

Registro Generale N. 606/2023 del 08/08/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 -  
COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE  
PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Determinazione a contrattare per l'acquisizione con  
procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.lgs. 36/2023 del SERVIZIO DI SUPPORTO AL  
RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
RELATIVAMENTE IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E  
RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI"**

**Visti**

- il Decreto-Legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito con modificazioni dalla legge 1 luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";
- il Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n.108, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- la Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota del 14 luglio 2021 di approvazione del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, nel quale il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare del PNRR è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3, prevedendo un aumento della dotazione finanziaria complessiva e fissando per questa misura il termine tassativo per l'ultimazione dei lavori anticipandolo al 31 marzo 2026;
- la Misura 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma PINQuA del PNRR che prevede di "realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi, IV) Sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano";

**Visto** il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 383 del 07.10.2021 che ha approvato gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione, presentate rispettivamente ai sensi degli articoli 4 e 14 del Decreto Interministeriale del 16 settembre 2020 n. 395, nonché la somma attribuita a ciascun beneficiario e nello specifico è stata ammessa a finanziamento la proposta PINQuA ID – 90;

**Visto** il Decreto direttoriale n. 804 del 20.01.2022 nel quale l'importo definitivamente ammesso a finanziamento per il Comune di Carpi di cui all'ID finanziamento fondi PINQuA n. 90 è pari ad euro 14.822.854,20;

**Visti** i target e le milestone associati alla M5C2, Componente C2, Investimento 2.3 "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";

**Richiamate:**

- la Delibera di Giunta comunale n. 29 del 21.03.2023 ad oggetto: "RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 4, DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALE VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024”;

- la delibera di Consiglio comunale n. 31 del 04.05.2023 ad oggetto: “Approvazione della Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione(DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 32 del 04.05.2023 ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025”;
- la Delibera di Giunta comunale n. 58 del 05.05.2023 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023 – 2025”;
- la deliberazione di Giunta di Variazione urgente di bilancio approvata in data 16.05.2023 n. 68 “1° Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2025 (Art. 175, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000) - Progetti PNRR.”;

**Richiamati** seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 con cui è stata approvata la candidatura del Comune di Carpi, ai finanziamenti del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare” ai sensi del Decreto interministeriale n. 395 del 16.09.2020, con contestuale approvazione della proposta e della documentazione relativa al “Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli”;
- la determinazione Settore S5 n. 866 del 01.12.2021 di “Accesso ai finanziamenti del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare per il Progetto di riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare di Corte Fossoli in attuazione del Decreto ministeriale n. 383 del 07.10.2021” nella quale si è rimodulato e approvato il cronoprogramma dell’intervento al fine di rispettare gli indirizzi strategici riconosciuti con la sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 12.03.2021 aderendo alle prescrizioni di cui al Decreto ministeriale n. 383/2021;
- la determinazione Settore S5 n. 451 del 09.06.2022 con cui si affidava al Dott. Marco Boccaletti il servizio di redazione della relazione geologica, geotecnica e sismica e le indagini geognostiche;
- la determinazione Unione delle Terre d’Argine n. 751 del 24.08.2022, con cui si aggiudicano a seguito procedura aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, i servizi di architettura ed ingegneria inerenti la progettazione definitiva ed esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e le attività opzionali di Direzione lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, in riferimento del Progetto n. 70/21 oggetto della presente determinazione, al RTP composto da dalla Soc. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) di Modena e dalla Soc. Sama Scavi Archeologici Soc. Coop. (mandante) di Roma;
- la determinazione Settore S5 n. 851 dell’08.11.2022 di presa d’atto ed impegno di spesa relativa all’aggiudicazione di cui alla succitata determinazione UTA n. 751 del 24.08.2022;
- la determinazione Settore S5 n. 942 del 01.12.2022 ad oggetto Incarico per prestazioni supplementari ex art 106 comma 1 lettera b) per la progettazione di fattibilità tecnico – economica all’R.T.P. Soc. POLITECNICA INGEGNERIA ED ARCHITETTURA SOC. COOP. (mandataria) e dalla Soc. SAMA SCAVI ARCHEOLOGICI SOC. COOP.;
- la determinazione Settore S5 n. 954 del 05.12.2022 ad oggetto affidamento diretto della realizzazione di indagini e prove sulle strutture finalizzata al rilievo dei dettagli costruttivi e alla caratterizzazione meccanica dei materiali componenti le strutture all’operatore economico Giancarlo Maselli srl di Nonantola (MO);
- la deliberazione di Giunta comunale n. 244 del 20.12.2022 ad oggetto: Approvazione Progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) n. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte di Fossoli". Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.C.U.P. C93D21001400007: Riqualificazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10. C.U.P. C93D21001410001: riqualificazione fabbricati n. 4, 6, 7. C.U.P. C93D21001420001: Sistemazione lotto del complesso immobiliare. FINANZIATO NEXT GENERATION EU.

