

----- CITTA' DI CARPI - PROVINCIA DI MODENA -----

----- PROT. GEN.LE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ -----

-----SCRITTURA PRIVATA - CONTRATTO D'APPALTO-----

**Schema** **LAVORI EDILI DI SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA**  
**DEL FABBRICATO DI VIA NUOVA PONENTE 22/24 - PROG. A7 N.**  
**287/2016. CIG n. 6995690204.**-----

-----\*\*\*\*\*-----

L'anno 2017, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_,  
in Carpi (MO), presso il competente Ufficio  
dell'Amministrazione Comunale di Carpi Settore A7,  
Restauro, Cultura, Commercio e Promozione Economica e  
Turistica posto in Via Santa Maria in Castello n. 2 con  
la presente scrittura privata non autenticata, a  
valersi a ogni effetto di legge: -----

----- **FRA** -----

1) **GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena (MO) il  
05.06.1952, che interviene nel presente atto in qualità  
di Dirigente del Settore A7 - Restauro, Cultura,  
Commercio e Promozione Economica e Turistica di Carpi,  
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Carpi, C.F. 00184280360, a ciò autorizzato in  
virtù dell'art. 107, comma 3 d. lgs. n. 267/2000, e  
art. 48, comma III dello Statuto Comunale, di seguito,  
per brevità, "**Stazione appaltante**" -----

-----**E**-----

2) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, N. \_\_, agente  
non in proprio ma nella sua qualità di  
\_\_\_\_\_ (Presidente/procuratore/ecc.), in nome, per  
conto e nell'interesse della Ditta " \_\_\_\_\_ " con  
sede in \_\_\_\_\_ ( ), Via \_\_\_\_\_, N. \_\_ codice  
fiscale e partita IVA \_\_\_\_\_, regolarmente  
iscritta al N. \_\_\_\_\_ del Registro delle Imprese  
di \_\_\_\_\_, come risulta da dichiarazione sostitutiva  
presentata dall'operatore economico in sede di gara,  
successivamente comprovata mediante apposita visura  
della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, entrambe agli atti  
del Settore A7, di seguito, per brevità,  
**"Appaltatore"**;-----

-----**PREMESSO:**-----

- che con delibera della Giunta Comunale n. 247 del  
29.11.2016 veniva approvato il progetto esecutivo A7 n.  
276/2016 "SISTEMAZIONE DELL'AREA ESTERNA AL FABBRICATO  
DI VIA NUOVA PONENTE 22-24", redatto dai tecnici Geom.  
Maurizio Benetti e Arch. Giulia Ghini, firmato dal  
Responsabile del procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per  
una spesa complessiva di euro 150.000,00 finanziato con  
fondi comunali;-----

- che con determinazione dirigenziale n. 40 del  
27.01.2017 si avviava una procedura negoziata, ai sensi

dell'art. 36 comma 2 lettera b), art. 63 e art. 216  
comma 9 del d. lgs. 50/2016, previa indagine di  
mercato, con pubblicazione di apposito avviso,  
finalizzata all'acquisizione di manifestazione di  
interesse per la costituzione di un elenco di operatori  
economici da invitare alla predetta procedura, per  
l'affidamento dei lavori in oggetto, per un importo  
complessivo di euro 116.138,87 (IVA esclusa), di cui  
euro 113.138,87 per lavori ed euro 3.000,00 per oneri  
per la sicurezza non soggetti a ribasso; -----  
- che con prot. gen.le n. 5441 del 31.01.2017 si  
pubblicava sul sito internet e all'Albo Pretorio,  
l'avviso pubblico di sorteggio, fissando per il  
14.02.2017 ore 11,30 il termine perentorio per la  
presentazione dell'istanza di partecipazione e per il  
15.02.2017 ore 11,00 l'espletamento del sorteggio  
pubblico per l'individuazione dei n. 5 operatori  
economici da invitare alla procedura;-----  
- con prot. gen.le n. 8776 del 16.02.2017 si dava atto  
delle risultanze del verbale di sorteggio pubblico;----  
- che con determinazione a contrarre n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ il Dirigente del Settore A7 disponeva  
l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata,  
previo invito rivolto ai n. 5 operatori economici  
estratti in sede di sorteggio pubblico, con

aggiudicazione al minor prezzo, inferiore a quello  
posto a base di gara, espresso con percentuale unica di  
sconto, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del  
d. lgs. 50/2016; -----

