



**COMUNE  
DI CARPI**

COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena  
Settore S5 "Opere Pubbliche – Manutenzione della Città"

**Progetto A7 n. 365/21**  
**Manutenzione straordinaria immobili vincolati - Anno 2021**  
**Palazzo dei Pio, intervento di ripristino delle superfici affrescate/decorate**  
**in Sala Cervi e Sala Mori danneggiate da infiltrazioni d'acqua**  
**Opere da Restauratore**  
**CUP C95F21009550004 - CIG 9377124784**

**IMPRESA ASSEGNATARIA:** Cooperativa Archeologia con sede in Via la Vista Luigi, 5 , 50133 Firenze - C.F. e P.IVA 0318589048.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Geom. Franco Zona.

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Arch. Caterina Manfredi.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE:** Dott.ssa Annalia Bigazzi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E  
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 240 del 14.12.2021 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore S5 "Opere Pubbliche e Manutenzione – Patrimonio Tutelato, a firma del RUP Geom. Franco Zona, e dei progettisti Geom. Mirco Massari e Arch. Caterina Manfredi, per una spesa complessiva di € 85.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| - opere da restauratore   | € | 62.000,00        |
| <b>Totale lavori</b> (di cui € 2.332,50 per oneri per la sicurezza) | € | <b>62.000,00</b> |

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| IVA 10% sui lavori  | € | 6.200,00         |
| Imprevisti  | € | 4.752,10         |
| Altre imposte – tasse per gare                                | € | 30,00            |
| Incentivi per funzioni tecniche                               | € | 1.317,90         |
| Spese tecniche esterne:                                       |   |                  |
| - coordinamento sicurezza                                     | € | 3.100,00         |
| - indagini diagnostiche e progettazione opere da restauratore | € | 6.100,00         |
| Rilievi accertamenti e indagini                               | € | 1.500,00         |
| Allacciamenti a pubblici servizi                              | € | 0,00             |
| Acquisizione aree immobili                                    | € | 0,00             |
| Accantonamento rival. inflaz.                                 | € | 0,00             |
| Spese per attività di consulenza o di supporto                | € | 0,00             |
| Spese per commissioni aggiudicatrici                          | € | 0,00             |
| Spese per pubblicità  | € | 0,00             |
| Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...     | € | 0,00             |
| Somme a disposizione  | € | 0,00             |
| Arrotondamento  | € | 0,00             |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                            | € | <b>23.000,00</b> |
| <b>Totale progetto</b>  | € | <b>85.000,00</b> |

**AGGIORNAMENTO PREZZI:** il progetto è stato riapprovato, sulla base del Prezzario regionale 2022, di cui D.L. n. 50/2022 "Decreto aiuti", convertito con modificazioni dalla L. 15.07.2022 n. 91, con Determinazione Dirigenziale S5 671/2022 del 09.09.2022, riformulando il quadro economico come segue:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

|   |   |                  |
|---|---|------------------|
| - opere da restauratore   | € | 62.000,00        |
| <b>Totale lavori</b> (di cui € 3.347,62 per oneri per la sicurezza) | € | <b>62.000,00</b> |



**COMUNE  
DI CARPI**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

|   |          |                  |
|---|----------|------------------|
| IVA 10% sui lavori  | €        | 6.200,00         |
| Imprevisti  | €        | 3.792,63         |
| Altre imposte – tasse per gare                                | €        | 30,00            |
| Incentivi per funzioni tecniche                               | €        | 1.301,77         |
| Spese tecniche esterne:                                       |          |                  |
| - coordinamento sicurezza                                     | €        | 3.100,00         |
| - indagini diagnostiche e progettazione opere da restauratore | €        | 6.075,60         |
| Rilievi accertamenti e indagini                               | €        | 1.500,00         |
| Allacciamenti a pubblici servizi                              | €        | 0,00             |
| Acquisizione aree immobili                                    | €        | 0,00             |
| Accantonamento rival. inflaz.                                 | €        | 0,00             |
| Spese per attività di consulenza o di supporto                | €        | 0,00             |
| Spese per commissioni aggiudicatrici                          | €        | 1.000,00         |
| Spese per pubblicità  | €        | 0,00             |
| Spese per accertamenti di laboratorio, bollettini, ecc...     | €        | 0,00             |
| Somme a disposizione  | €        | 0,00             |
| Arrotondamento  | €        | 0,00             |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                            | <b>€</b> | <b>23.000,00</b> |
| <b>Totale progetto</b>  | <b>€</b> | <b>85.000,00</b> |

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state eseguite perizie di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CUP C95F21009550004 - CIG 9377124784):** Le opere da restauratore sono finanziate alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – impegno 1005/2022 ID 2460 per € 66.264,47 (imponibile per € 60.240,43 + IVA 10% per € 6.024,04) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** con Determinazione Dirigenziale S5 785/2022 del 10.10.2022 sono affidate le opere da restauratore alla Ditta Cooperativa Archeologia con sede in Via la Vista Luigi, 5, 50133 Firenze - C.F. e P.IVA 0318589048.

Il contratto d'appalto è stato formalizzato con Scrittura Privata con Prot. Gen. n° 71843 del 03.11.2022 per un importo al netto del ribasso offerto del 3% di € 60.240,43 (+ IVA 10% pari a € 6.024,04);

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 180 (centottanta), a partire dalla data di consegna del 02.11.2022.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** i lavori non furono mai sospesi.

**PROROGHE:** non furono concesse proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 27.02.2023, come da Verbale agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 14392 del 27.02.2023.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive  
INPS di Firenze n. 3011219951-3017594531  
INAIL di Firenze n. PAT07649920/70-092351271-95631875- 95294642-95346108, cod. ditta 4819151/6;  
REGISTRO IMPRESE Firenze 03185890484;  
CASSA EDILE di:

- Provincia di Modena, matricola impresa 272637

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'approvazione del presente Certificato di Regolare Esecuzione si è fatta richiesta di DURC con esito positivo e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.



**COMUNE  
DI CARPI**

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dalla Direttrice dei Lavori Arch. Caterina Manfredi del Settore S5 del Comune di Carpi in data 19.03.2023 nelle seguenti risultanze:

|  |   |             |
|--|---|-------------|
| a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza per € 2.542,01 (IVA esclusa) | € | 59.348,94   |
| b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:  |   |             |
| - C.P. 1 del 29.12.2022 (1°SAL) – fatt. n. 1-4 del 02.01.2023  | € | 35.660,82   |
| Totale complessivo acconti   | € | 35.660,82   |
|  | € | 35.660,82   |
| CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO   |   | € 23.688,12 |

**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

- la somma netta autorizzata per i lavori appaltati è di € 60.240,43;
- l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 59.348,94;
- sono stati quindi spesi in meno € 891,49.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla Direzione dei Lavori e dalla competente Soprintendenza. Durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio dalla Direzione dei Lavori.

**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che si sono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti nell'intervento di ripristino di superfici affrescate/decorate danneggiate da infiltrazione d'acqua in sala Mori e in Sala Cervi nel Palazzo dei Pio eseguendo:

- opere propedeutiche per la protezione di superfici non oggetto di lavori;
- allestimento di opere provvisorie a supporto dei lavori;
- ristabilimento della coesione della pellicola pittorica;
- estrazione di sali solubili;
- rimozione di depositi superficiali polverosi;
- riadesione di porzioni di intonaco (in fase di distacco), al supporto murario;
- revisione cromatica estesa anche su precedenti interventi;
- pulizia, trattamento e protettivo per infissi interni in legno;
- ripristino di tinteggiature a calce;
- pulizia e ripristino della piena funzionalità dei locali al termine dei lavori.



### VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, la sottoscritta Direttrice dei Lavori, congiuntamente alla Direttrice Operativa delle opere di restauro (Dott.ssa Anna Medori) e alla Direttrice Tecnica della Ditta Cooperativa Archeologia (Dott.ssa Annalisa Bigazzi), ha proceduto il giorno 24.02.2023 alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle stesse, si è riscontrato che sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che esse corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile Unico di Procedimento, dichiara con il presente atto, di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa, oggetto del presente atto.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

### CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In relazione a quanto sopra premesso, la sottoscritta Direttrice dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

#### CONSIDERATO

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali e le indicazioni della Soprintendenza;
- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla controllo tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;
- ed è stata acquisita agli atti del Comune di Carpi con Prot. Gen. n. 16266 del 07.03.2023 la seguente documentazione:
  - documentazione fotografica dei lavori eseguiti in Sala Mori e in Sala Cervi;
  - schede tecniche dei materiali utilizzati nei lavori;
  - relazione finale degli sui lavori eseguiti.

#### CERTIFICA

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 59.348,94 (Euro cinquantanovemilatrecentoquarantotto/94) da cui detratti € 35.660,82 (Euro trentacinquemilaseicentosestanta/82) relativi agli acconti già corrisposti (1° SAL), resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 23.688,12 (Euro ventitremilaseicentottantotto/12) + IVA 10%.

In ragione di quanto sopra si propone lo svincolo della Polizza Fideiussoria n. 08557/34/49035938 di Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA, che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, li 03.05.2023

L'Impresa  
Cooperativa Archeologia  
Sig. Bruno Gargiani  
(firmato digitalmente)

La Direttrice dei Lavori  
Arch. Caterina Manfredi  
(firmato digitalmente)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

Il Responsabile unico di Procedimento  
Geom. Franco Zona  
(firmato digitalmente)