

----- CITTA' DI CARPI -----

----- Provincia di Modena -----

Carpi

N. 0054384 del 06/11/2015 - Interno

06 07- - A3 - Lavori Pubblici, Infrastrutture, Patrimonio-
Servizio progettazione, direzione lavori e manutenzione

Protocollo Generale n. _____



0360052015005438401

VERBALE DI VALUTAZIONE P.L.I.C.O. N. 2 CONTENENTE
L' "OFFERTA QUALITATIVA" RELATIVAMENTE AL PROG. A3
N. 28/15 - MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE
PUBBLICO - ANNO 2015 - AFFIDAMENTO SECONDO IL
DISPOSTO DELLA L.R. 12/2014 "NORME PER LA
PROMOZIONE E LO SVILUPPO DELLE COOPERATIVE SOCIALI
IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE N. 381/91".-----

Presidente della
Commissione
Giudicatrice



Il commissari

----- ***** -----

L'anno duemilaquindici(2015) il giorno 03 del mese
di Novembre alle ore 11,15 presso la Sala
Commissione per la Qualità Architettonica ed il
Paesaggio in Via Peruzzi, 2 - Carpi II Piano.

Il Segretario

Sono presenti i Signori:

1) P.I. Lodi Claudio - dipendente comunale
dell'Ufficio Manutenzione Infrastrutture e
Fabbricati e Protezione Civile in qualità di
Responsabile del Procedimento e Presidente di
Commissione;

2) TELLINI Dott.ssa SABRINA, dipendente
funzionario del Settore Servizi Sociali

dell'Unione d'Argine ed esperta in inserimenti socio-lavorativi, a titolo di Commissario;

3) BORGHI Geom. MORENO, dipendente comunale del Servizio Viabilità del Settore A3, a titolo di Commissario;

4) RUSSO Dott. GIUSEPPE, dipendente comunale del Servizio Amministrazione e Controllo del Settore, a titolo di Segretario della Commissione Giudicatrice sopraccitata;

5) LOTTI Dott. Gabriele, dipendente comunale del Settore A3 Appalti-Contratti-Espropri, a titolo di collaboratore amministrativo;

PREMESSO: -----

- che con Determinazione n. 465 del 06.07.2015, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A3 Ing. Carboni Norberto, si disponeva di avviare per le motivazioni ivi contenute una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 125 comma 8 e art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/06, per l'affidamento del Prog. A3 n. 28/15 "Manutenzione ordinaria del verde pubblico - Anno 2015 - Affidamento secondo il disposto della Legge Regionale n. 12/2014 - Norme per la promozione e lo sviluppo delle cooperative sociali in attuazione alla L. 381/91";

- che con la medesima determinazione n. 465 del 06.07.2015 si stabiliva inoltre di procedere, previa pubblicazione di apposito avviso, ad individuare cinque soggetti da invitare, in base al sorteggio da effettuare in seduta pubblica, tra quelli in possesso dei requisiti previsti;

- che a seguito dell'espletamento del sorteggio pubblico agli atti del Prot. Gen. le n. 37474/2015, sono stati individuati i cinque soggetti da invitare;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 578 del 27.08.2015 si è provveduto all'approvazione del progetto relativo alle opere in oggetto, per un importo complessivo pari ad € 190.000,00 di cui euro 155.737,55 a base di gara (comprensivi di € 500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);

- che in ottemperanza alla determinazione a contrattare n. 578 del 27.08.2015 e a seguito del sorteggio pubblico, sono state invitate con lettera protocollo generale n. 42261 del 08.09.2015 le sotto elencate ditte a presentare entro le ore 11,30 del giorno 23.09.2015, in busta chiusa, la loro migliore offerta per l'esecuzione delle opere di cui all'oggetto:

**Il Presidente della
Commissione
Giudicatrice**



I Commissari

Il Segretario

1. **ALIANTE COOPERATIVA SOCIALE** - VIA GAETANO SALVEMINI N. 12 - 41123 MODENA (MO);
2. **ICARE COOPERATIVA SOCIALE** - VIA FINLANDIA, 60 - 41122 MODENA (MO);
3. **LA MANO SUL BERRETTO ARL ONLUS** - VIA BOTTEGONE, 21 - 41031 CAMPOSANTO (MO);
4. **RINATURA COOPERATIVA SOCIALE A R.L.** - VIA EMILIA OVEST, 101 - 41123 MODENA (MO);
5. **UNIVERSONLUS COOP SOCIALE** - VIA MONFALCONE, 8 - 86100 CAMPOBASSO (CB);

