



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 943 del 15/12/2020**

Registro del Settore  
N. 297 del 04/12/2020

**Oggetto:** Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.

**Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars – Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.**

**Il Dirigente Responsabile del Settore A3  
Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio  
Ing. Norberto Carboni**

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 20 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) Sezione strategica 2019 2024 - Sezione operativa 2020 2022";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 21 del 07/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2020-2022" e ss.mm.ii.;
- la Delibera di Giunta comunale n. 62 del 08/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto : "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2020 - 2022 - Parte finanziaria" e ss.mm.ii.;

**Richiamati altresì:**

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Evidenziato che:**

- a seguito del protocollo di sicurezza aziendale anti-contagio Covid-19 redatto in data 22.06.2020 dal Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione dell'Ente, Dott. Ing. Giuseppe Buccheri, riguardante INDICAZIONI PER GLI IMPIANTI DI AERAZIONE, CLIMATIZZAZIONE E CONDIZIONAMENTO, è emersa la necessità di predisporre delle misure organizzative e di gestione tali da garantire il funzionamento in sicurezza degli impianti e di predisporre un piano di manutenzione degli stessi che contempli le operazioni di pulizia e sanificazione con identificazione delle tempistiche, delle modalità e dei prodotti utilizzati;
- come consigliato dall'Istituto Superiore di Sanità nel rapporto ISS Covid-19 n. 5/2020 rev.2 occorre procedere con una pulizia periodica, ogni quattro settimane, dei filtri dell'aria di ricircolo dei fancoil / ventilconvettori / UTA / VMC per mantenere adeguati livelli di filtrazione/rimozione. Tale operazione sarà da eseguire mensilmente per tutto il periodo estivo ed invernale, fino al termine della pandemia in corso in tutti gli edifici

dell'Unione delle Terre d'Argine, territorio di Carpi e Soliera;

- tutti gli impianti di climatizzazione estiva ed invernale presenti negli dell'Unione delle Terre d'Argine sono affidati tramite una Convenzione di "Servizio Energia, Servizio Gestione e Manutenzione Impianti Termici" alla ditta Rekeep S.P.A. con sede in Zola Predosa (BO) via Poli 4, CF, P.IVA 02402671206, la quale si è resa disponibile ad integrare le pulizie periodiche già comprese nel contratto in essere così come da preventivo prot. 53882 del 30/09/20. Tale offerta prevede che tutti i filtri siano sanificati con prodotti efficaci per la disinfezione e sicuri per il contatto umano. Gli operatori svolgeranno le operazioni indossando tutti i dispositivi di protezione per la circostanza suggeriti dai vari enti sanitari come, tuta integrale monouso, guanti monouso, protezioni oculari, protezioni per le vie respiratorie. Al termine dell'esecuzione dei lavori di sanificazione sarà redatto un registro attestante l'esecuzione della sanificazione presso ogni struttura trattata, le modalità di esecuzione ed i prodotti utilizzati;

#### Considerato:

- che è possibile procedere all'assegnazione di cui all'oggetto, a mezzo delle procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 36 del D.Lgs. n.50/2016 così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 („Decreto Semplificazioni“);
- l'importo unitario per la pulizia di un singolo filtro è di € 8.15 + iva. Di seguito si dettaglia un quadro economico determinato dagli importi necessari per gli interventi di pulizia e sanificazione sopra indicati per l'anno 2020:

<b>1) pulizia filtri climatizzazione estiva</b>	
n.419 filtri x € 8,15 x 4 mesi	€. 13.659,40
<b>2) pulizia filtri climatizzazione invernale</b>	
n. 648 filtri x € 8.15 x 3 mesi	€ . 15.843.60
<b>IMPORTO TOTALE NETTO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 29.503,00</b>
<b>3) Per I.V.A. 22% e arrotondamenti</b>	€. 6.491.00
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL SERVIZIO</b>	<b>€ 35.994,00</b>

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

#### Dato atto:

- che la spesa complessiva pari ad € 35.994,00 trova copertura finanziaria nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022 (annualità 2020, con relativa esigibilità 2020) come segue:

<b>Voce di Bilancio</b>	<b>Spesa Anno 2020 con relativa esigibilità 2020</b>
	<b>€</b>
660.00.49 Palazzo Scacchetti	8.500,00
1670.00.03 Castello dei Pio	7.500,00
1670.00.71 Palazzo della Pieve	3.000,00
1760.00.27 S.Rocco	3.000,00
1670.00.80 Fondazione Fossoli (ex Sinagoga)	500,00
660.00.72 Servizi generali	13.494,00
<b>Totale complessivo</b>	<b>35.994,00</b>

- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in

oggetto, è il seguente: **Z0A2F98D24**;

- che, con la stipula del contratto, le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. l'inottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;

#### **Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL\_24382879 del 24/10/2020 (scadenza validità 21/02/2021) dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta REKEEP S.P.A ;
- la relazione a firma del Responsabile del Procedimento Geom. Paolo Malvezzi, in data 17/11/2020;

