



SETTORE
A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 632 del 04/08/2017

Registro del Settore
N. 183 del 02/08/2017

Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018
Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti
presso gli edifici comunali (76/17) Impegni di spesa

“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 - 2018 – Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali” (76/17) – Impegni di spesa

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti”;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019”;

Considerato:

- che gli interventi indicati nelle relazioni allegate sono riferiti a lavori di riparazione degli impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici, di controllo accessi, degli edifici comunali, per mal funzionamenti causati da guasti non prevedibili e per i quali occorre intervenire urgentemente, sia per garantire la sicurezza e la continuità funzionale degli impianti, sia per mantenere le stesse attività che vengono svolte nei relativi edifici pubblici;
- che, per quanto riguarda gli impianti elevatori, antincendio, di riscaldamento, condizionamento, elettrici e controllo dati, si è proceduto con una aggiudicazione mediante RdO sulla piattaforma MePa di Consip del solo servizio di manutenzione previsto nell'ambito delle Convenzioni Consip, che comprende esclusivamente le sole attività di prevenzione e verifica periodica previste per legge, mentre rimangono escluse dalle convenzioni tutti gli interventi di riparazione dei guasti che per malfunzionamento degli impianti si rendessero necessari per il ripristino della loro funzionalità.
- che questi interventi sono a tutti gli effetti lavori di riparazione che, come richiamato in precedenza, non sono prevedibili e per questo affrontabili solo di volta in volta quando si manifestano. Trattandosi inoltre di impianti che per la loro natura determinano molte volte la possibile garanzia di continuità d'esercizio delle attività che si svolgono negli edifici nei quali sono installati, è indispensabile eseguire queste riparazioni di guasti nel minor tempo possibile. L'esecuzione di tali interventi è importante che venga svolta da imprese specializzate nei diversi rami di competenza tecnica e nel rispetto della normativa vigente, per ottemperare a quanto previsto dalle normative in materia di dichiarazioni di conformità dei lavori alla regola d'arte;

Visto il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, nelle diverse categorie impiantistiche:

- Impianti antincendio
- Impianti elevatori

- Impianti di raffrescamento
- Impianti di riscaldamento
- Impianti elettrici
- Impianti di controllo accessi

Interventi	Importo
1) Interventi urgenti non predeterminabili	€ 120.967,75
2) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
- Imprevisti	€ 2.419,35
- Iva 22% sugli interventi	€ 26.612,90
Importo complessivo	€ 150.000,00

Dato atto che la suddetta spesa complessiva di € 150.000,00 trova copertura finanziaria alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2017 – 2019 (€ 110.000,00 nell'annualità 2017 ed € 40.000,00 nell' annualità 2018);

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2017	ESIGIBILI NEL 2018
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.000,00	
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	5.290,00	
390.00.20	Manutenzione impianti: Sede Corso A.Pio	10.010,00	5.000,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.800,00	
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	25.000,00	10.000,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	29.000,00	5.000,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	2.200,00	
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	8.000,00	
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	2.700,00	
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	13.500,00	20.000,00
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.500,00	
	TOTALE	110.000,00	40.000,00

- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C) sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 38976 del 22/07/2017;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito

- nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Antonio Morini del Settore A3;
- che la progettazione e direzione dei lavori vengono affidate alla Geom. Carletti Simona del Settore A3;

Ritenuto che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" aart. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 36 comma 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

Visto il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 - 2018 – Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali" (76/17) per una spesa complessiva di € 150.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
 - A) Relazione tecnica illustrativa;
 - B) Relazione del Responsabile del Procedimento;
 - C) Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire su impianti antincendio, elevatori, di raffrescamento, di riscaldamento, elettrici e controllo accessi, depositato

presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le n. 38976 del 22/07/2017;

3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i. , alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell' elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di imputare** la spesa complessiva di € 150.000,00 alle seguenti Voci di Bilancio del PEG 2017 – 2019 (€ 110.000,00 nell'annualità 2017 ed € 40.000,00 nell' annualità 2018);

VOCE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	ESIGIBILI NEL 2017	ESIGIBILI NEL 2018
390.00.06	Manutenzione impianti: Gestione Sale Conferenze ed espositive	2.000,00	
660.00.27	Manutenzione impianti. Sede Corso A. Pio	5.290,00	
390.00.20	Manutenzione impianti: Sede Corso A.Pio	10.010,00	5.000,00
1670.00.74	Manutenzione impianti: Servizi Generali Palazzo della Pieve	3.800,00	
1670.00.14	Manutenzione impianti Cultura: Servizi Generali Castello dei Pio	25.000,00	10.000,00
1670.00.56	Manutenzione impianti: Biblioteca	29.000,00	5.000,00
1760.00.35	Manutenzione impianti: Servizi Generali San Rocco	2.200,00	
1760.00.36	Manutenzione impianti: Teatro	8.000,00	
1670.00.66	Manutenzione impianti: Museo al Monumento del Deportato	2.700,00	
660.00.32	Manutenzione impianti: Servizi generali	13.500,00	20.000,00
1670.00.30	Manutenzione impianti . Archivio storico	8.500,00	
	TOTALE	110.000,00	40.000,00

5. **di dare atto:**

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;

6. **di nominare:**

- l'Ing Antonio Morini del Settore A3 quale Responsabile del Procedimento;
- la Geom. Carletti Simona del Settore A3 quale progettista e direttore dei lavori;

7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018 Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (76/17) Impegni di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	2000		00390.00.06		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1334			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Gestione Sale Conferenze ed espositive		Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2017	5290		00660.00.27		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1335			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Sede Corso A. Pio		Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2017	10010		00390.00.20		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1336			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		

Centro di costo	Sede Corso A. Pio	Natura di spesa	
Note			

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
4	2017	3800		01680.00.74		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1337			
Descrizione				Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
Codice Creditore						
CIG				CUP		
Centro di costo	Servizi Generali Palazzo della Pieve		Natura di spesa			
Note						

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
5	2017	25000		01670.00.14		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1338			
Descrizione				Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
Codice Creditore						
CIG				CUP		
Centro di costo	Servizi Generali Castello dei Pio		Natura di spesa			
Note						

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
6	2017	29000		01670.00.56		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1339			
Descrizione				Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
Codice Creditore						
CIG				CUP		
Centro di costo	Biblioteca multimediale A.Loria		Natura di spesa			
Note						

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
----------	------------------	----------------	--	-------------------------	--	--

7	2017		2200	01760.00.35	
	Anno		Impegno	Sub	Cassa economale Siope
	2017	U	1340		
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017	
	Codice Creditore				
	CIG			CUP	
	Centro di costo	Servizi Generali San Rocco		Natura di spesa	
	Note				

N	Esercizio		Importo	Voce di bilancio	
8	2017		8000	01760.00.36	
	Anno		Impegno	Sub	Cassa economale Siope
	2017	U	1341		
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017	
	Codice Creditore				
	CIG			CUP	
	Centro di costo	Teatro		Natura di spesa	
	Note				

N	Esercizio		Importo	Voce di bilancio	
9	2017		2700	01670.00.66	
	Anno		Impegno	Sub	Cassa economale Siope
	2017	U	1342		
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017	
	Codice Creditore				
	CIG			CUP	
	Centro di costo	Museo al Monumento del Deportato		Natura di spesa	
	Note				

N	Esercizio		Importo	Voce di bilancio	
10	2017		13500	00660.00.32	
	Anno		Impegno	Sub	Cassa economale Siope

2017	U	1343			
Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
Codice Creditore					
CIG			CUP		
Centro di costo	Servizi generali		Natura di spesa		
Note					

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1 1	2017	8500	01670.00.30		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U 1344			
	Descrizione		Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2017		
	Codice Creditore				
	CIG			CUP	
	Centro di costo	Archivio storico	Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1 2	2018	5000	00390.00.20		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 182			
	Descrizione		Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2018		
	Codice Creditore				
	CIG			CUP	
	Centro di costo	Sede Corso A. Pio	Natura di spesa		
	Note				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
1 3	2018	10000	01670.00.14		
	Anno	Impegno	Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U 183			
	Descrizione		Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2018		

Codice Creditore			
CIG		CUP	
Centro di costo	Servizi Generali Castello dei Pio	Natura di spesa	
Note			

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1 4	2018	5000		01670.00.56		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	184			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2018		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Biblioteca multimediale A.Loria		Natura di spesa		
	Note					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1 5	2018	20000		00660.00.32		
	Anno	Impegno		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	185			
	Descrizione			Manutenzione ordinaria edifici comunali- Interventi urgenti non predeterminabili Anno 2018		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Servizi generali		Natura di spesa		
	Note					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 632 DEL 04/08/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 04/08/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria

F. Scaringella in sostituzione di Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 - 2018 Interventi urgenti non predeterminabili negli impianti presenti presso gli edifici comunali (76/17) Impegni di spesa** ”, n° 183 del registro di Settore in data 02/08/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .