



SETTORE
S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 204 del 23/03/2017

Registro del Settore
N. 19 del 23/03/2017

Oggetto: Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso 'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre

Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- nell'anno 1972 il Comune di Carpi ha acquisito l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana nella regione Trentino Alto Adige;
- l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana è aperto, sia nei periodi invernali che in quelli estivi, alle Associazioni ed alle Scuole che ne facciano apposita richiesta;

Vista la richiesta avanzata dal Dirigente del Settore G1-Gabinetto del Sindaco e segreteria degli organi istituzionali, prot. nr. 15060/2017 relativa alla necessità di provvedere ad effettuare le pulizie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, per le annualità 2017 e 2018 per: un intervento di pulizia straordinaria e tre interventi di pulizia ordinaria, che si suppone verranno effettuati:

- anno 2017: due interventi di pulizia ordinaria;
- anno 2018: un intervento di pulizia ordinaria e un intervento di pulizia straordinaria;

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e s.m.i. ed in particolare gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- la Legge n. 136 del 13 agosto 2010, art. 3, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, come modificato dal D.L. 12 novembre 2010 n.187;
- l'art.7 del Decreto Legge n.52/2012 convertito nella Legge n.94/2012 che sancisce l'obbligo di utilizzo del mercato elettronico per le forniture ed i servizi sottosoglia;
- il Decreto Legislativo n.33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 e dopo il chiarimento di ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, inerenti i nuovi obblighi di pubblicazione, in particolare:
 - l'art. 23 - sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione trasparente";
 - l'art.37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'art.29 d.lgs. 50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione trasparente;
- la Legge n.190 del 23.12.2014, ad oggetto: "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di Stabilità 2015)", in particolare l'art.1, comma 629, in merito all'applicazione dello split payment (scissione dei pagamenti);
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e in particolare:
 - l'articolo 36, comma 2, lettera a), per affidamenti di importo inferiore a € 40.000,00;
 - l'articolo 37, comma 1, che permette alle stazioni appaltanti di agire in autonomia entro la soglia dei 40.000,00 euro per la fornitura di beni e servizi, fermo restando l'obbligo degli strumenti d'acquisto anche telematici messi a disposizione delle centrali di committenza;

Considerato che:

- è necessario effettuare una pulizia **ordinaria** dell'edificio, che preveda:
 - pulizia dei pavimenti del piano terra e dei piani con le camere;
 - spolveratura arredi;
 - pulizia e sanificazione dei servizi igienici;
- occorre procedere con la pulizia ordinaria nei periodi in cui non sono presenti ospiti nella struttura l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana;
- è necessario effettuare una pulizia **straordinaria** dell'edificio, che preveda:
 - una pulizia a fondo di tutti i pavimenti, delle finestre inclusi i vetri e della cucina;
 - spolveratura materassi e pulizia degli arredi e dei muri ove necessario;
 - pulizia, disinfezione e sanificazione dei servizi igienici;
- i periodi in cui dovranno essere eseguiti gli interventi di pulizia ordinaria e straordinaria verranno comunicati alla ditta affidataria con congruo anticipo;

Accertato che alla data odierna:

- non sono attive Convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto il servizio che si intende acquisire;
- non è possibile aderire alla convenzione SATER, Sistema Acquisti Telematici Emilia-Romagna "Pulizie, sanificazione e servizi ausiliari 4", in quanto riservata solo agli immobili della Regione Emilia Romagna;
- il servizio richiesto è presente sul MePa della Consip nel bando "SIA 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale";

Ritenuto nella fattispecie utile ed opportuno affidare il servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, tramite Richiesta di Offerta (RdO) aperta a tutti gli iscritti al bando "SIA 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale" sul MePa della Consip, aggiudicato al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che il costo delle pulizie di cui all'oggetto viene stimato complessivamente in **Euro 3.975,00 + iva** fino al 31/12/2018;

Preso atto che:

- secondo le prescrizioni del Nuovo Codice dei Contratti (D.Lgs 50/2016) l'Ufficio Economato, ha formulato apposito Capitolato d'onori (allegato 1) per effettuare la Richiesta di Offerta (RdO) su MePa della Consip, che si allega alla presente determinazione;
- l'aggiudicazione sarà effettuata da parte del Comune di Carpi anche in presenza di una sola offerta, purché idonea, ai sensi dell'art. 69 del R.D. n. 827/1924.
- non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico, così come previsto dal comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;
- potranno essere assoggettate a verifica le offerte anomale;
- il contratto sarà formalizzato mediante stipula sul portale della Consip;

Visti i seguenti allegati necessari per l'espletamento delle procedure per i servizi di riparazione e manutenzione di motocicli, allegati al presente atto quali parti integrali e sostanziali:

- **Allegato 1** – Capitolato d'onori;

- **Allegato 1.a** – Dichiarazione sostitutiva;
- **Allegato 1 b** – Modulo Offerta;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamati i seguenti atti del Comune di Carpi:

- la Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 31.01.2017 avente ad oggetto "Approvazione della nota del Documento Unico di Programmazione 2017";
- la Delibera di Consiglio Comunale n.17 del 31.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano pluriennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 07.02.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2017-2019"

Richiamati i seguenti Regolamenti del Comune di Carpi:

- il Regolamento di contabilità, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.114 del 12.05.2005 e successive modificazioni;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n.148 del 22.12.2015;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

Per le motivazioni e con le modalità espone in premessa che qui si intendono integralmente trascritte:

1. **di autorizzare** l'acquisizione del servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso l'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018;
2. **di effettuare** una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. lgs. 50/2016, tramite richiesta di offerta RdO aperta a tutti gli iscritti al bando "SIA 104 - servizi di pulizia e di igiene ambientale" sul MePa della Consip;
3. **di aggiudicare** il servizio ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs 50/2016 secondo il criterio del minor prezzo;
4. **di approvare** i seguenti allegati afferenti la gara in oggetto, quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, utili per l'espletamento della gara:
 - **Allegato 1** – Capitolato d'oneri;
 - **Allegato 1.a** – Dichiarazione sostitutiva;
 - **Allegato 1 b** – Modulo Offerta;
5. **di determinare un prezzo a base di gara di Euro 3.975,00 + iva = 4.849,50;**
6. **di stimare** una spesa complessiva di euro 4.849,50 (compresa iva) per gli anni 2017 e 2018 per il servizio di cui trattasi, come segue:

- annualità 2017 € 2.149,50 (compresa iva);
- annualità 2018 € 2.700,00 (compresa iva);

7. **di prenotare** la spesa presunta di euro 4.849,50 (compresa iva) sul bilancio di previsione 2017-2019, annualità 2017 e 2018, alla voce di bilancio 02120.00.10 "PRESTAZIONI DI SERVIZI – Prestaz. per pulizia locali COLONIA BORGO VALSUGANA" come segue:

- annualità 2017 € 2.149,50 (compresa iva);
- annualità 2018 € 2.700,00 (compresa iva);

8. **di procedere** all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta (art. 69 R.D. 827/1924), ovvero di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulterà conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto e ove lo richiedano motivate esigenze di interesse pubblico (comma 12 dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016);

9. **di dare atto che:**

- il CIG assegnato è **702425134C**
- le assegnazioni di cui al presente atto saranno sottoposte alla normativa della legge ex art. 3 legge 13 agosto 2010 n.136, come modificato dal D. L. 12 novembre 2010 n. 187;
- l'ufficio Economato provvederà all'acquisizione del DURC ai sensi dell'art.31, commi 4, 5, 6 e 7, legge n.98 del 2013 (Semplificazioni in materia di DURC)
- il pagamento delle fatture avverrà a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura, anticipata per ogni annualità;
- il contratto di fornitura derivante dalla gara sul Mercato Elettronico verrà formalizzato mediante stipula effettuata sulla piattaforma della Consip e sarà soggetto alle clausole stabilite nel Capitolato d'Oneri (allegato 1);
- potranno essere assoggettata a verifica le offerte anomale;
- il Responsabile di Procedimento è la Posizione Organizzativa del Servizio Economato Gibertoni Gloria;

10. **di ottemperare** agli adempimenti in materia di trasparenza, del D.Lgs 33/2013 come modificato dal d.lgs 97/2016 ed il chiarimento avvenuto da ANAC con le linee guida inerenti pubblicate in data 28 dicembre 2016 con delibera n.1310, che sono:

- l'articolo 23 sempre in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti" di Amministrazione Trasparente;
- l'articolo 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art.1, c.32 l.190/2012 e ai sensi dell'articolo 29 d.lgs.50/2016, nella sottosezione "bandi di gara e contratti" di Amministrazione Trasparente;

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso 'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
1	2017		2149.5		02120.00.10		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope	
	2017	U	925				
	Descrizione				Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso 'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana - Rdo sul Me.Pa. - (Rilevante Iva)		
	Codice Creditore						
	CIG	702425134C		CUP			
	Centro di costo	Colonia Borgo Valsugana		Natura di spesa			
	Note	Quota anno 2017					

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio		
2	2018		2700		02120.00.10		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope	
	2018	U	131				
	Descrizione				Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso 'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana - Rdo sul Me.Pa. - (Rilevante Iva)		
	Codice Creditore						
	CIG	702425134C		CUP			
	Centro di costo	Colonia Borgo Valsugana		Natura di spesa			
	Note	Quota anno 2018					

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 204 DEL 23/03/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 23/03/2017

**Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Servizio di pulizie ordinarie e straordinarie presso 'Hotel Val Paradiso di Sella Borgo Valsugana, anni 2017 e 2018. Autorizzazione a contrarre** ”, n° 19 del registro di Settore in data 23/03/2017

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 24/03/2017 al giorno 08/04/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.