

----- CITTA' DI CARPI - Provincia di Modena -----

--- Protocollo Generale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ---

----- CIG 661523589C - CUP C92C16000000006 -----

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE CON CONCORDAMENTO NUOVI

PREZZI RELATIVO ALLA PERIZIA DI VARIANTE N° 1 INERENTE I

LAVORI DEL PROGETTO A4 N. 224/2014 "EX MERCATO BESTIAME

PALAZZINA UFFICI AIMAG. INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON

RAFFORZAMENTO LOCALE". -----

L'anno 2017, nel giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella

sede del Comune di Carpi, con la presente scrittura privata,

a valersi ad ogni effetto di legge tra le parti a seguito

indicate:-----

1. CARBONI Ing. NORBERTO, nato a Modena il 06/06/1959 e

domiciliato presso la sede comunale per la carica di

Dirigente Responsabile *ad interim* del Settore A7

"Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e

Turistica" del COMUNE DI CARPI, con sede in Carpi (MO),

Via S.Maria in Castello n. 2a, Codice Fiscale 00184280360,

agente non in proprio, ma nella sua veste di Legale

Rappresentante, in nome, per conto e nell'interesse del

Comune stesso, a ciò autorizzato in virtù dell'art. 107

comma 3° del DLgs. 18/08/2000 n. 267, dell'art. 48 comma

3° dello Statuto Comunale e dell'art. 49 c. 1° del

Regolamento Comunale per la Disciplina dei Contratti -----

----- E -----

Stampa e firma illeggibili con dati di contatto: S.p.A. S.r.l., Via S. Maria in Castello n. 2a, Carpi (MO), Tel. 059/527031, Fax 059/5200980, C.F. 01893630272

2. PAGNIN Sig. PAOLO, nato a Venezia (VE) il 09/06/1958, C.F.

PGNPLA58H09L736X in qualità di Legale Rappresentante della

ditta LITHOS SRL con sede in Venezia (VE), via Castello n.

5236 (C.F. e P. IVA 01998860272), regolarmente iscritta al

n. 01998860272 del Registro delle Imprese di Venezia

Rovigo Delta Lagunare, come da visura della C.C.I.A.A.

aqli atti del Settore A7, di seguito denominata "Ditta

affidataria"; -----

----- PREMESSO -----

• che con Delibera di Giunta Comunale n. 42 del 23.02.2016

si approvava il progetto esecutivo A4 n. 224/14 "Ex

mercato bestiame - Palazzina Uffici AIMAG. Interventi di

riparazione con rafforzamento locale" a firma del tecnico

progettista Arch. Stefano Severi, del coordinatore della

sicurezza Geom. Simone Spaggiari ed inoltre vistato dal

Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per

una spesa complessiva presunta di euro 159.000,00;-----

• che con determinazione a contrattare A4 n. 228 del

09.04.2016 si disponeva di avviare una procedura negoziata

di cottimo fiduciario tra 8 operatori economici

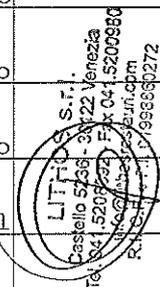
specializzati per un importo a base di gara a misura di

euro 116.211,15 (di cui € 109.805,69 per lavori ed €

6.405,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

di gara) + IVA 10%, ai sensi art. 15 comma 3 dell'allegato

E) alla deliberazione Giunta Regionale n. 1388 del



30/09/2013 e successive modificazioni e dell'art. 125

comma 8 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione

all'operatore economico che avesse offerto il prezzo più

basso, inferiore a quello posto a base di gara,

determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco

prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82 comma 2

lettera a) del D. Lgs. 163/2006;-----

• che con la determinazione n. 332 del 13/05/2016 si

aggiudicavano i lavori in oggetto all'operatore economico

LITHOS srl Restauro e conservazione di opere d'arte,

Sestriere Castello 5236, 30122 Venezia (VE), c.f. e p.iva

01998860272, per un importo di euro 85.125,16 + IVA 10%,

comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti a

euro 6.405,46, al netto del ribasso offerto del -28,31%;--

• che in data 28/06/2016 è stato stipulato con scrittura

privata il contratto di cottimo fiduciario con l'operatore

economico LITHOS srl agli atti del prot. gen. con n.

