



CITTÀ DI CARPI

SETT. A7 - RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO
E PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA

Progetto A7
app.to D.G.C.

n° 236/14 ID 2933
n° 63 del 05/04/2018

**Intervento di riparazione con rafforzamento locale
Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012
I° STRALCIO – codice regionale n.2933**

VARIANTE NON SOSTANZIALE IN CORSO D'OPERA

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE



Carpi, Ottobre 2020



Progetto di variante
Il Direttore dei Lavori

L'Ispettore di cantiere

Il Responsabile di Procedimento

Arch. **Caterina Manfredi**

Geom. **Mirco Massari**

Arch. **Cesare Sereni**

Programma Regionale E.R. - Intervento n° 2933
PROGETTO A4 N.236/14 - CASTELLO DEI PIO DI SAVOIA: Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20 - 29 maggio 2012
QUADRO TECNICO ECONOMICO - 1°STRALCIO

		DESCRIZIONE LAVORAZIONI	IMPORTI SCONTATI 1° VARIANTE		
			IMPORTI TOTALI SCONTATI 1° variante	Fondi Regionali	Fondi Assicurativi
A		LAVORI			
		1) OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:			
		A) Torre dell'Orologio			
		Opere strutturali e di restauro	€ 14.006,43	€ 12.713,69	€ 1.292,74
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ 14.006,43	€ 12.713,69	€ 1.292,74
		B) Torre di Passerino Bonaccolsi			
		Opere strutturali e di restauro	€ 121.868,36	€ 50.908,02	€ 70.960,34
		Costi della sicurezza	€ 1.443,76	€ 1.443,76	€ -
		sommano	€ 123.312,12	€ 52.351,78	€ 70.960,34
		C) Sala delle Vedute			
		Opere strutturali e di restauro	€ -	€ -	€ -
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
		D) Depositi: ex Teatro Vigarani			
		Opere strutturali e di restauro	€ -	€ -	€ -
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
		E) Ala ex Carceri (Archivio Storico)			
		Opere strutturali e di restauro	€ -	€ -	€ -
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
		F) Le stanze del Vescovo			
		Opere strutturali e di restauro	€ -	€ -	€ -
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
		G) Interventi Vari			
		Opere strutturali e di restauro	€ 17.836,80	€ 17.770,82	€ 65,99
		Costi della sicurezza	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ 17.836,80	€ 17.770,82	€ 65,99
		Costi sicurezza COVID-19 (max2%)	€ 431,91	€ 431,91	€ -
		RIEPILOGO OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:			
		Opere strutturali e di restauro	€ 153.711,60	€ 81.392,53	€ 72.319,07
		Costi della sicurezza	€ 1.875,67	€ 1.875,67	€ -
		sommano	€ 155.587,27	€ 83.268,20	€ 72.319,07
		TOT OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO incluso oneri della sicurezza	€ 155.587,27	€ 83.268,20	€ 72.319,07
B		SOMME A DISPOSIZIONE			
	1	IVA sui lavori			
	a	IVA sui lavori 10%	€ 15.558,73	€ 8.326,82	€ 7.231,91
	b	IVA sui lavori 22%	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ 15.558,73	€ 8.326,82	€ 7.231,91

2	spese tecniche interne (L. 109) di cui agli art. 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art. 93 del codice	€ -	€ -	€ -
3	spese tecniche			
a	assistenza alla DL e ispettore di cantiere	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ -
b	opere strutturali: progettazione, DL e contabilità	€ -	€ -	€ -
c1	coordinamento sicurezza progettazione	€ -	€ -	€ -
c2	coordinamento sicurezza esecuzione	€ -	€ -	€ -
d	restauratore	€ 7.330,00	€ -	€ 7.330,00
e	validazione progetto	€ -	€ -	€ -
f	collaudo strutturale	€ -	€ -	€ -
g	collaudo amministrativo	€ -	€ -	€ -
h	altri incarichi	-€ 10.530,00	-€ 3.200,00	-€ 7.330,00
	sommano	€ -	€ -	€ -
4	contrib. spese tecniche (cnpaia ...) 0%			
5	IVA 22% + Inarcassa 4% su spese tecniche esterne			
a	assistenza alla DL e ispettore di cantiere	€ 860,16	€ 860,16	€ -
b	opere strutturali: progettazione, DL e contabilità (cassa 4%+4% + iva 22%)	€ -	€ -	€ -
c1	coordinamento sicurezza progettazione	€ -	€ -	€ -
c2	coordinamento sicurezza esecuzione	€ -	€ -	€ -
d	restauratore (*)	€ 2.244,00	€ -	€ 2.244,00
e	validazione progetto	€ -	€ -	€ -
f	collaudo strutturale	€ -	€ -	€ -
g	collaudo amministrativo	€ -	€ -	€ -
h	altri incarichi	-€ 3.104,16	-€ 860,16	-€ 2.244,00
	sommano	€ -	€ -	€ -
	verifica spese tecniche esterne e interne < 10% importo lavori e oneri (tutto senza IVA)		€ -	
6	imprevisti			
a	imprevisti da assegnare	€ -	€ -	€ -
b	messa in sicurezza superfici decorate	€ -	€ -	€ -
c	altri imprevisti	€ -	€ -	€ -
	sommano	€ -	€ -	€ -
7	IVA sugli imprevisti			
a	IVA 10% imprevisti da assegnare	€ -	€ -	€ -
b	IVA 10% messa in sicurezza superfici decorate	€ -	€ -	€ -
c	altri imprevisti	€ -	€ -	€ -
	sommano	€ -	€ -	€ -
8	lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto			
a	traslochi e depositi temporanei di arredi, strume. Ed archivi DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
	traslochi e depositi temporanei di arredi, strume. Ed archivi ASSEGNATI	€ -	€ -	€ -
b	IVA su traslochi e depositi temporanei di arredi, strume. ed archivi 22% DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
	IVA su traslochi e depositi temporanei di arredi, strume. ed archivi 22% ASSEGNATI	€ -	€ -	€ -
c	spese per pulizie straordinarie dei locali prima del riutilizzo DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
	spese per pulizie straordinarie dei locali prima del riutilizzo ASSEGNATE	€ -	€ -	€ -
d	IVA su spese per pulizie straordinarie dei locali prima del riutilizzo 22% DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -

		IVA su spese per pulizie straordinarie dei locali prima del riutilizzo 22% ASSEGNATE	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
	9	lavori in economia, previsti dal progetto ed esclusi dall'appalto, ivi compresi i rimborsi previa fattura			
	a	nuovi impianti di illuminazione e speciali	€ -	€ -	€ -
	b	IVA su nuovi impianti di illuminazione e speciali 22%	€ -	€ -	€ -
	c	spese di gara e commissione giuducatrici appalti (IVA inclusa) DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
		spese di gara e commissione giuducatrici appalti (IVA inclusa) ASSEGNATI	€ -	€ -	€ -
	d	spese comunicazione digitale, banner e riprese video DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
		spese comunicazione digitale, banner e riprese video ASSEGNATI	€ -	€ -	€ -
	e	IVA su spese comunicazione digitale, banner e riprese video 22% DA ASSEGNARE	€ -	€ -	€ -
		IVA su spese comunicazione digitale, banner e riprese video 22% ASSEGNATI	€ -	€ -	€ -
		sommano	€ -	€ -	€ -
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 15.558,73	€ 8.326,82	€ 7.231,91
		TOTALE PROGETTO	€ 171.145,99	€ 91.595,02	€ 79.550,98
	10	ribassi			
	a	ribassi sui lavori iva esclusa	€ -	€ -	
	b	ribassi sulle somme a disposizione	€ -	€ -	
		sommano	€ -	€ -	
		TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO	€ 171.145,99	€ 91.595,02	€ 79.550,98
		(*)nota per la voce n. 5d restauratore: sono stati liquidati 3555€ senza iva per il progetto esecutivo, restano da liquidare 2870+iva per la direzione operativa prevista e 7330+iva per la variante e l'aggiornamento della direzione operativa, perché da libero professionista a regime forfettario è diventato una società.			