

Settore S5  
Opere Pubbliche e Manutenzione della Città  
Servizio Fabbricati

Carpi, data firma digitale

**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - Missione M5 – Componente C2 – Investimento 2.1 – Servizi tecnici di accatastamento e frazionamento preventivi alla progettazione, per il progetto n. 51/21 “Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali” CUP C94E21000180001 – LOTTO1 - Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU**

## RELAZIONE

### Premesso

- Che il progetto in oggetto prevede la realizzazione della nuova sede dei servizi sociali, previa demolizione di un edificio esistente di proprietà comunale al fine di realizzare un nuovo edificio ad uso uffici nell'ambito del target e milestone della Misura 5 Componente 2 Investimento 2.1 del PNRR al foglio 114 mappale 30 subalterni 8 e 33
- Che il subalterno 8 sopra citato risulta di piena proprietà del Comune di Carpi, mentre il subalterno 33 sopra citato risulta bene comune non censibile *“comune a tutti i subalterni del mappale 30, escluso il sub 43”*;
- Che il complesso identificato al foglio 114 mappale 30 subalterno 33 risulta essere in parte in piena proprietà e in parte in diritto di superficie con scadenza al 06/10/2031; in particolare risultano ancora in diritto di superficie gli immobili identificati ai subalterni:
  - o 18 (Energy Up),
  - o 56 (La Patria 1879 Associazione sportiva dilettantistica),
  - o 44 (La Patria 1879 Associazione sportiva dilettantistica),
  - o 43 (AVIS),
  - o 42 (Judo Club Carpi SSD);
- Che altresì sul subalterno 33 comprende un'area scoperta utilizzata come area comune per parcheggi e strada.
- Che per la realizzazione del fabbricato e delle relative pertinenze si rende necessario atto di rinuncia da parte dei detentori del “diritto di superficie con esclusione del subalterno 43”.
- Al fine di individuare correttamente l'area oggetto di rinuncia di cui sopra, è necessario procedere con il frazionamento del subalterno 33;

**Considerato** che pertanto in questa fase del procedimento (preventivi alla progettazione) si rende quindi necessario conferire il servizio di accatastamento e frazionamento, nello specifico consistenti nell'aggiornamento catastale/frazionamento di subalterno 33 previo rilievo topografico, relativamente al progetto 51/21 “Razionalizzazione delle sedi comunali: nuova sede dei servizi sociali” CUP C94E21000180001 – LOTTO1 ad un professionista esterno in possesso di adeguate competenze, mezzi ed attrezzature necessarie all'espletamento della prestazione in oggetto;

**Considerato** che i progettisti incaricati della progettazione della nuova sede dei servizi sociali di cui alla Determina Dirigenziale n. 1152 del 31/12/2022 restano responsabili dell'espletamento delle pratiche catastali **successivi** da espletarsi a fine lavori.

**Accertato** che l'ing. Santi Marc'aurelio, con sede in Via Cattaneo, 17 - 41012 CARPI (MO), P.IVA 01603330364, contattato per le vie brevi ha dato disponibilità inoltrando la propria offerta economica per un importo di € 2.000,00 +cassa 4% + Iva 22% così per complessivi € **2.537,60** come da nota agli atti del prot. gen. n. 19781 del 20/03/2023;

**Ritenuto** l'onorario forfettariamente definito in € 2.000,00 offerto dall'ing. Santi, per l'espletamento dell'incarico, congruo ed economico, rispetto alla tipologia della prestazione professionale e all'impegno richiesto;

**Considerato:**

- che sussistono le condizioni previste dal Codice dei contratti, in termini di soglia economica, per affidare direttamente all'ing. Santi le attività in oggetto, senza consultazione di due o più operatori economici e quindi senza ricorrere al mercato;
- che sussistono, inoltre, le seguenti ulteriori motivazioni per procedere come sopra indicato:
  - o L'ing. Santi opera nel Comune di Carpi in provincia di Modena da più di 40 anni con studio a suo nome, ove coordina diversi colleghi.
  - o L'attività è specializzata nell'ambito dell'ingegneria civile offrendo all'utenza una vasta gamma di servizi.
  - o Lo studio vanta una lunga serie di lavori di pregio svolti con ottime referenze nel contesto cittadino.
  - o La capacità dello studio di saper gestire in modo integrato i servizi è fondamentale in un contesto così delicato come quello in cui è chiamato ad intervenire per risolvere i servizi di progettazione in oggetto.

