

COMUNE DI CARPI

\*\*\*

Prot. Int. n. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

TIT. \_\_\_\_ Cl. \_\_\_\_

**VERBALE PRIMA SEDUTA NON PUBBLICA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA NELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI ALL'EX CAMPO DI CONCENTRAMENTO DI FOSSOLI - INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSERVAZIONE DI ALCUNE BARACCHE DANNEGGIATE DAL SISMA 2012.**

\*\*\*\*\*

L'anno duemilasedici (2016) e questo giorno 31 (trentuno) del mese di maggio

**31-05-2016**

alle ore 9,15 nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2., sono presenti i Signori:

1. **Arc. GNOLI GIOVANNI**, nato a Modena il 05-06-1952, domiciliato per la carica presso la sede comunale, Dirigente Responsabile del Settore A7 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), Corso A. Pio n. 91, (C.F.: 00 184 280 360), agente non in proprio ma nella sua veste di Presidente della Commissione Giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale del Settore A7 n. 364 del 30/05/2016, ai fini della valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa nella procedura negoziata di cui all'oggetto;
  2. **Arch. SERENI CESARE**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 364/2016;
  3. **Geom. BENETTI MAURIZIO**, in qualità di Commissario, nominato con la suindicata Determinazione n. 364/2016;
  4. **Sig.ra ZENO NADIA**, in qualità di Segretario della Commissione Giudicatrice nominata con la suindicata Determinazione n. 364/2016;
- **Richiamato** quanto riportato nel precedente "Verbale di apertura plichi" in data 25/05/2016;

I COMMISSARI



IL PRESIDENTE  
DI GARA

I COMMISSARI

IL SEGRETARIO

- **Preso atto** che l'attuale seduta della Commissione non ha carattere pubblico, ed è volta all'esame della documentazione tecnica contenuta nel plico n. 2, così come prescritto al paragrafo D) del "Disciplinare di gara";

**CIO' PREMESSO:**

preliminarmente il signor GNOLI Arch. GIOVANNI, nella sua preindicata qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, richiama e legge il paragrafo C) "Oggetto delle integrazioni tecniche migliorative ammesse" del "Disciplinare di gara" allegato al bando.

Successivamente il Presidente e i Commissari fissano la procedura da seguire nella valutazione dei documenti contenuti nella Busta 2 (Offerta tecnica), secondo i criteri e le modalità già indicate nel "Disciplinare di gara", stabilendo di procedere, prima dell'attribuzione dei rispettivi punteggi col metodo "AGGREGATIVO-COMPENSATORE" e col "confronto a coppie" di cui alla lettera a) n. 2, indicati nell'allegato G) al DPR 207/2010, all'esame dei documenti prodotti da tutti i concorrenti, onde poter agevolare e rendere maggiormente comprensibile la valutazione comparativa delle proposte tecniche offerte dai concorrenti in relazione agli elementi di valutazione qualitativi riportati ai punti A1, A2, A3 e B alle pagg. 1, 6 e 7 del "Disciplinare di gara".

La Commissione, dall'analisi della documentazione tecnica prodotta dai concorrenti, esprime quindi le proprie considerazioni, descritte solo sinteticamente come segue, relativamente all'elemento A) "Sviluppo e svolgimento dei lavori (punti 40)" così suddivisi:

- **SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A1) – Misure aggiuntive delle condizioni di sicurezza – smaltimento amianto (punti 20):**

**Ditta A: EDILCOSTRUZIONI MODENESE S.r.l.**

La ditta propone oltre alla normale procedura, di verificare e controllare l'intero ambiente del Campo Fossoli, in relazione alla presenza dell'amianto.

**Ditta B: CME. Soc. Coop.**

La ditta sviluppa oltre ad un adeguato sistema di smaltimento dell'amianto, offrendo un container per lo stoccaggio dei materiali contenenti amianto.

**Ditta C: L'ARCA S.r.l.**

La proposta è adeguata, ma non sviluppa ulteriori migliorie di smaltimento amianto, se non quelle di comunicazione-informazione sulle procedure adottate.

**Ditta D: MARMIROLI S.r.l.**

La ditta propone lo smaltimento come da normativa vigente.

**Ditta E: COOP. EDILE ARTIGIANA Soc. Coop.**

La ditta sviluppa un sistema di smaltimento adeguato e ben articolato in tutti gli aspetti e lo implementa con aspetti innovativi (unità di decontaminazione/spogliatoio docce ect.).

**- SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A2) – Organizzazione generale del cantiere attenuando aspetti di disturbo in relazione alle visite - (punti 10):**

**Ditta A: EDILCOSTRUZIONI MODENESE S.r.l.**

La ditta offre sistemi di miglioramento nell'organizzazione generale (nessuna sovrapposizione dei tre cantieri, percorsi sempre aperti, materiali informativi, ect.) senza addentrarsi troppo nella specifica degli aspetti proposti.