35019/2016; -----

• che a fronte del collocamento a riposo per pensionamento

dell'Arch. Giovanni Gnoli a far data dal 01/07/2017:

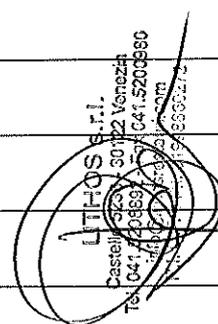
- con decreto sindacale n. 35598 del 03/07/2017 si

conferiva ad interim ai sensi dell'art. 109 del D.Lgs.

n. 267/2000 l'incarico di Dirigente del Settore

"Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e

turistica" e Settore "Ambiente" all'Ing. Norberto



Carboni a far data dal 01.07.2017 e fino alla

conclusione delle procedure concorsuali per

l'individuazione del nuovo Dirigente; -----

- con la determinazione dirigenziale n. 543 del

07/07/2017 si nominava l'Ing. Norberto Carboni quale

Responsabile Unico di Procedimento in relazione al

presente procedimento; -----

• che in seguito di necessità intervenute in corso d'opera,

il Direttore dei Lavori Arch. Stefano Severi ha redatto la

perizia di variante n.1 per lavori suppletivi che è stata

approvata con determinazione A7 n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_ / \_\_\_\_ /2017.-

• che con il medesimo atto venivano approvati anche i nuovi

prezzi concordati con le parti come di seguito indicati e

firmati per accettazione dal legale rappresentante

dell'operatore economico Lithos srl"; -----

• che per il presente atto , il cui valore è inferiore a €

150.000,00 non è richiesta la documentazione antimafia ai

sensi dell'art. 83 c. lett. e) D.Lgs. 159/2011; -----

----- TUTTO CIÒ PREMESSO -----

volendo ora le Parti, come sopra comparse, far risultare

l'avvenuta assegnazione dei lavori di cui alla Perizia in

oggetto, mediante la presente scrittura privata, il COMUNE DI

CARPI, tramite l'Ing. NORBERTO CARBONI, Dirigente

Responsabile *ad interim* del Settore A7 del Comune di Carpi,

ciò autorizzato e come sopra costituito -----

**LITHOS S.r.l.**  
Caste (Li) - 41012 Venezia  
Tel. 049961225 - 30122 Venezia  
Tel. 049961225 - Fax 049961225  
Tel. 049961225 - Fax 049961225  
Tel. 049961225 - Fax 049961225  
P.I. C.F. e P.A. 015586672

----- AFFIDA -----

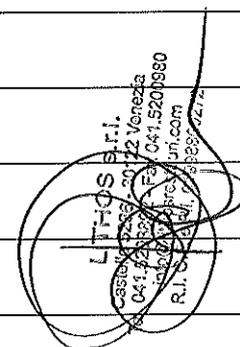
all'operatore economico LITHOS SRL con sede in Venezia (VE),  
via Castello n. 5236 (C.F. e P. IVA 01998860272) che tramite  
il suo Legale Rappresentante Sig. PAGNIN PAOLO come sopra  
costituito -----

----- ACCETTA -----

1) l'assegnazione ed esecuzione dei lavori suppletivi di cui  
alla perizia di variante e suppletiva n. 1 al PROGETTO A4  
N. 224/14 "EX MERCATO BESTIAME - PALAZZINA UFFICI AIMAG.  
INTERVENTI DI RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE" agli  
stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale  
per il maggior importo di € 7.790,39 di cui € 5.797,54 per  
oneri della sicurezza (+ IVA 10%) per complessivi €  
8.569,35 (IVA compresa), al netto del medesimo ribasso del  
-28,31% offerto per i lavori principali; -----

2) i seguenti nuovi prezzi concordati e discussi col  
Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 163 del  
Regolamento di attuazione del codice dei contratti  
pubblici approvato con D.P.R. 05/10/2010 n. 207, ancora in  
vigore per il presente appalto, sottoscritti ed approvati  
con il presente atto e che saranno assogettati allo  
stesso ribasso offerto in sede di gara:-----

NP. B01049c) Demolizione di solai in laterizio e cemento  
armato, sia orizzontali che inclinati, escluso pavimento e  
sottofondo, escluso l'avvicinamento al luogo di deposito



provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, ed il calo

in basso dei materiali di risulta: spessore 20 cm compresa la

caldana ----- al metro quadro € 26,41 (Euro ventisei/41)