**Considerato altresì** che l'ing. Santi ha curato la progettazione di alcuni titoli edilizi limitrofi, anticipa già piena conoscenza dell'area in termini catastali ove è chiamato ad intervenire.

**Visto** il D.L. 76/2020 nel testo coordinato con la legge di conversione n. 120/2020 che detta una disciplina sostitutiva dell'art. 36, comma 2 per le procedure sotto soglia comunitaria indette entro il 30 giugno 2023;

**Verificato** che l'affidamento diretto è ammesso per i servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura di valore inferiore a 139.000 euro e il comma 3 dell'art.1 del DL 76/2020 stabilisce che gli affidamenti diretti possano essere realizzati tramite un unico provvedimento che contenga gli elementi descritti nell'art.32 comma 2 del Codice dei contratti;

**Accertata** l'impossibilità di svolgere direttamente le attività sopra descritte per carenza e indisponibilità di personale tecnico interno con i requisiti di idoneità e competenza necessari per l'espletamento dell'incarico di cui all'oggetto, così come stabilito dall'art. 31, comma 11 del D. Lgs 50/2016, nonostante si rientri nei casi di cui all'art. 31, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

**Dato atto:**

- che la spesa del presente affidamento trova copertura finanziaria come segue per **€ 2.000 + cassa 4% + iva 22%** alla voce di bilancio 5110.00.63 a carico ente - ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI -Realizzazione sede dei Servizi Sociali - quota cofinanziata progetto PNRR M5C2-Investimento 2.1 Rigenerazione Urbana - CUP :C94E21000180001;

**Dato altresì atto:**

- che non si è utilizzato il Mercato Elettronico della PA (M.E.P.A.) o altro mercato elettronico, in quanto ai sensi dell'art.1 comma 450 della legge 296/2006 così come modificato dalla legge di bilancio n.145/2018, è facoltà del RUP procedere con l'acquisizione della commessa senza la necessità di ricorrere al Mercato Elettronico per importi inferiori a 5.000 euro;
- che non si sono utilizzate Convenzioni CONSIP in quanto non attive alla data di sottoscrizione della presente dichiarazione.
- l'ing. Santi Marc'aurelio, con sede in Via Cattaneo, 17 - 41012 CARPI (MO), P.IVA 01603330364, è presente nell'elenco di professionisti specializzati in diverse materie, redatto sulla base dei curriculum pervenuti, a cui affidare incarichi tramite affidamento diretto da parte del Settore S5

**TUTTO QUANTO PREMESSO**

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio Benetti nel rispetto del principio della trasparenza, proporzionalità e parità di trattamento

**PROPONE DI AFFIDARE**

Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge 120/2020, il servizio di aggiornamento catastale/frazionamento di subalterno previo rilievo topografico, all'ing. Santi Marc'aurelio, con sede in Via Cattaneo, 17 - 41012 CARPI (MO), P.IVA 01603330364, contattato per le vie brevi ha dato disponibilità inoltrando la propria offerta economica per un importo di € 2.000,00 +cassa 4% + Iva 22% così per complessivi **€ 2.537,60** come da nota agli atti del prot. gen. n. 19781 del 20/03/2023;

Il presente atto viene inviato alla Stazione Appaltante per gli adempimenti conseguenti.

*documento f.to digitalmente*

Il Responsabile Unico del Procedimento  
geom. Maurizio Benetti