



COMUNE DI CARPI  
Provincia di Modena

Settore A7 "Restauro cultura, commercio e promozione economica e turistica"

**PROGETTO A7 N. 271/15 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI VINCOLATI E ARREDO URBANO DEL CENTRO STORICO ANNO 2016" OPERE EDILI.**

**IMPRESA ASSEGNATARIA:** T.M. Costruzioni s.r.l. con sede in via Verdi n. 30, 41013 Castelfranco Emilia (BO), C.F. e P.IVA 03261370369.

**RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO:** Arch. Diego Tartari.

**DIRETTORE DEI LAVORI EDILI:** Geom. Mirco Massari.

**DIRETTORE OPERATIVO IMPIANTI:** Per. Ind. Giuliano Goldoni di Carpi (MO).

**DIRETTORE OPERATIVO OPERE ARCHITETTONICHE:** Arch. Giulia Ghini.

**DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE** designato dall'Impresa: Sig. Pasquale Tufano.

**COORDINATORE ALLA SICUREZZA:** Ing. Giuseppe Bitondi.

\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE CON VERBALE DI VISITA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

**PROGETTO ESECUTIVO:** è stato approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 116 del 14.06.2016 e redatto dall'Ufficio Tecnico del Settore A4 "Restauro e conservazione del patrimonio immobiliare artistico e storico" a firma del RUP Arch. Giovanni Gnoli, e dei progettisti Arch. Giulia Ghini, Geom. Mirco Massari per la parte edile, del Per. Ind. Giuliano Goldoni con studio a Carpi (MO) per la parte impiantistica e dell'Ing. Giuseppe Bitondi per la parte di coordinamento sicurezza, per una spesa complessiva di € 150.000,00, così suddivisa:

**LAVORI A BASE D'APPALTO**

- opere da falegname	€.	15.813,25
- opere specialistiche	€.	4.404,02
- opere impiantistiche (Sala ex Poste)	€.	39.736,15
- opere da elettricista (Mamma Nina)	€.	1.796,70
- opere edili ed affini (Sala ex Poste e altri edifici)	€.	52.565,03
- opere da vivaista - giardiniere	€.	14.071,68
<b>Totale lavori</b>	<b>€</b>	<b>128.386,83</b>

di cui per oneri per la sicurezza € 4.498,24

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

IVA 22% sui lavori	€	28.245,10
Lavori e forniture in economia (IVA compresa)	€	51.463,31
Imprevisti (IVA compresa)	€	5.786,88
Tassa di gara	€	150,00
Spese Tecniche interne	€	2.267,88
Spese Tecniche esterne (compresi IVA e contributi)	€	2.700,00
Spese per bollettini, ecc ...	€	1.000,00
Arrotondamento	€	0,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>91.613,17</b>

**Importo complessivo del Progetto € 220.000,00**

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE:** non sono state eseguite perizie di variante.

**STAZIONE APPALTANTE:** unico Ente Appaltante è il Comune di Carpi.

**FINANZIAMENTO (CIG 67256516C7 – CUP C94E16000020004):** la sua spesa è finanziata alla voce di Bilancio voce n. 06510.00.08 – impegno 1174/2016 ID 2460 per € 40.346,20 (IVA 22% compresa) con fondi comunali.

**AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO:** in data 02.08.2016 con Determina dirigenziale A7 n. 533 si sono affidate le opere edili alla Ditta T.M. Costruzioni s.r.l. con sede in via Verdi n. 30, 41013 Castelfranco Emilia (BO), C.F. e P.IVA 03261370369.

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



Il contratto d'appalto è stato stipulato tra le parti con scrittura privata Prot. Gen. n. 53615/2016 del 10.10.2016;

**SUBAPPALTI:** non sono stati richiesti subappalti.

**TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** i lavori dovevano compiersi in giorni 180 (centottanta), a partire dalla data di consegna del 29.08.2016 e frazionati per singoli interventi.

**SOSPENSIONE E RIPRESA:** le singole lavorazioni si sono svolte nei seguenti periodi:

- dal 29.08.2016 al 14.12.2016 per giorni 108 – Sala ex Poste: manutenzione straordinaria e assistenza impianti e edifici vincolati: manutenzione di intonaci e ripristino localizzato di tinteggi;
- dal 15.07.2017 al 22.08.2017 per giorni 39 – Sinagoga: rimozione di intonaci pericolanti; Palazzo della Pieve: lavaggio e manutenzione marciapiedi; Centro l'Abbaraccio: manutenzione intonaco e tinteggiatura muro esterno; Via Santa Maria in Castello: manutenzione pavimentazione; Chiesa della Sagra: pulizia gronde; Teatro, Castello Biblioteca: pulizia alla base delle murature esterne; Palazzo della Pieve: integrazione percorsi esterni;
- dal 11.06.2018 al 13.07.2018 per giorni 33 – Vie riqualificate: manutenzione pavimentazioni e caditoie, pulizia di arredo urbano da imbrattamenti.

**PROROGHE:** non sono state concesse proroghe al tempo contrattuale.

**ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** avvenuta il 13.07.2018, come da Verbale in pari data.

**POSIZIONI ASSICURATIVE:** La ditta ha comunicato all'inizio dei lavori le seguenti posizioni contributive

INPS di Modena n. 5010732457

INAIL di Modena n. 18468009/29;

REGISTRO IMPRESE di Modena n. 372470;

come risulta dalla copia dei versamenti trasmessa dall'Impresa o dalle autocertificazioni rilasciate dall'impresa.

Si è richiesto il Durc per la regolarità contributiva agli Enti preposti durante tutta la durata del cantiere sempre con esito positivo.

Per l'emissione del presente certificato di regolare esecuzione si è fatta richiesta di Durc con **esito positivo** e quindi non risultando segnalate dagli Enti interessati inadempienze di sorta per i lavori di che trattasi l'impresa assegnataria è da ritenersi in regola con gli obblighi assicurativi e previdenziali.

**INFORTUNI SUL LAVORO:** durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio degno di particolare menzione.

**DANNI DI FORZA MAGGIORE DURANTE L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** nessun evento di forza maggiore si è verificato.

**CONTO FINALE:** è stato redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Mirco Massari del Settore A7 del Comune di Carpi in data 13.07.2018 nelle seguenti risultanze:

a) Ammontare complessivo dei lavori al netto del ribasso e comprensivo degli oneri per la sicurezza	€	40.091,43
b) Certificati di acconto rilasciati e già liquidati:		
- Fattura n. 1/2016 del 12.10.2016 (1° Certificato di pagamento 03.10.2016)	€	16.662,73
- Fattura n. 3/2016 del 22.12.2016 (2° Certificato di pagamento 21.12.2016)	€	5.461,58
- Fattura n. 1/2017 del 27.06.2017 (3° Certificato di pagamento 27.06.2017)	€	9.901,95
- Fattura n. 1/A del 26.09.2018 (4° Certificato di pagamento 13.08.2018)	€	7.864,72
Totale complessivo acconti	€	39.890,98
	€	39.890,98
CREDITO DELL'IMPRESA A SALDO	€	200,45

*BS*

**T.M. COSTRUZIONI s.r.l.**  
L'Amministratore  
*Carpi*



**RISERVE DELL'IMPRESA:** l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

**CESSIONE DI CREDITI DELL'IMPRESA O IMPEDIMENTI AL PAGAMENTO DEGLI STESSI:** non sono stati notificati all'Ufficio Tecnico da parte dell'Impresa e di terzi, atti intesi a cedere, impedire o sospendere il pagamento dei crediti derivanti all'esecuzione dei lavori;

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA CONTRATTUALMENTE E QUELLA SPESA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:**

la somma autorizzata per i lavori appaltati è di € 40.098,17 netti;

l'importo netto dei lavori eseguiti è di € 40.091,43;

Sono stati quindi spesi in meno € 6,74.

**AVVISI AD OPPONENDUM:** non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

**ANDAMENTO DEI LAVORI, ORDINI DI SERVIZIO E DISPOSIZIONI D.L.:** i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e alle disposizioni date dalla direzione dei lavori.

In particolare, durante il corso dei lavori non si è rilevato alcun fenomeno particolare degno di menzione (p.es. scoperte o problematiche di scavo) e non sono stati impartiti ordini di servizio del D.L.)

**VARIAZIONI APPORTATE:** le variazioni apportate ai lavori sono state concordate con l'Impresa dopo aver sentito il RUP. In ogni caso trattasi di lavori di modesta entità che risono resi necessari per risolvere questioni di dettaglio o per eseguire lavori di minuta manutenzione.

**ACCORDO BONARIO:** durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice dei Contratti approvato con DLgs 12/04/2006 n. 163;

**DESCRIZIONE DEI LAVORI ESEGUITI:** i lavori in oggetto sono consistiti principalmente:

- Sala ex Poste: manutenzione straordinaria opere edili e assistenza alle opere impiantistiche;
- edifici vincolati vari (Palazzo Scacchetti, Teatro Comunale, Palazzo dei Pio, Biblioteca Loria, Palazzo della Pieve: manutenzione di intonaci e ripristino localizzato di tinteggi;
- Sinagoga: rimozione di intonaci pericolanti;
- Palazzo della Pieve: lavaggio e manutenzione marciapiedi e integrazione di percorsi esterni;
- Centro l'Abbaraccio: manutenzione intonaco e tinteggiatura muro esterno;
- Via Santa Maria in Castello: manutenzione pavimentazione;
- Chiesa della Sagra: pulizia grande;
- Teatro, Castello e Biblioteca: pulizia alla base delle murature esterne;
- Vie riqualificate: manutenzione pavimentazioni e caditoie, pulizia di arredo urbano da imbrattamenti.

**VERBALE DI VISITA SUI LUOGHI**

Dopo aver esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa dal Responsabile di Procedimento, il sottoscritto Direttore dei Lavori Edili, Direttore Operativo della Ditta Signor Pasquale Tufano della T.M. Costruzioni srl ha proceduto alla visita dei luoghi dove sono state eseguite le opere.

Da un esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate.

Conclusi i vari riscontri si è rilevato che essi corrispondono a quelle riportate negli atti contabili.

Il Responsabile di Procedimento, dichiara con il presente atto di assumere in consegna definitiva, a tutti gli effetti e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative, tutte le opere, nessuna esclusa oggetto del presente atto; il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di approvazione.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori, a seguito degli accertamenti compiuti nel sopralluogo;

**CONSIDERATO**

che i lavori in oggetto:

- sono stati eseguiti secondo le prescrizioni progettuali;

T.M. COSTRUZIONI SRL  
Amministratore



- si trovano attualmente in buono stato di conservazione;
- sono stati regolarmente contabilizzati;
- in base alla revisione tecnico-contabile si può confermare l'importo finale;

**CERTIFICA**

che i lavori di cui trattasi sono stati regolarmente eseguiti ed ammontano a € 40.091,43 (Euro quarantamilanovantuno/43), da cui detratti € 39.890,98 (Euro trentanovemilaottocentonovanta/98) relativi agli acconti già corrisposti, resta un credito residuo dell'Impresa a saldo di € 200,45 (Euro duecento/45) + IVA 22% oltre allo svincolo della Polizza Fideiussoria che sarà effettuato con la decisione di approvazione del presente Certificato.

Carpi, lì 25.10.2018

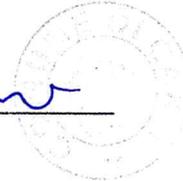
L'IMPRESA  
TM Costruzioni srl  
**T.M. COSTRUZIONI SRL**  
Amministratore



IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA  
Ing. Giuseppe Bitondi



IL DIRETTORE DEI LAVORI  
Geom. Mirco Massari



Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., si conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO  
Arch. Diego Tartari