- che con determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del  
\_\_\_\_\_ veniva disposta l'aggiudicazione dei lavori in  
favore dell'operatore economico \_\_\_\_\_, con  
sede in \_\_\_\_\_ per un importo complessivo di  
euro \_\_\_\_\_ + I.V.A., comprensivo degli oneri per  
la sicurezza ammontanti ad euro \_\_\_\_\_, al netto del  
ribasso offerto pari a \_\_\_\_\_, come suo da  
preventivo/offerta agli atti del prot. gen.le n. \_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_;-----

- che l'aggiudicazione della gara è avvenuta a seguito  
dei seguenti atti, qui materialmente non allegati ma  
conservati presso il Settore A7:-----

- che sono stati assolti gli oneri di comunicazione di  
cui all'art. 76 d. lgs. n. 50/2016;-----

- che l'Appaltatore ha provveduto alla comunicazione  
dei dati previsti dall'art. 1, DPCM 11-5-1991, n. 187,  
come da prot. gen.le n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

- che in data \_\_\_\_\_ è divenuta efficace  
l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 c. 8 d. lgs.  
50/2016, a seguito della positiva verifica del possesso  
dei requisiti prescritti;-----

-----TUTTO CIO' PREMESSO-----

Si conviene e si stipula quanto segue:-----

**TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI-----**

**Articolo 1. Oggetto del contratto -----**

La Stazione appaltante concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui all'oggetto. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni previste nel presente contratto e relativi allegati, nonché negli atti da questo richiamati.-----

**Articolo 2. Capitolato speciale d'appalto -----**

1. L'appalto viene concesso e accettato in base alle norme, patti, obblighi e oneri così come risultanti dal capitolato speciale d'appalto nonché dagli elaborati progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.-----

3. Sono, altresì, estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale le quantità delle singole lavorazioni indicate sugli atti progettuali, nonché i prezzi unitari delle stesse

singole lavorazioni offerti dall'Appaltatore in sede di gara, se non limitatamente a quanto previsto dal presente contratto per quanto concerne le variazioni al progetto. -----

**Articolo 3. Ammontare del contratto.**-----

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro \_\_\_\_\_/00) di cui: euro \_\_\_\_\_ per lavori ed euro \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.-----

3. Il contratto è stipulato interamente "a misura" per cui i prezzi unitari di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso offerto dall'appaltatore costituiscono prezzi contrattuali e l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. -----

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**-----

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 145/2000, l'Appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_ .-----

2. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. a), del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore

dell'appaltatore saranno effettuati presso \_\_\_\_\_,  
mediante \_\_\_\_\_.

3. Ai sensi dell'art. 3, comma I lett. b), del capitolato generale d'appalto e dell'art. 3 comma 7 della legge 13-08-2010 n. 136, come risulta da apposita comunicazione agli atti del Settore A7 del Comune, è/sono autorizzato/i dall'Appaltatore a riscuotere, ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o saldo, anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla Stazione appaltante, i/il signor \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_).

4. Ai sensi dell'art. 4 del capitolato generale d'appalto, l'Appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico da depositare presso la Stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'Appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'Appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La Stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'Appaltatore, previa motivata comunicazione.

5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni o modalità di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'Appaltatore alla Stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI-----**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. -----**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.-----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.-----

**Articolo 6. Penale per i ritardi -----**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale. -----

2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al presente comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella

ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora il ritardo colpevole constatato nel corso dei lavori sia tale da comportare l'applicazione di una penale per un importo complessivo superiore al limite predetto verrà dato avvio alle procedure di risoluzione del contratto di cui all'art. 108 del D.Lgs. n. 50/2016.-----

**Articolo 7. Sospensioni o riprese dei lavori. -----**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono l'esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 107 del d. lgs. n. 50/2016.-----

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.-----

3. Qualora l'Appaltatore ritenga essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la

stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'Appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori qualora l'appaltatore intenda far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.-----

4. Qualora i periodi di sospensione superino un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori ovvero i sei mesi complessivi, l'Appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la Stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'Appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'Appaltatore alcun compenso e indennizzo.-----

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.-----

**Articolo 8. Oneri a carico dell'Appaltatore.-----**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o previsti nel capitolato generale.-----

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'Appaltatore le spese per:-----

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione del cantiere;-----

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera, escluso il noleggio del mezzo di sollevamento;-----

c) attrezzi e opere provvisoriale occorrenti all'esecuzione piena e perfetta dei lavori;-----