**Ditta B: CME. Soc. Coop.**

La ditta pur offrendo sistemi di monitoraggio e abbattimento polveri e pur essendo dettagliata l'attenzione degli aspetti di disturbo (nessuna sovrapposizione dei tre cantieri, pannelli informativi, sito web ben strutturato, ect.) non approfondisce alcuni aspetti come altre imprese.

**Ditta C: L'ARCA S.r.l.**

La ditta pur offrendo un sistema aggiuntivo di migliorie (nessuna sovrapposizione dei tre cantieri, pannelli lignei tipo OSB, comunicazione immediata con sistema WhattsApp, ect.), non appare complesso e coordinato come quello offerto da altre imprese.

**Ditta D: MARMIROLI S.r.l.**

La ditta propone di ridurre i tempi di esecuzione (220 giorni) con consegne parziali dei fabbricati, indicando specifiche tecniche e modalità d'intervento migliorative (cartelli informativi di 2x3 metri, inghiaimento dei percorsi carrabili, piccole lavorazioni meno impattanti, ect.).

**Ditta E: COOP. EDILE ARTIGIANA Soc. Coop.**

La ditta sviluppa degli aspetti importanti in ordine al sottopunto valutato, descrivendone l'organizzazione e l'esecuzione (nessuna sovrapposizione dei tre cantieri, consegne parziali,



IL PRESIDENTE  
DI GARA

IL SEGRETARIO  
I COMMISSARI

pannelli informativi, baracca uffici, sviluppo di piccole lavorazioni e sistema di ancoraggio muro/ponteggio, ect.).

**- SUB-ELEMENTO DI VALUTAZIONE A3) – Processi e metodi di recupero e stoccaggio dei materiali – (punti 10):**

**Ditta A: EDILCOSTRUZIONI MODENESE S.r.l.**

La ditta offre sistemi aggiuntivi e migliorativi, con catalogazione e archiviazione digitale dei materiali/reperti, con descrizioni molto simili ma meno incisive rispetto alle altre imprese (comunicazioni tramite web-based).

**Ditta B: CME. Soc. Coop.**

Le migliorie sono particolarmente esaurienti, rispetto alla gestione dei materiali/reperti trovati, con stipaggio in container, indicando procedure, metodi e personale qualificato di catalogazione, anche da porre nel sito web.

**Ditta C: L'ARCA S.r.l.**

La proposta è adeguata, sviluppando sistemi analoghi, con stoccaggi differenziati rispetto ai materiali, ma con descrizioni di pratiche più generiche e meno importanti.

**Ditta D: MARMIROLI S.r.l.**

La ditta propone stoccaggi differenziati per materiali edili/non edili con container e piccole tettoie, prevede la documentazione fotografica dei reperti, oltre alla catalogazione da parte di personale qualificato.

**Ditta E: COOP. EDILE ARTIGIANA Soc. Coop.**

La ditta offre personale qualificato e opportune separazioni dei materiali da riporre in container/pallets per la gestione dei materiali riscontrabili anche dal sito web.

Quindi i membri della Commissione, dopo aver approfondito e comparato le proprie valutazioni, procedono, sulla base delle modalità stabilite ai Paragrafi E) ed F) del "Disciplinare di gara", relative agli elementi di natura qualitativa, alla compilazione di apposite schede (allegato A, al presente atto) dalle quali risulta, per l'elemento di valutazione A) "Sviluppo e svolgimento dei lavori" e relativi sub elementi A1,A2,A3), la valutazione comparativa delle integrazioni proposte con il metodo del "confronto a coppie", il calcolo dei coefficienti e dei conseguenti punteggi

definitivi mediante l'applicazione della cosiddetta "riparametrazione", così come descritta al paragrafo F) del disciplinare di gara, da riportando i seguenti punteggi:

	<b>Partecipanti</b>	<b>Punteggio Valutazione Elemento A</b>
A	EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL	21,240
B	CME SOC. COOP.	30,800
C	L'ARCA SRL.	9,000
D	MARMIROLI SRL	18,240
E	COOP EDILE ARTIGIANA SOC. COOP	40,000

Alle ore 13,00 il Presidente della Commissione Giudicatrice dichiara la sospensione dei lavori e ne fissa la ripresa alle ore 9,00 del giorno 10-06-2016.

Le buste contraddistinte dai numeri 2 (recante la dicitura "CONTIENE OFFERTA TECNICA") vengono prese in consegna dalla Commissione Giudicatrice e custodite in un armadio chiuso a chiave presso il Settore A7, fino alla data della successiva seduta tecnica.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente-Responsabile del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica - Presidente della Commissione Giudicatrice, dai due Commissari e dal Segretario.

Visto, approvato e sottoscritto:

**p. IL COMUNE DI CARPI**

**IL DIRIGENTE-RESPONSABILE DEL SETTORE A7  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

**( Arch. GIOVANNI GNOLI)**

**I COMMISSARI**

**ARCH. SERENI CESARE**

**GEOM. BENETTI MAURIZIO**

**IL SEGRETARIO**

**SIG.RA ZENO NADIA**

\*\*\*\*\*

