



SETTORE
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,
PATRIMONIO**

**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 583 del 09/08/2019**

Registro del Settore
N. 166 del 05/08/2019

Oggetto: **Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1
relativamente alle opere edili (Lotto A) di cui al
Progetto A3 n. 49/18 "Intervento di messa a
norma del canile di Carpi - Novi di Modena,
posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi". Impegno
di spesa**

Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente alle opere edili (Lotto A), di cui al Progetto A3 n. 49/18 “Intervento di messa a norma del canile di Carpi – Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi”. Impegno di spesa

IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO
ING. NORBERTO CARBONI

Richiamate:

- la Delibera di Consiglio comunale n. 19 del 28/02/2019 ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2019”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 23 del 28/02/2019 ad oggetto: “Approvazione del Bilancio di Previsione 2019 – 2021” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta comunale n. 32 del 05/03/2019 ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2019 – 2021” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Determina dirigenziale n. 929 del 30/11/2018 con la quale, relativamente alla realizzazione del Prog. 49/18 in oggetto, è stato nominato il Geom. Renato Guidetti, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile Unico del procedimento, Progettista e Direttore dei Lavori;
- la Delibera di Giunta comunale n. 246 del 04/12/2018 con la quale è stato approvato il progetto ESECUTIVO A3 n. 49/18 “ Intervento di messa a norma del canile di Carpi – Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi”, per una spesa complessiva di euro 100.000,00;
- la Determina dirigenziale n. 203 del 28/03/2019 con la quale sono stati affidate le opere da muratore (Lotto A), di cui al Progetto A3 n. 49/2018 “Intervento di messa a norma del canile di Carpi – Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi”, alla ditta G. DI ERRE COSTRUZIONI SRL, con sede in via Morandi 6/1 – 41015 Nonantola (Mo), (C.F. e P.I. 03036460362), per un importo netto complessivo di € 30.449,09 (al netto del ribasso offerto del 13,50% (pari ad € 4.550,91) sull’importo base di € 33.710,48 + € 1.289,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 6.698,80 per IVA 22% così per complessivi € 37.147,89, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 11358 del 25/02/2019, riformulando il quadro economico nel modo seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	euro	euro
LOTTO A – OPERE DA MURATORE		
OG1 – Edifici civili – Lavori edili (soggetti a ribasso d’asta)	29.159,57	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	1.289,52	
Totale opere a base d’appalto Lotto A		30.449,09
LOTTO B – OPERE DA FABBRO		
OG1 – Edifici civili – Lavori da fabbro (soggetti a ribasso d’asta)	38.220,00	
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d’asta)	500,00	

Totale opere a base d'appalto Lotto B		38.720,00
Importo complessivo dei lavori Lotto A + Lotto B		69.169,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Ribasso Lotto A (Iva compresa)	5.552,11	
Ribasso Lotto B (Iva compresa)	951,60	
Imprevisti Lotto A (Iva compresa)	1.500,00	
Imprevisti Lotto B (Iva compresa)	500,00	
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.490,00	
Opere da elettricista per sostituzione plafoniere e impianto elettrico esterno (Iva compresa)	5.620,00	
Iva 22% sui lavori Lotto A	6.698,80	
Iva 22% sui lavori Lotto B	8.518,40	
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne		30.830,91
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO		100.000,00

Considerato che :

- i lavori sono stati consegnati in data 24/06/2019, come risulta da verbale in pari data, e sospesi il 29/07/2019;
- durante il corso degli stessi, che sono stati eseguiti per più della metà, si sono presentate circostanze impreviste ed imprevedibili, dalle quali è emersa la necessità di eseguire alcune modifiche che per altro non alterano né modificano la natura generale del contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. ;
- durante l'esecuzione dei lavori di scavo necessari per posizionare gli allacciamenti, sia delle fognature che dei cavidotti, per l'impianto elettrico è stato necessario cambiare tracciato, per la presenza nel sottosuolo di manufatti e servizi non rilevabili in sede di progetto. Questo ha dato origine a maggiori scavi e di conseguenza a tubazioni in pvc e corrugati;
- inoltre è stato necessario aumentare notevolmente la pendenza delle pavimentazioni dei box, per motivi legati alla pulizia degli stessi da parte del personale volontario dell'Onlus che gestisce il canile. Questo ha comportato l'utilizzo di una maggior quantità di ghiaia prevista originariamente;
- inoltre, per consentire che 5 dei box previsti fossero adibiti a reparto isolamento, è stato necessario posizionare altri 15,00 metri di canalina all'interno della pavimentazione degli stessi box;
- infine, viste le alte temperature stagionali e dovendo ugualmente provvedere ai getti per le caldane in calcestruzzo, per avere una maggiore garanzia di tenuta delle stesse, si è deciso di effettuare un trattamento consolidante e anticorrosivo rispetto alle deiezioni animali;
- tutto quanto descritto comporta una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni ulteriori Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
- si è quindi ritenuto opportuno procedere alla redazione della presente Perizia di Variante e Suppletiva che prevede interventi che, tenendo conto delle ulteriori lavorazioni, quantifica una maggior spesa interamente coperta dalle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza modificare l'importo complessivo del progetto;

