

## **CONTENUTO DELLA BUSTA TELEMATICA “OFFERTA TECNICA”**

La Busta telematica “OFFERTA TECNICA” deve contenere, **a pena di esclusione**, i documenti contenenti le proposte relative agli **elementi di natura qualitativa** di cui alla seguente tabella riepilogativa “**Criteri di valutazione dell’offerta tecnica**” (**Criteri A, B e C**). La documentazione dovrà essere allegata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l’utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

In particolare nella Busta predetta, **a pena di esclusione**, dovranno essere inseriti i documenti di seguito indicati:

### **A. Con riferimento al criterio «professionalità e adeguatezza dell’offerta» indicato al successivo punto**

Una relazione con la descrizione di **n. 3 servizi conclusi** negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti alla pubblicazione del Bando della presente procedura.

I servizi devono essere affini a quelli oggetto del presente Disciplinare, ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione richieste sotto il profilo tecnico ed organizzativo e che illustri quelle soluzioni e quelle metodologie già sperimentate con successo che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi da affidare, tenendo conto di quelli che sono i criteri motivazionali di valutazione dell’offerta di cui al successivo art. 18.1.

La documentazione da produrre **per ciascuno dei 3 (tre) servizi** dovrà comprendere:

massimo n. 1 facciata in formato A4. La relazione deve essere completata da una documentazione grafica (elaborati tecnici, fotografie, foto rendering o altra tipologia di rappresentazione per immagine, ritenuta utile dall’offerente) per un massimo di 1 facciata in formato A3 per ciascun servizio. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

Per una migliore efficacia espositiva, il concorrente potrà organizzare la relazione descrittiva in una parte introduttiva, nella quale descriva una sintesi dei tre interventi proposti (massimo 1 facciata per ciascun servizio) con indicazione dei dati essenziali tra cui:

- l’inquadramento dell’intervento con la denominazione, l’indirizzo e l’oggetto dell’intervento;
- i dati generali riferiti alla committenza, alla data di inizio e termine del servizio, agli estremi degli atti autorizzativi, di approvazione, di validazione e di collaudo (in caso di lavori eseguiti) o regolare esecuzione, ai soggetti che hanno svolto le varie parti del servizio;
- i dati del servizio con indicazione della tipologia, della finalità e dell’importo dello stesso;
- l’attinenza attribuita agli aspetti tecnologici e morfologici di similarità con il servizio oggetto del presente disciplinare;
- i dati specifici riferiti all’utilizzo eventuale della metodologia BIM, alla progettazione strutturale ed alle indagini ed analisi propedeutiche necessarie per i diversi livelli di progettazione;

La parte seguente della relazione (massimo 1 facciata A4 e/o 1 facciata A3 per ciascun servizio) dovrà svolgersi secondo i diversi punti che descrivono i criteri richiesti per la valutazione di cui al successivo punto, in relazione agli interventi proposti.

Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

### **B. Con riferimento al criterio «caratteristiche metodologiche dell’offerta» indicato al successivo punto**

Il Criterio B “Caratteristiche metodologiche dell’offerta” – si compone di 2 sub-criteri:

- B.1: Qualità architettonica, elementi innovativi, soluzioni di sostenibilità ambientale;
- B.2: Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa e coerenza con la concezione progettuale;

La documentazione da produrre dovrà comprendere: massimo n. 3 facciate in formato A4. La relazione può essere completata da una documentazione grafica per un massimo di 3 facciate in formato A3. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

A titolo esemplificativo e non esaustivo la relazione potrebbe essere composta da:

- descrizione di soluzioni progettuali volte alla qualità artistica e innovazione dei linguaggi compositivi

- descrizione di soluzioni progettuali volte all'unitarietà e coerenza dell'organizzazione funzionale degli spazi con particolare riferimento alle aree destinate allo sport e ai servizi
- descrizione di soluzioni progettuali volte alla sostenibilità energetica ed ambientale
- descrizione di soluzioni progettuali volte alla flessibilità e manutenibilità degli impianti
- descrizione della struttura tecnico-organizzativa (organigramma del gruppo di lavoro) proposta per l'esecuzione dell'incarico, con elencazione dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente, delle rispettive qualificazioni professionali, specificando il professionista incaricato dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche, nel rispetto della seguente composizione
  - descrizione dei profili proposti, con riferimento alla qualificazione/formazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto
  - descrizione degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e la gestione del progetto

**C. Con riferimento al criterio premiante relativo ai CAM di cui al DECRETO 23 giugno 2022. Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi. (in G.U. n. 183 del 6 agosto 2022) recante "2.7 CRITERI PREMIANTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE" come indicato al successivo punto**

La documentazione da produrre dovrà comprendere:

- massimo n. 3 facciate in formato A4. La relazione può essere completata da una documentazione grafica per un massimo di 1 facciata in formato A3. Non sono computati nel numero delle facciate le copertine e gli eventuali sommari, nonché gli allegati.

