



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 689 del 04/10/2021**

Registro del Settore  
N. 260 del 04/10/2021

**Oggetto: Determinazione di approvazione ammissioni ed esclusioni relative alla procedura per la concessione in uso dei locali del "Caffè del Teatro" posti in Carpi, piazza dei Martiri n. 73, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.**

**Determinazione di approvazione ammissioni ed esclusioni relative alla procedura per la concessione in uso dei locali del "Caffè del Teatro" posti in Carpi, piazza dei Martiri n. 73, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**

**Preso atto** che con determinazione dirigenziale n. 543 del 23/07/2021 si disponeva di indire una procedura pubblica per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale del Caffè del Teatro, posti in Carpi, Piazza dei Martiri n. 73, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, da esperirsi mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico e da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed era stata approvata la documentazione della procedura costituita da:

- Avviso pubblico;
- Allegato A Schema di contratto di concessione;
- Allegato B Planimetria dei locali;
- Allegato C Verbale di consistenza e relazione tecnica di stima, agli atti con prot. n. 31408/2020 del 12/06/2020;
- Allegato D Autorizzazione alla concessione in uso dei locali della Soprintendenza, agli atti con prot. 20136/2018 del 10/04/2018;
- Allegato E Progetto di sistemazione degli spazi esterni e dei locali, agli atti con prot. n. 29906 del 05/06/2020 e integrato con prot. n. 66466 del 24/11/2020, autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza, agli atti con prot. n. 2849/2021 del 15/01/2021;
- Allegato F Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva;
- Allegato G Offerta economica;
- Ulteriore documentazione: Requisiti igienico sanitari comuni minimi per attività di somministrazione di cui alla Disposizione del Sindaco prot. n. 3363 del 23/01/2006;

**Dato atto** che:

- con Avviso Pubblico, avente prot. n. 46815/2021 del 26/07/2021, si è provveduto a pubblicizzare, nei modi e nelle forme previste dalla richiamata determinazione, la procedura in oggetto;
- la data di scadenza della presentazione delle offerte era fissata per le ore 11:30 del 20/09/2021;
- alla data di scadenza fissata sono state acquisite dal prot. gen.le n. 1 (una) offerte e precisamente: offerta, prot. n. 56652/2021 del 20/09/2021, presentata da 39 Sas di Cirelli Luca & C., con sede in piazza Garibaldi n. 39 a Carpi;

**Richiamati** gli artt. 4, 29, comma 1, e 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**Rilevato** che nelle sedute pubbliche del 23/09/2021, ore 09:30, e del 30/09/2021, ore 09:30, come da verbali rispettivamente n. 1 e n. 2, da considerarsi quali parti integranti del presente atto e trattenuti agli atti del Servizio Patrimonio, il Seggio di gara ha provveduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dall'operatore economico partecipante, e con i medesimi verbali, il Seggio di gara ha valutato le seguenti ammissioni/esclusioni dei concorrenti per la procedura in parola:

**AMMISSIONI:**

- 39 Sas di Cirelli Luca & C., con sede in piazza Garibaldi n. 39 a Carpi

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.

**Ritenuto:**

- di approvare i verbali n. 1 e 2 della gara in oggetto relativi alle sedute pubbliche rispettivamente del 23/09/2021, ore 09:30, e del 30/09/2021, ore 09:30, da considerarsi quali parti integranti del presente atto e trattenuti agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio;
- di dare attuazione alle disposizioni sopra richiamate pubblicando la presente determinazione sul profilo internet istituzionale del Comune di Carpi, nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- di inviare a mezzo PEC istituzionale al concorrente la comunicazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'articolo 5-bis del Decreto legislativo 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii.;

**Vista** la seguente normativa nel testo vigente:

- D. Lgs. n. 267/2000, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, art. 107 sulle funzioni e responsabilità della dirigenza;
- Legge n. 241/1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- D.P.R. n. 445/2000, Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa;
- Statuto del Comune di Carpi, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 148/1991 e successive modificazioni, di cui l'ultima approvata con delibera di C.C. n. 21/2017;
- Regolamento dei Contratti, approvato con delibera C.C. n. 148 del 22/12/2015, immediatamente eseguibile;
- Regolamento comunale di Contabilità, approvato con delibera di C.C. n. 165/2017, in vigore dal 09/01/2018 e successive modificazioni, in particolare artt. 4 "Parere di regolarità contabile" e 25 "L'impegno di spesa";

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

Per le motivazioni esposte in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamate:

- 1) **Di approvare** i verbali n. 1, 2 relativi rispettivamente alle sedute pubbliche del 23/09/2021, ore 09:30, e del 30/09/2021, ore 09:30, da considerarsi quali parti integranti del presente atto e trattenuti agli atti del Servizio Amministrazione del Patrimonio per la concessione in uso dei locali di proprietà comunale del Caffè del Teatro, posti in Carpi, Piazza dei Martiri n. 73, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande;
- 2) **Di prendere atto** delle valutazioni all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-

professionali dichiarati dall'operatore economico partecipante svolte dal Seggio di gara che ha stabilito le seguenti ammissioni/esclusioni dei concorrenti per la procedura in parola:

**AMMISSIONI:**

- 39 Sas di Cirelli Luca & C., con sede in piazza Garibaldi n. 39 a Carpi

**ESCLUSIONI:**

- Nessun concorrente escluso.
- 3) **Di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo internet istituzionale del Comune di Carpi, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Bandi di Gara, Provvedimenti di ammissione e esclusione;
  - 4) **Di inviare** ai concorrenti la comunicazione di avvenuta pubblicazione, così come previsto dall'art. 76, comma 2-bis, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con le modalità di cui all'articolo 5-bis del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82 e ss.mm.ii..

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Determinazione di approvazione ammissioni ed esclusioni relative alla procedura per la concessione in uso dei locali del "Caffè del Teatro" posti in Carpi, piazza dei Martiri n. 73, per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande.**”, n° 260 del registro di Settore in data 04/10/2021

**NORBERTO CARBONI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 05/10/2021 al giorno 20/10/2021.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.