



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 678 del 27/09/2021**

Registro del Settore  
N. 252 del 23/09/2021

**Oggetto:** Incarico per la progettazione esecutiva del Prog. 71/21 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTE CON UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, UTILIZZANDO GENERATORI DI CALORE CHE INCREMENTANO L EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA RSA IL QUADRIFOGLIO, sita in Via Falloppia, n. 2 CARPI. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico alla ditta Ingegneri Riuniti S.p.a. Impegno della spesa



**Oggetto: Incarico per la progettazione esecutiva del Prog. 71/21: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTE CON UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, UTILIZZANDO GENERATORI DI CALORE CHE INCREMENTANO L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA RSA "IL QUADRIFOGLIO", sita in Via Falloppia, n. 2 CARPI. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico alla ditta Ingegneri Riuniti S.p.a. – Impegno della spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO  
ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la deliberazione di Consiglio comunale **n. 111 del 30.12.2020**, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023", con cui è stata approvata anche la programmazione dei lavori pubblici, elaborata in conformità al programma triennale e i suoi aggiornamenti annuali, di cui all'articolo 21 del d.lgs. n. 50 del 2016;
- la delibera del Consiglio comunale **n. 112 del 30.12.2020**, di "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera di Giunta comunale **n. 277 del 31/12/2020**, ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021-2023 Parte finanziaria", dichiarata immediatamente eseguibile;

**Considerato:**

- Che, la prestazione del servizio in oggetto consiste alla redazione del progetto esecutivo relativo all'intervento di sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente con un impianto di climatizzazione invernale utilizzando dei generatori di calore che incrementano l'efficienza energetica dell'edificio, in relazione allo stato conservativo degli impianti ;
- Che, per tale incarico risulta necessario predisporre adeguata documentazione per l'accesso agli incentivi del Conto termico 2.0.;
- Che, la prestazione è fondamentale per la sostituzione delle caldaie vetuste, della RSA in oggetto, prima della stagione invernale come richiesto dall'ASP delle Terre d'Argine che esprime parere favorevole per l'intervento mediante richiesta assunta agli atti con prot. n. 2370/2021 del 02/09/2021;

**Appurato** che l'amministrazione è impossibilitata a svolgere direttamente il servizio di cui ai punti precedenti, per carenza di organico di persone in grado di svolgere le prestazioni in oggetto e pertanto ha deciso di affidare tale incarico ad un operatore economico esterno in possesso di adeguate competenze con relativa iscrizione all'albo dei certificatori energetici della Regione Emilia Romagna, dotato di mezzi ed attrezzature necessarie all'espletamento della prestazione in oggetto;

### **Richiamati:**

- l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";
- l'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018 (legge di stabilità 2019) che estende da € 1000 a € 5000 la soglia minima oltre la quale le stazioni appaltanti sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione di cui all'articolo 328, comma 1, del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Considerato** che, essendo il servizio in oggetto di importo inferiore a 5.000,00 euro, è possibile procedere all'affidamento senza ricorrere al mercato elettronico, ai sensi dell'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall'art. 1, comma 130, legge n. 145 del 2018;

**Dato atto che** l'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 e ss.mm.ii. prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di servizi/forniture di importo inferiore a 139.000,00 mediante affidamento diretto;

### **Atteso:**

- che il servizio oggetto della presente determinazione è quindi riconducibile alla previsione di cui all'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020;
- che essendo l'importo delle prestazioni in oggetto di importo inferiore a 139.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lettera a) della L. 120/20 e s.m.i., utilizzando quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. 50/2016

### **Pertanto**

- considerata la necessità di eseguire i lavori prima dell'inizio della stagione invernale, è stato contattato lo Studio Ingegneri Riuniti Spa nella persona dell'Ing. Giovanni Tenti, certificatore energetico, scritto all'albo dei certificatori dell'Emilia Romagna, con numero di accreditamento n. 08345, abilitato alla predisposizione di APE e Diagnosi Energetiche di fabbricati, ed in qualità di socio dello studio di Ingegneria denominata Ingegneri Riuniti S.p.A. che ha fatto pervenire la seguente offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 55629 del 14.09.2021 per un importo pari a € 4.927,80, oltre a oneri ed Iva di legge, secondo il seguente schema:

<b>Importo netto del servizio</b>	<b>4.927,80</b>
Cassa Previdenza 4%	€ 197,11
Iva 22% su imp.	€ 1.127,48
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 6.252,39</b>

### Considerato

- che il Responsabile del Procedimento, **Ing. Anna Castiglia**, con trasmissione pec, agli atti di questo ufficio con Prot. n. 55904 del 15/09/2021, comunicava la possibilità per la stazione appaltante di valutare post gara e pre aggiudicazione l'esonero, per l'aggiudicatario, dalla prestazione di una cauzione definitiva a fronte di una proposta migliorativa rispetto a quella iniziale;
- che lo studio **Ingegneri Riuniti S.p.A** con sede legale in via Guglielmo Pepe n. 15- 41126 Modena , P. Iva 01986430369, ha presentato una offerta migliorativa, esplicita tramite pec, individuata agli atti di Prot. n. 56438/2021 del 17/09/2021, proponendo un ulteriore sconto pari al **3,85%** (trevirgolaottantacinquepercento), calcolato sul prezzo di aggiudicazione e rideterminando gli importi precedentemente definiti secondo il seguente schema:

<b>Importo netto del servizio</b>		<b>€ 4.927,80</b>
Offerta migliorativa	3,85%	€ 189,72
<b>Importo netto di aggiudicazione</b>		<b>€ 4.738,08</b>
Cassa Previdenza 4%	4%	€ 189,52.
Totale netto importo aggiudicato		€ 4.927,60
I.V.A. 22% su imp.	22%	€ 1.084,07
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 6.011,67</b>

**Ritenuto** economicamente congruo l'onorario richiesto e valutata idonea la capacità ed esperienza professionale riguardo al tipo d'incarico da assegnare;

**Ritenuto inoltre** di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto:**

- che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad € 40.000,00 nel biennio;
- che la spesa dell'incarico di € **6.011,67**, trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio **5110.00.38** "Acquisizione di beni immobili, Manutenzione Straordinaria di edifici ASP" (ID 8220) del Bilancio di Previsione 2021-2023 (annualità 2021);
- che l'esecuzione dell'incarico è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
- Previsione 2021 – 2023;
- che il CIG attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'incarico di cui all'oggetto è il seguente: **ZC7331984C**;
- che la Responsabilità del Procedimento e la Direzione dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) sarà affidata con la presente determinazione all'Ing. **Anna Castiglia** Settore A3;
- che con la stipula del relativo contratto d'incarico le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Acquisiti:**

- l'autocertificazione sul possesso dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della ditta Ingegneri Riuniti S.p.A;
- l'attestazione di regolarità contributiva, rilasciata da INAIL, con numero protocollo INPS 26701339 (scadenza validità 20/10/2021) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta Ingegneri Riuniti S.p.A.;
- la visura camerale dell'operatore economico ditta **Ingegneri Riuniti S.p.A.**, con Documento n. T449460255 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Modena in data 16/09/2021;
- l'allegata Relazione a firma del Responsabile del Procedimento l'Ing. Anna Castiglia, dipendente del Settore A3 del Comune, firmata digitalmente in data 17.09.2021;
- il disciplinare d'incarico, sottoscritto per preventiva accettazione dell'Ing. Gozzi Emanuele in qualità di Legale Rappresentante della società Ingegneri Riuniti S.p.A, agli atti del Prot. Gen.le n. 55629/2021 del 14/09/2021, relativamente all'Intervento di sostituzione dell'Impianto di climatizzazione invernale esistente con un impianto di climatizzazione invernale utilizzando generatori di calore che incrementano l'efficienza energetica della centrale termica della RSA "Il Quadrifoglio" sita in via Falloppia n. 2 Carpi, relativamente al Prog. 71/2021.

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n.

126/2014.

**Richiamata la seguente normativa:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) così come modificato dalla L. 120/2020;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;
- il D.M. 55 del 03/04/2013 come integrato dal Decreto Legge n. 66 del 24.4.2014 nella parte in cui si prevede l'obbligo per i fornitori della P.A. di emettere fattura in forma esclusivamente elettronica a decorrere dal 31.03.2015;

**Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

**Tutto ciò premesso**

**DETERMINA**

1. **di approvare e affidare** l'incarico per la progettazione esecutiva relativamente al Prog. A3 n. 71/2021 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTE CON UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, UTILIZZANDO GENERATORI DI CALORE CHE INCREMENTANO L'EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA RSA "IL QUADRIFOGLIO", sita in Via Falloppia, n. 2 CARPI, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lettera a) del L.120/2020, alla ditta Ingegneri Riuniti S.p.a., con sede in via Guglielmo Pepe n. 15 , 41126 Modena (MO) P. Iva 01986430369 per un importo netto pari ad € 4.738,08 + € 189,52 per oneri previdenziali 4% + € 1.084,07 per iva 22%, così per complessivi **€ 6.011,67**, come da sua offerta acquisita agli atti del prot. Gen.le n. 56438/2021 del 17/09/2021 secondo il seguente schema:

<b>Importo netto del servizio</b>		<b>€ 4.927,80</b>
Offerta migliorativa	3,85%	€ 189,72
<b>Importo di aggiudicazione</b>		<b>€ 4.738,08</b>
Cassa Previdenza 4%	4%	€ 189,52.
Totale importo contratto		€ 4.927,60
I.V.A. 22% su imp.	22%	€ 1.084,07
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>		<b>€ 6.011,67</b>

2. **Di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
3. **di impegnare** la spesa lorda complessiva pari ad **€ 6.011,67**, alla Voce di bilancio 5110.00.38 "Acquisizione di beni immobili. Manutenzione Straordinaria di Edifici ASP (ID 8220)" del Bilancio di Previsione 2021 – 2023 (annualità 2021);
4. **Di esonerare** l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto previsto dall'art. 103 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. **di nominare** in qualità di Responsabile del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) l'Ing. Anna Castiglia Settore A3;
6. **di dare atto:**
  - che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno 2021, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2021;
  - che il servizio in oggetto non rientra in un programma biennale, in quanto si tratta di un servizio con costi inferiori ad € 40.000,00 nel biennio;
  - che il Responsabile del Procedimento e D.E.C. è l'ing. **Anna Castiglia** in forza al settore A3 ed allo stesso è demandata ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei servizi in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
  - che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **ZC7331984C**;
  - che si ottempera a quanto disposto dall'art. 12 comma 1 del D.L. 87/2018, mediante esclusione dello split payment alle prestazioni di servizi i cui compensi sono assoggettati a ritenuta d'acconto;
  - che le fatture dovranno essere emesse con applicazione dell'IVA, in quanto non trova applicazione il regime dell'inversione contabile di cui all'art. 17 comma 6 del D.P.R. 633/1972 (Reverse Charge);

- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
  - che il presente atto sarà trasmesso a cura del Settore S2 alla competente sezione della Corte dei Conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione, secondo quanto disposto dall'art.1, comma 173, della Legge 266/05 (finanziaria 2006) e ribadito dalla delibera n. 4 della Sezione delle Autonomie della Corte dei Conti;
  - che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
    - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
    - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
7. **di formalizzare**, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016, il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai patti e condizioni previsti nel disciplinare di incarico sottoscritto per preventiva accettazione della ditta Ingegneri Riuniti S.p.A. agli atti del Prot. Gen.le n. 55629/2021 del 14/09/2021.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Incarico per la progettazione esecutiva del Prog. 71/21 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTE CON UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE, UTILIZZANDO GENERATORI DI CALORE CHE INCREMENTANO L EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CENTRALE TERMICA DELLA RSA IL QUADRIFOGLIO, sita in Via Falloppia, n. 2 CARPI. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico alla ditta Ingegneri Riuniti S.p.a. Impegno della spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2021	6011.67		05110.00.38			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2021	U	1470				
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI manutenzione straordinaria edifici ASP			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	ZC7331984C		<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	patrimonio immobiliare investimenti		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Prog. 71/21 INTERVENTO DI SOSTITUZIONE DELL IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE ESISTENTE DELLA RSA IL QUADRIFOGLIO-Incarico per la progettazione esecutiva Ingegneri Riuniti spa					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 678 DEL 27/09/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 27/09/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “  
Incarico per la progettazione esecutiva del Prog. 71/21 INTERVENTO DI  
SOSTITUZIONE DELL IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE  
ESISTENTE CON UN NUOVO IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE  
INVERNALE, UTILIZZANDO GENERATORI DI CALORE CHE  
INCREMENTANO L EFFICIENZA ENERGETICA DELLA CENTRALE  
TERMICA DELLA RSA IL QUADRIFOGLIO, sita in Via Falloppia, n. 2 CARPI.  
Determinazione a contrattare e contestuale affidamento incarico alla ditta  
Ingegneri Riuniti S.p.a. Impegno della spesa ”, n° 252 del registro di Settore  
in data 23/09/2021**

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 02/10/2021 al giorno 17/10/2021.