

**Prog.A4 n.197/2013 – Castello dei Pio: Restauro Sala Manuzio (2° stralcio)
Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento**

PERIZIA DI VARIANTE PER LAVORI SUPPLETIVI N.1



B - CME opere di restauro di variante e nuovo Q.E.

Carpi, 20 NOVEMBRE 2017

Collaboratore alla D.L.
Geom. Livio Bartoli

Direttore Operativo
Restauratore Alberto Mauro Sorpilli

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Sereni

Il Responsabile di Procedimento
Arch. Diego Tartari

art.	DESCRIZIONE	n.	lungh. MI	area mq	prezzo unitario	Importo totale
	OPERE DA RESTAURATORE DELLA VARIANTE					
NP1	Ricostruzione delle porzioni mancanti nell'affresco a parete:					
	Realizzazione di spolvero delle cornici superiore ed inferiore della fascia perimetrale affrescata tramite riproposizione degli elementi da ricostruire su carta da lucido					
	Ricostruzione della decorazione, ad acquarello e sotto tono (livello del sotto tono da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza)					
	Documentazione fotografica delle principali fasi di intervento.					
	Cornicione superiore (ml.18) e inferiore (ml.26)					
		ml.	44,00		270,00	11.880,00
NP2	Ricostruzione delle porzioni mancanti nell'affresco a parete:					
	Integrazione cromatica mediante velature sottotono di colore neutro senza ricostruzione del disegno (da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza) delle lacune della fascia perimetrale affrescata in corrispondenza del fregio con sfondo blu.					
	Documentazione fotografica delle principali fasi di intervento.					
	porzioni interne monocromo					
		ml.	20		140,00	2.800,00
NP3	Tinteggio pareti sottostanti il decoro (misura effettiva) con velatura a calce con stesura a più mani e colore da valutarsi con la D.L. e la Soprintendenza					
	2x(10,90+7,30)x4,30h		156,52			
	dedurre porte e finestre 2x1,50x3,00h+4x1,50x2,50h+camino 2,00x1,50h		-27,00			
		mq.	129,52		18,00	2.331,36
NP4	Tinteggio pannelli espositivi per i quadri e pannello di chiusura della bocca del camino con smalto ad acqua e colori a scelta della D.L. e della Soprintendenza					
	facce pannelli espositivi 2x2x3,15*3,50+2x2,35x4,00		62,90			
	basi pannelli espositivi 2x(1,20x3,70)+1x(1,20x2,70)		12,12			
	pannello chiusura camino (2,00x1,50)		3,00			
		mq.	78,02		13,50	1.053,27
	TOTALE OPERE DA RESTAURATORE				Euro	18.064,63
	dedurre ribasso contrattuale del 38,74%				Euro	6.998,24
	IMPORTO NETTO DI PERIZIA				Euro	11.066,39

Carpi, 20 novembre 2017

Collaboratori alla Direzione Lavori:
Geom. Livio Bartoli

.....

Il Direttore operativo del restauro
Dott. Alberto Mauro Sorpilli

.....

Il Direttore dei Lavori
Arch. Cesare Sereni

.....

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Diego Tartari

.....

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		Importi Progetto e completamento	Importi Progetto e completam. dopo gara solaio	Importi Perizia variante e suppl. solaio ligneo	variazioni in più ed in meno
OPERE A BASE DI GARA					
A)	Impianti di riscaldamento, elettrici e speciali + corpi illuminanti	31.037,08	31.037,08	31.037,08	-
B)	Opere di pavimentazione e finiture edili (di cui €1.166,32 oneri della sicurezza)	23.055,33	23.055,33	23.055,33	-
C)	Opere da restauratore (solaio ligneo, camino e decorazioni delle pareti)	36.363,00	22.516,02	33.582,41	11.066,39
D)	Opere di allestimento per l'esposizione permanente di quadri.	7.416,88	7.416,88	7.416,88	-
TOTALE OPERE		97.872,29	84.025,31	95.091,70	11.066,39
E) Somme a disposizione dell'Amministrazione:					
1) spese Tecniche					
	Progetto esecutivo e D.L. impianti	7.259,18	7.259,18	7.259,18	-
	Schede e D.L. restauratore solaio ligneo	1.500,00	1.500,00	2.000,00	500,00
	progettazione interna (Incentivo 2%)	910,01	910,01	910,01	-
	Sommano	9.669,19	9.669,19	10.169,19	500,00
2) Importi ribassi d'asta					
	ribassi opere di restauro solaio ligneo (iva compresa)		15.231,68	2.448,65	- 12.783,03
3) IVA					
	IVA su lavori e impianti (10%)	9.045,54	7.660,84	8.767,48	1.106,64
	4% cassa + 22% IVA su spese tecniche e allestimenti	3.912,98	3.912,98	4.022,98	110,00
	Sommano	12.958,52	11.573,82	12.790,46	1.216,64
	TOTALE Somme a disposizione	22.627,71	36.474,69	25.408,30	- 11.066,39
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		120.500,00	120.500,00	120.500,00	zero

Carpi li' 20 Novembre 2017

Collaboratore alla direzione lavori

Il Direttore operativo del restauro

Geom. Livio Bartoli

Dott. Alberto Mauro Sorpilli

.....

.....

Il Direttore Lavori

Arch. Cesare Sereni

.....

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Diego Tartari

.....