- che delle n. **05** (cinque) ditte invitate, entro il termine prescritto di ricezione delle offerte, hanno fatto pervenire il plico contenente l'offerta i seguenti soggetti, secondo l'ordine di arrivo risultante dal protocollo generale:

1. **UNIVERSONLUS COOP SOCIALE** Prot. Gen.le n. 44738 del 22.09.2015);
2. **ICARE COOPERATIVA SOCIALE** Prot. Gen.le n. 45065 del 23.09.2015);

- che a seguito dell'apertura della "Busta 1" contenente la Documentazione Amministrativa, è stato rilevato che tutti i concorrenti hanno adempiuto a quanto prescritto dalla lettera d'invito e successivamente si è proceduto all'apertura della "Busta 2", per la sola verifica

della presenza della documentazione relativa all'offerta qualitativa disponendone l'ammissione alle fasi successive della gara di entrambi i concorrenti.

- che con Determina Dirigenziale n. 670 del 05.10.2015 viene nominata la Commissione Giudicatrice relativa alla procedura negoziata in oggetto per la valutazione della busta n. 2 "Offerta Qualitativa";

CIO' PREMESSO:-----

IL Presidente dichiara aperta la seduta non pubblica procedendo alla valutazione della busta n. 2 contenente l' "Offerta Qualitativa" e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta relativamente al Punto B1 la commissione rileva che nessuna delle due cooperative offerenti ha dimostrato uno spiccato radicamento nel territorio della Stazione Appaltante, come indicato nella lettera d'invito agli atti del Prot. Gen.le n. 42261/15.

Si rileva quindi:

- che la Cooperativa Sociale I Care di Modena ha saputo delineare in maniera dettagliata le esperienze pregresse e le sinergie costruite sul suo territorio di appartenenza rispetto ai suoi

**Il Presidente della
Commissione
Giudicatrice**



I Commissari

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Piero Belli".

Il Segretario

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dino G...".

legami con l'associazionismo, i servizi sanitari e la comunità dei cittadini, riportando con minuziosa organicità l'esperienza costruita negli anni;

- che della Cooperativa Sociale UniversOnlus di Campobasso viene apprezzata l'esperienza svolta in diversi territori del sud e del nord Italia, ma viene sottolineata la carenza della descrizione dei legami e sinergie con la comunità locale ed il territorio di appartenenza.

Pertanto, sulla base di quanto stabilito dalla lettera d'invito agli atti del Prot. Gen.le n. 42261 del 08.09.2015 al punto **B1 della BUSTA 2** e alla valutazione succitata, la Commissione assegna i seguenti coefficienti:

Cooperativa	LA COMMISSIONE			Media
	Lodi Claudio	Tellini Sabrina	Borghi Moreno	
I CARE	0,7	0,7	0,6	0,67
UNIVERSONLUS	0,5	0,5	0,5	0,5

Successivamente si procede alla riparametrazione della media dei coefficienti ricavata, riportando ad 1 il coefficiente più alto (0,67) e a 0,75 il coefficiente più basso (0,50).

Pertanto il punteggio parziale relativamente al punto B1) risulta:

Cooperativa	Punteggio parziale B1
I CARE	10
UNIVERSONLUS	7,5

- che a seguito dell'esame della documentazione prodotta relativamente al Punto B2 la commissione rileva :

- che la Cooperativa I Care di Modena rispetto alla Cooperativa UniversOnlus di Campobasso, all'interno del Progetto che ha presentato ha specificato al meglio la struttura organizzativa e le qualifiche professionali degli operatori interessati;

- che tali qualifiche sono state riportate in maniera adeguata arricchendole di titoli conseguiti durante l'esperienza del lavoro di pertinenza della futura mansione richiesta dal committente;

Pertanto, sulla base di quanto stabilito dalla lettera d'invito agli atti del Prot. Gen.le n. 42261 del 08.09.2015 al punto B2 della BUSTA 2 e alla valutazione succitata, la Commissione assegna i seguenti coefficienti:

Il Presidente della
Commissione
Giudicatrice



I Commissari

Il Segretario

Cooperativa	LA COMMISSIONE			Media
	Lodi Claudio	Tellini Sabrina	Borghesi Moreno	
I CARE	0,9	0,9	0,8	0,87
UNIVERSONLUS	0,2	0,2	0,2	0,2

Successivamente si procede alla riparametrazione della media dei coefficienti ricavata, riportando ad 1 il coefficiente più alto (0,87) e a 0,23 il coefficiente più basso (0,2).

Pertanto il punteggio parziale relativamente al punto B2) risulta:

Cooperativa	Punteggio parziale B2
I CARE	10
UNIVERSONLUS	2,3

- che alla valutazione della busta n. 2 contenente l' "Offerta Qualitativa" e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta relativamente al **Punto B3** la commissione rileva che:

- la Cooperativa I Care di Modena, ha elencato in maniera molto dettagliata, la varietà degli strumenti, la tipologia e l'anno di acquisto; nel complesso le attrezzature indicate risultano più adeguate alle lavorazioni previste nel progetto;

- entrambe le cooperative descrivono il modello organizzativo per l'inserimento al lavoro delle persone svantaggiate, in particolare la Cooperativa I Care ha declinato in maniera attenta, precisa e dettagliata il procedimento, allegandolo come procedura consolidata; inoltre la presentazione del progetto personalizzato specifica la tipologia dei soggetti svantaggiati con indicati gli obiettivi a medio e lungo termine da raggiungere.

Pur apprezzando le modalità organizzativa di inserimento delle persone svantaggiate della Cooperativa UniversOnlus di Campobasso, si ritiene sia stata presentata una procedura più generica che risulta meno efficace.

Pertanto, sulla base di quanto stabilito dalla lettera d'invito agli atti del Prot. Gen.le n. 42261 del 08.09.2015 al punto B3 della BUSTA 2 e alla valutazione succitata, la Commissione assegna i seguenti coefficienti:

Cooperativa	LA COMMISSIONE			Media
	Lodi Claudio	Tellini Sabrina	Borghi Moreno	
I CARE	0,8	0,8	0,8	0,8
UNIVERSONLUS	0,5	0,5	0,5	0,5

Il Presidente della
Commissione
Giudicatrice



I Commissari

Il Segretario

Successivamente si procede alla riparametrazione della media dei coefficienti ricavata, riportando ad 1 il coefficiente più alto (0,8) e a 0,63 il coefficiente più basso (0,5).

Pertanto il punteggio parziale relativamente al punto B3) risulta il seguente:

Cooperativa	Punteggio parziale B3
I CARE	20
UNIVERSONLUS	12,6

Mentre il punteggio nella sua totalità risulta il seguente:

Cooperativa	Punteggio parziale B1	Punteggio parziale B2	Punteggio parziale B3	Punteggio Totale "Offerta Qualitativa"
I CARE	10	10	20	40
UNIVERSONLUS	7,5	2,3	12,6	22,40

- che in seguito il Presidente chiude l'odierna seduta di gara, rendendo noto che la data della prossima seduta di gara per la valutazione dell'"Offerta Economica", sarà comunicata a tutti i partecipanti tramite mail certificata.

Le buste n. 1 "Documentazione Amministrativa" e n. 2 "Offerta Qualitativa" già aperte e le buste n. 3

contenenti le "Offerte economiche" chiuse e sigillate, vengono prese in consegna e conservate da parte dell'Ufficio Amministrazione e Controllo del Comune di Carpi.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Presidente della Commissione Giudicatrice e dai Commissari.

p. IL COMUNE DI CARPI

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE

E FABBRICATI E PROTEZIONE CIVILE

PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

P.I. Lodi Claudio



I COMMISSARI

Dott.ssa Sabrina Tellini

Geom. Moreno Borghi

IL SEGRETARIO

Dott. Giuseppe Russo

