



SETTORE
S2 - FINANZE, BILANCIO E CONTROLLO DI GESTIONE

SERVIZIO ECONOMATO

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 516 del 29/06/2017

Registro del Settore
N. 47 del 29/06/2017

Oggetto: **Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C**

OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI

Visti i seguenti atti:

- la deliberazione del Consiglio Comunale di Carpi n.38 del 23.03.2016 e la deliberazione del Consiglio dell'Unione delle Terre d'Argine n.8 del 30.03.2016, con la quale è stata approvata la Convenzione relativa al trasferimento all'Unione delle funzioni correlate al Settore "Servizi Finanziari";
- il decreto presidenziale n.14034 del 01.04.2016 dell'Unione delle Terre d'Argine per il conferimento di incarico dirigenziale per lo svolgimento delle funzioni correlate al settore "Servizi Finanziari";

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.503 del 30.06.2014 avente ad oggetto: "Servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno (bagni pubblici). Assegnazione del servizio dal 01.07.2014 al 30.06.2017. Impegno della spesa"; con la quale si è aggiudicato il servizio tramite procedura di cottimo fiduciario al Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale;

Preso atto che il contratto in oggetto, sottoscritto con il Consorzio di Solidarietà Sociale di Modena Soc. Coop. Sociale, scadrà il 30 giugno p.v.;

Accertato che alla data odierna non sono attive Convenzioni stipulate da Consip e/o dall'Agenzia Regionale Intercent-ER avente ad oggetto il servizio che si intende acquisire;

Constatato che uno degli obiettivi dell'Ente è quello di offrire opportunità lavorative a Persone svantaggiate seguite dai Servizi Sociali che attualmente sono inserite in attività occupazionali protette o che sono in cerca di occupazione;

DATO atto che :

- il Comune di Carpi ha un albergo diurno comunale situato nei pressi del centro città composto da: ingresso, atrio, area docce e vasche, servizi igienici, lavandini e corridoi di collegamento, sala caldaia;
- tale albergo è un servizio a domanda individuale e viene utilizzato non solo dalla cittadinanza ma anche in occasione di manifestazioni pubbliche come, ad esempio, la maratona d'italia;
- occorre provvedere ad attivare un servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno che preveda:
 - o **un servizio di pulizie:** per mantenere in stato decoroso gli ambienti effettuando settimanalmente prima dell'apertura al pubblico interventi di pulizia dei pavimenti, delle vetrate, degli specchi, delle docce, delle vasche, etc.;
 - o **un servizio di custodia:** per l'apertura e la chiusura dei locali negli orari stabiliti (di norma venerdì pomeriggio e sabato mattina e pomeriggio) e per il controllo sull'afflusso e sul deflusso dell'utenza;
 - o **un servizio di cassa:** aperto durante l'apertura del servizio al pubblico a cui verranno applicate le tariffe stabilite annualmente nella delibera di

giunta comunale delle tariffe;

Tenuto conto che l'esperienza maturata nel corso degli ultimi anni attraverso l'attuazione dei disposti di cui alla L.381/1991 e alla L.R. n.7/1994 è stata positiva;

Avvalorata l'utilità sociale di sostenere iniziative volte ad incentivare l'inserimento lavorativo di soggetti in condizioni di disagio;

Dato atto che i Soggetti svantaggiati, per i quali concordare l'inserimento lavorativo con la Cooperativa Sociale o con il Consorzio aggiudicatario della procedura in oggetto, rientrano nelle tipologie previste dall'art.4 della Legge 8 novembre 1991, n.381 e successive modificazioni art.1 della Legge 22.06.2000, n.193 e successive modificazioni, sono compresi in apposito elenco, agli atti dell'ufficio dell'Assistente Sociale formulato in ordine di priorità sulla base di considerazioni afferenti alle condizioni socio-economiche ed alle opportunità di inserimento lavorativo del singolo;

Atteso che per la positività dell'esperienza già maturata, appare conveniente pianificare una durata contrattuale di almeno tre anni al fine di creare condizioni di stabilità nella conduzione del servizio e di continuità lavorativa delle Persone svantaggiate occupate nell'appalto;

Visto il D.Lgs 50 del 18 aprile 2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", di seguito denominato D.Lgs 50/2016 e s.m.i., ed in particolare:

- l'Art. 29 sui principi in materia di trasparenza;
- l'Art. 30, sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni e sugli appalti di forniture e servizi sotto la soglia comunitaria;
- l'Art. 32 sulle fasi delle procedure di affidamento;
- l'Art. 33 sui controlli sugli atti delle procedure di affidamento;
- l'Art. 36 sui contratti sotto soglia;
- l'art 37 su Aggregazioni e Centralizzazione delle Committenze;
- L'art.95 sui criteri di aggiudicazione dell'appalto;

Visti:

- la Legge 08.11.1991 n.381 "Disciplina delle Cooperative Sociali" e successive modificazioni intervenute;
- l'art.112 del D.lgs. n.50 del 18.04.2016 c.d. nuovo codice contratti pubblici, che autorizza le Stazioni Appaltanti a riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto alle cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, purché nel bando di gara venga dato espressamente atto che trattasi di appalto riservato;

