



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 902 del 15/12/2016

Registro del Settore
N. 317 del 02/12/2016

Oggetto: **Determinazione a contrattare relativa all'affidamento dei lavori inerenti il Progetto Esecutivo A7 n. 275/2016. Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività.**

Determinazione a contrattare relativa all'affidamento dei lavori inerenti il Progetto Esecutivo A7 n. 275/2016 "Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività."

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7
ARCH. GIOVANNI GNOLI

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 18.02.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 e del piano poliennale degli investimenti " e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 39 del 23.02.2016 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2016-2018" e successive modifiche e integrazioni;

Rilevato che, ai sensi dell'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti non capoluogo di provincia possono eseguire le acquisizioni di forniture, servizi e lavori mediante Unioni di Comuni costituite e qualificate come Centrali Uniche di Committenza;

Richiamata la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "COSTITUZIONE OPERATIVA DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO L'UNIONE TERRE D'ARGINE PER L'ESPLETAMENTO DELLE PROCEDURE VOLTE ALL'ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, AI SENSI DEGLI ARTT. 37 E 38 DEL D.LGS. N. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi e Soliera), con decorrenza dal 15.07.2016;

Visti:

- l'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, contenente la disposizione, a carico delle stazioni appaltanti e prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, circa l'obbligo di prevedere specifica determinazione a contrattare, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 192 del TUEL 267/2000 che prevede che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa;

Preso atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 25.10.2016 si approvava il Progetto esecutivo A7 n. 275/2016. "Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività" per una spesa complessiva di € 1.200.000,00 di cui € 984.174,42 per lavori a base di gara comprensivi di €. 35.000,00 per oneri della sicurezza;

Visto il progetto esecutivo di cui sopra per una spesa complessiva di € 1.200.000,00=, suddivisa secondo il sotto riportato Quadro Economico, così come redatto dal Settore A7 a firma dei tecnici progettisti Geom. Maurizio Benetti, Arch. Giulia Ghini e del Coordinatore della Sicurezza Ing. Giuseppe Bitondi e validato dal Responsabile del procedimento Arch. Giovanni Gnoli con atto Prot. Int. n. 56291 del 21.10.2016:

	Progetto A7 n. 275/16 Lavori di Ristrutturazione del fabbricato di via Nuova Ponente - Carpi per la realizzazione del Polo della Creatività	IMPORTO in Euro
A	Lavori:	
	Opere edili e strutturali	495.643,22
	Impianti meccanici	208.725,01
	Impianti elettrici	244.806,19
	Oneri di sicurezza	35.000,00
	Totale Lavori	984.174,42
B	Somme a disposizione	
	allacciamenti (fogna, scarichi, fibra, utenze ecc...) (iva inclusa)	10.000,00
	IVA (10% sui lavori)	98.417,44
	imprevisti (inclusa I.V.A)	21.861,25
	Spese di gara	375,00
	spese per pubblicazioni e commissione	3.500,00
	Spese tecniche interne	19.683,49
	spese tecniche esterne : progettazione e D.O. impianti, pratiche di accatastamento, prevenzione incendi, collaudo	33.093,00
	IVA + incassa spese tecniche esterne	8.895,40
	arredi e forniture varie (inclusa I.V.A.)	20.000,00
	Totale Somme a disposizione	215.825,58
	TOTALE PROGETTO	1.200.000,00

Vista l'Attestazione del Responsabile unico del procedimento Arch. Giovanni Gnoli, contenuta nel sopra

citato "Verbale di verifica e validazione" prot. gen.le 56291 del 21.10.2016, in merito alla realizzabilità del progetto in questione;

Considerato che per l'affidamento dei lavori in oggetto si intende adottare il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi generali di pubblicità, concorrenza, rotazione e trasparenza, individuando n. 10 soggetti da invitare in base al risultato del sorteggio effettuato a seguito di specifica procedura di indagine di mercato previa pubblicazione di Avviso Pubblico, in corso di effettuazione;

