



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 758 del 25/10/2021**

Registro del Settore  
N. 279 del 20/10/2021

**Oggetto: Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2021, mediante affidamento diretto, al notaio Aldo Fiori (Pratica IP79). Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.**

**Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2021, mediante affidamento diretto, al notaio Aldo Fiori (Pratica IP79). Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3 LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamate** le Delibere di Consiglio Comunale:

- n. 67 del 17/09/2020, immediatamente eseguibile, recante “Acquisto di quattro palchi e retropalchi nel Teatro Comunale: n. 11 e 21 al 2° ordine, n. 16 e 21 al 3° ordine (identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Carpi al foglio 119, particella 527, subalterni 39, 49, 69, 74).”;
- n. 94 del 30/09/2021, immediatamente eseguibile, recante “Costituzione a favore del Demanio dello Stato del diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito su terreno di proprietà comunale sito in Carpi, via Nuova Ponente, per la costruzione di una nuova caserma della Guardia di Finanza.”, mediante la quale si approvava la costituzione a favore del Demanio dello Stato, del diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito su terreno di proprietà comunale in Carpi, via Nuova Ponente, per la costruzione della caserma della Compagnia di Carpi della Guardia di Finanza dando atto che tutte le spese inerenti al contratto, comprese quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico esclusivo del Comune, ai sensi dell’art. 57 comma 7 del DPR 26/04/1986 n. 131;

**Dato atto** che è previsto l’acquisto nell’annualità 2021 dei rimanenti palchi e retropalchi n. 11 al 2° ordine e n. 16 al 3° ordine (identificati al Catasto Fabbricati del Comune di Carpi al foglio 119, particella 527, subalterni 39 e 69);

**Ritenuto** necessario individuare un notaio a cui affidare la prestazione di servizio notarile in oggetto, prestazione comprendente gli adempimenti previsti dalla vigente normativa in materia o dalla prassi notarile;

**Richiamata** la Determina Dirigenziale n. 632 del 07/09/2021, mediante la quale è stata nominata quale Responsabile Unica del Procedimento in oggetto, la dipendente di ruolo, dott.ssa ing. Marzia Cattini, istruttore direttivo tecnico titolare di posizione organizzativa presso il Servizio Amministrazione del Patrimonio del Settore Lavori Pubblici, Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi;

**Considerato** che l’art. 1 della Legge Notarile, Legge 16 febbraio 1913 n. 89, definisce il notaio come “pubblico ufficiale”, tenuto, come tale, all’osservanza di obblighi pubblicistici e incaricato della tutela degli interessi generali, con il compito di attribuire pubblica fede ai documenti da lui ricevuti;

**Accertato:**

- che l’art. 17 c. 1 lett. d) del D.Lgs n. 50/2016, Codice dei Contratti Pubblici, esclude dall’applicazione delle disposizioni del codice i seguenti servizi legali: al punto “3) *servizi di certificazione e autenticazione di documenti che devono essere prestati dai notai*”; al punto “5) *altri servizi legali che sono connessi, anche occasionalmente, all’esercizio dei pubblici poteri*”;
- che il considerando n. 25 della Direttiva 2014/24/UE del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici, di cui il D.Lgs. 50/2016 dovrebbe costituire coerente attuazione, “*taluni servizi legali [...], devono essere prestati da notai o sono connessi all’esercizio di pubblici poteri. Tali servizi legali sono di solito prestati da organismi o persone selezionate o*

*designate secondo modalità che non possono essere disciplinate da norme di aggiudicazione degli appalti [...]. Tali servizi legali dovrebbero pertanto essere esclusi dall'ambito di applicazione della presente direttiva.”;*

- che l'art.4 dello stesso D.lgs 50/2016 prevede che l'affidamento dei servizi esclusi dall'ambito di applicazione oggettiva del medesimo decreto legislativo avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

**Considerato** che, comunque, anche nel caso di assoggettabilità alla disciplina del Codice dei Contratti Pubblici, il medesimo D.Lgs. 50/2016 all'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia al comma 2 lettera a), consente di procedere ad assegnazione affidamenti di importo inferiore a 40.000 €, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**Dato atto** che il Regolamento Comunale per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con delibera di C.C. n. 147 del 22/12/2015, all'art. 2, punto C.2, lett. d) indica le prestazioni notarili e prestazioni accessorie quali registrazione, trascrizione e voltura di atti, tra le prestazioni di servizio che possono essere eseguite in economia;