\*\*\*\*\*

Ai sensi dell'art. 24, comma 5, del Codice, l'incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali; il concorrente indica il nominativo della persona fisica incaricata dell'integrazione tra le prestazioni specialistiche.

È ammessa la coincidenza nello stesso soggetto di una o più delle figure professionali sopra indicate.

È possibile indicare uno stesso soggetto quale responsabile contemporaneamente di più prestazioni specialistiche, così come è possibile indicare, per una stessa prestazione specialistica, più soggetti responsabili.

L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nella documentazione tecnica (documento preliminare all'avvio della progettazione, capitolato tecnico prestazionale), **pena l'esclusione** dalla procedura di gara.

L'offerta tecnica costituisce specifica obbligazione del concorrente. Nessun compenso e rimborso di sorta sono dovuti per la predisposizione dell'offerta tecnica. La suddetta documentazione riferita all'offerta tecnica in relazione ai diversi criteri di valutazione, deve essere raccolta all'interno di un'unica cartella compressa, da caricare sulla piattaforma SATER - Busta telematica "Offerta tecnica" - in corrispondenza del criterio di valutazione di cui trattasi

**A PENA DI ESCLUSIONE**, tutta la documentazione allegata all'interno della Busta telematica "Offerta tecnica" **NON dovrà contenere elementi che possano ricondurre all'offerta economica**. L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta digitalmente, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda .



## CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi:

Tabella n. 1

PROFESSIONALITÀ' ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		
<i>critério</i>	<i>Criteri Motivazionali</i>	<i>Punti D</i>
A	<b>A1</b> - Analogia e rispondenza dei servizi con l'intervento oggetto della prestazione.	12
	<b>A2</b> - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione Appaltante in relazione all'aspetto tecnologico, funzionale e dell'inserimento ambientale.	5
	<b>A3</b> - Servizi eseguiti con lo scopo di ottimizzare il costo globale di realizzazione dell'opera, di manutenzione e soprattutto di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.	3
<b>Professionalità e adeguatezza desunta da n. 3 servizi</b>		
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>20</b>

CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA			
<i>critério</i>	<i>Criteri Motivazionali</i>	<i>Punti D</i>	
<b>B</b>	<p><b>B1</b> Qualità architettonica, elementi innovativi, soluzioni di sostenibilità ambientale</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con la committenza, nelle diverse sedi (conferenza di servizi, acquisizioni pareri, ecc.);</li> <li>• Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte concernenti gli aspetti architettonici, impiantistici e strutturali;</li> <li>• Efficacia della soluzione proposta in relazione alla qualità artistica e innovazione dei linguaggi;</li> <li>• Efficacia della soluzione proposta in relazione alla flessibilità e manutenibilità degli impianti</li> <li>• Efficacia della soluzione proposta in relazione alle problematiche specifiche dell'intervento, dei vincoli e delle interferenze esistenti sul territorio su cui si realizzeranno le opere;</li> <li>• Efficacia della soluzione proposta con particolare riguardo alla sostenibilità ambientale ed all'utilizzo di soluzioni/materiali/tecniche innovative;</li> <li>• Efficacia della soluzione proposta con particolare riguardo alle azioni di mitigazione dell'impatto che avrà il cantiere sulle componenti ambientali e sociali;</li> <li>• Efficacia delle soluzioni proposte tali da garantire la sostenibilità energetica/ambientale;</li> <li>• Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per lo sviluppo e gestione del progetto in tutte le sue fasi;</li> <li>• Efficacia delle soluzioni proposte tali da garantire il rispetto dei target previsti dal PNRR</li> </ul>	20
	<p><b>B2</b> Adeguatezza della struttura tecnico organizzativa e coerenza con la concezione progettuale</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Efficacia, ampiezza multidisciplinare, organizzazione, ed efficienza del gruppo di lavoro e dei professionisti/tecnici personalmente responsabili dell'espletamento delle parti del servizio;</li> <li>• coerenza e del gruppo di lavoro rispetto agli obiettivi perseguiti dal Comune;</li> <li>• adeguatezza delle modalità di integrazione/interazione con il Comune;</li> <li>• capacità di rispettare le tempistiche e problem solving;</li> <li>• efficacia ed efficienza del gruppo di lavoro sotto il profilo professionale, anche con l'utilizzo di tecniche di Project Management e di processo BIM.</li> </ul>	15
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>35</b>	

<b>C</b>	<b><u>CAM di cui al DECRETO 23 giugno 2022</u></b> <b>2.7 CRITERI PREMIANTI PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE</b>	
<i>n.</i>	<i>Criteria Motivazionali</i>	<i>Punti D</i>
1	2.7.1 Competenza tecnica dei progettisti	5
2	2.7.2 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)	5
3	2.7.3 Progettazione in BIM	5
<b>TOTALE PUNTI</b>		<b>15</b>