Preso atto dell'obbligo degli Enti Locali all'utilizzo del Mercato Elettronico messo a disposizione da Consip (MePA) o da altre Centrali di Committenza regionali, nel rispetto dei parametri prezzo-qualità delle convenzioni quadro, sancito dall'Art. 7 del DL 52/2012, convertito in Legge n. 94/2012, pena la nullità dei contratti stipulati in violazione di suddetto obbligo, ai sensi dell'Art. 1 DL 95, convertito in L. 135/2012;

Considerato, in tema di qualificazione della stazione appaltante, che:

- l'Unione delle Terre d'Argine è una stazione appaltante iscritta all'AUSA (codice 217273);
- nel caso di specie, trattandosi di un servizio di importo al di sotto della soglia comunitaria di cui all'art.35, comma 1, lett. c del D.Lgs. 50/2016, trova applicazione quanto prevede l'Art. 37, comma 2, del D.Lgs 50/2016, ai sensi del quale "Salvo quanto previsto al comma 1, per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000 euro e inferiore alla soglia di cui all'[articolo 35](#), nonché per gli acquisti di lavori di manutenzione ordinaria d'importo superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro, le stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'[articolo 38](#) procedono mediante utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate secondo la normativa vigente....";

Ritenuto positivo per l'Amministrazione Comunale procedere all'affidamento del servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici) da effettuarsi tramite RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-Er (M.E.R.ER) nella categoria merceologica "55130000-0 - Altri Servizi alberghieri" invitando tutti gli Operatori Economici ivi registrati;

Considerato che la spesa generata dal presente affidamento è volta ad assicurare la gestione ordinaria delle funzioni e dei servizi svolti dall'ente e che la stessa per la sua entità e per la modalità di scelta del contraente garantisce già il perseguimento delle finalità di tutela delle micro piccole e medie imprese;

Dato atto che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Considerato che, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, le stazioni appaltanti possono, ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 € senza la necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D. Lgs. citato;

Visto l'art. 26 della Legge n. 488/1999, l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 e l'art. 1, commi 496, 497 e 499 della Legge n. 208/2015 che disciplinano l'acquisto di beni e servizi tramite convenzioni Consip e mercato elettronico;

Stimata una spesa complessiva presunta pari ad Euro 26.000,00 + iva per la durata contrattuale di tre anni a decorrere dal 1° novembre 2017;

Visti:

- il Capitolato d'oneri (Allegato 1) per "il Servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizia, custodia, controllo e cassa dell'albergo diurno comunale (Bagni Pubblici), riservata alle Cooperative Sociali di tipo B e ai Consorzi di tipo C",

- comprendente dell'allegato 1 a "piantina dei locali";
- la Dichiarazione Sostitutiva (Allegato 2)
- il Modulo Offerta (Allegato 3)

allegati alla presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale;

Accertato che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

Richiamata la seguente normativa:

- il D.Lgs. n.81/2008 "Testo Unico sulla salute e sicurezza sul lavoro" e s.m.i., artt.271 e seguenti;
- il decreto legislativo n.33 del 14 marzo 2013 ad oggetto "riordino della disciplina riguardanti gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della Pubblica amministrazione", in particolare l'art. 37 " Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi";
- il DPCM 24 dicembre 2015 di attuazione dell'art.9 comma 3 del D.L.66/2014 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.32 del 09.02.2016, che individua le categorie merceologiche e le soglie al superamento delle quali è obbligatorio affidare il servizio tramite i Soggetti Aggregatori;

Richiamati i seguenti atti di bilancio:

- la Delibera del Consiglio Comunale n.12 del 31.01.2017, ad oggetto: "Approvazione della nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione 2017";
- la Delibera del Consiglio Comunale n.17 del 31.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano pluriennale degli investimenti";
- la Delibera di Giunta Comunale n.23 del 7 febbraio 2017 dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2017-2019";

Visti

- il combinato disposto degli artt. 107 e 192 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 147 *bis* relativamente al controllo di regolarità amministrativa e contabile da parte del responsabile del servizio e l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;
 - il D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare gli artt. 35 e 36;
- la Legge n. 241/1990;
- l'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito della Legge n. 102/2009 concernente i pagamenti delle pubbliche amministrazioni;
 - la Legge n. 136/2010, specialmente l'art. 3 relativo alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 118/2011;
 - il regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
 - il regolamento comunale di contabilità;

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione

1. **di indire** una **procedura negoziata** da effettuarsi tramite **RDO sul Mercato Elettronico** di Intercent-ER per "l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici) **per anni tre con decorrenza 01.11.2017, riservata alle Cooperative Sociali di tipo B) ed ai Consorzi iscritti alla sezione C)**, registrate sul Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER) nella categoria merceologica 55130000-0 - Altri Servizi alberghieri", per le motivazioni descritte in narrativa;

