



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Prot. Int. n. _____ del _____

Tit. 04 Cl. 09 Fascicolo 19/2013

VERBALE INERENTE LA SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI ED AFFINI DI CUI AL PROGETTO A7 N. 230/2014 “RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL CIMITERO DI FOSSOLI E DELLA CAPPELLA INTERNA” .

L’anno duemiladiciotto (2018), il giorno 4 del mese di luglio

04.07.2018

alle ore 9.00 presso la sala riunioni del Settore A7 Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica, I° piano, sita in Carpi, via Santa Maria in Castello 2/b,

sono presenti i Signori:

1. **Arch. Diego Tartari**, nato ad Ostiglia (MN) il 09.10.1973, in qualità di Presidente di gara, nonché Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016;
2. **BENETTI Geom. MAURIZIO e MALVEZZI STEFANIA** in servizio presso il settore A7 Restauro Cultura Commercio Promozione economica e turistica del Comune di Carpi (MO), a titolo di testimoni noti e idonei.

P R E M E S S O:

– che con delibera di Giunta comunale n. 8 del 30.01.2018, veniva approvato il progetto esecutivo A7 n. 230/2014 – “Riparazione e miglioramento sismico del Cimitero frazionale di Fossoli e della cappella interna - Ripristino danni sisma 2012”, a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti, Geom. Maurizio Benetti, Ing. Federico Dall’Oglio, l’Arch. Cesare Sereni e l’Ing. Luciano Bellesia di Reggiolo per il coordinamento della sicurezza, firmato dal

Responsabile del Procedimento Arch. Diego Tartari, per una spesa complessiva di euro 173.000,00, finanziata con fondi regionali;

- che con determinazione dirigenziale n. 201 del 05/04/2018 si avviava un'indagine esplorativa di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazione di interesse per la costituzione di un elenco di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al Progetto A7 n. 230/2014 "Riparazione e miglioramento sismico del Cimitero di Fossoli e della Cappella interna - Ripristino danni sisma 2012", per un importo a base di appalto di euro 143.243,61, di cui euro 13.191,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% categoria dei lavori OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela";
- che con determinazione a contrarre n. 339 del 21.05.2018 si disponeva l'avvio della procedura negoziata per l'affidamento delle opere edili e affini di cui al progetto A7 n. 230/2014 "Riparazione e miglioramento sismico del Cimitero di Fossoli e della Cappella interna - Ripristino danni sisma 2012" mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, per un importo a base di gara di euro 143.243,61, di cui euro 13.191,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10% con aggiudicazione mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a), espresso con percentuale unica di sconto sull'importo a base di gara;
- che con lettera di cui al prot. master n. 29518 del 25.05.2018 venivano invitati a presentare offerta, entro il termine perentorio del giorno 19.06.2018 ore 11.30, i seguenti n. 10 operatori economici individuati come da sorteggio pubblico summenzionato:



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

- 1) BRUNONI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Gualtieri, 2 - 46100 MANTOVA (MN) C.F. e P.IVA 02211510207;
- 2) COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO con sede in Campo di Pozzo, 171 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO) C.F. e P.IVA 00175300367;
- 3) COSTRUZIONI EDILI BOSELLI SRL - C.E.B. srl con sede in Via Sant'Agata, 11 - 27100 PAVIA (PV) C.F. e P.IVA 00291450187;
- 4) CREA.MI SRL con sede in Via dell'Industria n. 17/A - 20040 CAPONAGO (MI) C.F. e P.IVA 08287360963;
- 5) EDILEA SRL con sede in Via Piero della Francesca, 63 - 41124 MODENA (MO) C.F. e P.IVA 01681370365;
- 6) EDILRESTAURI SRL con sede in Via dell'Impresa, 1 - 36040 BRENDOLO (VI) C.F. e P.IVA 01909440248;
- 7) F.LLI MARCHETTI SRL con sede in Via Erbosa, snc Frazione Preturo 67100 L'AQUILA (AQ) C.F. e P.IVA 01816620668;
- 8) IMPRESA COSTRUZIONI SCIANTI SRL con sede in Via Don Milani, 28 - 41122 MODENA (MO) C.F. e P.IVA 00179020367;
- 9) MARMIROLI SRL con sede in Via Strada Vecchia 88/1 - 42011 BAGNOLO IN PIANO (RE) C.F. e P.IVA 02078970353;
- 10) R.W.S. SRL con sede in Via Argine Sinistro, 8 - 35010 VIGONZA (PD) C.F. e P.IVA 00732060280.

- che entro i termini e le modalità indicate nella lettera d'invito, hanno fatto pervenire il plico offerta al Protocollo i seguenti n. 4 operatori economici:

1. EDILRESTAURI SRL con sede in Via dell'Impresa, 1 - 36040 BRENDOLA (VI) C.F. e P.IVA 01909440248, prot. gen.le n. 33937 del 18.06.2018;
2. F.LLI MARCHETTI SRL con sede in Via Erbosa, snc Frazione Preturo 67100 L'AQUILA (AQ) C.F. e P.IVA 01816620668, prot. gen.le n. 34366 del 18.06.2018;
3. COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO con sede in Campo di Pozzo, 171 - 41038 SAN FELICE SUL PANARO (MO) C.F. e P.IVA 00175300367, prot. gen.le n. 34631 del 19.06.2018;
4. BRUNONI COSTRUZIONI SRL con sede in Via Gualtieri, 2 - 46100 MANTOVA (MN) C.F. e P.IVA 02211510207, prot. gen.le n. 34689 del 19.06.2018;

Mentre i seguenti operatori economici comunicavano la propria rinuncia alle procedura:

1. COSTRUZIONI EDILI BOSELLI SRL - C.E.B. srl con sede in Via Sant'Agata, 11 - 27100 PAVIA (PV) C.F. e P.IVA 00291450187 prot. gen.le n. 30939 del 31.05.2018;
2. EDILEA SRL con sede in Via Piero della Francesca, 63 - 41124 MODENA (MO) C.F. e P.IVA 01681370365 prot. gen.le n. 34547 del 18.06.2018;

- che con verbale di apertura plichi in data 26.06.2018 agli atti del prot. gen. con n. 37032 DEL 29/06/2018 il Presidente di gara prendeva atto della carenza, da parte di tutti i partecipanti, in merito all'indicazione delle lavorazioni per le quali ci si intende avvalere del subappalto, come richiesto al punto **u)** della dichiarazione sostitutiva e disponeva:

- la sospensione della seduta pubblica di gara;
- l'invio di una richiesta di ulteriori delucidazioni a tutti i concorrenti, da rendersi entro il termine delle ore 10,00 del 28.06.2018;
- il rinvio alle ore **9,00 del 04.07.2018** della seduta pubblica di gara per l'apertura delle buste economiche.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

Con comunicazione, agli atti del prot. gen. n. 36296/2018 (prot. master), inviata singolarmente ai concorrenti, si richiedeva di indicare specificatamente entro e non oltre le ore 10,00 del 28/06/2018 le attività da subappaltare ai sensi dell'art. 105 comma 6 del D. lgs. 50/2016 e di indicare altresì la terna dei subappaltatori per le eventuali prestazioni riguardanti attività maggiormente esposte a rischio di infiltrazione mafiosa, come individuate al comma 53 dell'articolo 1 della Legge 6 novembre 2012 n. 190.

Entro il suddetto termine si ricevevano le seguenti comunicazioni da parte dei concorrenti:

- BRUNONI COSTRUZIONI srl prot. gen. n. 36395 del 27/06/2018;
- F.LLI MARCHETTI srl prot. gen. n. 36632 del 28/06/2018;
- COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO prot. gen. n. 36649 del 28/06/2018;
- EDILRESTAURI srl prot. gen. n. 36652 del 28/06/2018;

Valutate le quali, il Presidente riteneva esaustive le delucidazioni ricevute ed ammetteva tutti i concorrenti alla successiva fase di gara.

CIO' PREMESSO

l'Arch. Diego Tartari, nella sua preindicata qualità di Presidente di gara, dichiara aperta la seduta e procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici partecipanti numerate in ordine di apertura delle buste amministrative.

A questo punto si procede l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, da cui risulta quanto segue:

1. EDILRESTAURI SRL C.F. e P.IVA 01909440248, offre un ribasso del - **21,23%** - indicando come costi inerenti la manodopera € 39.500,00 e oneri sicurezza aziendali € 1.300,00;
2. F.LLI MARCHETTI SRL C.F. e P.IVA 01816620668, offre un ribasso del - **29,40%** - indicando come costi inerenti la manodopera € 50.500,00 e oneri sicurezza aziendali € 1.100,00;
3. COOPERATIVA MURATORI DI SAN FELICE SUL PANARO C.F. e P.IVA 00175300367, offre un ribasso del - **11,39%** - indicando come costi inerenti la manodopera € 70.636,50 e oneri sicurezza aziendali € 1.027,00;
4. BRUNONI COSTRUZIONI SRL C.F. e P.IVA 02211510207, offre un ribasso del - **7,83%** - indicando come costi inerenti la manodopera € 48.000,00 e oneri sicurezza aziendali € 2.100,00;;

Si rileva, quindi, che l'offerta migliore risulta essere quella presentata dall'operatore economico **F.LLI MARCHETTI SRL C.F. e P.IVA 01816620668, con sede Via Erbosa snc Frazione Preturo 67100 L'Aquila AQ** il quale ha offerto di realizzare i lavori con un ribasso del **-29,40%** sull'importo a base di gara di euro 143.243,61, di cui euro 13.191,70 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

Il Presidente dispone, prima della trasmissione del presente verbale agli organi competenti ai fini dei provvedimenti di aggiudicazione, previa verifica del possesso dei requisiti di capacità economica - finanziaria e tecnico - organizzativa previsti per la partecipazione alla gara, in capo al concorrente primo classificato in graduatoria **F.LLI MARCHETTI SRL** richiesta di chiarimenti in merito alla formulazione del costo della manodopera indicato, ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. 50/2016.

Quindi, il Presidente ritiene chiusa la sessione di gara alle ore 10.30 del giorno 04.07.2018, rimandando la proposta di aggiudicazione ad avvenuto ricevimento e valutazione dei chiarimenti richiesti.



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica
Direzione e Segreteria
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)
Tel. 059/649143 fax 059/649152
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

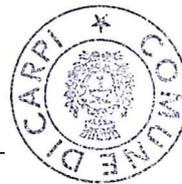
Il presente verbale viene sottoscritto dal presidente di gara e dai Testimoni.

IL PRESIDENTE DI GARA

Diego Tartari Architetto

I testimoni

Geom. Maurizio Benetti



Malvezzi Stefania

Comune di Carpi - Protocollo n. 38555/2018 del 05/07/2018

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme in tutte le sue componenti al documento informatico originale depositato agli atti presso il Comune di Carpi.