



## Provincia di Modena

*IL PRESIDENTE*

Atto n° 225 del 04/11/2015

**OGGETTO :**

*COMUNE DI CARPI. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO B/16 VIA POLA". OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ART. 35-41 DELLA LR 20/2000. PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008.*

Il P.R.G. del Comune di Carpi è stato approvato con delibera di Giunta Provinciale n. 174 del 30/04/2002.

Il Responsabile del procedimento del Comune di Carpi, in data 27/08/2015, con nota prot. 40285 ha inviato alla Provincia la variante al PUA di iniziativa privata denominato "AMBITO B/16 VIA POLA" ai sensi della L.R. 20/2000, richiedendo la verifica di assoggettabilità per la formulazione del parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio (art. 5 L.R. 19/2008).

Il Piano è stato assunto agli atti provinciali con prot. 79268 del 28/08/2015.

Si richiamano le disposizioni normative in materia di Valutazione Ambientale Strategica e di riduzione del rischio sismico, nonché l'atto di organizzazione interna dell'Ente di cui alla deliberazione di Giunta Provinciale n. 229 del 21 giugno 2011 avente per oggetto "*Valutazione Strumenti Urbanistici Comunali. Aggiornamento gestione procedimenti VAS e Verifica di Assoggettabilità di cui al Decreto Legislativo n. 152/2006 in coordinamento alla L.R. 20/2000 e loro successive modificazioni e integrazioni*".

Si richiamano altresì gli articoli 5, 35, 41 L.R. 20/2000 come modificati dalla L.R. 6/2009.

Si richiama l'istruttoria del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica assunta agli atti con prot. 95441 del 30/10/2015, che contiene il parere rispetto alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio.

Il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Il Dirigente responsabile del Servizio interessato ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica in relazione al presente atto.

Per quanto precede,

### **IL PRESIDENTE DISPONE**

- 1) di approvare l'istruttoria prot. 95441 del 30/10/2015 ed i pareri tecnici contenenti le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio della variante al PUA di iniziativa privata denominato "AMBITO B/16 VIA POLA" del Comune di Carpi, allegata al presente atto e che dello stesso costituisce parte integrante e sostanziale;

- 2) di inviare il presente atto al Comune di Carpi, all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente dell'Emilia Romagna-sezione di Modena, all'AUSL di Carpi-Servizio Igiene Pubblica.

Il Presidente MUZZARELLI GIAN CARLO

\_\_\_\_\_  
Originale Firmato Digitalmente

(da compilare in caso di stampa)

Si attesta che la presente copia, composta di n. \_\_\_\_\_ fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Modena, li \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Atto n. 225 del 04/11/2015 - pag. n. 2

## **ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA**

**Prot. 95441 del 30/10/2015 cl. 07.04.05 – fasc. 2349**

**COMUNE di CARPI. Variante al PUA di iniziativa privata denominato “Ambito B/16 Via Pola”  
Osservazioni ai sensi degli art. 35-41 della LR20/2000  
Parere ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008**

### **PREMESSE**

#### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.G.P. n.174 del 30/04/2002.

Il Piano Particolareggiato “Via Pola Esterna – comparto B16” originario è stato trasmesso alla Provincia di Modena in data 29/12/2008 ed è stato assunto agli atti con nota prot. 2133 del 12/01/2009 unicamente ai fini l'espressione del parere di cui all'articolo 37 della LR31/2002 (sismica).

Il parere sismico è stato trasmesso al Comune di Carpi con comunicazione prot. 25691 del 13/03/2009.

Il suddetto Piano risulta successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n.55 del 14 aprile 2011.

In data 27 agosto 2015 con prot. comunale n.40285, il Responsabile del Servizio ha inviato la presente Variante al PUA all'Amministrazione Provinciale ancora “*in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5 della LR 19/2008 così come modificato dall'art. 61 della LR 6/2009*” (sismica) e specificando che “*la proposta di variante al PP approvato, essendo di modeste dimensioni non comporta impatti significativi sull'ambiente e che pertanto è da escludersi parere VAS*”.

La variante al PP è stata assunta agli atti con prot. n.79268 del 28 agosto 2015.

Appare necessario precisare che, ai sensi delle vigenti leggi, la Provincia è chiamata ad esprimersi, sui PUA/PP: nel merito urbanistico ex art. 35/41 LR 20/2000, nel merito VAS ex art. 5 LR 20/2000 e LR 9/2008, nel merito sismico ex LR 19/2008.

La presente istruttoria viene quindi redatta, in conformità alle vigenti leggi, nel merito urbanistico e sismico; tenendo conto di quanto dichiarato dal Responsabile del servizio per quanto attinente la VAS.

#### Pareri

In data 2 ottobre 2015, con protocollo n.87645 è stato acquisito agli atti provinciali il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPA) (Allegato 1).