2. **di approvare:**
 - il Capitolato d'oneri per il servizio in oggetto comprensivo di allegati, redatto dal Servizio Economato del Settore Servizi Finanziari, accluso alla presente Determinazione a formarne parte integrante e sostanziale (Allegato 1 e allegato 1a);
 - Dichiarazione Sostitutiva ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del dpr 445/2000 predisposta sulla base del documento di gara unico europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016 (allegato 2);

3. **di invitare** alla procedura negoziata RDO per "l'affidamento del servizio di organizzazione e gestione dell'albergo diurno comunale" di cui in oggetto, tutte le Cooperative Sociali ed i Consorzi registrate alla categoria merceologica "55130000-0 - Altri Servizi alberghieri" del Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER);

4. **di determinare** un importo complessivo a base d'appalto pari ad **Euro 26.000,00 al netto dell'IVA 22% = Euro 31.720,00;**

5. **di prenotare** la spesa presunta di Euro 22.908,89 iva inclusa, alla voce di bilancio 03380.00.97 "PRESTAZIONI DI SERVIZI Prestaz. per gestione bagni pubblici" sul bilancio di previsione 2017-2019 , Missione - Programma 13-7 "Tutela della salute - Ulteriori spese in materia sanitaria" ,nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n.118/2011, del D.P.C.M. 28/12/2011 e del D.Lgs. n.126/2014, come di seguito indicato:
 - Euro 1.762,23 per novembre - dicembre 2017
 - Euro 10.573,33 per l'anno 2018
 - Euro 10.573,33 per l'anno 2019

6. **di impegnare** la spesa relativa al periodo gennaio - ottobre 2020 pari ad Euro 8.811,11 ad approvazione del relativo bilancio di previsione 2020;

7. **di attestare**, ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs. n.267/2000, che la prenotazione della

spesa adottate col presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica;

8. di aggiudicare il servizio in oggetto mediante **procedura di RDO sul Mercato Elettronico di Intercent-ER (M.E.R.ER)** a favore **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, da individuare mediante valutazione di elementi diversi, valutati secondo i seguenti criteri:

- Offerta tecnica: qualità del servizio proposto **max. punti 70**
- offerta economica **max. punti 30**

9. di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ai sensi dell'art.69 del R.D. n.827/1924;

10. di disporre che la presente determinazione, comportando una prenotazione della spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art.183 commi 7, 8 e 9 del D. Lgs. n.267/2000;

11. di dare atto che:

- **il CIG (Codice Identificativo di Gara) è 7125513F54**
- il contratto di servizio verrà formalizzato con la Cooperativa Sociale o il Consorzio mediante "Documento di accettazione dell'offerta" attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico di Intercent-ER;
- il Responsabile di Procedimento è il Dirigente dei Servizi Finanziari Dott. Antonio Castelli.

12. di ottemperare nella gestione dei contratti derivante del presente atto: a quanto prescritto dalla normativa vigente, ed in particolare da:

- a. art.37, comma 1 lettera b) del D.Lgs 33/2013, come modificato dal d.lgs. n.97/2016 che rimanda agli obblighi previsti dall'art.29 comma 1 del d.lgs. n.50/2016, mediante la pubblicazione del presente atto:
 - sul sito Internet dell'Ente: www.carpidiem.it,
 - Sezione Amministrazione Trasparente,
 - Sottosezione Bandi di gara e Contratti,
 - Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici
 - Determinazioni a contrattare delle procedure negoziate";

13. Di dare atto, infine, che:

- l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della legge n. 136 del 13/08/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della Legge 190 del 23.12.2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)" in termini di scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;

- si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del D.L. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica a partire dal 31 marzo 2015;
 - il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione
- “Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione”, a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D.lgs. n. 192/2012.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	1762.23		03380.00.97		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2017	U	1268			
	Descrizione			Servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Periodo: 1/11/2017 - 31/10/2020.		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Bagni pubblici		Natura di spesa		
	Note	Quota anno 2017				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2018	10573.33		03380.00.97		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2018	U	165			
	Descrizione			Servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Periodo: 1/11/2017 - 31/10/2020.		
	Codice Creditore					
	CIG			CUP		
	Centro di costo	Bagni pubblici		Natura di spesa		
	Note	Quota anno 2018				

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
3	2019	10573.33		03380.00.97		
	Anno	Prenotazione		Sub	Cassa economale	Siope
	2019	U	35			
	Descrizione			Servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Periodo: 1/11/2017 - 31/10/2020.		

Codice Creditore			
CIG		CUP	
Centro di costo	Bagni pubblici	Natura di spesa	
Note	Quota anno 2019		

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Si dà atto che la spesa di E. 8.811,11 riferita all'anno 2020 verrà prevista nel bilancio di previsione di competenza

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 516 DEL 29/06/2017 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 29/06/2017

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore ANTONIO CASTELLI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Determinazione a contrarre per il servizio di organizzazione e gestione del servizio di pulizie, di custodia, di controllo e di cassa dell'albergo diurno comunale (bagni pubblici). Appalto riservato alle Cooperative Sociali di tipo B e Consorzi di tipo C** ”, n° 47 del registro di Settore in data 29/06/2017

ANTONIO CASTELLI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .