

**Affidamento della concessione di servizi inerente alla
gestione e uso della Palestra comunale Colonnello Lugli Santa Croce
Durata prevista indicativa dal 01/07/2023 al 30/06/2026 compreso**

Stima dei ricavi e dei costi della concessione per la durata di 3 anni

Ricavi			Costi		
Ricavi	Imponibile	Osservazioni	Costi	Imponibile	Osservazioni
Proventi da utilizzo impianto sportivo	42.100,00	Stima derivante da una previsione ponderata dell'utilizzo dell'impianto sportivo da parte di terzi con applicazione delle vigenti tariffe comunali	Custodia	48.000,00	Previsione di costo stimato degli oneri di custodia della palestra
Beneficio indiretto da spese sostenute dal Comune di Carpi per le utenze	19.500,00	Previsione utenze sulla base del riscontro anno 2022, al netto dell'Iva quale corrente elettrica 22%, gas 5%, acqua e rifiuti 10 %	Pulizia	27.000,00	Previsione delle spese relative alla pulizia della palestra e degli spogliatoi
Altri Proventi	2.000,00	Importo stimato derivante da contratti di sponsorizzazione/pubblicità e/o liberalità corrisposte da altri soggetti in relazione al funzionamento dell'impianto	Manutenzioni ordinarie, acquisizioni di certificazioni e coperture assicurative	15.000,00	Stima delle possibile spese per le manutenzioni ordinarie, per l'acquisto di prodotti per la pulizia e l'igiene, per l'ottenimento di certificazioni ed omologazioni, protocolli di sicurezza e manutenzione DAE, come da indicazioni del capitolato
Corrispettivo del Comune di Carpi	26.400,00	Corrispettivo del Comune di Carpi al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario della gestione sulla durata prevista della concessione. Importo soggetto a ribasso			
Totale	90.000,00		Totale	90.000,00	