



Settore A7 - Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica

Prot. Gen. N.                      del

### AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO INERENTE L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 A CARPI, PER LA REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA CREATIVITA'(PROG. A7 n. 275/16)**

1) Il Comune di Carpi (Prov. Modena), in qualità di Amministrazione aggiudicatrice, in esecuzione della determinazione dirigenziale n.810 del 18/11/2016, intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata avente ad oggetto **l'appalto per la realizzazione dei lavori di ristrutturazione del fabbricato di via Nuova Ponente 22/24 a Carpi, per la realizzazione del Polo della Creatività (prog. A7 n. 275/2016)**, finalizzata all'individuazione delle ditte da invitare alla suddetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'36 c. 2 lett. c), dell'art. 63 e dell'art. 216 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016.

2) **DESCRIZIONE DEI LAVORI:** L'importo complessivo dei lavori a base di gara a corpo e a misura è pari a € 984.174,42 di cui € 949.174,42 per lavori ed euro 35.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, in base alle seguenti categorie di lavori:

- **CATEGORIA PREVALENTE:** OG1 "Edifici civili e industriali" classifica II, per un importo pari ad € 513.643,22;

- **ALTRE CATEGORIE SCORPORABILI NON PREVALENTI:** OG11 "Impianti tecnologici" classifica II, per un importo pari ad € 470.531,20;

**NOTA BENE: ai fini della partecipazione alla indagine di mercato e alla procedura negoziata in oggetto, ai sensi dell'art. 105 comma 5 del D. Lgs. 50/2016, il subappalto della sopra riportata categoria OG11, relativa ad opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica ai sensi del combinato disposto dell'art. 216 comma 15 dell'art. 12 comma 1 DL 28/03/2014 n. 47 convertito in legge 23/05/2014 n. 80, e il cui importo supera il 10% dell'importo totale dei lavori, è ammesso nei limiti del 30% dell'importo della medesima categoria OG11; PERTANTO IL CONCORRENTE, NEL CASO NON POSSIEDA LA QUALIFICAZIONE NELLA SUDETTA CATEGORIA SCORPORABILE OG11, DOVRA' DICHIARARE, OBBLIGATORIAMENTE E A PENA DI ESCLUSIONE DALLA PRESENTE PROCEDURA NEGOZIATA, DI COSTITUIRE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESSE DI TIPO VERTICALE; NON E' AMMESSO RICORRERE ALL'AVVALIMENTO DI ALTRO/I IN POSSESSO DI ADEGUATA QUALIFICAZIONE**

**NELLA MEDESIMA CATEGORIA OG11, SECONDO QUANTO STABILITO DALL'ART. 89 COMMA 11 DEL D. LGS. 50/2016;**

**3) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Potranno presentare istanza di partecipazione i soggetti indicati all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi previsti dalla legislazione vigente (**possesso dei requisiti per l'esecuzione di lavori pubblici ai sensi dell'art. 61 del DPR n 207/2010 mediante attestazione SOA, che i soggetti interessati sono invitati a presentare in allegato all'istanza**), a pena di esclusione dalla procedura.

Nel caso di partecipazione alla presente indagine di mercato in **Raggruppamento Temporaneo di imprese**, anche le singole ditte mandanti dovranno presentare la **dichiarazione sostitutiva di cui all'allegato A al presente avviso**, attestante il possesso dei requisiti generali, economico-finanziari e tecnico organizzativi necessari per la partecipazione alla procedura di selezione in oggetto.

**4) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA E DI SELEZIONE:** I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Carpi (C.so A.Pio n. 91, 41012 Carpi MO), direttamente a mano o tramite il servizio postale o servizio di recapito autorizzato, **entro il termine perentorio (a pena di esclusione) delle ore 11,30 del giorno 07 dicembre 2016**, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e l'oggetto della selezione, contenente l'**istanza di partecipazione** alla presente indagine di mercato, completa di **dichiarazione del possesso dei requisiti** sia di carattere generale sia di qualificazione per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, a pena di esclusione dalla procedura, come da fac-simile allegato al presente avviso, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

L'Amministrazione procederà ad individuare, **mediante sorteggio pubblico** da effettuarsi presso la sede comunale di Via Peruzzi n. 2, Il piano (Sala Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio), **in data 12 dicembre 2016 alle ore 9.30, tra i partecipanti alla presente indagine di mercato**, in possesso dei requisiti di legge sopradescritti come dichiarati dai partecipanti, una quantità di n. 10 soggetti a cui rivolgere l'invito alla procedura negoziata medesima, nel rispetto dei principi e delle disposizioni previsti dall'art. 36 c. 2 lett. c) e dall'art. 63 c. 6 del D.Lgs. 50/2016.

**5) ALTRE INFORMAZIONI:** Il presente avviso, finalizzato a indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si rende noto che l'elenco di soggetti formato a seguito della presente indagine di mercato potrà essere utilizzato anche per l'affidamento mediante procedura negoziata di ulteriori interventi aventi caratteristiche di qualificazione similari per quanto riguarda la categoria prevalente OG1.

Il responsabile unico del procedimento è l'Arch. Giovanni Gnoli del Settore A7.

Per ulteriori indicazioni di carattere tecnico è possibile contattare l'Arch. Giulia Ghini del Settore A7 Restauro (tel. 059/649134 – fax 059/649152). Per indicazioni di ordine amministrativo è possibile rivolgersi all'Ufficio Appalti (tel. 059/649181-649182-184 – fax 059/649095).

**In allegato sotto la lettera A): dichiarazione sostitutiva relativa ai requisiti di ordine generale ed economico-finanziari e tecnico-organizzativi necessari per la partecipazione alla presente procedura negoziata con indagine di mercato.**

Carpi li 21/11/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7  
Restauro Cultura Commercio Promozione Economica e Turistica  
(Arch. Giovanni Gnoli)

