

COMUNE DI CARPI

Piano Particolareggiato Area Commerciale

Via dell'Industria - F3

Integrazione con recepimento delle osservazioni Aprile 2017



Progettazione urbanistica:

STUDIO DI ARCHITETTURA FRANCO LIPPARINI E LORENZO LIPPARINI

Via Sgarzeria 35/2 - 41121 Modena - Tel. 059 243934 - Fax. 059 243814 - e-mail: studio@lippariniarchitetti.it

ARCHITETTO GIANLUCA MONTANARI

Via D.Dallai 2/A - 41012 Carpi - Tel. - Fax 059 9111887

e-mail: info@mngmstudio.com



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO: INDICE DI PERMEABILITA'

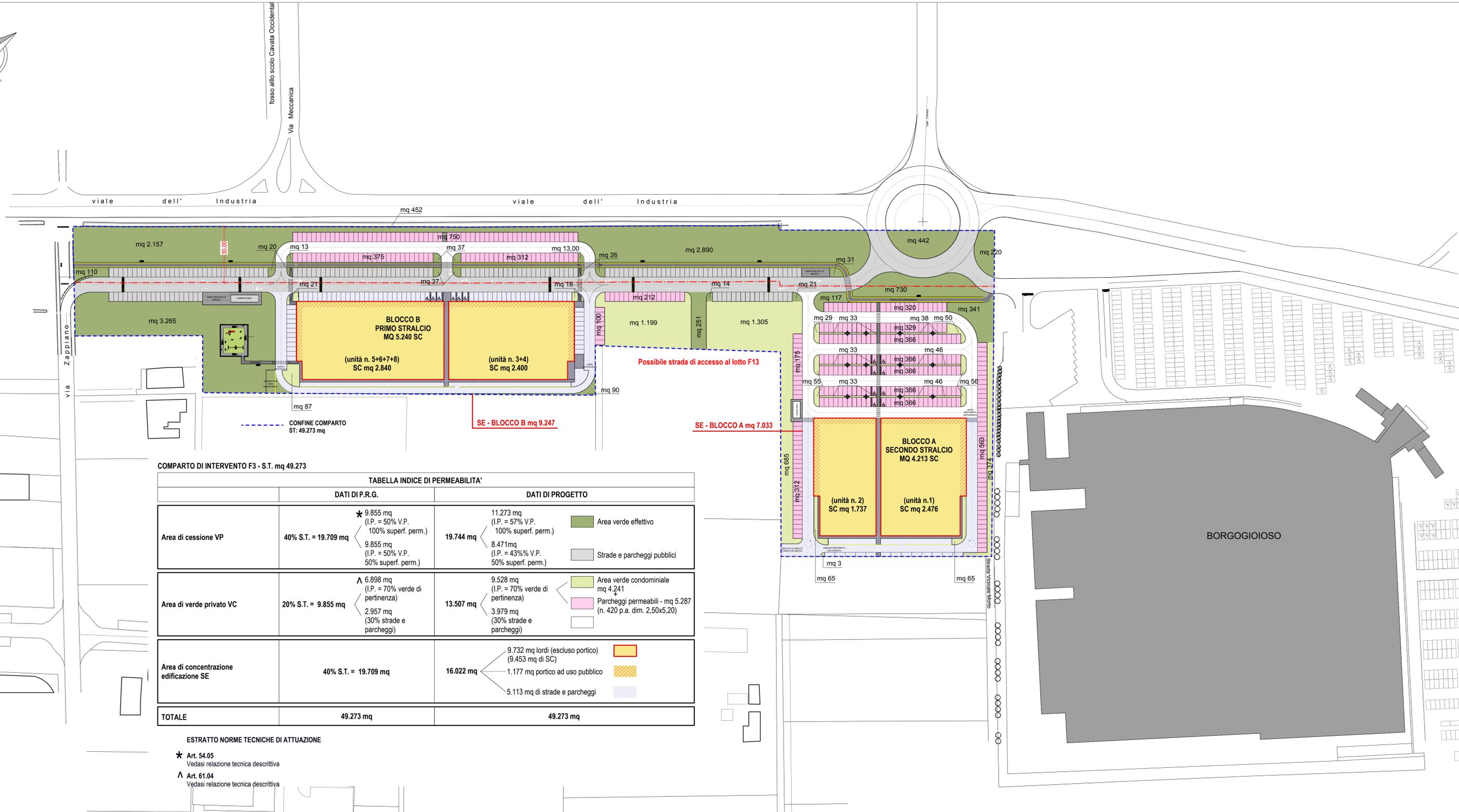
agg. Giugno 2017  
agg. Aprile 2017  
28 Luglio 2016

1:1000  
6e.1

tavola data scala n°

Proprietà:

- Sig.ra Annovi Brunella
- Sig.ra Rustichelli Alessandra
- Sig. Rustichelli Enrico
- SOGET S.r.l.
- Dott. Rocca Mauro



COMPARTO DI INTERVENTO F3 - S.T. mq 49.273

TABELLA INDICE DI PERMEABILITA'		
	DATI DI P.R.G.	DATI DI PROGETTO
Area di cessione VP	40% S.T. = 19.709 mq 9.855 mq (I.P. = 50% V.P., 100% superf. perm.) 9.855 mq (I.P. = 50% V.P., 50% superf. perm.)	19.744 mq 11.273 mq (I.P. = 57% V.P., 100% superf. perm.) 8.471mq (I.P. = 43% V.P., 50% superf. perm.)
Area di verde privato VC	20% S.T. = 9.855 mq 6.898 mq (I.P. = 70% verde di pertinenza) 2.957 mq (30% strade e parcheggi)	13.507 mq 9.528 mq (I.P. = 70% verde di pertinenza) 3.979 mq (30% strade e parcheggi)
Area di concentrazione edificazione SE	40% S.T. = 19.709 mq	16.022 mq 9.732 mq lordi (escluso portico) (9.453 mq di SC) 1.177 mq portico ad uso pubblico 5.113 mq di strade e parcheggi
<b>TOTALE</b>	<b>49.273 mq</b>	<b>49.273 mq</b>

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- \* Art. 54.05 Vedasi relazione tecnica descrittiva
- ^ Art. 61.04 Vedasi relazione tecnica descrittiva