



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 353 del 25/05/2018**

Registro del Settore  
N. 125 del 22/05/2018

**Oggetto: Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, già destinata a viabilità, da accorpere al demanio stradale comunale, mediante affidamento diretto allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.**

**Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, già destinata a viabilità, da accorparsi al demanio stradale comunale, mediante affidamento diretto allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO, SPORT**

**Richiamati** i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 01/02/2018, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018, immediatamente eseguibile, relativa all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018-2020;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.70 del 04/05/2018 mediante la quale:
  - 1) si è disposta l'acquisizione a titolo gratuito dalla società "G. Lorena Srl" in liquidazione, fallimento n.128/2012, dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, destinata in parte a viabilità, accesso pedonale e ciclabile, verde pubblico e parcheggi di urbanizzazione primaria accorpandola al demanio stradale del Comune di Carpi;
  - 2) si è dato atto che le spese notarili, di registrazione e trascrizione del provvedimento di acquisizione saranno a carico del Comune di Carpi e verranno quantificate ed impegnate con un successivo atto;

**Ritenuto** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto di compravendita;

**Accertato:**

- che il Decreto legislativo n.50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione tramite affidamento diretto, previa indagine di mercato, per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- che il Regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all'art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

**Preso atto:**

- dell'assenza del servizio sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (ME.PA), ovvero su altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010 t.v., ai sensi dell'articolo 7 del D.L.52/2012 convertito nella L. 94/2012 che ne sancisce l'obbligo di utilizzo;
- dell'inesistenza di convenzioni attive su Consip e Intercent-ER (L. 296/2006 art. 1 – c.450);

così come da dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art. 26 comma 3 bis della L.488/1999 a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3, registrata con prot. n. 28309 del 21/05/2018 (in **Allegato**);

**Considerato** opportuno far precedere l'affidamento, in ogni caso, da un'indagine di mercato esplorativa, per garantire i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità dell'azione amministrativa, anche al fine di non escludere le microimprese, le piccole e le medie imprese, come prescritto dall'art. 30 commi 1 e 7 del d. lgs. 50/2016;

**Visti** i 2 preventivi-offerta dei seguenti studi notarili specializzati nel mercato di riferimento:

- Studio Notaio Carlo Camocardi, con sede in Carpi (Mo), Via delle Mondine n.8, (P. IVA 02928330360 C.F. CMCCRL72E15B819X), agli atti del prot. n.35345 del 07/05/2018, che reca un onorario di € 1.015,09, oltre a € 187,36 per Oneri e Contributi Cassa Notariato, € 264,54 per IVA 22% e € 373,00 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, così complessivi € 1.840,49;
- Studio Notaio Paolo Vincenzi, con sede in Carpi (Mo), Via Alghisi n.21, (P. IVA 00634750368 C.F. VNCPLA48A13B819L), agli atti del prot. n.25841 del 09/05/2018, che reca un onorario di € 999,85, oltre a € 120,25 per Oneri e Contributi Cassa Notariato e Spese Generali di Studio, € 246,42 per IVA 22% e € 547,50 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, così complessivi € 1.914,02;

**Ritenuto** congruo e più conveniente per l'Amministrazione, data la qualità e quantità del servizio da assegnare, nonché i prezzi correnti sul mercato, il preventivo-offerta presentato dallo Studio Notaio Paolo Vincenzi;

**Dato atto** che le spese per l'onorario del notaio, per le imposte di registro, ipotecarie, catastali e di bollo saranno a carico del Comune acquirente;

**Dato atto:**

- che la spesa complessiva di € 1.914,02 trova copertura finanziaria alla Missione - Programma 1.5 "Servizi istituzionali generali e di gestione – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi Consulenze e incarichi diversi Amministrazione Patrimonio Immobiliare" del bilancio di previsione 2018 - 2020, annualità 2018;
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z4D23A9A52**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa nel testo vigente:

- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza e art. 183 sugli impegni di spesa;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori,

servizi e forniture in economia che al comma 2 consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;

- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. 190/2014 "Disposizione per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", art.1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno delle spese";

### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) **Di affidare** direttamente la prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, accorpandola al demanio stradale del Comune di Carpi, come meglio precisato nella richiamata delibera di Giunta Comunale n.70/2018, allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, con sede in Carpi (Mo), Via Alghisi n.21, (P. IVA 00634750368 C.F. VNCPLA48A13B819L), per una spesa per onorario di € 999,85, oltre a € 120,25 per Oneri e Contributi Cassa Notariato e Spese Generali di Studio, € 246,42 per IVA 22% e € 547,50 per le spese di registrazione, trascrizione e voltura, così per complessivi € **1.914,02**;
- 2) **Di impegnare** la spesa complessiva di € **1.914,02** alla alla Missione - Programma 1.5 "Servizi istituzionali generali e di gestione – Gestione dei beni demaniali e patrimoniali", voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi Consulenze e incarichi diversi Amministrazione Patrimonio Immobiliare" del bilancio di previsione 2018 - 2020, annualità 2018;
- 3) **Di dare atto** che la prestazione di servizio è prevista nell'anno 2018 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art.183 del TUEL, è nell'anno 2018;
- 4) **Di dare atto:**
  - che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente **Z4D23A9A52**;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - il rapporto contrattuale sarà perfezionato con la forma della corrispondenza

commerciale tramite lettera di conferma d'ordine, come previsto dall'art. 9 comma 1) lettera b) del Regolamento dei procedimenti in economia citato in premessa ed in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n. 136/2010 t.v.;

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto;

5) **Di dare atto** che il Responsabile di Procedimento è il Dott. Ing. Norberto Carboni, Dirigente Responsabile del Settore A3 – Lavori Pubblici – Infrastrutture e Patrimonio - del Comune di Carpi.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'  
(Articolo 47 DPR 445/2000 e art. 26, comma 3 legge 488/1999)

Il sottoscritto **Ing. Norberto Carboni**, nato a Modena (MO) il 06.06.1959, domiciliato per la carica presso la sede Comunale di Corso A. Pio n. 91, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Settore A3 – Lavori Pubblici – Infrastrutture e Patrimonio - del Comune di Carpi, che impersona nell'esercizio delle competenze di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità,

**DICHIARA**

ai sensi di quanto previsto e richiesto dall'art. 26 commi 3 e 3-bis della L. 488/1999, che sono in corso le procedure per l'affidamento e la formalizzazione contrattuale avente ad oggetto:

**“Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi già destinata a viabilità, da accorpere al demanio stradale comunale.”**

relativamente a:

- Fornitura;
- Servizio;
- Intervento Misto;

avente un valore quantificabile:

- Sopra la soglia comunitaria;
- Sotto la soglia comunitaria;

**DICHIARA, INOLTRE,**

Di non avere utilizzato il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010, in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell'affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Di non avere utilizzato il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010, in quanto è stata individuata una ditta affidataria con la quale sono state convenute condizioni e modalità, anche inerenti il prezzo, nel complesso maggiormente vantaggiose per l'Amministrazione;

Di non avere utilizzato Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione;

Ovvero

Di avere utilizzato i parametri prezzo-qualità della convenzione CONSIP attiva, cui non si è aderito, alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione, come parametri massimi di riferimento per l'affidamento di cui al presente atto.

Carpi, 17 maggio 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 INFRASTRUTTURE-LL.PP.-PATRIMONIO

Dott.Ing. Norberto Carboni

*(firmato digitalmente)*

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, già destinata a viabilità, da accorparsi al demanio stradale comunale, mediante affidamento diretto allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.

<b>N</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Importo</b>		<b>Voce di bilancio</b>		
1	2018	1914.02		00390.00.12		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	1162			
	<b>Descrizione</b>			Servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi. Anno 2018 (Studio Notaio Paolo Vincenzi)		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z4D23A9A52		<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Amministrazione patrimonio immobiliare		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>	Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, già destinata a viabilità, da accorparsi al demanio stradale comunale, mediante affidamento diretto allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 353 DEL 25/05/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 25/05/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Prestazione di servizio notarile per la formalizzazione dell'atto pubblico di acquisto dell'area posta in Via Guastalla angolo Tangenziale Bruno Losi, già destinata a viabilità, da accorpate al demanio stradale comunale, mediante affidamento diretto allo Studio Notaio Paolo Vincenzi, in Carpi, con contestuale impegno di spesa.**”, n° 125 del registro di Settore in data 22/05/2018

**per Norberto Carboni l'arch. Diego  
Tartari**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 26/05/2018 al giorno 10/06/2018.