



Settore A3 – Servizio Sport e Benessere

Prot n° \_\_\_\_\_/2017

Allegato A)

### AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

**Inerente l'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento della conduzione, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità, riservato alle società ed associazioni sportive e/o enti di promozione sportiva e/o sociale, ai sensi della L.R. E.R. n. 11/2007.**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE A3**

**SERVIZIO SPORT E BENESSERE**

**ING. NORBERTO CARBONI**

**RENDE NOTO**

che il Comune di Carpi, in qualità di amministrazione aggiudicatrice, in esecuzione della determinazione di avvio n. 483 del 21.06.2017, intende espletare un'indagine di mercato, propedeutica allo svolgimento di una procedura negoziata avente ad oggetto: *l'affidamento della conduzione, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità.*

L'avviso è rivolto, ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 6 luglio 2007 esclusivamente alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e/o sociale, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, o raggruppamenti di essi e con particolare radicamento nel territorio Comunale, allo scopo di rendere, tenuto conto della destinazione d'uso degli impianti e delle attività sportive, il servizio più funzionale alla tipologia di attività praticata negli impianti e rispondente a criteri economicità e di efficienza gestionale.

**INFORMAZIONI GENERALI RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO della conduzione, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità, riservato alle società ed associazioni sportive e/o enti di promozione sportiva e/o sociale, ai sensi della L.R. E.R. n.11/2007 :**



**Settore A3 – Servizio Sport e Benessere**

**1) Stazione appaltante**

Comune di Carpi – C.so A. Pio n. 91, 41012 Carpi (Mo);

**2) Descrizione dei servizi**

Costituisce oggetto: *la conduzione, con l'onere della custodia e pulizia in orario extrascolastico, delle palestre di proprietà del Comune di Carpi o in sua disponibilità, riservato alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva e/o sociale, associazioni di discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, così come previsto dalla Legge Regionale n. 11 del 6 luglio 2007.*

*Le palestre di cui all' oggetto sono le seguenti:*

- Palestra "O. Focherini" e "Ciccio Silingardi" via Magazzino n. 3;
- Palestra "Vinci Sport" via Goito n. 11;
- Palestra ITIS L. Da Vinci via Belchite n.2;
- Palestra comunale "F. Gallesi" via Ugo da carpi 29/a;
- Palazzetto dello Sport "Enzo Ferrari" via dello Sport n. 3;
- Palestre Liceo "M. Fanti":
  - A) via Baden Powell (grande)
  - B) via Teruel (piccola);
- Palestra scuola Margherita Hack, via Canalvecchio ;
- Palestra scuole "Fassi", via Melvin Jones;

Si specifica inoltre, che le palestre Palazzetto dello Sport "Enzo Ferrari" e Palestra scuola Margherita Hack sono impianti destinati ad uso pubblico la cui capienza ammonta rispettivamente a 500 unità ( a partire dalla stagione sportiva 2018/2019) e 615 spettatori; le altre non possono essere destinate per un "uso pubblico " in quanto aventi una capienza ridotta.

**3) Durata del servizio e importo**

**Il contratto ha una durata di anni 6 (sei) decorrenti dal 1/07/2017 e fino al 30/06/2023.**

L'importo presunto a base gara relativo al servizio di conduzione e gestione delle palestre oggetto del presente avviso, relativamente a tutta la durata dell'affidamento, ammonta complessivamente a € 560.700,00 + IVA ( al 22%).

L'importo così definito è stato oggetto di riequilibrio da parte dell'Amministrazione Comunale con Deliberazione n. 73 del 19/04/2017, la quale ha ritenuto opportuno riproporzionare i contributi da erogare a favore dell'affidatario considerando l'effettivo utilizzo di alcuni impianti e con lo scopo di sostenere la gestione, in rapporto alle caratteristiche strutturali e del conseguente impegno richiesto al personale in termini di pulizia e custodia.

Inoltre, la stessa Amministrazione con Deliberazione n. 44 del 14/03/2017, nell'approvare le linee di indirizzo per l'espletamento della procedura in oggetto, ha ritenuto opportuno non prevedere un canone di concessione a favore del Comune in tutti i casi nei quali è previsto un contributo del Comune a favore della gestione, in quanto il canone di concessione, determinando un aumento delle spese per il Concessionario, determina anche un aumento del



**Settore A3 – Servizio Sport e Benessere**

**contributo richiesto al Comune, con conseguente annullamento del beneficio derivante dal canone stesso;**

Gli importi così riequilibrati sono stati suddivisi nel modo seguente:

DESCRIZIONE PALESTRA	CONTRIBUTO A BASE DI GARA (decurtato dal canone) + IVA 22 %
Palestra "O.Focherini" e "Ciccio Silingardi"	10.800,00
Palestra "Vinci Sport"	7.800,00
Palestra ITIS "L. Da Vinci"	11.350,00
Palestra comunale "F. Gallesi"	7.800,00
Palazzetto dello Sport "Enzo Ferrari"	10.000,00
Palestra Liceo "M. Fanti" (grande)	11.500,00
Palestra Liceo "M. Fanti" (piccola)	4.000,00
Palestra scuola "Margherita Hack"	18.500,00
Palestra scuole "Fassi"	11.700,00
	<b>93.450,00</b>
	<b>Importo presunto a base di gara annuo + IVA (22%)</b>

In ogni caso l'Affidatario dovrà iniziare il servizio nel giorno indicato dall'Amministrazione comunale con apposita comunicazione;

**4) Soggetti ammessi a presentare istanza**

- Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- Polisportive;
- Enti di promozione sportiva e/o sociale;
- Federazioni Sportive Nazionali;
- Associazioni di discipline sportive associate;
- Società ed Associazioni Sportive dilettantistiche aventi i requisiti minimi di cui all'art. 90 della L. n. 289/2002 e hanno ottenuto il riconoscimento del CONI o sono iscritte nei Registri delle associazioni di cui all'art. 4 della L.r. n. 34 del 9 dicembre 2002 ( Norme per la valorizzazione delle associazioni di promozione sociale);



Settore A3 – Servizio Sport e Benessere

I suddetti soggetti potranno presentare offerta anche in forma associata sotto forma di:

- a) Raggruppamento temporaneo già costituito.

*In tal caso dovrà essere presentata copia conforme all'originale della scrittura privata autenticata o dall'atto pubblico notarile di costituzione del raggruppamento e conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria/capogruppo.*

- b) Raggruppamento temporaneo da costituire.

*In tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente, devono presentare domanda congiuntamente con l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.*

### **5) Requisiti necessari per la partecipazione**

Per accedere alla selezione, i soggetti sopra indicati, devono essere in possesso dei seguenti requisiti alla data di presentazione della istanza di partecipazione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- di essere affiliato ad una Federazione Sportiva e/o Ente di Promozione Sportiva e/o Sociale;
- di essere iscritto al Registro CONI o nei Registri delle associazioni (APS) di cui art. 4 L.R. 9 dicembre 2002 n.34;
- di svolgere attività sportiva sia a livello agonistico ( senior e giovanile), sia a livello di promozione sportiva;
- di possedere esperienza nel settore attraverso la presenza in organico di almeno un soggetto che a qualsiasi titolo, abbia partecipato all'organizzazione di un'attività sportiva, all'interno di almeno un impianto sportivo pubblico, ovvero di avere una comprovata competenza ed esperienza professionale relativamente alla gestione o conduzione di impianti sportivi pubblici.  
Entrambi i requisiti risulteranno soddisfatti se posseduti per almeno un periodo di due anni consecutivi nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso;
- non essere in stato di morosità nei confronti di questo Comune;
- di non aver interrotto il rapporto, recedendo dalla convenzione in essere prima della sua naturale scadenza, per incapacità economico/gestionali;
- non aver subito revoche o decadenze di gestione di impianti sportivi o essere stata sanzionata formalmente ed economicamente per inadempimento gestionale sugli impianti nel Comune di Carpi;

Il possesso dei requisiti di cui sopra deve essere attestato per mezzo di dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di atto di notorietà rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Con riferimento alle dichiarazioni che verranno rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 si rammenta la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. sopracitato, controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese. Qualora emergesse la non veridicità del contenuto delle stesse, il



## Settore A3 – Servizio Sport e Benessere

dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguiti dal provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e si procederà alla prescritta comunicazione all'ANAC.

### 6) Modalità di scelta dei contraenti

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l'Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, mediante sorteggio pubblico di una quantità di n. 5 soggetti, relativamente ogni singola palestra, da effettuarsi presso la sede comunale di Via Peruzzi n.2, II Piano (Sala Commissione per la qualità architettonica ed il paesaggio), **in data 12.07.2017 alle ore 11.30**, tra tutti coloro che hanno fatto pervenire regolare istanza di partecipazione ed in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. art. 30 c.1, art. 36 c. 2 lett. b) ed art. 63 comma 6 del D. lgs. 50/2016.

Pertanto, salvo quanto stabilito nella determinazione di avvio della procedura negoziata n. 483 del 21.06.2017, si precisa che verranno invitati una quantità di n. 5 soggetti per ogni singola palestra, che avranno presentato manifestazione di interesse nel termine stabilito e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti nel presente avviso. Pertanto, nel caso l'elenco formato a seguito della presente indagine di mercato contenga un numero di soggetti compreso tra 5 e 10, saranno invitati tutti i soggetti istanti senza procedere al sorteggio, ed inoltre l'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, di procedere all'invio della lettera di invito.

L'Amministrazione affiderà l'esecuzione del servizio con stipula in forma pubblica di Convenzione.

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" i dati personali inviati dai richiedenti saranno utilizzati dal Comune di Carpi esclusivamente ai fini della procedura di cui trattasi.

Si specifica inoltre che, ciascun soggetto richiedente la partecipazione ed in possesso dei requisiti prescritti nell'avviso, potrà manifestare il proprio interesse relativamente a più palestre.

### 7) Altre Informazioni

Si precisa che l'affidamento e l'esecuzione del servizio di cui al presente avviso dovranno effettuarsi nel rispetto delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 11/2007.

Il presente avviso, finalizzato a indagini di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Carpi, che si riserva di interrompere o annullare in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Si rende noto che l'elenco di soggetti formato a seguito della presente indagine di mercato potrà esser utilizzato anche per l'affidamento mediante procedura negoziata di ulteriori interventi aventi le medesime caratteristiche di qualificazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento è Flisi Alessandro (tel. 059/649175 - fax 059/649172), funzionario coordinatore del Settore A3, servizio Sport e Benessere.



## Settore A3 – Servizio Sport e Benessere

Per ulteriori indicazioni di carattere tecnico è possibile contattare i dipendenti del servizio Sport e Benessere, Flisi Alessandro e/o Clara Dal Farra (tel. 059/649174 – fax 059/649172) o all'indirizzo mail: [ufficio.sport@comune.carpi.mo.it](mailto:ufficio.sport@comune.carpi.mo.it)

Per indicazioni di ordine amministrativo è possibile rivolgersi agli Uffici Appalti e Amministrazione del Settore A3 (tel. 059/649096-649182) – fax (059/649095) o all'indirizzo mail: [appalti@comune.carpi.it](mailto:appalti@comune.carpi.it)

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di società, associazioni o enti, con particolare radicamento nel territorio in termini di attività sportiva, sede, iniziative, ecc... disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva gara indetta dall'Ente, ai sensi dell'art. 66 c.1 del D. Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di non discriminazione; parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi dell' art. 30 c.1 del D. Lgs n. 50/2016.

### **MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Tenuto conto della deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 14/03/2017, nella quale sono stati espressi gli indirizzi per stabilire le modalità per l'affidamento della conduzione degli impianti sportivi, l'aggiudicazione sarà effettuata mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) ed art. 63 comma 6 del D. lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 dello stesso D. Lgs. n. 50/2016, c. 3, lettera a).

La manifestazione di interesse, da predisporre su carta libera, è espressa mediante la compilazione del modello di richiesta di partecipazione a procedura di selezione attestante il possesso dei requisiti di ammissione, sottoscritta dal Legale Rappresentante unitamente a copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

In caso di raggruppamento i documenti dovranno essere controfirmati da tutti i componenti del raggruppamento e dovranno essere allegati i relativi documenti di riconoscimento.

Tale modello viene pubblicato contestualmente e come allegato A) al presente avviso, all' Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Carpi al seguente link : <http://www.carpidiem.it/bandi-di-gara/12982-atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/indagini-di-mercato-carpi>

Nell'istanza dovrà essere indicato il nome della palestra per i quali i soggetti di cui al punto 4) manifestano l'interesse e per quale attività.

Nel caso in cui i predetti soggetti, intendano partecipare alla procedura di affidamento per la conduzione di più palestre, il richiedente dovrà presentare tante richieste quante sono le palestre per le quali si concorre.

I soggetti interessati alla presente indagine di mercato dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Carpi (C.so A.Pio n. 91, 41012 Carpi MO), direttamente a mano o tramite il servizio



Settore A3 – Servizio Sport e Benessere

postale o servizio di recapito autorizzato, **entro il termine perentorio (a pena di esclusione) delle ore 11,30 del giorno 08.07.2017**, un plico, debitamente chiuso e sigillato, riportando in frontespizio l'indicazione del mittente e l'oggetto della selezione, contenente **l'istanza di partecipazione** alla presente indagine di mercato, completa di **dichiarazione del possesso dei requisiti** sia di carattere generale e di idoneità professionale, sia di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto, resa e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, a pena di esclusione dalla procedura, come da fac-simile allegato al presente avviso, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento d'identità ai sensi degli artt 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

In alternativa è ammessa la trasmissione via PEC, indicante come oggetto la dicitura sopra specificata, al seguente indirizzo: [comune.carpi@pec.comune.carpi.mo.it](mailto:comune.carpi@pec.comune.carpi.mo.it)

Del rispetto del termine farà fede unicamente la data risultante dal timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Carpi. Saranno pertanto ininfluenti la data e l'ora della spedizione.

Le candidature pervenute oltre il termine suddetto non saranno prese in considerazione. Sono quindi considerate come non prodotte e non verranno ammesse alla procedura di selezione le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta.

Carpi, li

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
SERVIZIO SPORT E BENESSERE  
(Ing. Norberto Carboni)**

