



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale**  
**N. 548 del 05/08/2016**

Registro del Settore  
N. 163 del 04/08/2016

**Oggetto:** **Determina a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale, in piazza dei Martiri 73.**

**Determina a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale, in piazza dei Martiri 73.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE A3  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Richiamati** i seguenti atti:

- deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 09/12/2015, recante gli indirizzi per una nuova procedura di selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro. Mediante la medesima delibera si dava mandato al Dirigente del Settore competente di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari per l'affidamento della concessione e si definivano le competenze nell'ambito della concessione e precisamente:
  - o al Dirigente Responsabile della Direzione del Teatro del Settore A7 – Cultura e Tempo Libero (ora *Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica*) la competenza in merito alla vigilanza e controllo sul regolare e corretto svolgimento del servizio;
  - o al Dirigente Responsabile del Settore A4 – Restauro e Conservazione del Patrimonio Storico (ora *Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica*) la competenza in merito alla vigilanza e controllo per quanto attiene all'allestimento dei locali e del dehor;
  - o al Dirigente Responsabile del Settore A3 – LLPP Infrastrutture Patrimonio Sport la competenza in merito alla gestione del contratto di concessione, compresa la riscossione dei canoni, l'applicazione di penali e la risoluzione/revoca dello stesso;

**Ritenuto** necessario indire una nuova selezione pubblica per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale in piazza dei Martiri 73:

**Ritenuto** opportuno stabilire le seguenti clausole essenziali:

- Durata della concessione 12 anni;
- Canone annuo iniziale a base di gara pari a € 19.000,00 (diciannovemila/00), oltre a IVA di legge;
- Prevedere tra gli obblighi del Concessionario, l'impegno a non installare slot machine e videolotterie, previste dall'art. 10 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza";
- In merito ai criteri di partecipazione alla gara, aver esercitato in proprio l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o aver prestato la propria opera presso ditte esercenti al pubblico l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione o in qualità di coadiuvante, nel caso di coniuge, parente o affine entro il terzo grado, dell'imprenditore, per almeno 3 (tre) anni nell'ultimo quinquennio;

**Ritenuto** opportuno stabilire le seguenti modalità di affidamento della gara:

- scelta del contraente mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:
  - o Miglioramento del canone annuo a base di gara;
  - o Progetto di allestimento e arredo interno ed esterno (dehor);
  - o Piano gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione;

**Dato atto** che per l'affidamento in concessione non sono previsti costi a carico del

Comune;

**Preso atto:**

- dell'entrata in vigore del D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare art. 30 sui principi per l'aggiudicazione e artt. 164 e seguenti sui contratti di concessione;
- delle nuove procedure in merito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine a cui spetta l'approvazione degli atti di gara (Invito/Bando, Disciplinare, Dichiarazione sostitutiva, Modulo di offerta);

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- il D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e, in particolare l'Art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. n.33/2013, ad oggetto "Riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica amministrazione", in particolare l'art. 37 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";

**Visti** altresì:

- Regolamento comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 114/2005, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 21 "Disciplina per l'impegno delle spese";
- Regolamento Comunale dei Contratti, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22/12/2015;
- Delibera di Consiglio n. 24 del 18/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2016-2018 E DEL PIANO POLIENNALE DEGLI INVESTIMENTI" e successive modifiche;
- Delibera di Giunta n. 39 del 23/02/2016, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2016-2018" e successive modifiche;

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1) Di procedere** alla selezione pubblica per all'affidamento in concessione a soggetto idoneo, quale migliore offerente, del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale in piazza dei Martiri 73;
- 2) Di stabilire** le seguenti clausole essenziali:
  - o Durata della concessione 12 anni;

- Canone annuo iniziale a base di gara pari a € 19.000,00 (diciannovemila/00), oltre a IVA di legge;
  - Prevedere tra gli obblighi del Concessionario, l'impegno a non installare slot machine e videolotterie, previste dall'art. 10 comma 6 lettere a) e b) del Regio Decreto n. 773/1931 "Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza";
  - In merito ai criteri di partecipazione alla gara, aver esercitato in proprio l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande o aver prestato la propria opera presso ditte esercenti al pubblico l'attività di somministrazione di alimenti e bevande, in qualità di dipendente qualificato addetto alla somministrazione o in qualità di coadiuvante, nel caso di coniuge, parente o affine entro il terzo grado, dell'imprenditore, per almeno 3 (tre) anni nell'ultimo quinquennio;
- 3) Di stabilire** le seguenti modalità di affidamento della selezione pubblica con scelta del contraente mediante l'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri:
- Miglioramento del canone annuo a base di gara;
  - Progetto di allestimento e arredo interno ed esterno (dehor);
  - Piano gestionale del servizio di caffetteria e ristorazione;
- 4) Di stabilire** che con successivo atto in sede di aggiudicazione sarà accertata l'entrata alla voce di bilancio n. 800.00.17 "Fitti attivi gestione locali in affitto e comodato" negli esercizi di competenza;
- 5) Di trasmettere** il presente provvedimento alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione delle Terre d'Argine per l'approvazione degli atti di gara e l'espletamento delle procedure fino alla proposta di aggiudicazione;
- 6) Di dare atto** che nell'ambito della concessione è affidato:
- al Dirigente Responsabile del Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e Turistica la competenza in merito alla vigilanza e controllo sul regolare e corretto svolgimento del servizio e per quanto attiene all'allestimento dei locali e del dehor;
  - al Dirigente Responsabile del Settore A3 – LLPP Infrastrutture Patrimonio Sport la competenza in merito alla gestione del contratto di concessione, compresa la riscossione dei canoni, l'applicazione di penali e la risoluzione/revoca dello stesso;
- 7) Di stabilire** che il Responsabile Unico del Procedimento è Ing. Marzia Cattini, titolare di posizione organizzativa del Servizio Amministrazione e Gestione del Patrimonio.
- 8) Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 37 del D.lgs 33/2013 mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti, della presente determinazione a contrattare.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Determina a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale, in piazza dei Martiri 73.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio		
			Sub	Cassa economale	Siope
	Anno				
	Descrizione				
	Codice Creditore				
	CIG		CUP		
	Centro di costo		Natura di spesa		
	Note				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Si dà atto che l'entrata verrà accertata alla voce di bilancio n. 800.00.17 Fitti attivi gestione locali in affitto e comodato negli esercizi di competenza in sede di aggiudicazione;

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 548 DEL 05/08/2016 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 05/08/2016*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Francesco Scaringella in sostituzione di A. Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determina a contrattare per l'affidamento in concessione del servizio di caffetteria e ristorazione nei locali comunali del Caffè del Teatro, posti al piano terra del Teatro Comunale, in piazza dei Martiri 73.** ”, n° 163 del registro di Settore in data 04/08/2016

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 08/08/2016 al giorno 23/08/2016.