Visto l'atto di sottomissione relativo alla perizia di variante n. 1, depositato agli atti del Settore A3, firmato dal Direttore dei Lavori Geom. Renato Guidetti, e per accettazione preventiva, da parte dell'impresa G. DI ERRE COSTRUZIONI SRL, per un maggior importo dei lavori in appalto di euro 3.351,82 + iva 22%;

Vista la PERIZIA di variante n. 1 relativa al Progetto A3 n. 49/18 "Intervento di messa a norma del canile di Carpi – Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi", così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Renato Guidetti, in cui la spesa viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori, come evidenziato nel seguente quadro economico di confronto:

	QUADRO ECONOMICO DOPO L'AGGIUDICAZIONE (DT. 203 DEL 28/03/2019)	QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELLA VARIANTE
A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA	euro	euro
LOTTO A – OPERE DA MURATORE		
OG1 – Edifici civili – Lavori edili (soggetti a ribasso d'asta)	29.159,57	32.511,39
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	1.289,52	1.289,52
Totale opere a base d'appalto Lotto A	30.449,09	33.800,91
LOTTO B – OPERE DA FABBRO		
OG1 – Edifici civili – Lavori da fabbro (soggetti a ribasso d'asta)	38.220,00	38.220,00
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	500,00	500,00
Totale opere a base d'appalto Lotto B	38.720,00	38.720,00
Importo complessivo dei lavori Lotto A + Lotto B	69.169,09	72.520,91
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
Ribasso Lotto A (Iva compresa)	5.552,11	1.462,89
Ribasso Lotto B (Iva compresa)	951,60	951,60
Imprevisti Lotto A (Iva compresa)	1.500,00	1.432,96
Imprevisti Lotto B (Iva compresa)	500,00	500,00
Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	1.490,00	1.557,04
Opere da elettricista per sostituzione plafoniere e impianto elettrico esterno (Iva compresa)	5.620,00	5.620,00
Iva 22% sui lavori Lotto A	6.698,80	7.436,20
Iva 22% sui lavori Lotto B	8.518,40	8.518,40
Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne	30.830,91	27.479,09
IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO	100.000,00	100.000,00

Dato atto:

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 3.351,82 + € 737,40 per IVA 22%, così per complessivi € 4.089,22 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura con le somme a disposizione dell'Amministrazione, nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 280-05/2019;

- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 33.800,91 (€ 30.449,09 per lavori principali + € 3.351,82 per importo di perizia) +Iva 22%, con un incremento di € 3.351,82 (pari al 11,00% circa), a norma dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.LGS. 50/2016 e s.m.i.;
- che l'esecuzione di tali lavori non comporta modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto (CUP) **C95I18000540004** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per i lavori di cui alla variante in oggetto, è il seguente: **Z1327AF145**;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

Richiamati:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267, art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., art. 106 ;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207, per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare l'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";

Visto il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017;

tutto ciò premesso,

DETERMINA

1. **di approvare**, per le motivazioni richiamate in premessa, la variante suppletiva n° 1 relativamente alle opere edili (Lotto A), di cui al Progetto A3 n. 49/18 "Intervento di messa a norma del canile di Carpi – Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., così come redatta dal Direttore dei Lavori Geom. Renato Guidetti, ridefinendo il quadro economico di spesa come evidenziato in premessa;
2. **di affidare** l'esecuzione dei lavori di cui trattasi alla ditta G. DI ERRE COSTRUZIONI SRL, con sede in via Morandi 6/1 – 41015 Nonantola (Mo), (C.F. e P.I. 03036460362), che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione;
3. **di dare atto** che la Variante n. 1 di cui trattasi consta dei seguenti elaborati, allegati al

presente atto:

Elaborati tecnici

- ALL. 1 RELAZIONE TECNICA CON QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
- ALL. 2 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
- ALL. 3 QUADRO COMPARATIVO DI CONFRONTO
- ALL. 4 ANALISI PREZZI
- A.LL. 5 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Elaborati grafici

Tav. U – Piante di progetto con riferimenti EPU

4. **di dare atto:**

- che la spesa complessiva dell'intervento non aumenta e che la maggior spesa di € 3.351,82 + € 737,40 per IVA 22%, così per complessivi € 4.089,22 per la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante sopraindicata, trova copertura finanziaria con le somme a disposizione dell'Amministrazione, alla Voce di Bilancio 8010.00.10 "Acquisizione di beni immobili. Fabbricati patrim. Indisponibile. Canile San Marino: Investimenti" (ID 8090) nel Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 280-05/2019;
- che il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto risulta pari ad € 33.800,91 (€ 30.449,09 per lavori principali + € 3.351,82 per importo di perizia) + 7.436,20 per Iva 22%, così per complessivi € 41.237,11;

5. **di subimpegnare** la maggiore spesa di € 4.089,22 (€ 3.351,82 per lavori da perizia + € 737,40 per IVA 22%,) alla Voce di Bilancio 7210.00.15 "Acquisizione di beni immobili – Piste ciclabili e pedonali – Viabilità segnaletica e semafori: Investimenti" (ID 740) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno n. 280-05/2019;

6. **di integrare** la spesa di € 67,04, quale quota per spese tecniche interne, relative alla presente perizia di variante alla Voce di Bilancio 7210.00.15 "Acquisizione di beni immobili – Piste ciclabili e pedonali – Viabilità segnaletica e semafori: Investimenti" (ID 740) del Bilancio di Previsione 2019 – 2021, sull'impegno 280-02/2019;

7. **di dare atto:**

- che la spesa, relativa alla presente perizia, è esigibile nel 2019;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che il Responsabile del procedimento è il tecnico comunale Geom. Renato Guidetti in forza al Settore A3;
- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e

- contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
- che, relativamente alla modifica del contratto, si assolve agli obblighi previsti dall'art. 106 c. 5 e c. 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., mediante pubblicazione di avviso sulla Gazzetta Ufficiale nazionale e mediante comunicazione da parte del RUP all'Osservatorio tramite le sezioni regionali.
8. **di stabilire** che l'Atto di sottomissione venga formalizzato mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi di quanto previsto dall'art 65 c. 4 del Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente alle opere edili (Lotto A) di cui al Progetto A3 n. 49/18 "Intervento di messa a norma del canile di Carpi - Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi". Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
1	2019	4089.22	08010.00.10			
	Anno	SubImpegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 280	5	1		
	Descrizione		ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Fabbricati patrim. indisponibile CANILE SAN MARINO:INVESTIMENTI			
	Codice Creditore					
	CIG	Z1327AF145	CUP	C95I18000540004		
	Centro di costo	CANILE SAN MARINO:INVESTIMENTI	Natura di spesa			
	Note	Progetto A3 n. 49/2018 " Intervento di messa a norma del canile di Carpi - Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi"-Approvazione perizia e assegnazione maggiori lavori ditta G. DI ERRE COSTRUZIONI SRL				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
2	2019	67.04	08010.00.10			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U 280	2			
	Descrizione		ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Fabbricati patrim. indisponibile CANILE SAN MARINO:INVESTIMENTI			
	Codice Creditore					
	CIG		CUP	C95I18000540004		
	Centro di costo	CANILE SAN MARINO:INVESTIMENTI	Natura di spesa			
	Note	Progetto A3 n. 49/2018 " Intervento di messa a norma del canile di Carpi - Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi"-Integrazione incentivi funzioni tecniche a seguito di perizia				

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 583 DEL 09/08/2019 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 09/08/2019

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Francesco Scaringella**

**Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “
Approvazione Perizia di variante suppletiva n° 1 relativamente alle opere
edili (Lotto A) di cui al Progetto A3 n. 49/18 "Intervento di messa a norma
del canile di Carpi - Novi di Modena, posto in via Bertuzza n. 6/B a Carpi".
Impegno di spesa ”, n° 166 del registro di Settore in data 05/08/2019**

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 13/08/2019 al giorno 28/08/2019.