**Acquisita** la visura camerale dell'operatore economico REKEEP S.P.A. con Documento n. T 414493672 estratto dal Registro Imprese della Camera di Commercio di Bologna in data 27/11/2020;

**Precisato che** i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore A3 – Lavori Pubblici Infrastrutture e Patrimonio del Comune di Carpi;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamata** la seguente normativa:

- Legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione” e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”, così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016, per il quale occorre assolvere agli obblighi previsti dall'art. 23 e dall'art. 37, mediante la pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 56/2017;
- D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali, recante disposizioni per l'adeguamento dell'ordinamento nazionale al Regolamento (UE) n. 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la Direttiva 95/46/CE”, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018, n. 101;
- L. n. 136/2010 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 avente ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

#### **Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza” e art. 183 “impegno

- di spesa”;
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a) e ss.mm.ii.;
  - Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
  - la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visti:**

- il regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera del Consiglio comunale di Carpi n. 165 del 14.12.2017, artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "impegno di spesa";
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015, art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso

**DETERMINA**

Richiamate integralmente le premesse:

1. **di approvare e affidare**, per le motivazioni citate in premessa, gli Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars – Cov-2 negli edifici comunali (121/20), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1 della L. n. 120/2020 („Decreto Semplificazioni“), alla ditta Rekeep Spa, con sede in via Poli n. 4 – Zola Predosa (Bo) (C.F. e P.I. 02402671206), per l'importo netto complessivo di € 29.503,00 + € 6.491,00 per Iva 22%, così per complessivi € 35.994,00, come da sua offerta acquisita agli atti del Prot. Gen.le n. 53882 del 30/09/2020;
2. **di subordinare** l'efficacia dell'affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell'affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di impegnare** la spesa complessiva pari ad € 35.994,00 nel Bilancio di Previsione 2020 – 2022 (annualità 2020, con relativa esigibilità 2020) come segue:

Voce di Bilancio	Spesa Anno 2020 con relativa esigibilità 2020 €
660.00.49 Palazzo Scacchetti	8.500,00
1670.00.03 Castello dei Pio	7.500,00
1670.00.71 Palazzo della Pieve	3.000,00
1760.00.27 S.Rocco	3.000,00
1670.00.80 Fondazione Fossoli (ex Sinagoga)	500,00

660.00.72	Servizi generali	13.494,00
<b>Totale complessivo</b>		<b>35.994,00</b>

#### 4. **di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2020, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2020;
- che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";

5. **di nominare**, relativamente agli "Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars – Cov-2 negli edifici comunali" (121/20), approvati con il presente atto:
  - il geom. Paolo Malvezzi, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Direttore dei lavori;
6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, in formato elettronico, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs

50/2016 e ss.mm.ii..

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
1	2020	8500	00660.00.49			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 1645				
	<b>Descrizione</b>		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.Palazzo Scacchetti			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z0A2F98D24	<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	16.02.000001	<b>Natura di spesa</b>		Gas	
	<b>Note</b>	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
2	2020	7500	01670.00.03			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 1646				
	<b>Descrizione</b>		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.Castello dei Pio.			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z0A2F98D24	<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	07.01.000002	<b>Natura di spesa</b>		Gas	
	<b>Note</b>	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
3	2020	3000	01670.00.71			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 1647				
	<b>Descrizione</b>		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.Palazzo della Pieve			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z0A2F98D24	<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	07.01.000006	<b>Natura di spesa</b>		Gas	
	<b>Note</b>	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
4	2020	3000	01760.00.27			
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>	<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2020	U 1648				
	<b>Descrizione</b>		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.San Rocco.			
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>	Z0A2F98D24	<b>CUP</b>			
	<b>Centro di costo</b>	07.01.000003	<b>Natura di spesa</b>		Gas	
	<b>Note</b>	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
5	2020	500	01670.00.80			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1649				
	Descrizione		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.Fondazione Fossoli			
	Codice Creditore					
	CIG	Z0A2F98D24	CUP			
	Centro di costo	07.03.000002	Natura di spesa		Gas	
	Note	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

N	Esercizio	Importo	Voce di bilancio			
6	2020	13494	00660.00.72			
	Anno	Impegno	Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2020	U 1650				
	Descrizione		Interventi di Pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione per limitare trasmissione Covid negli edifici comunali.Servizi Generali			
	Codice Creditore					
	CIG	Z0A2F98D24	CUP			
	Centro di costo	16.02.000010	Natura di spesa		Gas	
	Note	Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.				

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 943 DEL 15/12/2020 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 15/12/2020

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Interventi di pulizia e sanificazione impianti di climatizzazione estiva ed invernale per la prevenzione e gestione degli ambienti, in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus Sars - Cov-2 negli edifici comunali. (121/20). Determinazione a contrattare e contestuale affidamento degli interventi alla ditta REKEEP S.P.A. Impegno di spesa.** ”, n° 297 del registro di Settore in data 04/12/2020

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 31/12/2020 al giorno 15/01/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.