NP. B02015) Riparazione di lesioni isolate eseguite con coli

di miscela legante costituita da calce, sabbia fine o polvere

di marmo o con altri prodotti leganti compatibili, nelle

proporzioni indicate dalla D.L., previa pulitura dalle parti

smosse e lavaggio interno con acqua della lesione,

sigillatura esterna a malta di calce su entrambi i lati del

muro, fissaggio dei tubi di iniezione ogni 40-50 cm, colo del

fluido a pressione naturale fino a rifiuto, pulitura di

eventuali fuoriuscite, a metro lineare di lesione trattata;

----- al metro lineare € 34,71 (Euro trentaquattro/71)

NP. A08017.a) Intonaco civile costituito da primo strato di

rinzafo dello spessore medio di 5 mm con malta

preconfezionata a grana grossa naturale ad altissima

porosità, igroscopicità e traspirabilità, costituita da pura

calce idraulica naturale NHL 3.5, calce idraulica HL 5,

pozzolana naturale micronizzata ed inerti di sabbia silicea e

calcare dolomitico granulometria 0 ÷ 2,5 mm, successivo

doppio strato di spessore totale di circa 15 mm con malta di

pura calce idraulica NHL 3.5, pozzolana naturale

micronizzata, inerti di sabbia silicea e calcare dolomitico

di granulometria 0 ÷ 2,5 mm, rasatura finale con intonaco

rasante di pura calce NHL 3.5, inerti di sabbia silicea o

calcare dolomitico di granulometria 0,1 ÷ 1,4 mm, per uno

spessore totale di 20 mm: applicato a mano -----

----- al metro quadro € 39,01 (Euro trentanove/01)

NP. A20015b) Tinteggiatura con pittura minerale a base di

silicato di potassio secondo norma DIN 18363, a superficie

liscia opaca, ad elevata resistenza agli agenti atmosferici e

permeabilità al vapore, per esterni ed interni, applicata a

pennello in due mani, esclusa preparazione del fondo: colorata

----- al metro quadro € 8,24 (Euro otto/24)

NP. A20012c) Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre

mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse: su

superfici interne: con idropittura lavabile (colore come

esistente); ----- al metro quadro € 7,24 (Euro sette/24)

NP. A06005a) Solaio in tavelloni forati fornito e posto in

opera su predisposta armatura di sostegno in profilati di

ferro da pagarsi a parte, compreso la formazione della

soletta superiore in calcestruzzo, spessore 4 cm: con

tavellonato semplice, spessore 6 cm; -----

----- al metro quadro € 22,74 (Euro ventidue/74)

NP.M01002) Specializzato edile -----

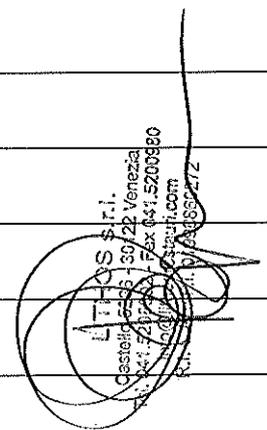
----- ora € 27,77 (Euro ventisette/77)

NP. A11055) Sistema elastomerico leggero, multistrato, a base

di resine poliuretaniche ad alte prestazioni, avente spessore

di 2,0 - 3,0 mm, comprensivo di primer consolidante,

promotore di adesione, membrana impermeabilizzante



poliuretana elastica, ad indurimento immediato applicata a  
spruzzo, e finiture protettive, per impermeabilizzazione  
pedonabile di coperture piane ed in pendenza, terrazzi  
pedonabili e terrazzi giardino, su supporti in calcestruzzo  
ed in quaina bituminosa, compreso ogni onere per dare il  
lavoro finito a perfetta regola d'arte, esclusi la  
regolarizzazione e la sigillatura dei giunti ed i sigillanti;

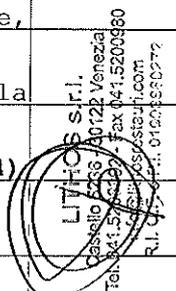
----- al metro quadro € 70,14 (Euro settanta/14)

NP. B01016b) Perforazione a sezione circolare, in strutture  
murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di  
martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria  
compressa, diametro del foro; -----

----- al metro lineare € 56,21 (Euro cinquantasei/21)

NP. B02014) Esecuzione di cucitura armata mediante la  
fornitura e posa in opera in fori praticati con trapano a  
rotazione/rotopercussione (diametro max di 36 mm) di barre ad  
aderenza migliorata di diametro minimo 12-16 mm, compreso il  
lavaggio dei fori, l'iniezione con boiaccia fluida per  
sigillatura eseguita a pressione a dosatura variabile secondo  
le indicazioni della Direzione Lavori, il tamponamento delle  
fessure della muratura con cemento in polvere, la ripulitura  
delle pareti ad iniezione eseguita ed ogni altro onere,  
fornitura e magistero per dare il lavoro finito a regola

d'arte;--- al metro lineare € 65,84 (Euro sessantacinque/84)



