



--- PERIMETRO COMPARTO
 --- PERIMETRO AREA DI INTERVENTO
 --- PERIMETRO LOTTI
 PLANIMETRIA SE VC VP - zone funzionali - LOTTI

LEGENDA:
 ■ SUPERFICIE DI CONCENTRAZIONE DEI VOLUMI EDIFICABILI (SE) totale = 28.750,82 mq
 ■ AREA VERDE CONDOMINIALE (VC) totale = 30.807,89 mq
 ■ AREA VERDE PUBBLICO (VP) totale = 85.814,29 mq

ZONE FUNZIONALI SE VC VP							
LOTTO	USO	N. PIANI Max Realizzabili	Sf [mq]	Sc [mq]	SE [mq]	VC [mq]	VP [mq]
Servizi A.1	U 2/3	6+1 a terrazza	4582,5 mq	1860,0 mq	1137,9 mq	3444,6 mq	-
A	1	U 1/1	5632,2 mq	2900,0 mq	2957,3 mq	2674,9 mq	-
	2	U 1/1	6099,6 mq	3200,0 mq	3273,7 mq	2825,9 mq	-
	3	U 1/1	6666,6 mq	2500,0 mq	2216,3 mq	4450,3 mq	-
	4	U 1/1	5640,7 mq	2653,3 mq	2302,5 mq	3338,2 mq	-
	5	U 1/1	5284,1 mq	2365,3 mq	2207,2 mq	3076,9 mq	-
B	8	U 2/6	9896,2 mq	4000,0 mq	5355,0 mq	4541,2 mq	-
	9 *	-	2140,0 mq	-	-	2140,0 mq	-
	10	U 1/1	6340,1 mq	2326,4 mq	2024,2 mq	4315,9 mq	-
ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP interne ai lotti					21474,1 mq	30807,9 mq	0,0 mq

ZONE FUNZIONALI - SUB.TOTALI SE VC VP esterne ai lotti	7276,7 mq	0,0 mq	85814,3 mq
ZONE FUNZIONALI - TOTALI SE VC VP complessive comparto C6	28750,8 mq	30807,9 mq	85814,3 mq
ZONE FUNZIONALI - TOTALE SE VC VP richieste da PRG	< 43611,90 < 30%	> 29074,60 > 20%	> 72886,50 > 50%

* N.B. Il Lotto 9 include esclusivamente la superficie di VC (Verde Condominiale) compresa all'interno del perimetro di Comparto. L'ambito del Casino Rossi non rientra nel Piano Particolareggiato.

VARIANTE SPECIFICA ALLE PREVISIONI DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA COMPARTO C6 "Corbolani-Tre Ponti" APPROVATO CON D.G.C. N.151/2021 DEL 10/08/2021
INTEGRAZIONE VOLONTARIA
 COMUNE DI CARPI



Elaborato: **CALCOLO DELLE SUPERFICI DI PROGETTO (ZONE FUNZIONALI SE, VC, VP - LOTTI)**
 scala: **12.1**
1:750

PROPRIETA':
 CONTROCAMPO SH
 Via Sordani, 11 - 41123, Parma (PR)

PROGETTO:
 Mario Cucinella Architects Surf
 Via Sordani, 11 - 41123, Parma (PR)
 Tel: +39 051 511 2011 - +39 051 611 3016
 info@studiocucinellosurf.it

URBANIZZAZIONI:
 INGEGNERI RINOTTI
 Via C. Poeta, 10 - 41128 Modena
 Tel: +39 059 352008
 T.urban@ingegneririnotti.it

CONSULENZA:
PAESAGGIO:
 PAESAGGIARTE
 Via Ravenna, 4 - 41121, Reggio Emilia
 Tel: +39 0521 212111 - info@paesaggiarte.it

CONSULENZE SPECIALISTICHE:
STUDIO CASARINI
 Via Sordani, 11 - 41123, Parma (PR)
 Tel: +39 051 511 2011 - +39 051 611 3016
 info@studiocucinellosurf.it

INGEGNERI:
 Arch. Cecilia Petrucci
 Arch. Sergio Casarini
 Arch. Roberto Bertani

ARCHITETTI:
 Ing. Federico Salardi
 Ing. Quaresimi Erica

PAESAGGIARTE:
 Dott. Agr. Antonio Sighinolfi
 Arch. Paesaggista Enrico Turilli

revisione	data	descrizione	approvato
00	26.07.2021	Piano approvato con D.g.c. n. 151/2021	approvato
01	02.09.2022	Nuove anteconce	approvato
02	11.11.2022	-	-
03	22.11.2022	Integrazione volontaria	-

N
 SC. 1:750