



SETTORE
**S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI
GESTIONE**

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 923 del 28/11/2018**

Registro del Settore
N. 74 del 27/11/2018

Oggetto: Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.

Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.

IL DIRIGENTE DEI SERVIZI FINANZIARI

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale di Carpi n.38 del 23.03.2016 e la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.8 del 30.03.2016, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa al trasferimento all'Unione delle funzioni correlate al Settore "Servizi Finanziari";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.854/2016 avente ad oggetto: "Affidamento del servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Peruzzi, Via Tre Febbraio, Via S. Manicardi. Periodo dal 01.12.2016 al 30.11.2018. Aggiudicazione e impegno della spesa"; con la quale si è aggiudicato il servizio tramite procedura negoziata mediante RdO su Intercent-ER al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale;

Preso atto che la Convenzione in essere per il servizio di pulizie continuative, sottoscritta con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale, scadrà il 30 novembre p.v.;

Considerato che alla data odierna :

- per la tipologia di servizio in oggetto non sono attive convenzioni Consip;
- la Convenzione di Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di pulizia, sanificazione e servizi ausiliari 4" affidata al R.T.I. CNS -Consorzio Nazionale Servizi (mandataria) e C.I.C.L.A.T. Consorzio Italiano Cooperative Lavoratori Ausiliari Traffico Soc. Coop. (mandante), è scaduta il **23/11/2018**;

Considerato che:

- la Convenzione di Intercent-ER presentava le seguenti tariffe:
 - o Euro 1,6234 al mq al mese per gli uffici aperti al pubblico
 - o Euro 1,2373 al mq al mese per gli uffici tradizionali
 - o Euro 17,00 tariffa oraria per addetto 3° livello nella zona di Modena
- in base alle tariffe di Intercent-ER il canone mensile sarebbe stato pari ad Euro 6.972,52 + iva, così calcolato:
 - o mq 3.777,42 - uffici di front office - x €1,6234 al mq = Euro 6.132,26
 - o mq 679,11 - uffici tradizionali - x €1,2373 al mq = Euro 840,26

Constatato che uno degli obiettivi dell'Ente è quello di offrire opportunità lavorative a persone svantaggiate seguite dai Servizi Sociali che attualmente sono inserite in attività occupazionali protette o che sono in cerca di occupazione;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n.231 del 13.11.2018, avente ad oggetto: "Servizio di pulizie presso alcune Sedi Comunali. Indirizzi per la gestione", con la quale è stato deliberato di proseguire il predetto servizio, ed è stato autorizzato il Dirigente del Settore Servizi Finanziari ad espletare una procedura negoziata rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C;

Viste le lettere inviate dal Settore dei Servizi Socio-Sanitari a firma del Dirigente del Settore, prot. n.58591/21018 e prot. 60946/2018, in cui si chiede di continuare ad affidare il servizio alle Cooperative Sociali per favorire il mantenimento al lavoro di persone svantaggiate e in carico ai Servizi Sociali;

Avvalorata l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di

soggetti in condizioni di disagio;

Dato atto che i Soggetti svantaggiati, per i quali concordare l'inserimento lavorativo con la Cooperativa Sociale o con il Consorzio aggiudicatario della procedura in oggetto, rientrano nelle tipologie previste dall'art.4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e successive modificazioni, sono compresi in apposito elenco, agli atti dell'ufficio dell'Assistente Sociale formulato in ordine di priorità sulla base di considerazioni afferenti alle condizioni socio-economiche ed alle opportunità di inserimento lavorativo del singolo;

Atteso che per la positività dell'esperienza già maturata, appare conveniente stabilire una durata contrattuale di due anni al fine di garantire una continuità lavorativa delle persone svantaggiate occupate nel servizio;

Visto il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e, in particolare:

- o l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- o l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- o l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- o l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- o l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- o l'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- il Comune di Carpi è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 166117);
- nel caso di specie, trattandosi di una fornitura di importo tra 40.000 Euro e la soglia dell'art.35 del D.Lgs. 50/1026, trova applicazione quanto prevede l'Art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente....";