**Dato atto che:**

- con verbale firmato dal RUP con prot.0082294/2022 del 16.12.2022 e controfirmato dall’RTP agli atti del comune di carpi con prot. 0083270/2022 del 20.12.2022 si consegnava nelle vie d’urgenza l’avvio del servizio di progettazione del livello definitivo all’ RTP composto da dalla Soc. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (mandataria) di Modena e dalla Soc. Sama Scavi Archeologici

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell’art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- Soc. Coop. (mandante) di Roma;
- con prot 36697/2023 in data 06.06.2023 veniva convocata la conferenza dei servizi decisoria sul livello definitivo, in corso di svolgimento;

**Premesso che:**

- si rende ora necessario acquisire il servizio DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLAPROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE IL PROGETTO N. 70/21 "Riqualificazione e rifunionalizzazione del complesso immobiliare corte di fossoli";
- il Piano biennale degli acquisti di forniture e servizi 2023/2024, prevede un acquisto denominato: "PNRR M5C2 2.3. Servizio di verifica e validazione progetto PINQuA Corte di Fossoli";
- il CUI assegnato al servizio è S00184280360202300040;
  - il Responsabile del progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023, è l'Ing. Norberto Carboni, dirigente del Settore S5 Opere pubbliche e manutenzione della città;

**Tenuto conto che:**

- l'importo stimato del servizio/fornitura è di euro 267.817,02 al netto dell'Iva al 22% e degli oneri previdenziali mentre i costi derivanti da eventuali opzioni sono pari ad euro 0,00;
- l'importo complessivo stimato è pari ad euro 267.817,02 e pertanto superiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

**Visto** che si rende necessario riformulare il Quadro Economico approvato con la su menzionata delibera di giunta n. 244 del 20.12.2022, al fine dell'esatta quantificazione dell'importo da prenotare con la presente determinazione a contrattare per il servizio di verifica della progettazione definitiva ed esecutiva (allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale)

**Precisato che** in base alla normativa vigente in materia di procedure d'acquisti di beni e servizi (art. 26, comma 1, Legge 488/1999 e s.m.i.), si è provveduto alla consultazione del portale [www.intercent-er.it](http://www.intercent-er.it) della Regione Emilia Romagna e del portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), del Ministero dell'Economia e delle Finanze e Consip, riscontrando che non sono attive, né in fase d'attivazione, convenzioni per servizi/forniture comparabili per caratteristiche a quello oggetto del presente appalto;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 le stazioni appaltanti devono, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate al comma 1 del predetto art. 62, essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Richiamata** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. Lgs. n. 50/2016", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (CUC) dell'Unione delle Terre d'Argine, con decorrenza dal 15.07.2016;

**Richiamata altresì** la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15.12.2021, con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con l'accorpamento della Centrale Unica di Committenza e l'istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Considerato che**, la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine risulta essere qualificata ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 del D.Lgs. 36/2023 per il livello S3, senza limiti di importi;

**Considerato altresì** opportuno avvalersi per la predisposizione e lo svolgimento della gara in questione del supporto della Stazione Unica Appaltante ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre

d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture;

**Visti:**

- l'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolare, il comma 1 che stabilisce che "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in forza del quale la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nonché le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Ritenuto necessario**, in applicazione dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, individuare i seguenti elementi essenziali che dovranno essere contenuti nei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relative dichiarazioni sostitutive), da approvarsi a cura della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine:

- modalità di scelta del contraente: procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023 in funzione dell'importo posto a base di gara e delle garanzie che detta procedura fornisce in termini di partecipazione;
- oggetto del contratto: servizio di supporto al RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE IL PROGETTO N. 70/21 "Riqualificazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte DI FOSSOLI"
- suddivisione in lotti: ai sensi di quanto previsto dall'art 58 del D. Lgs. 36/2023, l'appalto è costituito da un unico lotto data la necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità del servizio;
- importo soggetto a ribasso di gara: euro 267.817,02; ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D. Lgs.36/2023, non sono previsti costi della manodopera;
- CCNL da applicare: ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è il seguente STUDI PROFESSIONALI – codice H442;
- prestazioni oggetto dell'intervento: le prestazioni sono riconducibili al CPV 71248000-8 e non sono individuate prestazioni secondarie;
- modalità di determinazione del corrispettivo: corpo;
- criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023. La Commissione giudicatrice per la determinazione della migliore offerta prenderà in considerazione pertanto elementi di valutazione di natura qualitativa e quantitativa, articolati in criteri come dettagliati **nell'allegato 1** alla presente determinazione, nella seguente misura (punteggio massimo 100 punti):
  - offerta tecnica massimo punti 70;
  - offerta economica massimo punti 30;
- modalità di stipula del contratto: atto pubblico;

**Ritenuto** di stabilire che per partecipare alla gara i concorrenti devono possedere requisiti minimi conformi al D. Lgs. n. 36/2023, come dettagliati **nell'allegato 1** al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**Valutato, altresì**, di stabilire i seguenti altri elementi:

- verifica di anomalia: la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023. A tal fine sono stati individuati **nell'allegato 1** gli elementi specifici ai fini della valutazione anzidetta;
- soggetti ammessi a partecipare alla procedura: soggetti elencati nell'art. 65 del D. Lgs. n. 36/2023 ed in possesso di tutti i requisiti previsti dal Bando/Disciplinare di gara;
- garanzia provvisoria: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 36/2023, pari al 2% dell'importo posto a base di gara, salvo quanto previsto all'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023. La garanzia provvisoria deve essere prestata con le modalità di cui al citato art. 106 del D. Lgs. 36/2023;

**Preso atto** che l'Amministrazione si riserva la facoltà:

- di aggiudicare l'appalto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- di non aggiudicare l'appalto nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- di non dar luogo all'aggiudicazione ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico;

**Considerato** che la procedura di gara verrà esperita mediante attivazione della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine in virtù della vigente convenzione sottoscritta e della deliberazione della Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29/06/2016;

**Rilevato** che, unitamente all'apposita istanza di attivazione, sarà quindi trasmessa alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, la documentazione tecnica necessaria per la gara;

**Accertato** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi sono rispettati gli obblighi di astensione di cui all'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i., all'art. 7 D.P.R. 16/04/2013 n. 62;

**Dato atto** che il C.I.G. per la procedura di gara in oggetto sarà acquisito sul portale A.N.A.C., al momento della determinazione di approvazione degli atti di gara, dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine;

**Stimati** ai fini della determinazione dell'importo del CIG da assumere per la gara in oggetto, ulteriori costi derivanti da eventuali opzioni per un importo stimato di euro 0,00;

**Dato atto** che la spesa lorda complessiva pari ad € 339.806,23 (267.817,02 + 4% Inarcassa + Iva 22%) trova copertura finanziaria sul Bilancio di Previsione 2023 – 2025 (annualità 2023) come segue:

CUP	Voce di bilancio	descrizione	Importo
C93D21001400007	7610.00.09	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualificazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - Edifici 2-3-8-10 - CUP:C93D21001400007	<b>€ 122.873,93</b> (36,16% del totale)
C93D21001410001	7610.00.06	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualificazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 4-6 e 7-CUP:C93D21001410001	<b>€ 149.005,03</b> (43,85% del totale)
C93D21001420001	7610.00.08	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualificazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - sistemazione lotto -CUP:C93D21001420001	<b>€ 67.927,27</b> (19,99% del Totale)

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 45 del D. Lgs. n. 36/2023 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti indicati nell'allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 e per le finalità indicate dall'articolo 45 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- dell'Amministrazione Comunale;
- ai fini di quanto previsto dall'art 45 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il gruppo di lavoro individuato per lo svolgimento delle funzioni tecniche, come da protocollo n. 22465/2023 è costituito da:
    - Ing. Norberto Carboni – Dirigente del settore S5 Opere Pubbliche e manutenzione della città e Responsabile Unico del Progetto
    - Ing. Antonio Morini – Responsabile progetti strategici
    - Arch. Davide Prandini – p.o. servizio fabbricati
    - Ing. Andrea Losi – Servizio fabbricati
    - Dott.ssa Elena Montorsi – segreteria amministrativa
    - Dott.ssa Daniela Pavarotti – segreteria amministrativa
    - Sig.ra Katia Sanseverino – segreteria amministrativa
    - Sig.ra Stefania Malvezzi – segreteria amministrativa
    - Dott. Giuseppe Russo – segreteria amministrativa

**Accertato che** il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 36/2023;
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18-08-2000 n. 267;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

**Visti:**

- il vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il vigente Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

per le motivazioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate

**DETERMINA**

- 1. di approvare**, secondo quanto riportato in premessa, la riformulazione del Quadro Economico di progetto con le risultanze di cui all'**allegato 4** al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2. di approvare inoltre**, secondo quanto riportato in premessa, l'indizione di una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, per l'acquisizione del servizio di SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE IL PROGETTO N. 70/21 "Riqualficazione e rifunzionalizzazione del complesso immobiliare Corte DI FOSSOLI" con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, mediante l'attribuzione dei seguenti punteggi come specificati nell'elaborato **allegato 1** allegato alla presente determinazione:
  - Offerta tecnica: 70;
  - Offerta economica: punti 30;
- 3. di approvare** il capitolato speciale d'appalto relativo al servizio per il quale si procede, **allegato 2** alla presente determinazione;
- 4. di dare atto** che:
  - l'importo posto a base di gara per l'affidamento dei servizi/della fornitura in oggetto è pari ad euro

267.817,02 comprensivi di euro 0,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (contributo previdenziale ed IVA esclusa); L'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera, non soggetti a ribasso, che la stazione appaltante ha stimato in € 0,00;

- l'importo complessivo stimato dell'appalto, comprensivo dei costi derivanti da eventuali opzioni pari ad € 0,00, ammonta ad € 267.817,02, ed è pertanto superiore alle soglie di cui all'art. 14, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023;

**5. di approvare** il documento concernente i "requisiti minimi di partecipazione" e i "criteri valutativi", contenuti nell'allegato al presente atto a costituire parte integrante e sostanziale (***Allegato 1***);

**6. di individuare**, ai sensi dell'art. 11, del D.Lgs. 36/2023, nel CCNL STUDI PROFESSIONALI il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto;

**7. di dare atto** che la Stazione appaltante procederà a valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 36/2023. A tal fine sono stati individuati ***nell'allegato 1*** gli elementi specifici ai fini della valutazione anzidetta;

**8. di disporre** che si possa procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;

**9. di disporre, altresì**, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 108, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023;

**10. di prenotare** la spesa complessiva pari ad € 339.806,23 sul Bilancio di Previsione 2023 – 2025 (annualità 2023) come segue:

CUP	Voce di bilancio	descrizione	Importo
C93D21001400007	<b>7610.00.09</b>	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - Edifici 2-3-8-10 - CUP:C93D21001400007	<b>€ 122.873,93</b> (36,16% del totale)
C93D21001410001	<b>7610.00.06</b>	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - edifici 4-6 e 7-CUP:C93D21001410001	<b>€ 149.005,03</b> (43,85% del totale)
C93D21001420001	<b>7610.00.08</b>	PNRR-M5C2- Investimento 2.3 -PINQuA - Riqualficazione e Rifunzionalizzazione del complesso immobiliare della Corte di Fossoli - sistemazione lotto -CUP:C93D21001420001	<b>€ 67.927,27</b> (19,99% del Totale)

**11. di dare atto che:**

- i CUP assegnati al presente investimento sono i seguenti:
- per Riqualficazione fabbricati n. 2, 3, 8, 10 CUP: C93D21001400007;
- per Riqualficazione fabbricati n. 4, 6, 7 CUP: C93D21001410001;
- per Sistemazione lotto del complesso immobiliare CUP: C93D21001420001;
- il CUI assegnato al servizio/ fornitura è S00184280360202300040;

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- il Responsabile del progetto è l'Ing. Norberto Carboni, Dirigente del Settore S5 Opere Pubbliche e manutenzione della città;
- i pagamenti saranno effettuati ai sensi del D. Lgs. n.231/2002 e successive modifiche mediante bonifico sul conto corrente dedicato del contraente;

**12. di stabilire** che il Contratto con l'Impresa aggiudicataria sarà stipulato in forma di atto pubblico in modalità elettronica a cura del competente Ufficio Contratti della Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18, comma 1, del D. Lgs. 36/2023 e del vigente Regolamento dei contratti;

**13. di stabilire inoltre che:**

- in base a quanto previsto dal D. Lgs. 192/2021, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 36/2023;

**14. di demandare** la predisposizione e l'espletamento della gara in oggetto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, ai sensi della convenzione per il conferimento all'Unione Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture citata in premessa e secondo quanto disposto dalla normativa vigente in materia;

**15. di inoltrare** alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine apposita istanza di attivazione per lo svolgimento della procedura aperta prevista per l'affidamento della gara in oggetto, così come specificato in premessa;

**16. di dare atto che:**

- l'approvazione dei documenti di gara (bando/disciplinare di gara e relativi eventuali allegati) verrà effettuata con successivo provvedimento a cura della Stazione Unica Appaltante istituita nell'ambito dell'Unione Terre d'Argine, come specificato nelle premesse;
- la pubblicazione e gli altri adempimenti procedurali saranno svolti nei modi e tempi previsti dalla normativa vigente;
- per l'esecuzione di tutte le procedure necessarie per l'esperimento della gara e per l'aggiudicazione è competente la Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine, cui verrà trasmessa apposita istanza di attivazione in merito;
- la Stazione Unica Appaltante dell'Unione Terre d'Argine acquisirà sul portale A.N.A.C. un apposito C.I.G. per l'espletamento della procedura di gara e per i controlli amministrativi e che tratterà il contratto e i flussi finanziari legati allo stesso;
- ai fini della determinazione dell'importo del CIG da assumere per la gara in oggetto sono state prese in considerazione le eventuali opzioni che possono essere attivate per un importo massimo di euro 0,00;
- si assolve agli obblighi previsti dagli artt. 29, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (**fino al 31.12.2023**) e 37 del D. Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione amministrazione trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti e sul Sistema informativo telematico appalti della regione Emilia Romagna (SITAR).



**OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'**  
Manutenzione Straordinaria e Nuovi Fabbricati

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE - Determinazione a contrattare per l'acquisizione con procedura aperta ai sensi dell'art 71 del D.l.gs. 36/2023 del SERVIZIO DI SUPPORTO AL RUP PER LA VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE IL PROGETTO N. 70/21 "RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE CORTE DI FOSSOLI"**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
122.873,93	2.02.01.09.999	76100009	2023	CIG non gestito	01406
149.005,03	2.02.01.09.999	76100006	2023	CIG non gestito	01407
67.927,27	2.02.01.09.999	76100008	2023	CIG non gestito	01408

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**08/08/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*