NP. B0115) Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli; -----

----- al metro cubo € 70,74 (Euro settanta/74)

NP. B01110) Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica; -----

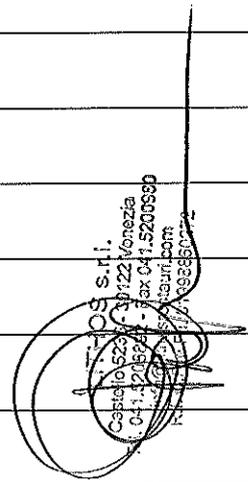
----- al metro cubo € 68,14 (Euro sessantotto/14)

NP. B01114b) Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali;-----

----- al metro cubo € 32,83 (Euro trentadue/83)

NP. A07080) Copertine, converse e simili in alluminio, spessore 8/10 con lavorazioni a disegno, posate in opera su superfici predisposte, con sovrapposizioni chiodate, ribattute o saldate, compreso sagomature, piegature, bordature, grappe, opere murarie per l'ancoraggio dei baggioli, sfrido per i tagli a misura e tiro in alto. Valutato a mq secondo lo sviluppo, in acciaio zincato preverniciato 8/10;-----

-----al metro quadro € 150,07 (Euro centocinquanta/07)



NP. 02) Fornitura e posa anticipazione; -----

----- al metro lineare € 20,00 (Euro venti/00)

NP. F01095a) Ponteggi con sistema a telaio realizzati in

tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti

da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed

eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore

pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi

progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi

speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite

secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane,

ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera

finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di

lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di

proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di

trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro

in alto dei materiali, per i primi 30 giorni; -----

----- al metro quadro € 7,81 (Euro sette/81)

NP. F01095b) Noleggio per ogni mese o frazione di mese

successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità

operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto

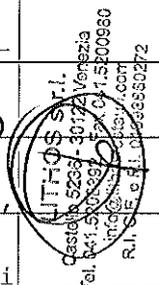
altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle

opere finite nolo per castelletto di tiro già montato; -----

----- al metro quadro € 0,78 (Euro zero/78)

NP. F01095c) smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso,

accantonamento provvisorio, carico e trasporto di



allontanamento dal cantiere integrazione castelletto di tiro

- ponteggio per puntellazione muretto; -----

----- al metro quadro € 2,81 (Euro due/81)

NP. F01098a) Noleggio di piano di lavoro per ponteggi

costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio

zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50

mm, e tavola fermapiede valutato a mq di superficie del piano

di lavoro (proiezione orizzontale): per i primi 30 giorni,

compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento,

montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a

fine lavori; ----- al metro quadro € 4,64 (Euro quattro/64)

NP. F01098b) Noleggio di piano di lavoro per ponteggi(...): per

ogni mese o frazione di mese successivo al primo (non

inferiore a 25 giorni); al metro quadro € 1,52 (Euro uno/52)

NP. F01110a) Noleggio di scale da cantiere per ponteggi,

composte da elementi tubolari zincati a caldo con incastro

rapido su collegamenti ortogonali a quattro vie, rampe,

gradini, pianerottoli, tavole fermapiede e parapetti; per una

larghezza utile di ogni rampa pari a 66 cm, una dimensione

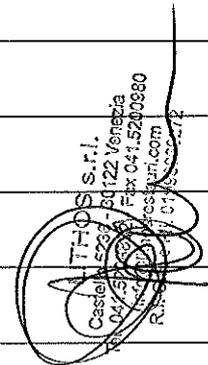
totale della scala in proiezione orizzontale pari a 460 cm x

180 cm ed una altezza raggiungibile di 80 m con ancoraggi ogni

6 m di altezza; per ogni mese di noleggio su una permanenza

dell'attrezzatura pari ad un anno circa: per i primi 30

giorni, compreso ogni onere e magistero di



approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e  
ritiro dal cantiere a fine lavori; -----

----- al metro quadro € 99,27 (Euro novantanove/27)

NP. F01110b) Noleggio di scale (...):per ogni mese o frazione  
di mese successivo (non inferiore a 25 giorni); -----

----- al metro quadro € 35,93 (Euro trentacinque/93)

NP. F01090a) Ponteggi con sistema tubo-giunto realizzati in  
tubolari metallici, per ponteggi con altezza fino a 20 m,  
prodotti da azienda in possesso di autorizzazione

ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi diametro 48 mm

e spessore pari a 3,25 mm, in acciaio zincato o verniciato, e

giunti realizzati in acciaio spessore minimo 4,75 mm, con

adeguata protezione contro la corrosione, compresi i pezzi

speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite

secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane,

ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare

l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei

piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati al

giunto secondo le seguenti tipologie di ponteggio ed i

relativi aspetti operativi: realizzazioni di limitata

difficoltà con un utilizzo di 1,8 giunti/mq e di 1,8 m di

tubo per giunto: montaggio comprensivo di trasporto,

approvvigionamento, scarico, avvicinamento e tiro in alto dei

materiali, per i primi 30 giorni; -----

----- cadauno € 5,45 (Euro cinque/45)

LITHOS S.r.l.  
Castello 8236 - 30122 Venezia  
Tel. 041.5201960 - Fax 041.5201960  
lit@lithos.it - www.lithos.com  
R.I. 01988660274

NP. F01093) Smontaggio di ponteggio a fine lavoro compreso  
calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto  
di allontanamento dal cantiere, valutata al giunto per  
qualsiasi tipologia di ponteggio; -----

----- cadauno € 1,88 (Euro uno/88)

NP. F01083) Puntellatura di strutture in travi e tavolame di  
abete, integrazione delle opere provvisorie metalliche e  
quanto altro necessario alle necessità del mantenimento della  
sicurezza in cantiere, compreso approvvigionamento,  
montaggio, smontaggio e ritiro del materiale a fine lavori;

----- metro cubo € 314,29 (Euro trecentoquattordici/29)

NP. F01084b) Valutazione riferita al singolo giunto con  
noleggio del materiale: montaggio della struttura compreso  
trasporto di approvvigionamento e avvicinamento del  
materiale; ----- cadauno € 5,25 (Euro cinque/25)

NP. F01084c) Valutazione riferita al singolo giunto con  
noleggio del materiale: smontaggio a fine lavoro, carico e  
trasporto di allontanamento dal cantiere; -----

----- cadauno € 2,16 (Euro due/16)

Tali lavori si intendono affidati in base a quanto contenuto  
nella citata determina A7 n. / /2017 di  
approvazione della perizia in oggetto. -----

Ai fini fiscali, si dichiara che il finanziamento del costo  
delle opere rimane invariato in quanto ai costi dei maggiori  
lavori si fa fronte con le somme a disposizione derivate dal

AT-HO S.r.l.  
Castello 5236 30122 Venezia  
041.5711111  
041.5201980  
at-ho.com  
039-502172

ribasso di gara e dai lavori imprevidi e computati in meno

come approvato con la Delibera di Giunta Comunale n. 42 del

23.02.2016 di approvazione del progetto esecutivo, per una

spesa complessiva presunta di euro 159.000,00.-----

Il Sig. Pagnin Paolo dichiara di non trovarsi nei casi

d'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione,

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.-----

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente

contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per

cui il contratto è soggetto a registrazione solo in caso

d'uso ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del DPR 26/04/1986,

n. 131. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di

legge, è a carico del Comune di Carpi. -----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto

in modalità elettronica consistente, ai sensi dell'art. 52

della legge notarile, n. 89/1913, nell'apposizione della loro

sottoscrizione autografa sul testo cartaceo dell'atto, nella

successiva acquisizione digitale mediante scansione ottica

dell'atto medesimo sottoscritto, e nella firma digitale

conclusiva del Dirigente competente per il Comune di Carpi.

Letto confermato e sottoscritto. -----

----- p. la DITTA AGGIUDICATARIA -----

----- IL LEGALE RAPPRESENTANTE Sig. Paolo Pagnin -----

LITNOS s.r.l.  
Castello 5/36 - 39122 Bolzano  
Tel. 0471/241907 - Fax 0471/201980  
R.I. 0176 P.I. 0195002022

----- p. IL COMUNE DI CARPI -----

----- IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE -----

----- Ing. Norberto Carboni -----

-----

LITRIS S.r.l.  
Castello 9236 - 31122 Venezia  
Tel. 041.5209882 / Fax 041.5209880  
info@litris.com  
R.I.C.E. 041.5209882