Visti:

- la Legge 08.11.1991 n.381 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e successive modificazioni intervenute;
- l'art.112 del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 c.d. nuovo codice contratti pubblici, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, purché nel bando di gara venga dato espressamente atto che trattasi di appalto riservato;

Preso atto dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

Ritenuto positivo per l'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di pulizie

delle sedi di Via Tre Febbraio, Via Manicardi e Via Peruzzi, con procedura negoziata rivolta a tutte le Cooperative Sociali ed i Consorzi operanti sul territorio iscritti alla categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione" del Mercato elettronico di Intercent-ER, da espletarsi mediante RdO sul mercato elettronico di Intercent-ER;

Calcolato un prezzo a base di gara al ribasso rispetto alle tariffe di Intercent-ER pari ad **Euro 168.000,00 al netto dell'IVA per il periodo dal 01.04.2019 al 31.03.2021, di cui Euro 1.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**, così determinato:

- o canone mensile pari ad Euro 6.763,33 per 24 mesi = Euro 162.320,00 + iva
- o importo per eventuali servizi a chiamata e/o straordinari = Euro 4.000,00 + iva
- o oneri relativi alla sicurezza = Euro 1.680,00 + iva

Visto il Capitolato d'oneri (Allegato A) per "il Servizio di pulizie continuative presso le Sedi di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano" comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, allegato alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Considerato inoltre che:

- il contratto esistente scadrà il 30/11/2018;
- occorre garantire la continuità del servizio di pulizie in oggetto sino alla nuova aggiudicazione;
- il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena, come previsto dall'art.5 del capitolato d'Oneri, si rende disponibile a prorogare il contratto per quattro mesi alle stesse condizioni contrattuali ed economiche del contratto in essere.

Calcolata una spesa presunta di € 27.664,00 + iva da corrispondere al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena per la proroga del contratto in essere sino al 31/03/2019.

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- o il D.Lgs. n.81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i., artt.271 e seguenti;
 - o la legge n.136 del 13 agosto 2010, art. 3 (Tracciabilità dei flussi finanziari);
- o il decreto legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica amministrazione", in particolare l'art. 37 " Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- o il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art.9 comma 3 del D.L.66/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 09.02.2016, che individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali è obbligatorio affidare il servizio tramite i Soggetti Aggregatori;

Visti:

- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017, divenuto esecutiva in data 09/01/2018;
- il Regolamento Comunale dei contratti approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 148 del 22/12/2015;

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n.8 del 01/02/2018 ad oggetto "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2018".

- la Delibera di Consiglio n.12 del 01.02.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano pluriennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06.02.2018 avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2018 – 2020";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

di indire una procedura negoziata da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER per "l'affidamento del servizio di pulizie presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano, **per anni due con decorrenza 01.04.2019**, rivolta alle Cooperative Sociali di tipo B) ed ai Consorzi iscritti alla sezione C), le cui attività in oggetto siano svolte esclusivamente da Cooperative Sociali, della Provincia di Modena offerenti il servizio richiesto ed operanti sul territorio carpigiano, per le motivazioni descritte in narrativa;

di approvare:

- il Capitolato d'oneri per il servizio in oggetto comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, accluso alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato A);
- Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 predisposta sulla base del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016 (Allegato B);
- Scheda di identificazione dell'impresa per la compilazione del DUVRI (Allegato C);

di dare atto che, si allega, in alternativa a quanto sopra, il documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016. (16°05350), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea L 3/16 del 6 gennaio 2016, pubblicato nella G.U. n.170 del 22-7-2016 (Allegato B1);

di invitare alla procedura negoziata RDO per "l'affidamento del servizio di pulizie" di cui in oggetto, tutte le Cooperative Sociali ed i Consorzi iscritti alla categoria merceologica "90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione" del Mercato elettronico di Intercent-ER;

di determinare un importo complessivo a base d'appalto pari ad **Euro 168.000,00 al netto dell'IVA**, di cui Euro 1.680,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

di prenotare la spesa presunta di Euro 204.960,00 iva inclusa (Euro 168.000,00 + iva 22%), alla voce di bilancio 660.00.31 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO" sul bilancio di previsione 2018-2020 – come segue:

annualità 2019:	€ 76.860,00
annualità 2020	€ 102.480,00
annualità 2021	€ 25.620,00

di aggiudicare la Convenzione in oggetto mediante **procedura di RDO sul Mercato Elettronico**

di Intercent-ER a favore **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.95, da individuare mediante valutazione di elementi diversi, valutati secondo i seguenti criteri:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| o offerta tecnico-organizzativa | max. punti 70 |
| o offerta economica | max. punti 30 |

di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924;

di prorogare il contratto con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena per il servizio di pulizia presso le sedi comunali di via Tre Febbraio, di via Manicardi piano terra, di via Peruzzi piani primo, secondo e quarto, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata di cui al presente atto, per quattro mesi, sino al 31/03/2019;

di determinare una spesa contrattuale per la proroga sino al 31/03/2019 pari ad € 27.664,00 + iva = € 33.750,08;

di integrare l'impegno di spesa 26/2018 di Euro 8.437,52 iva inclusa, assunto con Determinazione n.854/2016, alla voce di bilancio 660.00.31 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO", (CIG 6769186CFDD);

di impegnare Euro 25.312,56 iva inclusa, sul bilancio di previsione 2018-2020, annualità 2019, alla voce di bilancio 660.00.31 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO", (CIG 6769186CFDD);

di formalizzare il contratto di proroga con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena in forma commerciale;

di dare atto che:

- o **il CIG** (Codice Identificativo di Gara) è **7706027EA3**;
- o il contratto di servizio verrà formalizzato con la Cooperativa Sociale o il Consorzio mediante "Documento di accettazione dell'offerta" attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico di Intercent-ER;
- o il Responsabile di Procedimento e Direttore dell'esecuzione del contratto è il Dirigente del Settore servizi finanziari, Dott. Antonio Castelli.

di ottemperare agli adempimenti in materia di trasparenza, del D. Lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 ed il chiarimento avvenuto da ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, che sono:

- l'articolo 23 sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente;
- i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet della Unione delle Terre d'Argine nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n. 33/2013 in adempimento altresì di quanto disposto dall'articolo 29 del D. Lgs. n. 50/2016 al seguente link:
<https://www.comune.carpi.mo.it/bandi-di-gara/13354-atti-relativi-alle-procedure-per-l-affidamento-di-appalti-pubblici/determinazioni-a-contrattare-delle-procedure-negoziare/determinazioni-servizi-e-forniture-carpi/anno-2018>

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
1	2018		8437.52		00660.00.31		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	26	1			
	Descrizione				PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO		
	Codice Creditore						
	CIG				CUP		
	Centro di costo				Natura di spesa		
	Note	Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.					

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
2	2019		25312.56		00660.00.31		
	Anno	Impegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	247				
	Descrizione				PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO		
	Codice Creditore						
	CIG				CUP		
	Centro di costo				Natura di spesa		
	Note	Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
3	2019	76860		00660.00.31			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	248				
	Descrizione			PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo			Natura di spesa			
	Note	Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
4	2020	102480		00660.00.31			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U	48				
	Descrizione			PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO			
	Codice Creditore						
	CIG			CUP			
	Centro di costo			Natura di spesa			
	Note	Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
5	2021	25620		00660.00.31			
	Anno	Prenotazione		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
		U					
	Descrizione			PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per pulizia locali SEDE VIA MANICARDI-3 FEBBRAIO			

Codice Creditore			
CIG			CUP
Centro di costo			Natura di spesa
Note		Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare.	

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 923 DEL 28/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 28/11/2018

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Servizio di pulizie a ridotto impatto ambientale presso le Sedi Comunali di Via Tre Febbraio, di Via Manicardi piano terra e di Via Peruzzi primo e secondo piano. Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C al fine di promuovere l'inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati. Determina a contrattare. ”, n° 74 del registro di Settore in data 27/11/2018

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .