

COMUNE DI CARPI - Provincia di Modena -----Prot. Gen.le n. _____.

Contratto professionale per la progettazione, direzione operativa per il ripristino degli impianti nell'ambito del Progetto A4 n. 236/14 "Castello dei Pio (CUP C92C14000120006 CIG _____.) e progettazione, direzione operativa degli impianti e pratica di prevenzione incendi dell'ex Teatro Vigarani nell'ambito del Progetto A7 n. 330/19 (CUP C95I19000140004 CIG _____.)

L'anno 2021, il giorno __ del mese di Giugno, in Carpi (MO), con la presente scrittura privata non autenticata, a valersi ad ogni effetto di legge -----

----- FRA -----

Dott. Giovanni Lenzerini, nato a Ferrara il 25.06.1963, Dirigente Responsabile del Settore 'Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica' che dichiara di intervenire esclusivamente in nome, per conto del Comune di Carpi (C.F. 00184280360), parte che qui di seguito, per brevità, sarà denominato "AMMINISTRAZIONE"-----

----- E -----

_____ nato a _____ il _____, in nome e per conto dello _____ con sede a _____ (C.F. e P.IVA _____);-----

PREMESSO CHE-----

1. che con determinazione dirigenziale / delibera di Giunta Comunale _____ si approvava _____
2. che con determinazione dirigenziale n. _____ si aggiudicava direttamente il servizio professionale in oggetto all'Affidatario per un importo di euro _____ (contributo professionale e IVA compresi);-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE. -----

ARTICOLO 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO. Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento da parte dell'Amministrazione all'Affidatario, che accetta ai patti e condizioni di cui gli articoli successivi, il servizio di progettazione degli impianti relativamente all'intervento di riqualificazione di Corso Roma, per quanto concerne l'impianto elettrico di pubblica illuminazione e di alimentazione della vasca d'acqua:-----

ARTICOLO 2 - REFERENTE DELL'AMMINISTRAZIONE. Il referente dell'Amministrazione è l'Arch. Cesare Sereni Responsabile Unico di Procedimento.-----

ARTICOLO 3 – PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE

DELL'INCARICO. L'Affidatario _____ agirà nell'ambito dell'incarico in prima persona. L'Affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per i casi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. Anche in caso di subappalto autorizzato, resta comunque impregiudicata la responsabilità dell'Affidatario, sia nei confronti della Amministrazione che di altri soggetti. Egli potrà avvalersi della propria struttura tecnica, del personale e di tutte le consulenze che riterrà opportune senza che ciò modifichi o possa modificare in alcun modo la sua responsabilità, né l'entità del corrispettivo. Nel caso specifico le prestazioni oggetto del presente contratto riguardano due interventi tra loro integrati:

A) Relativamente agli interventi di ripristino degli impianti nell'ambito del Progetto A4 n. 236/14 “Castello dei Pio – interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2021”, questi interesseranno i depositi del piano secondo, l'ex palestra “La Patria” e Sala ex Poste e riguarderanno l'impianto elettrico (linea prese, illuminazione e

illuminazione d'emergenza) e gli impianti speciali (rilevamento fumi e antintrusione), rimozione e ricollocamento UTA a servizio di Sala ex Poste:

- progettazione definitiva (per Soprintendenza) ed esecutiva consistente nella redazione di relazione illustrativa generale e tecnica, elaborati grafici, schemi e calcoli esecutivi; compresa redazione di computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera, piano di manutenzione programmata;
- direzione operativa delle opere impiantistiche e verifiche funzionali;
- raccolta documentazione finale e assistenza ai collaudi tecnici e funzionali;
- collaudo tecnico funzionale degli impianti.

B) Relativamente agli interventi impiantistici e pratica di prevenzione incendi nell'ambito del Progetto A7 n. 330/19 "Manutenzione straordinaria Palazzo dei Pio e opere di completamento danni sisma", questi interesseranno i depositi del piano secondo, l'ex palestra "La Patria" e Sala ex Poste e riguarderanno l'impianto elettrico di forza motrice, alimentazione finestre elettriche e allarme antincendio, impianto estinzione incendi (rete idranti): - progettazione definitiva (per Soprintendenza) ed esecutiva consistente nella redazione di relazione illustrativa generale e tecnica, elaborati grafici, schemi e calcoli esecutivi; compresa redazione di computo metrico estimativo, elenco prezzi unitari, eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera e piano di manutenzione programmata;

- direzione operativa delle opere impiantistiche e verifiche funzionali;
- raccolta documentazione finale e assistenza ai collaudi tecnici e funzionali;
- collaudo tecnico funzionale degli impianti;
- predisposizione pratica e presentazione istanza di parere al Comando dei VVF di

Modena;

- rapporti con gli enti preposti per l'ottenimento del parere;

- raccolta documentazione funzionale alla pratica di prevenzione incendi;

- inoltro SCIA finale con Asseverazione;

- assistenza al sopralluogo finale da parte dei VVF.

ARTICOLO 4 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI DI

PROGETTAZIONE ESECUTIVA. Gli elaborati, nella norma, dovranno essere

resi, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, comprese le spese tecniche per

relazioni, rapporti ed elaborati tecnici e grafici su supporto cartaceo, **in tre copie**

firmate ed l'intero pacchetto di documentazione prodotta o valutata deve essere in

formato digitale, su dischetti riproducibili. In particolare la stesura degli elaborati

grafici dovrà essere concordata con il responsabile dell'Ufficio Disegnatori -

Settore A7, al fine di renderla omogenea e compatibile con le strumentazioni e gli

standard grafici dell'Ufficio stesso. -----

ARTICOLO 5 – CLAUSOLA DI RISERVATEZZA L'Affidatario sarà tenuto

ad osservare rigorosamente le regole del segreto professionale a proposito di fatti,

informazioni, conoscenze documenti o altro di cui avrà comunicazione o prenderà

conoscenza nello svolgimento delle prestazioni. Tali documenti e/o informazioni

non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre

considerato di proprietà esclusiva del Comune di Carpi, che potrà liberamente

utilizzando ed eventualmente cederlo a terzi, anche nel caso di esecuzione parziale

dell'incarico. -----

ARTICOLO 6 – COMPENSI PROFESSIONALI. Al tecnico incaricato spetta il

compenso netto di euro _____ oltre ad euro _____ per contributo

previdenziale al 4% e IVA 22%, così per complessivi euro _____ come da suo preventivo atti prot. gen.le n. _____ Tale importo è comprensivo di ogni altro onere accessorio, nessuno escluso. -----

ARTICOLO 7 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI. Il pagamento delle prestazioni avverrà per: a) una quota pari al 45% dell'importo alla consegna degli elaborati progettuali richiesti; b) una quota pari al 35% dell'importo all'emissione del SAL finale; c) una quota pari al 15% dell'importo alla presentazione dell'istanza di parere preventivo al Comando dei VVF; d) una quota pari al 5% dell'importo alla consegna della SCIA finale.

Le fatture verranno accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.. Con la stipulazione del presente atto l'Affidatario dichiara di assumersi tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari connessi al contratto, di cui all'art. 3 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. e l'inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione contrattuale. In base a quanto previsto dal D. Lgs. 09/11/2012, n. 192, la decorrenza dei 60 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità. L'Affidatario è tenuto obbligatoriamente all'inserimento nelle fatture del CIG (codice identificazione gara) e le fatture verso il Comune di Carpi dovranno essere emesse esclusivamente in forma elettronica. Il Comune di Carpi ha individuato un unico Ufficio deputato alla ricezione delle fatture elettroniche, identificato nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (PA)

dal **Codice Univoco Ufficio UFT5W3**. Il C.U.U. è informazione obbligatoria della fattura elettronica, codice univoco per il Sistema di Interscambio dell'Agenzia delle Entrate, per recapitare la fattura elettronica all'Ente.-----

ARTICOLO 8 - DURATA DEL CONTRATTO. Il servizio di progettazione dovrà essere reso entro il termine di 40 giorni dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare di incarico. Ai fini della sola prestazione di collaudo tecnico funzionale degli impianti, si rende noto che la durata presunta dei lavori relativi al cantiere in oggetto è di 200 giorni. Qualora essi dovessero protrarsi per un tempo maggiore, questo non potrà dare luogo ad alcuna pretesa di adeguamento del compenso per il presente incarico.

ARTICOLO 9 - ONERI VARI. Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa in caso d'uso a norma dell'art.5, c.2, del D.P.R. 131/1986. Sono a carico dell'Amministrazione le spese che si riferiscono a IVA e Inarcassa, mentre sono a carico dell'Affidatario le spese per l'imposta di bollo, ai sensi del DPR 642/1972.--

ARTICOLO 10 – GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE Ai sensi dell'art. 93 co.1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il concorrente non dovrà presentare nessuna garanzia considerato il limitato importo e la comprovata solidità dell'Affidatario, trattandosi di affidamento diretto, così come consentito dall'Art. 103 co. 11 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. e ribadito dalla delibera n. 140 - 27.02.2019 dell'A.N.A.C.. Il tecnico incaricato dichiara di possedere idonea polizza di responsabilità civile e professionale, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza, ai sensi dell'art. 31 c. 11 D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii.-----

ARTICOLO 11 – REVOCA DELL'INCARICO O RECESSO DAL

CONTRATTO L'Amministrazione, richiamando il comma 1 dell'art. 2237 del

Codice Civile e l'art. 109 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si riserva la facoltà di recedere dal presente contratto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato.

All'Affidatario sarà in tal caso dovuto un compenso proporzionale alla prestazione già eseguita e spese sostenute, previa consegna all'Amministrazione della relativa

documentazione, L'Affidatario potrà avvalersi, a sua volta, della facoltà di recesso per giusta causa, comma 2 dell'art. 2237 del Codice Civile. In tal caso egli avrà

diritto al rimborso delle spese fatte e al compenso per l'opera svolta, da determinarsi con esclusivo riguardo al risultato utile che ne sia derivato

all'Amministrazione. L'Amministrazione ha altresì la facoltà di sospendere l'incarico, in qualsiasi momento, mediante decisione motivata, comunicata

all'Affidatario; in tal caso, l'Affidatario ha diritto ad ottenere la corresponsione dell'onorario e delle spese per la prestazione eseguita fino alla data della

sospensione, se svolta in conformità al presente disciplinare e tecnicamente corretta. Qualora l'Amministrazione intenda dare corso al completamento e

dell'incarico, sia in caso di recesso che di sospensione, quanto corrisposto sarà conteggiato come acconto sulle competenze spettanti per il completamento

dell'incarico. Nel caso di mancata prosecuzione del contratto all'Affidatario non spetterà alcun indennizzo o compensazione. -----

ARTICOLO 12 - INCOMPATIBILITA' L'Affidatario dichiara, per l'espletamento del servizio, di non trovarsi in alcuna delle condizioni

d'incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi delle disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e di avere i requisiti

di idoneità previsti dall'art. 83 comma 1 del D. Lgs. 50/16, impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni .-----

ARTICOLO 13 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI Ai sensi degli artt. 13

e 14 del Regolamento Europeo 2016/679 si seguito GDPR il trattamento dei dati personali sarà effettuato nei limiti necessari per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura e non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti autorità pubbliche o soggetti privati in conformità alle disposizioni di legge e regolamentari per le sole finalità del presente contratto.

ARTICOLO 14 - CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE Tutte le

controversie riguardanti l'applicazione del presente contratto saranno esaminate con spirito di amichevole composizione è comunque sempre escluso l'arbitrato. Se non fosse possibile raggiungere un accordo, per ogni controversia il Foro competente in via esclusiva sarà quello di Modena. -----

ARTICOLO 15 - NORME FINALI. Il Contratto, alla sua sottoscrizione, è

immediatamente impegnativo per l'Affidatario e per l'Amministrazione ad esecutività della determinazione d'incarico. Per quanto non previsto nel presente contratto, si fa riferimento al D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., al Regolamento di cui al DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore e al Capitolato Generale d'Appalto D.M. LLPP n. 145/2000.-----

Le parti dichiarano che il presente atto viene sottoscritto in modalità elettronica consistente nella firma digitale resa da entrambe le parti contraenti..-----

Allegato 1) Preventivo Offerta Prot. Gen.le n. _____-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - IL DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

(firmato digitalmente) Dott. Giovanni Lenzerini-----

p. _____-----

(firmato digitalmente) _____-----