



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città
Servizio Patrimonio tutelato

Carpi, 04.08.2023

Al Dirigente del Settore S5

ING. NORBERTO CARBONI

ed alla P.O. Servizio amministrativo S5

Dott.ssa Elena Montorsi

Ed alla P.O. Servizio tutelato S5

Arch. Enrico Vincenzi

Loro Sedi

OGGETTO: Progetto A4 n. 236/2014 "Castello dei Pio - Intervento di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" – II° STRALCIO - Restauro delle superfici decorate – CUP C94B17000350006; CIG 8768626316; Codice Regionale n. 15009 - ID 6210 - Istanza di adeguamento del corrispettivo di appalto in applicazione dell'art. 26 del Decreto Legge del 17 maggio 2022, n. 50.

Premesso che

- in data 17 maggio 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 114 il Decreto Legge 17 maggio 2022, n. 50 *"Misure urgenti in materia politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina"*
- in data 15 luglio 2022 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 il Decreto – Legge convertito con modificazioni dalla L. 15 luglio 2022, n. 91
- l'art. 26 del D.L. n. 50 del 17/05/2022 con titolo *"Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori"*, indica che *"...per fronteggiare gli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione, nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, in relazione agli appalti pubblici di lavori, ivi compresi quelli affidati a contraente generale, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31 dicembre 2021, lo stato di avanzamento dei lavori afferente alle lavorazioni eseguite e contabilizzate dal direttore dei lavori ovvero annotate, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure dal 1° gennaio 2022 fino al 31 dicembre 2022, è adottato, anche in deroga alle specifiche clausole contrattuali, applicando i prezzi aggiornati ai sensi del comma 2 ovvero, nelle more del predetto aggiornamento, quelli previsti dal comma 3. I maggiori importi derivanti dall'applicazione dei prezzi di cui al primo periodo, al netto dei ribassi formulati in sede di offerta, sono riconosciuti dalla stazione appaltante nella misura del 90 per cento..."*

Visti i seguenti documenti:

- il Contratto d'Appalto Protocollo n. 52287/2021 del 27/08/2021, con la ditta **Cooperativa Archeologia** soc. coop., con sede in via Luigi La Vista n. 5, CAP 50133, Firenze, CF e P.IVA 03185890484;
- l'importo degli imprevisti presente all'epoca dei due Sal in "aumento prezzi" (luglio 2022), che ammontava a euro 26.389,24 + 2.638,92 IVA (10%), per un complessivo lordo di € 29.028,16, come rappresentato in Regione Emilia Romagna con lettera al prot. gen. N. 48999 del 29.07.2022, anziché quella compilata al Ministero che erroneamente, per la parte di nostra competenza di pagamento non conteneva l'IVA;
- la parte erogabile per l'"aumento prezzi" all'impresa sopramenzionata è pari al 50% degli imprevisti del Quadro tecnico economico, che secondo le risultanze sopra descritte è di € 13.194,62 + IVA (10%);
- la richiesta di variazioni al bilancio di previsione 2023-2025 del Comune di Carpi per il Settore S5 – parte investimenti del Prot. 37045 del 07/06/2023, ID 6210 Castello dei Pio: interventi di riparazione con rafforzamento locale – sisma 2012 – adeguamento prezzi e varianti per euro 7.249,00 quale quota IVA al 10% del SAL straordinario per adeguamento prezzi non richiedibile al Ministero;



Settore S5 – Opere Pubbliche – Manutenzione della Città

Servizio Patrimonio tutelato

- gli elaborati di contabilità generale e relativi ai ristori per l'aggiornamento prezzi 2022, ai sensi del DL 50/2022 art. 26, relativi agli Stati d'avanzamento lavori n. 2 e 3, assunti al prot. gen. al n. 48199 del 26/07/2022 e n. 48201 del 26/07/2022, firmati digitalmente dall'Impresa, dal Direttore dei Lavori Arch. Caterina Manfredi e dal Coordinatore alla Sicurezza Ing. Matteo Martiniello, dai quale risulta un ammontare dell'importo di compensazione totale per la revisione dei prezzi di **euro 158.168,48 al netto di IVA**, suddivisi come segue:

SAL 2-bis: RISTORO AGGIORNAMENTO PREZZI 2022

PREZZI 2022 – PREZZI PROG. ESECUTIVO = IMPORTO

€ 104.427,32 – € 72.028,12 = € 32.399,20

€ 32.399,20 x 90% = € 29.159,28

SAL 3-bis: RISTORO AGGIORNAMENTO PREZZI 2022

PREZZI 2022 – PREZZI PROG. ESECUTIVO = IMPORTO

€ 205.694,01 – € 62.350,45 = € 143.343,56

€ 143.343,56 x 90% = € 129.009,20

IMPORTO TOTALE DEI DUE AGGIORNAMENTI PREZZI SAL 2-bis e 3-bis:

€ 29.159,28 + € 129.009,20 = € 158.168,48

Verificato che:

- il caso rientra tra quelli dei lavori aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione entro il 31/12/2021;
- l'allineamento dei prezzi è stato eseguito sulla base dell'Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna del 22/07/2022;
- la disponibilità delle somme richieste al Ministero e come variazione di bilancio, oltre a quelle relative agli imprevisti all'interno del quadro economico del progetto;

TUTTO QUANTO PREMESSO

il sottoscritto R.U.P., Arch. Cesare Sereni, accoglie l'istanza della ditta **Cooperativa Archeologia**, in qualità di aggiudicataria dei lavori, per un importo di compensazione per i SAL n. 2-bis e 3-bis di **euro 158.168,48 oltre IVA** e pertanto come prima liquidazione, relativa agli imprevisti del Quadro tecnico economico (13.194,62) ed a quanto erogato-finanziato dal Ministero per questo appalto (prima liquidazione del 50% dell'importo richiesto), derivante dal calcolo:

SAL 2-bis importo da erogare € 32.399,20, SAL 3-bis importo da erogare € 143.343,56 per un totale di € 175.742,76, per cui: $((175.742,76 \times 90\%) - 13.194,62) \times 50\%$ = € **72.486,93** (IVA esclusa); $(72.486,93 \times 10\%)$ = € **7.248,69** (IVA di cui sopra, finanziata con l'ultima variazione urgente di Bilancio del Comune di Carpi);

SI PUO' LIQUIDARE ALL'IMPRESA

Cooperativa Archeologia, a norma di quanto stabilito dall'art. 26 c.3 del D.L. 50 del 17 maggio 2022 ed alle risultanze della contabilità del SAL n. 2-bis e 3-bis, la somma straordinaria di € **72.486,93 + € 7.248,69** (IVA) per un importo lordo complessivo di prima liquidazione di € **79.735,62**;

L'impresa ha assicurato i suoi operai contro gli infortuni sul lavoro INAIL di Firenze, con posizione n. 7649720/70 INPS di Firenze n. 3011219951.

Allegati: estratto della contabilità, pagina finale dei SAL n.2 e n.3.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Cesare Sereni

(documento f.to digitalmente)

COMUNE DI CARPI																	
PROGETTO A7 n. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO"- Intervento di riparazione con rafforzamento locale (Il stralcio)																	
REGISTRO DI CONTABILITÀ SAL 2 CON APPLICAZIONE DL 50/2022																	
Lavori contabilizzati per cui è stato emesso il certificato di pagamento n. 2 del 29/04/2022										Lavori contabilizzati ai sensi DL 50/2022 art. 26							
Numero Data Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste		Lib.to		Quantità	Prezzo unitario	Ribasso applicato	Importo		Numero Data Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste		Quantità	Prezzo unitario	Ribasso applicato	Importo	
	Descrizione	Unità di misura	N.	Pag.				Debito	Pagamento		Descrizione	Unità di misura				Debito	Pagamento
42 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.32	Esecuzione di un'osservazione con microscopio elettronico a scansione (SEM) finalizzata alla caratterizzazione elementare (raccomandazioni NorMaL 8/81). Deve essere fornita relativa interpretazione dei risultati ottenuti, documentazione fotografica, spettri in EDS ed eventuali (ove significative) mappature degli elementi: solo spettro elementare		cad	1	9	9,00	€ 139,14	€ 139,14	€ 1.252,26	42 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.32	Esecuzione di un'osservazione con microscopio elettronico a scansione (SEM) finalizzata alla caratterizzazione elementare (raccomandazioni NorMaL 8/81). Deve essere fornita relativa interpretazione dei risultati ottenuti, documentazione fotografica, spettri in EDS ed eventuali (ove significative) mappature degli elementi: solo spettro elementare		cad	9,00	€ 139,14	€ 139,14	€ 1.252,26
50 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.36	Fondo Comunale Documentazione relativa al campionamento delle tinteggiature		corpo	1	9	1,00	€ 805,81	€ 805,81	€ 805,81	50 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.36	Fondo Comunale Documentazione relativa al campionamento delle tinteggiature		corpo	1,00	€ 805,81	€ 805,81	€ 805,81
37 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.16	Fondo Comunale Campionamento: esecuzione di prelievo di campioni da sottoporre alle analisi di laboratorio deve essere eseguito secondo le Racc. NorMaL 3/80 da tecnici specializzati. Devono essere fornite fotografie dettagliate di ogni zona di prelievo ed eventuale ubicazione su rilievo		cad	1	10	11,00	€ 14,10	€ 14,10	€ 155,10	37 26/04/2022 NP.MIGLIORIA.16	Fondo Comunale Campionamento: esecuzione di prelievo di campioni da sottoporre alle analisi di laboratorio deve essere eseguito secondo le Racc. NorMaL 3/80 da tecnici specializzati. Devono essere fornite fotografie dettagliate di ogni zona di prelievo ed eventuale ubicazione su rilievo		cad	11,00	€ 14,10	€ 14,10	€ 155,10
41 26/04/2022 F01106.b	Fondo Comunale Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m		cad	1	10	16,00	€ 103,27		€ 1.652,32	26/04/2022 F01.064.005.c	Fondo Comunale Trabattello mobile prefabbricato in tubolare di lega, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni e quanto altro previsto dalle norme vigenti, compresi gli oneri di montaggio, smontaggio e ritiro a fine lavori, valutato per ogni mese di utilizzo: per altezze da 3,6 m fino a 5,4 m		cad	16,00	€ 107,64		€ 1.722,24
	Tot. oneri sicurezza per interventi G al SAL 2								€ 1.652,32		Tot. oneri sicurezza per interventi G al SAL 2						€ 1.722,24
	Tot. interventi G al SAL 2								€ 35.739,88		Tot. interventi G al SAL 2						€ 56.059,64
SOMMANO LAVORI DEL SAL 2									€ 72.028,12	€ 104.427,32							
di cui oneri per la sicurezza									€ 1.755,59	€ 1.829,88							
MAGGIORE IMPORTO LAVORI AL SAL (ART. 26 DL 50/2022)										€ 32.399,20							
di cui oneri per la sicurezza										€ 74,29							
90% MAGGIORE IMPORTO LAVORI AL SAL										€ 29.159,28							
di cui oneri per la sicurezza										€ 66,86							
SOMMANO I LAVORI A TUTTO IL 26/04/2022									€ 188.130,77	€ 217.290,05							
A RIPORTARE									€ 188.130,77 €	-	€ 217.290,05 €						

COMUNE DI CARPI																	
PROGETTO A7 n. 236/2014 "CASTELLO DEI PIO" - Intervento di riparazione con rafforzamento locale (Il stralcio)																	
REGISTRO DI CONTABILITÀ SAL 3																	
Lavori contabilizzati senza maggiori importi di cui al DL 50/2022 art. 26										Lavori contabilizzati ai sensi DL 50/2022 art. 26							
Numero Data Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste		Lib.to		Quantità	Prezzo unitario	Ribasso applicato	Importo		Numero Data Codice	Indicazione dei lavori e delle provviste		Quantità	Prezzo unitario	Ribasso applicato	Importo	
	Descrizione	Unità di misura	N.	Pag.				Debito	Pagamento		Descrizione	Unità di misura				Debito	Pagamento
	Tot. oneri sicurezza per interventi G al SAL 3							€ 1.239,24			Tot. oneri sicurezza per interventi G al SAL 3					€ 1.291,68	
	Tot. interventi G al SAL 3						€ 51.560,42				Tot. interventi G al SAL 3					€ 191.534,57	
SOMMANO LAVORI DEL SAL 3								€ 62.350,45			€ 205.694,01						
di cui oneri per la sicurezza								€ 1.342,51			€ 1.399,32						
MAGGIORE IMPORTO LAVORI AL SAL (ART. 26 DL 50/2022)											€ 143.343,56						
di cui oneri per la sicurezza											€ 56,81						
90% MAGGIORE IMPORTO LAVORI AL SAL											€ 129.009,20						
di cui oneri per la sicurezza											€ 51,13						
SOMMANO I LAVORI A TUTTO IL 14/07/2022								€ 250.481,22			€ 408.649,70						
A RIPORTARE								€ 250.481,22		-	€ 408.649,70 € -						
<p>Carpi, il 20/07/2022</p> <p>L'Impresa esecutrice Cooperativa Archeologia soc. coop. Il procuratore Bruno Gargiani (Firmato digitalmente)</p> <p>L'Incaricato per la contabilità dei lavori Ing. Stefano Testi (Firmato digitalmente)</p> <p>Il Direttore dei lavori Arch. Caterina Manfredi (Firmato digitalmente)</p> <p>Il Responsabile di Procedimento Arch. Cesare Sereni (Firmato digitalmente)</p>																	

Copia analogica, ai sensi dell'articolo 23 del d.lgs. 82/2005, di documento informatico firmato digitalmente ai sensi delle disposizioni vigenti in materia di firme elettroniche. Il documento informatico, da cui la copia è tratta, è stato predisposto ed è conservato presso il Comune di Carpi.