In data 24 settembre 2015, con nota prot.n.85620 è stato acquisito il parere dell'U.O. Geologico della Provincia di Modena in merito alla riduzione del rischio sismico (Allegato 2).

#### Contenuti della variante al PUA

La Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “Ambito B16 – Via Pola “ nasce dall'esigenza di modificare la disposizione di alcuni lotti e di accorparne altri rispetto al progetto approvato con determina dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. 731/2014.

L'accorpamento e la modifica della destinazione d'uso dei lotti residenziali aventi originariamente n. 12-13-14 ha portato alla definizione di un unico lotto (n. 5) avente funzione terziaria di integrazione con la residenza e ricadente nell' uso del territorio U2/2a “Medio piccole strutture di vendita del settore alimentare” con una Superficie di Vendita SV ammissibile di 950,00 Mq.

**Osservazioni ai sensi degli art. 35-41 della L.R.20/2000**

Appare necessario ricordare che Il Piano Particolareggiato originario “Via Pola Esterna – comparto B16” è stato trasmesso alla Provincia di Modena in data 29/12/2008 ed assunto agli atti con prot. 2133 del 12/01/2009, unicamente ai fini dell’espressione del parere di cui all’articolo 37 della LR31/2002 (sismica).

Il parere sismico richiesto è stato trasmesso al Comune di Carpi con comunicazione prot. 25691 del 13/03/2009.

Il Piano risulta quindi essere stato successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n. 55 del 14 aprile 2011<sup>1</sup>.

Si prende ora atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento circa l’esclusione del procedimento di variante dalla fase di VAS in ragione delle “*modeste dimensioni della proposta di variante, che non comportano impatti significativi sull’ambiente*”.

Tuttavia, alla luce di quanto sopra esplicitato e visto il parere di ARPA, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto e si fa integralmente proprio (Allegato 1), si ritiene necessario esprimere le osservazioni derivanti dalla necessità di garantire la conformità della pianificazione al vigente PTCP.

Considerato che il comparto oggetto di variante ricade all’interno del limite delle aree caratterizzate da invarianza idraulica (art.11 PTCP2009) e considerato che il progetto prevede la parziale impermeabilizzazione di aree attualmente agricole, determinando, di conseguenza, la diminuzione dei tempi di corrivazione dei deflussi idrici superficiali, con conseguente aumento delle portate in uscita:

- A) si ritiene necessario il rispetto del principio di invarianza idraulica attraverso la realizzazione di un volume di invaso atto alla laminazione delle piene e di idonei dispositivi di limitazione delle portate in uscita o l’adozione di soluzioni alternative di pari efficacia.**
- B) Si raccomanda di dare attuazione alle disposizioni del PTCP2009 (Allegato alle NTA 1.8, comma 2.b.1.1) relative al risparmio idrico, con particolare riferimento al riutilizzo delle acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate e delle acque reflue recuperate, per usi compatibili e comunque non potabili, attraverso opportuno stoccaggio e apposite reti di distribuzione (irrigazione aree verdi, riuso in cassette di risciacquo, operazioni di pulizia e lavaggi stradali, ecc.).**

**Si rammenta, infine, la necessità di rispettare le disposizioni del PTCP2009 in materia di sostenibilità energetica degli insediamenti (art.85)**

- C) valutazione della fattibilità tecnico-economica dell’applicazione di impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili, impianti di cogenerazione/trigenerazione, pompe di calore, sistemi centralizzati di riscaldamento e raffrescamento**
- D) alimentazione termica degli edifici attraverso le reti di teleriscaldamento con cogenerazione o trigenerazione come opzione prioritaria.**

#### **Parere tecnico ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008**

Di seguito si riportano gli esiti derivanti dal parere in premessa citato, allegato alla presente quale parte integrante e cui si rimanda per la sua integrale lettura (Allegato 2):

*“Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del febbraio 2015, successivamente quindi all’entrata in vigore della DAL 112/2007 e all’adozione del P.T.C.P.2009, documentano adeguatamente le caratteristiche dell’azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi ottemperano quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l’area in oggetto l’esecuzione di approfondimenti di II e III livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n.112/2007. Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica del Piano Particolareggiato denominato “AMBITO B/16 VIA POLA VARIANTE” in comune di Carpi, Modena, è*

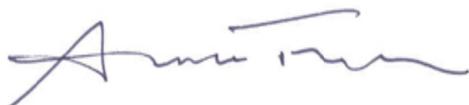
<sup>1</sup> Il D. Lgs 152/2006 è stato recepito dalla RER con LR 9/2008 esecutiva dal 06/2008 che ha individuato le province come enti competenti alla espressione della VAS.

assentibile."

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PUA "Ambito b16/Via Pola" del Comune di Carpi si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato **sollevando le osservazioni di cui ai punti A, B, C e D**; ai sensi degli art. 35 e 41 L.R. 20/2000.

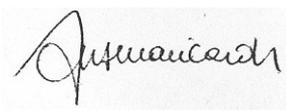
Il Funzionario  
Ing. Amelio Fraulini



il Tecnico Istruttore  
Dott.ssa MariaGiulia Messori



Visto  
La Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi



## **ISTRUTTORIA DEL SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA TERRITORIALE E CARTOGRAFICA**

**Prot. 95441 del 30/10/2015 cl. 07.04.05 – fasc. 2349**

**COMUNE di CARPI. Variante al PUA di iniziativa privata denominato “Ambito B/16 Via Pola”**  
**Osservazioni ai sensi degli art. 35-41 della LR20/2000**  
**Parere ai sensi dell'art. 5 L.R. 19/2008**

### **PREMESSE**

#### Inquadramento amministrativo

L'Amministrazione Comunale è dotata di PRG approvato con D.C.P. n.174 del 21/07/2002.

Il Piano Particolareggiato “Via Pola Esterna – comparto B16” originario è stato trasmesso alla Provincia di Modena in data 29/12/2008 ed è stato assunto agli atti con nota prot. 2133 del 12/01/2009 unicamente ai fini l'espressione del parere di cui all'articolo 37 della LR31/2002 (sismica).

Il parere sismico è stato trasmesso al Comune di Carpi con comunicazione prot. 25691 del 13/03/2009.

Il suddetto Piano risulta successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n.55 del 14 aprile 2011.

In data 27 agosto 2015 con prot. comunale n.40285, il Responsabile del Servizio ha inviato la presente Variante al PUA all'Amministrazione Provinciale ancora “*in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 5 della LR 19/2008 così come modificato dall'art. 61 della LR 6/2009*” (sismica) e specificando che “*la proposta di variante al PP approvato, essendo di modeste dimensioni non comporta impatti significativi sull'ambiente e che pertanto è da escludersi parere VAS*”.

La variante al PP è stata assunta agli atti con prot. n.79268 del 28 agosto 2015.

Appare necessario precisare che, ai sensi delle vigenti leggi, la Provincia è chiamata ad esprimersi, sui PUA/PP: nel merito urbanistico ex art. 35/41 LR 20/2000, nel merito VAS ex art. 5 LR 20/2000 e LR 9/2008, nel merito sismico ex LR 19/2008.

La presente istruttoria viene quindi redatta, in conformità alle vigenti leggi, nel merito urbanistico e sismico; tenendo conto di quanto dichiarato dal Responsabile del servizio per quanto attinente la VAS.

#### Pareri

In data 2 ottobre 2015, con protocollo n.87645 è stato acquisito agli atti provinciali il parere dell'Agenzia Regionale e Prevenzione Ambientale (ARPA) (Allegato 1).

In data 24 settembre 2015, con nota prot.n.85620 è stato acquisito il parere dell'U.O. Geologico della Provincia di Modena in merito alla riduzione del rischio sismico (Allegato 2).

#### Contenuti della variante al PUA

La Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata “Ambito B16 – Via Pola “ nasce dall'esigenza di modificare la disposizione di alcuni lotti e di accorparne altri rispetto al progetto approvato con determina dirigenziale del Responsabile del Settore Tecnico n. 731/2014.

L'accorpamento e la modifica della destinazione d'uso dei lotti residenziali aventi originariamente n. 12-13-14 ha portato alla definizione di un unico lotto (n. 5) avente funzione terziaria di integrazione con la residenza e ricadente nell' uso del territorio U2/2a “Medio piccole strutture di vendita del settore alimentare” con una Superficie di Vendita SV ammissibile di 950,00 Mq.

**Osservazioni ai sensi degli art. 35-41 della L.R.20/2000**

Appare necessario ricordare che Il Piano Particolareggiato originario “Via Pola Esterna – comparto B16” è stato trasmesso alla Provincia di Modena in data 29/12/2008 ed assunto agli atti con prot. 2133 del 12/01/2009, unicamente ai fini dell’espressione del parere di cui all’articolo 37 della LR31/2002 (sismica).

Il parere sismico richiesto è stato trasmesso al Comune di Carpi con comunicazione prot. 25691 del 13/03/2009.

Il Piano risulta quindi essere stato successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale di Carpi n. 55 del 14 aprile 2011<sup>1</sup>.

Si prende ora atto della dichiarazione del Responsabile del Procedimento circa l’esclusione del procedimento di variante dalla fase di VAS in ragione delle “*modeste dimensioni della proposta di variante, che non comportano impatti significativi sull’ambiente*”.