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e adempimenti similari eventualmente necessari, dalla data di consegna dei lavori fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;-----

e) le vie di accesso al cantiere;-----

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;-----

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato

di regolare esecuzione.-----

3. L'Appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha l'obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.-----

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere. -----

5. L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.-----

**Articolo 9. Contabilizzazione dei lavori.-----**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata come previsto all'art. 27 del Capitolato speciale d'appalto, in conformità alle disposizioni vigenti. -----

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.-----

3. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.-----

4. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla Stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara. -----

**Articolo 10. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la Stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016, le stesse verranno

concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata secondo nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento nuovi prezzi.-----

**Articolo 11. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo; modalità di finanziamento.-----**

1. Le modalità di finanziamento della spesa occorrente per il presente appalto sono quelle indicate nella delibera di Giunta comunale n. 247 del 29.11.2016 e nella determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. -

2. All'Appaltatore verrà corrisposto il pagamento in un'unica soluzione al termine dei lavori, al netto della ritenuta dello 0,50%.-----

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 30 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello Stato di Avanzamento e all'emissione del Certificato di pagamento. -----

4. Il pagamento della rata qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale. -----

5. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del

certificato di regolare esecuzione ovvero dal collaudo provvisorio. -----

6. Il pagamento dell'unica rata corrispondente al corrispettivo e al saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, II comma, del Codice Civile.-----

7. Con la stipula del presente atto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi al contratto medesimo, così come stabilito all'art. 3 della legge 13-08-2010 n. 136. E' causa di risoluzione del contratto l'inottemperanza alle norme suddette, in particolare l'esecuzione delle transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane spa, ai sensi di quanto previsto all'art. 3 c. 8 della citata legge 136/2010.-----

**Articolo 13. Ritardo nei pagamenti. -----**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità ed i termini di cui alla normativa vigente.---

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia

stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'Appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del Codice Civile.-----

**Articolo 14. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione. -----**

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori.-----

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.-----

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di

quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.-----

4. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del Codice Civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione, trascorsi due anni dalla relativa emissione, assuma carattere definitivo. -----

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.-----

**Articolo 15. Risoluzione del contratto.-----**

La Stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:-----

a) sentenza di condanna, passata in giudicato, per frodi verso la stazione appaltante, subappaltatori, fornitori, lavoratori o altri soggetti comunque interessati ai lavori;-----

- b) emanazione di un provvedimento definitivo, nei confronti dell'Appaltatore, che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3, L. 27-12-1956, n. 1423; -----
- c) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;-----
- d) grave inadempimento o irregolarità alle obbligazioni di contratto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;-----
- e) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;-----
- f) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;-----
- g) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;-----
- h) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;-----
- i) grave ritardo nell'esecuzione dei lavori per negligenza dell'Appaltatore rispetto alle previsioni di programma;-----
- l) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;-----m)
- m) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di

contratto e allo scopo dell'opera;-----

n) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 92, comma I, lett. e), del D.Lgs. 9-7-2008, n. 81;-----

o) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione; -----

p) violazione della tracciabilità dei pagamenti ai sensi dell'art. 3 della legge 13.08.2010 n.136 e successive modificazioni.-----

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.-----

3. Nel caso di risoluzione, l'Appaltatore ha diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto. -----

**Articolo 16. Controversie. -----**

1. Qualora sui documenti contabili siano iscritte riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, si applica quanto disposto dallo stesso articolo relativamente al raggiungimento dell'accordo bonario.--

2. Con la sottoscrizione del verbale di accordo bonario

da parte dell'Appaltatore e della Stazione Appaltante viene definita qualsiasi contestazione sino a quel momento insorta.-----

3. Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, la validità e l'esecuzione del presente contratto sono devolute al Tribunale di Modena. E', in ogni caso, sempre escluso il giudizio arbitrale. -----

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI-----**

#### **Articolo 17. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza. -----**

1. L'Appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia.-----

2. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.-----

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la Stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede in caso di crediti insufficienti allo scopo,

all'escussione della garanzia fideiussoria. -----

4. L'Appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.-----

5. In caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'Appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la Stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'Appaltatore in esecuzione del contratto. -----

6. Le parti prendono atto che l'Appaltatore è in regola con gli obblighi contributivi, come risulta dalle relative attestazioni rese da INPS e INAIL, agli atti del Settore A7 della Stazione appaltante.

**Articolo 18. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.-----**

L'Appaltatore, alla data della firma del contratto e prima della consegna dei lavori, ha depositato presso la Stazione appaltante:-----

a) il documento di valutazione dei rischi e il documento recante le misure generali di tutela ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del citato D. Lgs. n. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;-----

c) un proprio Piano Operativo di Sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e coordinamento di cui alla precedente lettera b) ai sensi del D.Lgs. 09/04/2009 n.81;-----

2. Il piano di sicurezza di cui alla precedente lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui alla lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.-----

3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.-----

4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale

costituzione in mora, costituiscono causa di  
risoluzione del contratto in suo danno. -----

**Articolo 19. Subappalto. -----**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di  
nullità. -----

2. Previa autorizzazione della Stazione appaltante e  
nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i  
lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in  
sede di offerta possono essere subappaltati, nella  
misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità  
previste dal capitolato speciale d'appalto.-----

3. La Stazione appaltante provvede al pagamento diretto  
dei subappaltatori nei casi previsti dall'art. 105  
comma 13.-----

4. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della  
Stazione appaltante dell'osservanza delle norme  
richiamate all'art. 17 del presente contratto, da parte  
degli eventuali subappaltatori.-----

5. Ai sensi dell'art. 3 comma 9 della legge 13-08-2010  
n. 136, i contratti stipulati tra l'Appaltatore e i  
subappaltatori e i subcontraenti dovranno riportare, a  
pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la  
quale ognuna delle parti assume gli obblighi di  
tracciabilità di cui al medesimo art. 3 legge n. 136  
del 13-08-2010.-----

(ovvero, in alternativa al precedente comma 2, qualora l'aggiudicatario abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 20. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva. -----**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante fidejussione (alternativamente: assicurativa o bancaria o di altro istituto a ciò preposto) n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_ per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto. -----

3. La garanzia è svincolata progressivamente ai sensi della normativa vigente e cessa di avere effetto all'emissione del certificato di regolare esecuzione.--

**Articolo 21. Responsabilità civile verso terzi e assicurazione per danni di esecuzione. -----**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a

persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia di quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'Appaltatore, a tale scopo, è tenuto a stipulare apposita polizza assicurativa, anteriormente alla consegna dei lavori, nei termini e con le modalità stabilite per legge.-----

**TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI -----**

**Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto e allegati. -----**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché materialmente e fisicamente non uniti al medesimo, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:-----

- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145;-----
- il capitolato speciale d'appalto;-----
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;----
- l'elenco dei prezzi unitari;-----
- il piano di sicurezza e di coordinamento; -----
- il fascicolo con le caratteristiche dell'opera;-----
- il cronoprogramma;-----
- il quadro economico.-----

**Articolo 23. Capacità di stipula.-----**

1. Il Sig. \_\_\_\_\_ Legale Rappresentante della ditta contraente, dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, come risulta anche dal certificato del Casellario Giudiziale agli atti dell'ufficio contratti della stazione appaltante.-----

**Articolo 24. Richiamo alle norme legislative e regolamentari e altre condizioni contrattuali. -----**

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. n. 50/2016, il regolamento approvato con DPR 05-10-2010, n. 207 per quanto ancora in vigore e il capitolato generale approvato con D.M. 19-4-2000, n. 145 per quanto ancora in vigore.-----

Le condizioni contrattuali, inoltre, sono contenute nei seguenti altri atti: -----

- deliberazione di Giunta comunale n. 247 del 29.11.2016;-----

- determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;-----

- lettera d'invito prot. n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;-----

- documento di offerta presentato dall'Appaltatore, di

cui a prot. gen.le n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; -----

- determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di  
affidamento dei lavori.-----

**Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e  
trattamento fiscale.-----**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e  
conseguenti (imposte, tasse, valori bollati ecc.) sono  
a totale carico dell'Appaltatore. -----

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al  
presente atto sono soggetti all'imposta sul valore  
aggiunto che, alle aliquote di legge, è a carico della  
Stazione appaltante.-----

3. Il contratto è soggetto a registrazione solo in caso  
d'uso ai sensi dell'art. 5, c. 2 del D.P.R. 26 aprile  
1986, n. 131.-----

La presente scrittura privata, è sottoscritta dalla  
parti in ciascun foglio e in calce all'atto. -----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

p. LA STAZIONE APPALTANTE - COMUNE DI CARPI, IL  
DIRIGENTE DEL SETTORE A7-----

Arch. Giovanni Gnoli-----

p.L'APPALTATORE - IL LEGALE RAPPRESENTANTE DI  
-----