**Dato atto** che, ai sensi del vigente art. 1 comma 450 della L. n. 296/2006, l'obbligo di fare ricorso al mercato elettronico ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, vige per acquisti di beni e servizi pari o superiori a € 5.000,00;

**Visto** il preventivo-offerta pervenuto dal Notaio dott. Aldo Fiori (C.F. FRILDA49L09G388U e P.IVA 00824300362), con sede legale in Carpi, Via F.lli Cervi n.3, agli atti con prot. n. 56741/2021 del 20/09/2021, aggiornato con prot. n. 57597/2021 del 23/09/2021, che reca un importo imponibile di € 4.619,82 per onorario e contributo Cassa Naz. Notariato, oltre a € 1016,36 per IVA 22%, e € 3.321,50 di rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi € 8.957,68 e precisamente:

- Costituzione a favore del Demanio dello Stato, per tramite dell'Agenzia del Demanio, del diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito su terreno di proprietà comunale sito in Carpi, via Nuova Ponente e successiva accettazione da parte dell'Agenzia del Demanio, per un importo imponibile di € 1.861,00, oltre a € 409,42 per IVA 22%, e € 869,50 per spese, per complessivi € 3.139,92;
- acquisto del palco e retropalco n. 11 al 3° ordine nel Teatro Comunale, per un importo imponibile di € 1.403,92, oltre a € 308,86 per IVA 22%, e € 1.251,00 di spese, per complessivi € 2.963,78 (dei quali € 150,52 + IVA 22% per opzione del deposito del prezzo di acquisto presso il notaio rogante);
- acquisto del palco e retropalco n. 16 al 3° ordine nel Teatro Comunale, per un importo imponibile di € 1.354,90, oltre a € 298,08 per IVA 22%, e € 1.201,00 di spese, per complessivi € 2.853,98 (dei quali € 150,52 + IVA 22% per opzione del deposito del prezzo di acquisto presso il notaio rogante);

**Ritenuto** congruo e conveniente l'onorario richiesto, data la qualità e quantità del servizio da assegnare nonché i prezzi correnti sul mercato, e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo di incarico da assegnare;

**Viste:**

- le dichiarazioni sostitutive rese dal predetto notaio, agli atti con prot. n. 56741/2021 del 20/09/2021, con le quali lo stesso ha dichiarato sotto la propria responsabilità di non trovarsi per lo svolgimento della prestazione, in alcuna delle condizioni di incompatibilità, di esclusione dalla partecipazione a gare di appalto o di incapacità a contrarre con la P.A. previste delle vigenti disposizioni normative, particolare dall'art. 80 del del D.Lgs. 50/2016 e sm.i.;
- l'attestazione di regolarità contributiva del Notaio Fiori Aldo mediante DURC On Line, rilasciata da INAIL con prot. INAIL\_ 29049573 del 13/09/2021 e scadenza 11/01/2022;
- l'attestazione di regolarità contributiva rilasciata dalla Cassa Nazionale del Notariato, agli atti con prot. 62282/2021 del 13/10/202;

**Ritenuto** opportuno procedere all'affidamento al Notaio Dott. Aldo Fiori della prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione degli atti in forma pubblica, annualità 2021, previsti dalle delibere richiamate in premessa;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30/12/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019/2024 - Sezione operativa 2021/2023 e s.m.i.;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30/12/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2021-2023, e s.m.i.;
- Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31/12/2020, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021 - 2023 - Parte finanziaria, e s.m.i.;

**Dato atto:**

- che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
- che la spesa trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio 2021, alle voci:
  - quanto a € 3.139,92 per il diritto di superficie a favore del Demanio dello Stato voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare";
  - quanto a € 5817,76 per l'acquisto di due palchi e retropalchi nel Teatro Comunale alla Missione-Programma 5.1 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali – valorizzazione dei beni di interesse storico", voce di bilancio 5110.00.31 "Acquisizione di beni immobili gestione altro patrimonio investimenti";
- che il CIG attribuito dall'ANAC, Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZC63355EC5**;
- che con la stipula della relativa conferma d'ordine le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, così

modificato dall'art. 74 del D.Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D.Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza, art.183 sugli impegni di spesa e art. 192 sulle determinazioni a contrattare;
- D.Lgs. 50/2016, Codice dei contratti pubblici, in particolare l'articolo 36 sui lavori, servizi e forniture in economia che al comma 2 lett. a) consente l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 40.000,00;
- Legge n.136/2010, ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D.Lgs 33/2013 del 14/03/2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare gli artt. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- D.L. 667/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018, in particolare l'art. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno delle spese";

Tutto ciò premesso,

## **DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare e affidare** al Notaio dott. Aldo Fiori (C.F. FRILDA49L09G388U e P.IVA 00824300362), con sede legale in Carpi, Via F.lli Cervi n.3, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, la prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione degli atti in forma pubblica, annualità 2021, per un imponibile complessivo di € 4.619,82 per onorario e contributo Cassa Naz. Notariato, oltre a € 1016,36 per IVA 22%, e € 3.321,50 per rimborso delle spese per imposte e tasse connesse alla repertoriatura, registrazione, trascrizione e volturazione degli atti, che il Notaio, in qualità di pubblico ufficiale rogante, anticiperà per conto del Comune ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 633/1972, così per complessivi € 8.957,68, come da preventivo-offerta agli atti con prot. n. 56741/2021 del 20/09/2021, aggiornato con prot. n. 57597/2021 del 23/09/2021, e precisamente:
  - Costituzione a favore del Demanio dello Stato, per tramite dell'Agenzia del Demanio, del diritto di superficie per 99 anni a titolo gratuito su terreno di proprietà comunale sito in Carpi, via Nuova Ponente e successiva accettazione da parte dell'Agenzia del Demanio, per un importo imponibile di € 1.861,00, oltre a € 409,42 per IVA 22%, e € 869,50 per spese, per complessivi € 3.139,92;

- acquisto del palco e retropalco n. 11 al 3° ordine nel Teatro Comunale, per un importo imponibile di € 1.403,92, oltre a € 308,86 per IVA 22%, e € 1.251,00 di spese, per complessivi € 2.963,78;
  - acquisto del palco e retropalco n. 16 al 3° ordine nel Teatro Comunale, per un importo imponibile di € 1.354,90, oltre a € 298,08 per IVA 22%, e € 1.201,00 di spese, per complessivi € 2.853,98;
- 2) **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei prescritti requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- 3) **Di impegnare** la spesa nel Bilancio di Previsione 2021-2023, esercizio 2021, alle voci:
- quanto a € 3.139,92 per il diritto di superficie a favore del Demanio dello Stato voce di bilancio 390.00.12 "Prestazioni di servizi. Consulenze e incarichi diversi. Amministrazione Patrimonio Immobiliare";
  - quanto a € 5817,76 per l'acquisto di due palchi e retropalchi nel Teatro Comunale alla Missione-Programma 5.1 "Tutela e valorizzazione dei beni e delle attività culturali – valorizzazione dei beni di interesse storico", voce di bilancio 5110.00.31 "Acquisizione
- 4) **Di dare atto:**
- che l'acquisto non rientra nel Programma biennale di acquisti di forniture e servizi in quanto si tratta di un acquisto con costi inferiori a 40.000 € nel biennio;
  - che la prestazione di servizio è prevista nell'anno 2021 e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art.183 del TUEL, è nell'anno 2021;
- 5) **Di dare atto** altresì:
- che il rapporto contrattuale sarà formalizzato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016;
  - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136/2010, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
  - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZC63355EC5**;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d.l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei 30 giorni quali termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/2013, e alle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
- a) ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "Provvedimenti";
- b) ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "Bandi di gara e contratti";
- che la Responsabile Unica del Procedimento è la Dott.sa Ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione del Patrimonio.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2021, mediante affidamento diretto, al notaio Aldo Fiori (Pratica IP79). Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	3139.92		00390.00.12			
	<b>Anno</b>	<b>Subimpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1425	1			
	<b>Descrizione</b>			Spese notarili per contratto, imposte per approvazione del diritto di superficie per 99 anni su terreno di proprietà Comunale in Carpi via Nuova Ponente a favore Demanio			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	ZC63355EC5		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	03.06.000001		<b>Natura di spesa</b>	Altre prestazioni professionali e specialistiche		
	<b>Note</b>	Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2021, mediante affidamento diretto, al notaio Aldo Fiori (Pratica IP79). Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2021	5817.76		05110.00.31			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1544				
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI - GESTIONE ALTRO PATRIMONIO :INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	ZC63355EC5		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	GESTIONE ALTRO PATRIMONIO :INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Prestazione di servizio notarile per acquisto palche e retropalchi del Teatro comunale . Affidamento diretto al notaio Aldo Fiori					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 758 DEL 25/10/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 25/10/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Prestazione di servizio notarile per la redazione e formalizzazione di atti, annualità 2021, mediante affidamento diretto, al notaio Aldo Fiori (Pratica IP79). Determina a contrattare con contestuale impegno di spesa.**”, n° 279 del registro di Settore in data 20/10/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .