

Registro Generale N. 000212/2023 del 12/04/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - S**

**Manutenzione ordinaria della fontana del teatro comunale di Carpi (intervento n. 27/2023).  
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio alla ditta La Termoidraulica  
srl. CIG Z3F3AB8233. Impegno della spesa in esercizio provvisorio anno 2023.**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la delibera del Consiglio comunale n. 133 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2022/2024";
- la delibera del Consiglio comunale n. 134 del 30/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2022-2024" e ss.mm.ii.;
- la delibera di Giunta comunale n. 265 del 31/12/2021, dichiarata immediatamente eseguibile ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2022-2024 Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;

**Premesso che:**

- il Comune di Carpi attraverso il Servizio Manutenzione Fabbricati ha tra i propri compiti d'istituto quello di garantire la funzionalità, l'efficienza e la sicurezza di tutti gli impianti dei propri edifici, tra cui sono ricomprese anche le fontane ornamentali;
- per garantire l'efficiente funzionamento delle fontane ornamentali, il Comune deve incaricare una ditta esterna dotata di idonee capacità tecnico-organizzative per effettuare la manutenzione ordinaria e la pulizia delle stesse;
- la manutenzione periodica deve essere eseguita con visite a cadenza settimanale e/o quindicinale dirette ad effettuare regolari operazioni di pulizia (con eventuale rimozione di sassi e/o rami) e a verificare il corretto funzionamento impiantistico;

**Rilevato:**

- che l'oggetto del servizio è la manutenzione ordinaria della Fontana del Teatro Comunale di Carpi per l'annualità 2023;
- che la manutenzione ordinaria della fontana del Teatro si rende necessaria e urgente per garantire sin da ora lo svolgimento degli eventi già programmati dall'Amministrazione nelle prossime settimane e garantire altresì il regolare funzionamento dell'impianto per tutta la durata dell'anno;

**Richiamati:**

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Visto** il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30 giugno 2023;

**Verificato** che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi di valore inferiore a 139.000,00 euro e il comma 3 dell'art.1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art. 32 comma 2 del Codice dei contratti;

**Dato atto** che, come da allegata relazione del RUP:

- non si è utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico istituito ai sensi dell'articolo 328 del D.P.R. 207/2010, in quanto non sussistenti a catalogo la/le categorie merceologiche oggetto dell'affidamento sopradescritto alla data di sottoscrizione della dichiarazione del RUP;
- non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della dichiarazione del RUP;

**Considerato** che in data 14/03/2023 con prot. 18155 è stato richiesto un preventivo offerta, finalizzato alla selezione di un operatore economico per l'affidamento del servizio in oggetto, alle seguenti ditte:

- **La Termoidraulica srl** con sede a Carpi (MO) in Strada Statale Romana Nord n. 128, p.iva 02083580361;
- **D.M.B. Termoidraulica srl** con sede a Carpi in via Niccolò Macchiavelli n. 38/B, p.iva 03366990368;

**Preso atto** che:

- la ditta La Termoidraulica srl, in data 17/03/2023 con prot. 19211, ha inoltrato la propria migliore offerta prevedendo, per la manutenzione ordinaria della fontana del Teatro Comunale per l'anno 2023, un importo pari ad € 6.400,00 oltre oneri della sicurezza per € 150,00 oltre iva come di legge, per complessivi € 7.991,00;
- la ditta D.M.B. Termoidraulica srl non ha presentato alcuna offerta;

**Considerato** che, ai fini dell'esonero dal presentare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, la ditta La Termoidraulica srl ha comunicato il miglioramento del prezzo al 3%, da cui si ottiene il seguente prospetto di spesa:

	<b>Offerta base</b>	<b>SCONTO 3%</b>
<b>Fontana del teatro</b>		
1) Manutenzione ordinaria	€ 6.400,00	€ 6.208,00
2) Oneri sicurezza	€ 150,00	€ 150,00
<b>TOT IMPONIBILE</b>	<b>€ 6.550,00</b>	<b>€ 6.358,00</b>
iva 22%	€ 1.441,00	€ 1.398,76
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 7.991,00</b>	<b>€ 7.756,76</b>

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Dato atto** che si procederà ad affidare la manutenzione delle altre fontane ornamentali presenti nel Comune di Carpi con apposito atto successivo, non appena sarà approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

**Dato atto** che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad 40.000,00 nel biennio;

**Visto** il differimento del termine per l'approvazione del Bilancio di previsione 2023 al 30 aprile 2023, stabilito dalla legge 29 dicembre 2022, n. 197, Legge di Bilancio 2023 (G.U. 29 dicembre 2022 n. 303);

**Dato atto:**

- che alla voce di Bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione ordinaria immobili PATRIM.IMM.:COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDINARIA" del Bilancio di previsione 2022 - 2024 (annualità 2023) è prevista una spesa presunta di euro 100.000,00, di cui € 24.380,00 già impegnati;
- che nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, è possibile impegnare alla Voce di Bilancio 390.00.14 l'importo massimo di € 33.333,33, non superiore a 4/12 degli stanziamenti del secondo esercizio del bilancio di previsione 2022/2024 (annualità 2023) ai sensi dell'art. 163 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000, con scioglimento delle riserve con successivi atti di integrazione per il restante importo ad approvazione del bilancio di previsione e nei limiti degli stanziamenti ivi previsti, al fine di provvedere al pagamento, di solito con scadenza immediata, delle suddette pratiche, il cui mandato quietanzato deve accompagnare la richiesta di

sopralluogo e/o di attestazione;

**Ritenuto pertanto** di impegnare, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025 la spesa di € 7.756,76 (Iva 22% compresa), relativa al servizio di Manutenzione ordinaria della fontana del teatro comunale di Carpi, alla voce di Bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione ordinaria immobili PATRIM.IMM.: COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDINARIA" (annualità 2023 con relativa esigibilità 2023);

**Dato atto:**

- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per il servizio di cui all'oggetto è il seguente: **Z3F3AB8233**;
- che la Responsabilità del Procedimento sarà affidata con il presente atto all'Arch. Davide Prandini del Settore S5 del Comune di Carpi;
- che la Direzione dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) sarà affidata con il presente atto all'Arch. Isabella Bastiglia del Settore S5 del Comune di Carpi;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_36794193 del 13/02/2023 (scadenza validità 13/06/2023) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta LA TERMOIDRAULICA SRL;
- la Relazione per affidamento a firma del Responsabile del Procedimento Arch. Davide Prandini, firmata digitalmente in data 03/04/2023;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico LA TERMOIDRAULICA SRL con Documento n. T 511413194 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 06/04/2023;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere pubbliche – Manutenzione della città, del Comune di Carpi.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76 modificato con D.L. 31 maggio 2021 n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni");
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Richiamati inoltre:**

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

1. **di contrattare ed affidare** per le motivazioni citate in premessa, la Manutenzione ordinaria della fontana del teatro comunale di Carpi (Intervento n. 27/2023) - mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 76/2020 convertito in Legge 120/2020 e modificato con D.L. 77/2021 convertito in Legge 108/2021, alla ditta La Termoidraulica srl, con sede a Carpi (MO) in Strada Statale Romana Nord n. 128, p.iva 02083580361, per un importo lordi complessivo pari ad € 7.756,76, come da sua offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 19211 del 17/03/2023, così calcolato:

<b>Fontana del teatro</b>	<b>Offerta base</b>	<b>SCONTO 3%</b>
1) Manutenzione ordinaria	€ 6.400,00	€ 6.208,00
2) Oneri sicurezza	€ 150,00	€ 150,00

<b>TOT IMPONIBILE</b>	€ <b>6.550,00</b>	€ <b>6.358,00</b>
iva 22%	€ 1.441,00	€ 1.398,76
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	€ <b>7.991,00</b>	€ <b>7.756,76</b>

2. **di esonerare** la ditta LA TERMOIDRAULICA SRL dal presentare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e smi, avendo la ditta comunicato il miglioramento del prezzo;
3. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. **di impegnare**, nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione 2023/2025, la spesa di € 7.756,76 (Iva 22% compresa), relativa al servizio di Manutenzione ordinaria della fontana del teatro comunale di Carpi (intervento 27/2023), alla voce di Bilancio 390.00.14 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Manutenzione ordinaria immobili PATRIM.IMM.: COSTI COMUNI MANUTENZ.ORDINARIA" (annualità 2023 con relativa esigibilità 2023);
5. **di nominare**, in qualità di Responsabile del Procedimento, l'Arch. Davide Prandini del Settore S5 del Comune di Carpi;
6. **di nominare**, in qualità di Direttore dell'esecuzione del contratto, l'Arch. Isabella Bastiglia, del Settore S5 del Comune di Carpi;
7. **di dare atto:**
  - che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad 40.000,00 nel biennio;
  - che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
  - che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per i servizi di cui

all'oggetto è il seguente: **Z3F3AB8233**;

8. che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
9. che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
10. che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, e dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
  - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
  - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
11. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

Il Dirigente  
CARBONI NORBERTO

**OGGETTO: Manutenzione ordinaria della fontana del teatro comunale di Carpi (intervento n. 27/2023). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento servizio alla ditta La Termoidraulica srl. CIG Z3F3AB8233. Impegno della spesa in esercizio provvisorio anno 2023.**

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
7.756,76	1.03.02.09.009	3900014	2023	Z3F3AB8233	01017

### **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

**12/04/2023**

Il Responsabile del Settore Finanziario  
**CASTELLI ANTONIO**

---

*Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*