina Manfredi, in qualità di Direttore dei Lavori, incaricata con determinazione n. 558 del 27.07.2021,

Visti:

- la richiesta del 26.10.2023 presentata via PEC prot. gen.le n. 69913 del 31.10.2023 dall'Impresa Leonardo S.r.l. a firma del Legale Rappresentante Sig. Francesco Geminiani, volta ad ottenere una proroga di giorni 26 (ventisei) del termine di ultimazione dei lavori previsto per il giorno 13.11.2023, come da ultimo verbale di ripresa dei lavori in variante del 05.09.2023, registrato al prot. 56863/2023, che considerava le sospensioni totali e parziali avute nel corso dei lavori e l'ulteriore durata delle opere in variante;

- l'art. 107 "Sospensione", comma 5 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., l'art.8 comma 4 lett. c) del D.L. 76 del 16.7.2020 (Decreto "Semplificazioni") convertito, con modificazioni, nella legge 11 settembre 2020 n. 120;



SETTORE S5 "OPERE PUBBLICHE – MANUTENZIONE DELLA CITTA'"

Evidenziato che:

- per le lavorazioni in corso nel sottotetto della Sala del Culto si è resa necessaria la progettazione e la realizzazione di alcuni dettagli costruttivi non previsti dal progetto, in quanto è stato possibile rilevare con precisione le strutture solamente in corso d'opera, una volta rimosso il tavolato superiore;
- in corrispondenza dei pianerottoli del vano scala si sono rese necessarie alcune modifiche non sostanziali agli interventi progettati, definibili solamente una volta rimosse le strutture esistenti;
- con il prolungarsi della sospensione dei lavori per un anno, in attesa dell'approvazione della variante, si sono resi necessari alcuni ripristini e manutenzioni ordinarie da eseguirsi sulle coperture e all'interno dei locali oggetto dei lavori;
- le condizioni meteorologiche delle ultime due settimane del mese di ottobre non hanno consentito la regolare esecuzione dei lavori in copertura come previsto da cronoprogramma, con il conseguente slittamento di tali opere e del successivo smontaggio delle opere provvisorie e delle lavorazioni annesse di finitura.

Vista la proroga ai lavori n.1, concessa con Determina dirigenziale n. 581 del 22.07.2022 per un totale di 62 giorni, relativamente ai lavori previsti da progetto esecutivo e per le motivazioni in essa richiamate;

Considerate, valide e giustificate le motivazioni rese note dalla Ditta anche durante i vari sopralluoghi in cantiere;

Ritenuto opportuno concedere pertanto una ulteriore proroga di 26 (ventisei) giorni naturali e consecutivi, in considerazione delle effettive e dimostrate motivazioni, relativamente ai lavori da eseguirsi in variante;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

alla **concessione della seconda proroga per giorni 26 (ventisei)** alla ditta Leonardo s.r.l. con sede in via della Bastia, 13 40033 Casalecchio di Reno Bologna, CF e P.IVA 02036821201 per l'ultimazione dei lavori in oggetto.

Tendendo in considerazione le sospensioni già riconosciute, la prima proroga, i giorni aggiuntivi dei lavori in variante e la presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il **09.12.2023**.

La predetta proroga viene concessa a condizione che la succitata impresa non ne tragga motivi atti ad accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni contrattuali.

LA DIRETTRICE DEI LAVORI

Arch. Caterina Manfredi
(documento firmato digitalmente)