Tuttavia, alla luce di quanto sopra esplicitato e visto il parere di ARPA, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto e si fa integralmente proprio (Allegato 1), si ritiene necessario esprimere le osservazioni derivanti dalla necessità di garantire la conformità della pianificazione al vigente PTCP.

Considerato che il comparto oggetto di variante ricade all’interno del limite delle aree caratterizzate da invarianza idraulica (art.11 PTCP2009) e considerato che il progetto prevede la parziale impermeabilizzazione di aree attualmente agricole, determinando, di conseguenza, la diminuzione dei tempi di corrivazione dei deflussi idrici superficiali, con conseguente aumento delle portate in uscita:

- A) si ritiene necessario il rispetto del principio di invarianza idraulica attraverso la realizzazione di un volume di invaso atto alla laminazione delle piene e di idonei dispositivi di limitazione delle portate in uscita o l’adozione di soluzioni alternative di pari efficacia.**
- B) Si raccomanda di dare attuazione alle disposizioni del PTCP2009 (Allegato alle NTA 1.8, comma 2.b.1.1) relative al risparmio idrico, con particolare riferimento al riutilizzo delle acque meteoriche non suscettibili di essere contaminate e delle acque reflue recuperate, per usi compatibili e comunque non potabili, attraverso opportuno stoccaggio e apposite reti di distribuzione (irrigazione aree verdi, riuso in cassette di risciacquo, operazioni di pulizia e lavaggi stradali, ecc.).**

**Si rammenta, infine, la necessità di rispettare le disposizioni del PTCP2009 in materia di sostenibilità energetica degli insediamenti (art.85)**

- C) valutazione della fattibilità tecnico-economica dell’applicazione di impianti di produzione di energia a fonti rinnovabili, impianti di cogenerazione/trigenerazione, pompe di calore, sistemi centralizzati di riscaldamento e raffrescamento**
- D) alimentazione termica degli edifici attraverso le reti di teleriscaldamento con cogenerazione o trigenerazione come opzione prioritaria.**

#### **Parere tecnico ai sensi dell’art. 5 L.R. 19/2008**

Di seguito si riportano gli esiti derivanti dal parere in premessa citato, allegato alla presente quale parte integrante e cui si rimanda per la sua integrale lettura (Allegato 2):

*“Le analisi e considerazioni contenute nella relazione del febbraio 2015, successivamente quindi all’entrata in vigore della DAL 112/2007 e all’adozione del P.T.C.P.2009, documentano adeguatamente le caratteristiche dell’azione sismica nel sottosuolo del sito di intervento e quindi ottemperano quanto previsto dal P.T.C.P. che negli elaborati cartografici specifica per l’area in oggetto l’esecuzione di approfondimenti di II e III livello, e quanto dettato dalla DAL della Regione Emilia-Romagna n.112/2007. Pertanto la documentazione geologico tecnica e sismica del Piano Particolareggiato denominato “AMBITO B/16 VIA POLA VARIANTE” in comune di Carpi, Modena, è*

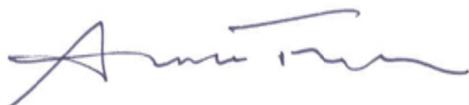
<sup>1</sup> Il D. Lgs 152/2006 è stato recepito dalla RER con LR 9/2008 esecutiva dal 06/2008 che ha individuato le province come enti competenti alla espressione della VAS.

assentibile."

\*\*\*

Per tutto quanto precede e vista la documentazione complessivamente acquisita, in merito alla Variante al PUA "Ambito b16/Via Pola" del Comune di Carpi si propone che il Presidente della Provincia faccia proprio quanto sopra riportato **sollevando le osservazioni di cui ai punti A, B, C e D**; ai sensi degli art. 35 e 41 L.R. 20/2000.

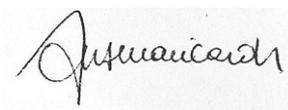
Il Funzionario  
Ing. Amelio Fraulini



il Tecnico Istruttore  
Dott.ssa MariaGiulia Messori



Visto  
La Dirigente  
Arch. Antonella Manicardi





Provincia  
di Modena

**Atto n. 225 del 04/11/2015**

*Oggetto:* COMUNE DI CARPI. VARIANTE AL PUA DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AMBITO B/16 VIA POLA". OSSERVAZIONI AI SENSI DEGLI ART. 35-41 DELLA LR 20/2000. PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 L.R. 19/2008.

Pagina 1 di 1

**ATTO DEL PRESIDENTE**

L'Atto del Presidente n. 225 del 04/11/2015 è pubblicato all'Albo Pretorio di questa Provincia, per quindici giorni consecutivi, a decorrere dalla data sotto indicata.

Modena, 04/11/2015

L'incaricato alla pubblicazione  
VACCARI NICOLETTA

Originale firmato digitalmente