Ritenuto opportuno, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, adottare il sistema della procedura negoziata, stante la necessità di semplificare l'iter di formalizzazione della gara in osservanza dei principi generali di economicità procedimentale e pervenire all'inizio dei lavori e alla realizzazione dell'intervento in oggetto nei tempi programmati dall'Amministrazione, pur tenendo conto del rispetto dei principi contenuti nel disposto dell'art. 36 c. 2 lett. c) e 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto:

- che la spesa di complessivi € 1.200.000,00 trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 08710.00.02 del bilancio 2016-2018 annualità 2016 (ID 7580);
- che come previsto al punto 5.3 dell'allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, il Cronoprogramma relativo alla spesa è il seguente

Prog. 275/16	2016	2017	2018	totale
Lavori di Ristrutturazione del fabbricato di via Nuova Ponente - Carpi per la realizzazione del Polo della Creatività	17.878,24	965.603,38	216.518,38	1.200.000,00

- che ai lavori in oggetto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H16000230004** ai sensi della legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;

Dato atto che l'intervento in oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisibile in lotti funzionali o in lotti prestazionali ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016;

Accertato che il programma dei pagamenti, conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Stabilito che:

- in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012, n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";

Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. 50/2016 ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", artt. 29, 31, 32, 36, 37, 38, 51, 95, 97, 101 e 111;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 179 "Accertamento" ed art. 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs. n. 33/2013 : "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

DETERMINA

1. **di assegnare** i lavori inerenti al Progetto Esecutivo A7 n. 275/2016. "Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività" per un importo complessivo lavori a base di gara a corpo e a misura pari a € 984.174,42 di cui € 949.174,42 per lavori ed € 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. c), con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con l'applicazione dell'art. 97 comma 3 del

D.Lgs. 50/2016 per l'individuazione delle offerte anomale;

2. **di invitare** n. 10 ditte individuate con sorteggio pubblico conseguentemente alla specifica procedura di indagine di mercato in corso di effettuazione;
3. **di stabilire** che il relativo Contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo in modalità elettronica a cura del competente Ufficio del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 59 c. 1 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del consiglio comunale 148/2015;
4. **di dare atto che** l'Amministrazione, relativamente alla svolgimento della procedura di affidamento dei lavori, nonché le Parti Contraenti in sede di stipula, sono autorizzate ad apportare, anche a seguito dell'applicazione delle nuove disposizioni in materia di appalti di cui al D. Lgs. 50/2016, eventuali variazioni formali e di lieve entità rispetto a quanto contenuto nel Capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto già approvati, divenute necessarie a seguito delle specifiche risultanze degli esperimenti di gara, ovvero per adeguamento a modifiche della normativa di riferimento e a disposizioni regolamentari ed organizzative di natura interna;
5. **di prevedere** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei fondi di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste;
6. **di dare altresì atto che:**
 - l'approvazione dei documenti di gara (lettera d'invito, disciplinare) verrà effettuata con successivo provvedimento ad hoc a cura della Centrale Unica di Committenza istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
 - per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per la proposta di aggiudicazione è competente la CUC dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
 - il Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è l'Arch. Giovanni Gnoli Dirigente del Settore A7 del Comune di Carpi, ai sensi degli artt. 31, 101 e 111 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e 37 del D.LGS. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA -
RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare relativa all'affidamento dei lavori inerenti il Progetto Esecutivo A7 n. 275/2016.
Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della
Creatività.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
	Anno				Sub	Cassa economale	Siope
	Descrizione						
	Codice Creditore						
	CIG				CUP		
	Centro di costo				Natura di spesa		
	Note						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che il progetto di cui trattasi di complessivi Euro 1.200.000,00 è previsto nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici all'ID=7580 e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio 8710.00.02 .

Prenotati sulla base del presente atto e in base al cronoprogramma i seguenti impegni :

imp.1564/2016 per Euro 8.011,28 ;

imp.205/2017 per Euro 953.377,48;

imp.59/2018 per Euro 216.518,38.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 902 DEL 15/12/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 15/12/2016

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrattare relativa all'affidamento dei lavori inerenti il Progetto Esecutivo A7 n. 275/2016. Affidamento lavori di Ristrutturazione del fabbricato di Via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività.** ”, n° 317 del registro di Settore in data 02/12/2016

GIOVANNI GNOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .