



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 226 del 09/04/2016**

Registro del Settore

N. 44 del 18/03/2016

**Oggetto:** **REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PRIMA CLASSIFICATA PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LAFFIDAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE COMPRESSE NEL PROGETTO ESECUTIVO N. 197/2013 CASTELLO DEI PIO: SALA MANUZIO (2° STRALCIO) OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO, REALIZZAZIONE IMPIANTI E PAVIMENTO E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA SECONDA NELLA GRADUATORIA DELLE OFFERTE DITTA MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL**

**REVOCA DELL'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PRIMA CLASSIFICATA "PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA" RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE COMPRESSE NEL PROGETTO ESECUTIVO N. 197/2013 "CASTELLO DEI PIO: SALA MANUZIO (2° STRALCIO) – OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO, REALIZZAZIONE IMPIANTI E PAVIMENTO" E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA SECONDA NELLA GRADUATORIA DELLE OFFERTE DITTA "MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL"**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
Arch. Giovanni Gnoli

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 199 del 30.11.2015 di approvazione del progetto esecutivo A4 n. 197/13 "Opere di restauro soffitto ligneo, realizzazione impianti e pavimento", a firma dell'Arch. Giovanni Gnoli, e del geom. Livio Bartoli (collaboratore del progettista e D.L. delle opere architettoniche), dell'ing. Giuseppe Bitondi (coordinatore della Sicurezza), del P.I. Becchi Emanuela della "Politecnica" soc. coop. a r.l. (per la progettazione e D.L. delle opere impiantistiche) e del Restauratore Alberto Mauro Sorpilli (per la progettazione e D.L. del restauro del soffitto ligneo), per una spesa complessiva di euro 100.000,00, compresi i lavori per la realizzazione degli impianti tecnologici pari ad € 22.619,49 + IVA;
- la determinazione a contrattare A4 n. 857 del 05.12.2015 con cui si disponeva l'avvio di una procedura negoziata mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del Decreto legislativo n. 163/06 e art. 8 del Regolamento dei lavori in economia del Comune di Carpi, per la realizzazione degli impianti tecnologici, per un importo a base di gara di € 22.619,49 + IVA;
- la lettera agli atti del prot. gen.le n. 60343 del 09.12.2015 con cui si invitavano a presentare offerta per la gara in oggetto, entro il termine del 18.01.2016 alle ore 11,30, otto soggetti scelti sulla base d'informazioni riguardanti le caratteristiche di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa desunte dal mercato;
- il verbale di aggiudicazione, agli atti del prot. gen. n. 4297 del 26.01.2016, con cui veniva dichiarata l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della ditta "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**", con sede legale in Carpi (MO), via C. Colombo, n. 60/b (C.F. BLB NDR 73D16 B819D e P.I. 02530990361), per l'importo di € 14.024,09 + IVA, al netto del ribasso offerto del – 38%, pari ad € 8.595,40, rispetto ad un importo complessivo a base di gara di € 22.619,49 + I.V.A. come da offerta agli atti del prot. gen.le n. 2518 del 18.01.2016;
- la determinazione A7 n. 55 del 16.02.2016 con cui si aggiudicava definitivamente l'assegnazione delle opere relative alla gara in oggetto alla ditta "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**", per l'importo di € 14.024,09 + IVA;

**Vista** la raccomandata a mano agli atti del prot. gen. n. 14143 del 12.03.2016 con la quale l'Impresa aggiudicataria "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**" comunicava formale rinuncia all'esecuzione delle opere, riconoscendo espressamente di aver presentato un'offerta economica non congrua, perché con percentuale di ribasso troppo elevata, essendo state valutate erroneamente solo le opere idrauliche, e non quelle elettriche.

**Rilevato** dal verbale di gara, approvato con determinazione definitiva A7 n. 55 del 16.02.2016, che la ditta seconda in graduatoria risultava essere "**MEI Tecnologie e Costruzioni Srl**", con sede legale in Bologna, via dei Mille, n. 24 (C.F. e P.IVA 02799780362), con un ribasso del – **9,85%** pari ad € 2.228,01, per un importo dell'offerta pari a **€ 20.391,48 + IVA**, agli atti del prot. gen.le n. 2504 del 18.01.2016;

**Ritenuto** di prendere atto della rinuncia all'esecuzione delle opere in oggetto comunicata dalla ditta "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**";

**Visti i seguenti atti di programmazione finanziaria:**

- la determina n. 991 del 31/12/2015 ad oggetto "Variazione al Fondo pluriennale vincolato e stanziamenti correlati (art. 175, comma 5-quater, lett. b), D.Lgs. n. 267/2000) per variazioni di esigibilità";
- la delibera di Consiglio n. 24 del 18.02.2016 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2016 – 2018 e del piano poliennale degli investimenti";
- la delibera di Giunta n. 39 del 23.02.2016 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione anni 2016 – 2018".

**Dato atto:**

- che la spesa trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 06510.00.03 del bilancio 2015 (ex impegno n. 1630/2015 sub. 1) reimputato a seguito della determinazione n. 991 del 31.12.2015;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un Codice Unico di progetto **C97H14001110006** ai sensi della L. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG attribuito per l'affidamento di cui all'oggetto è il seguente: **Z99175F40C**;
- che i lavori di cui al presente atto saranno assoggettati al rispetto della normativa in materia di tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi di quanto stabilito dalla L. 136/2010.

**Preso atto** che è stata effettuata la verifica della correttezza delle risultanze della gara, riguardo alla Ditta "**MEI Tecnologie e Costruzioni Srl**", ai sensi del combinato disposto degli artt. 11 c. 5 e 12 c. 1 D. Lgs. n. 163/06.

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9, c. 1, lett. a) e c. 2 D.L. n. 78/2009, convertito con modificazioni della L. 102/2009.

**Richiamati i seguenti atti:**

- D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali", con particolare riferimento all'artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs n. 163 del 12/04/2006 ad oggetto "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE.", con particolare riferimento agli artt. 38 "Requisiti di ordine generale", e 125 "Lavori, servizi e forniture in economia", c. 8 e s.m.i.;
- DPR n. 207 del 05/10/2010 a oggetto "Regolamento di attuazione del codice contratti pubblici", con particolare attenzione agli artt. 10 "Funzioni e compiti del responsabile del procedimento", 92 "Requisiti del concorrente singolo e di quelli riuniti" e 173 "Cottimo fiduciario";
- Legge n. 136 del 13/08/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in tema di normativa antimafia", con particolare riferimento agli artt. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14/03/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- Decreto legge n. 66 del 24/04/2014 a oggetto "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale", che all'art. 25 prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;

- Legge 190 del 23/12/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", con riguardo all'art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 114 del 12/05/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";
- Regolamento per lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 147/2015 con particolare riguardo agli artt. 2, lett. 2.A punto b) "lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione dei beni comunali demaniali e patrimoniali, mobili ed immobili, con relativi impianti, infissi, accessori e pertinenze" e 8 "Scelta del contraente - regole generali";
- Regolamento dei contratti approvato con delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 148 del 22/12/2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso,

### DETERMINA

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati*

1. **di procedere alla revoca dell'aggiudicazione definitiva**, a seguito di procedura negoziata di cottimo fiduciario, dei lavori per la realizzazione degli impianti tecnologici compresi nel progetto A4 n. 197/13 "Castello dei Pio: Sala Manuzio (2° stralcio) – OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO, REALIZZAZIONE IMPIANTI E PAVIMENTO)" nei confronti della Ditta "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**", di cui a Determina Dirigenziale A7 n. 55 del 16.02.2016;
2. **di aggiudicare**, quindi, in via definitiva, la realizzazione degli impianti tecnologici compresi nel progetto A4 n. 197/13, fatte salve le riserve di legge ed in particolare l'efficacia di cui all'art. 11 D.Lgs. 163/06, alla ditta seconda classificata nella graduatoria delle offerte "**MEI Tecnologie e Costruzioni Srl**", con sede legale in Bologna, via dei Mille, n. 24 (C.F. e P.IVA 02799780362), per l'importo di **€. 20.391,48 + Iva**, con un ribasso del **- 9,85%** (pari a € 2.228,01) come da offerta agli atti del prot. gen. n. 2504 del 18.01.2016;
3. **di annullare il sub impegno n. 1**, pari ad €15.426,49, assunto in favore della ditta "**PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA**" sull'impegno 405/2016 con la determinazione n. 55 del 16.02.2016, riportando la disponibilità di **€. 15.426,49 sull'impegno 405/2016**, (ex impegno n. 1630/2015), reimputato a seguito della determinazione n. 991 del 31.12.2015;
4. **di sub-impegnare in favore della ditta "MEI Tecnologie e Costruzioni Srl"** la spesa complessiva pari ad € **22.430,62** (€ 20.391,48 per lavori + IVA 10%) alla voce di bilancio 06510.00.03 sull'impegno 405/2016, prenotato con la determina a contrattare n. 857 del 05.12.2015 e reimputato a seguito della determinazione n. 991 del 31/12/2015 sopraccitata;
5. **di riformulare** il Quadro Economico, accantonando la somma ottenuta dal ribasso di gara sui lavori e sull'IVA (Euro 2.450,81), alla voce ribassi di gara tra le somme a disposizione dell'Amministrazione, come di seguito descritto:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>				
<b>OPERE A BASE DI GARA</b>				
A) Impianti di riscaldamento, elettrici e				20.391,48

speciali				
B) Opere edili e finiture (di cui € 1.166,32 oneri della sicurezza)				21.3 26,42
C) Opere da restauratore				36.3 63,00
	<b>TOTALE OPERE</b>			<b>78.0 80,90</b>
D) Somme a disposizione dell'Amministrazione:				
1) spese Tecniche				
Progetto esecutivo e D.L. impianti			5.290,41	
Schede e D.L. restauratore solaio ligneo			1.500,00	
progettazione interna (Incentivo 2%)			815,01	
	<b>Sommano</b>		<b>7.605,42</b>	
2) Ribasso di gara			2.228,01	
2 bis) Ribasso gara pavimentazioni			1.729,25	
3) lavori e forniture in economia				
Lavori e forniture varie impreviste da eseguirsi in economia (iva compresa)	Importo		400,54	
4) IVA				
IVA su lavori e impianti (10% )			7.808,09	
4% cassa + 22% IVA su spese tecniche			1.752,06	
IVA proveniente da ribassi di gara			395,73	
	<b>Sommano</b>		<b>9.955,88</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>21.9 19,10</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>				<b>100. 00,00</b>

6. di dare atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli;
- che la presente aggiudicazione non comporta maggiori oneri rispetto a quelli previsti nella determinazione n. 919 del 23.12.2015;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. n. 192 del 09/11/2012, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che con la stipula del contratto le parti contraenti si assumeranno tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, ai sensi dell'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136, e che l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto stesso;
- che, per quanto riguarda la ripartizione relativa alle spese tecniche interne, si rimanda alle modalità e ai criteri che saranno adottati in sede di contrattazione decentrata integrativa del personale ed inseriti in un regolamento dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 13 bis del D.L. n. 90 del 24.06.2014 convertito in L. n. 114 del 11.08.2014;

7. **di stabilire** che il relativo contratto verrà stipulato mediante cottimo con scrittura privata non autenticata, in modalità elettronica ai sensi dell'art. 59 del Regolamento comunale dei contratti sopra citato;

8. **di prevedere che:**

- l'autorità a cui è possibile ricorrere contro quanto disposto dal presente provvedimento è il Tribunale Amministrativo Regionale di Bologna, Strada Maggiore n. 80, 40125 Bologna;
- il termine entro il quale ricorrere decorre dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva ed è pari a 30 giorni;
- si assolve agli obblighi previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Provvedimenti, dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

SETTORE: SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA - RESTAURO

## VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PRIMA CLASSIFICATA PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LAFFIDAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE COMPRESSE NEL PROGETTO ESECUTIVO N. 197/2013 CASTELLO DEI PIO: SALA MANUZIO (2° STRALCIO) OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO, REALIZZAZIONE IMPIANTI E PAVIMENTO E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA SECONDA NELLA GRADUATORIA DELLE OFFERTE DITTA MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2016	22430.62		06510.00.03		
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2016	U	405	2		2113
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Castello dei Pio CASTELLO PIO: INVESTIMENTI		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z99175F40C		<b>CUP</b>	C97H14001110006	
	<b>Centro di costo</b>			<b>Natura di spesa</b>	010215000002	
	<b>Note</b>	PROGETTO A4 N. 197/13 CASTELLO DEI PIO -RESTAURO SALA MANUNZIO SECONDO STRALCIO - aggiudicazione alla ditta (2 in graduatoria) MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL A SEGUITO DI REVOCA DI AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA BALBONI				

### Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 226 DEL 09/04/2016 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 09/04/2016

**Il Responsabile del Settore Ragioneria**  
**Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore GIOVANNI GNOLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **REVOCA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PRIMA CLASSIFICATA PROGETTO CALORE DI BALBONI ANDREA RELATIVAMENTE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA DI COTTIMO FIDUCIARIO PER LAFFIDAMENTO DELLE OPERE IMPIANTISTICHE COMPRESSE NEL PROGETTO ESECUTIVO N. 197/2013 CASTELLO DEI PIO: SALA MANUZIO (2° STRALCIO) OPERE DI RESTAURO SOFFITTO LIGNEO, REALIZZAZIONE IMPIANTI E PAVIMENTO E CONTESTUALE ASSEGNAZIONE ALLA SECONDA NELLA GRADUATORIA DELLE OFFERTE DITTA MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL**”, n° 44 del registro di Settore in data 18/03/2016

**GIOVANNI GNOLI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .