



SETTORE
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

RESTAURO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 40 del 10/02/2016**

Registro del Settore
N. 8 del 10/02/2016

Oggetto: **Determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio Copertura del cortile interno.**

Determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio – Copertura del cortile interno.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7

Premesso:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 09.02.2016 è stato approvato il progetto esecutivo A7 n. 258/2014 dei lavori di cui all'oggetto, per una spesa complessiva pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.777.331,94 a base d'appalto, comprensivi di € 28.000,00 per oneri della sicurezza;
- che nell'ambito della suddetta deliberazione veniva approvato il Quadro Economico nelle seguenti risultanze :

LAVORI	Parziali	Totali
OPERE EDILI E STRUTTURALI		
Copertura corte interna		
Strutture metalliche portanti di copertura	€ 450.000,00	
Fabbro: serramenti infissi e opere speciali	€ 89.236,12	
Pareti di chiusura sale in vetro e copertura	€ 329.179,64	
Opere edili ed affini generali	€ 454.615,33	
TOTALE OPERE EDILI E STRUTTURALI		€ 1.323.031,09
OPERE IMPIANTISTICHE		
Impianti elettrici e speciali	€ 146.835,81	
Impianto distribuzione aria sale e VRF sale	€ 212.750,42	
Impianto riscaldamento esistente scuola	€ 632,04	
Impianto antincendio	€ 66.082,58	
TOTALE OPERE IMPIANTISTICHE		€ 426.300,85
TOTALE LAVORI		€ 1.749.331,94
oneri specifici della sicurezza D.Lgs 81/08 (compresi nel totale dei lavori e dunque da chiarire le quote di edile/strutture ed impianti)		€ 28.000,00
TOTALE LAVORI		€ 1.777.331,94
SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA su lavori (edili, strutturali ed impiantistici)	€ 177.733,19	

Imprevisti ed opere in economia (Iva compresa)	€	3.334,87	
Lavori e forniture in economia (Iva compresa)	€	-	
Spese pubblicazione e tassa di gara	€	3.600,00	
Spese tecniche interne	€	15.000,00	
Spese tecniche esterne (Iva e contributi compresi)			
Incarichi ancora da assegnare (Iva e contributi compresi)	€	23.000,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 222.668,06
IMPORTO TOTALE PROGETTO			€ 2.000.000,00

Visto che il Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, ha validato il progetto esecutivo in oggetto mediante verbale Prot. Gen.le n. 6735 del 08/02/2016 ed ha acquisito l'attestazione del Direttore dei Lavori in data 06/02/2016 di cui all'art. 106, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, agli atti del prot. gen.le con n. 6732/2016;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 54 comma 1 e 2 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni, i lavori stessi possono essere affidati mediante procedura aperta nel rispetto dei principi generali richiamati nelle predette disposizioni;

Ritenuto pertanto opportuno, anche in base alle considerazioni contenute nella citata precedente Deliberazione di Giunta n. 22 del 09.02.2016, procedere all'affidamento dei lavori a base di gara del suddetto Quadro Economico, per Euro **1.777.331,94** + IVA, di cui Euro **1.749.331,94** per lavori ed Euro **28.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall' art. 54 comma 1 e comma 2 del D. Lgs 163/06 e successive modificazioni, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 163/2006 e comma 3-bis, in base al combinato disposto dell'art. 86 comma 1, 3, 3bis, 3ter, 4 per l'individuazione delle offerte anomale, secondo le precisazioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 568 del 19-4-1999;

Considerata la necessità di procedere urgentemente all'aggiudicazione provvisoria dei lavori relativi all'intervento in oggetto, per motivazioni connesse all'erogazione tecnica del finanziamento statale concesso in relazione al medesimo intervento per l'importo di € 910.000,00;

Preso atto dell'avvenuta pubblicazione sul profilo di committente della stazione appaltante, all'Albo Pretorio del Comune di Carpi e sul SITAR Emilia Romagna dell'avviso di preinformazione relativo all'appalto in oggetto, ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 63, 122 comma 2 e 6 lettera f) e dell' Allegato IXA del D.Lgs. 163/2006, le quali consentono una significativa abbreviazione dei termini di presentazione delle offerte a seguito della pubblicazione del bando di gara, dagli ordinari 26 giorni a 11 giorni minimi consentiti;

Visti lo schema di Bando di gara e il relativo Disciplinare di gara, allegati al presente atto sotto le lettere **A e B**, concernenti l'appalto in oggetto, appositamente predisposti dall'Ufficio Appalti del Settore A3;

Valutato opportuno prevedere nel Disciplinare di gara il sopralluogo obbligatorio per le ditte che vorranno partecipare alla gara in oggetto in quanto nel caso specifico, la presentazione di un'offerta economica attendibile è da ritenersi possibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi e per i seguenti motivi:

- in considerazione del fatto che il luogo non è visitabile e liberamente accessibile a terzi senza la presenza della stazione appaltante;
- l'intervento si esegue all'interno di un plesso scolastico aperto e funzionante e quindi si dovranno valutare le interferenze inevitabili con le normali attività della scuola stessa;
- le lavorazioni considerate più a rischio di interferenze dovranno essere eseguite durante i mesi estivi di pausa delle attività scolastiche al fine di limitare i disagi e ridurre i rischi;

Dato atto che la spesa di euro 2.000.000,00 per il progetto in oggetto a cui è stato assegnato un CUP n **C91E16000040005** è prevista nel "Programma triennale dei lavori pubblici 2016/2018" all'identificativo (ID) 7710/2016 e trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 6110.00.03;

Dato inoltre atto che all'appalto in oggetto è stato attribuito il Codice identificativo della gara (CIG) con n. **6585261948**;

Considerato:

- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità ;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

Viste le seguenti disposizioni di Legge:

- D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 art. 192;
- D.Lgs. n. 163/2006 artt. 2 comma 1-bis, 38, 40, 54 comma 1 e 2;
- D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, art. 61;

DETERMINA

1. **di assegnare**, secondo quanto riportato in premessa, le opere in oggetto per un importo a base d'appalto di Euro **1.777.331,94** + IVA, di cui Euro **1.749.331,94** per lavori ed Euro **28.000,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura aperta ai sensi di quanto disposto dall'art 54 comma 1 e 2 del D. Lgs. 163/2006, con aggiudicazione al prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'Elenco Prezzi, ai sensi del D. Lgs. 163/06, art. 82 comma 2 lettera a), in base al combinato disposto dell'art. 86 comma 1, 3, 3bis, 4 per l'individuazione delle offerte anomale, secondo le precisazioni contenute nella Circolare del Ministero dei Lavori Pubblici n. 568 del

19-4-1999;

2. **di prevedere** l'abbreviazione dei termini di presentazione delle offerte a seguito della pubblicazione del bando di gara, dagli ordinari 26 giorni a 11 giorni minimi consentiti per i motivi d'urgenza connessi all'erogazione tecnica del finanziamento statale concesso come consentito ai sensi delle disposizioni di cui agli artt. 63, 122 comma 2 e 6 lettera f) e dell' Allegato IXA del D.Lgs. 163/2006 ;
3. **di prevedere** altresì per le ditte che vorranno partecipare alla gara il sopralluogo obbligatorio essendo possibile formulare una offerta economica attendibile solo dopo aver preso accurata visione dei luoghi per le motivazioni indicate in premessa;
4. **di stabilire** che il relativo contratto d'appalto sarà stipulato mediante atto pubblico amministrativo in modalità elettronica, a cura del competente Ufficio Contratti del Settore Lavori Pubblici Infrastrutture Patrimonio, ai sensi di quanto previsto dall'art. 11 comma 13 del D. Lgs. 163/06;
5. **di approvare** gli schemi di Bando di gara e il relativo Disciplinare di gara per l'appalto in oggetto, predisposti dall'Ufficio Appalti del Settore A3;
6. **di dare atto** che la gara di cui all'oggetto, per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento, non è suddivisa in lotti funzionali ai sensi dell'art. 2 comma 1-bis del D. Lgs. N. 163/2006;
7. **di impegnare** la spesa di euro 1.313,94 per le spese di pubblicità già previste nel quadro economico del progetto alla voce di bilancio n. 6110.00.03 come segue:
 - **€ 976,00** favore di Mediagraphic S.R.L con sede in Barletta per la GURI Cig **ZA31872AA0** ;
 - **€ 154,94** a favore della Speed di Bologna per il Resto del Carlino Ed. Modena Cig **ZD51872AC2**;
 - **€ 183,00** a favore della SIFIC SRL di Ancona per la Gazzetta Aste e Appalti pubblici Cig **Z2E1872AD9**;
8. **dare atto** che la presente determinazione a contrattare risulta rilevante ai fini della prenotazione dei rimanenti fondi di cui si è accertata la disponibilità tra le fonti di finanziamento previste.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvecchio Copertura del cortile interno.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
			Sub	Cassa economale	Siope
	Anno				
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Prenotato sulla base del presente atto l'importo complessivo di progetto di Euro 2.000.000 alla voce di bilancio 6110.00.03 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2016-2018 stante l'urgenza di aggiudicare la gara nel rispetto dei termini previsti dal finanziamento concesso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 40 DEL 10/02/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 10/02/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto dei lavori di cui al Progetto A7 n. 258/14 - Programma di valorizzazione di Palazzo Castelvechio Copertura del cortile interno.** ”, n° 8 del registro di Settore in data 10/02/2016

GIOVANNI GNOLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/02/2016 al giorno 26/02/2016.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.