



SETTORE
**S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA
CITTÀ**

**5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO -
SEGRETERIA AMMINISTRATIVA**

Determinazione dirigenziale

**Registro Generale
N. 1065 del 31/12/2021**

Registro del Settore
N. 101 del 30/12/2021

Oggetto: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò". Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò". Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE S5
Ing. Norberto Carboni**

Premesso:

- che nel giugno 2013 la Struttura Tecnica del Commissario delegato predisponesse il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali, secondo le indicazioni contenute nell'articolo 4 del Decreto legge n. 74 del 06.06.2012, convertito con modificazioni in legge n. 122 del 01.08.2012, e nell'art. 11 della legge regionale n. 16 del 21.12.2012 approvata con deliberazione della Giunta della Regione Emilia Romagna (D.G. R.E.R.) n. 801 del 17.06.2013 e con decreto del Commissario delegato n. 513 del 24.06.2013;
- che successivamente, il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, Piani Annuali 2013-14-15-16-18 Opere Pubbliche, Beni Culturali ed Edilizia Scolastica-Università sono stati in più occasioni aggiornati a seguito delle osservazioni pervenute ed approvate, con ultimo aggiornamento con l'Ordinanza n. 32 del 25.11.2020;
- che nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l'intervento in oggetto con **codice 2944** per miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò per l'importo complessivo di euro 2.800.000,00, finanziato con fondi regionali sisma per euro 1.300.000,00 e con fondi comunali da indennizzo assicurativo per euro 1.500.000,00;

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 185 del 25.11.2013 di approvazione del Piano di Ripartizione dei fondi ricevuti a titolo d'indennizzo assicurativo per la riparazione dei danni causati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012;
- la determinazione dirigenziale n. 802 del 29.12.2012 di assegnazione dell'incarico all'Ing. Devis Sonda dello studio Miyamoto Italia srl con sede in Milano per la progettazione strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Nicolò;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 02.04.2014 di approvazione del "Progetto Preliminare A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Devis Sonda e Ing. Gherardo Trombetti per la parte strutturale e architettonica ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 23.01.2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall'Oglio ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00 finanziato con fondi regionali per euro 1.300.000,00 e con fondi assicurativi per euro 1.500.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 88 del 17.02.2017 di affidamento incarico di progettazione delle opere di restauro superfici decorate alla restauratrice dott.ssa Lucia Vanghi di Firenze;
- la determinazione dirigenziale n. 367 del 12.05.2017 di affidamento incarico di verifica della progettazione esecutiva alla società Mynd Ingegneria srl di Rastignano (BO);
- la determinazione dirigenziale n. 287 del 26.04.2018 di affidamento incarico di coordinamento sicurezza in fase esecuzione all'Ing. Francesco Pio Vernaci di Bologna;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" con **CUP C92114000350006** a firma dell'Ing. Devis Sonda studio Miyamoto quale progettista

strutturale, dell'Arch. Cesare Sereni per gli aspetti architettonici, della Dott.ssa Lucia Vanghi per le opere di restauro, per il coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'Ing. Francesco Pio Vernaci e validato dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni;

- la determinazione a contrattare del settore A7 n. 803 del 14.11.2019 con la quale si disponeva l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento delle opere edili, ai sensi dell'art. 15, comma 2, dell'Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-2014-2015-2016-2017-2018 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali della Struttura Tecnica del Commissario delegato emergenza sisma Regione Emilia Romagna e dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la determinazione dirigenziale n. 1040 del 31.12.2020 di aggiudicazione delle opere edili ed affini di cui al Progetto A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò", in favore dell'R.T.I. composto dalla Soc. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) con sede legale in Via M. D'Azeglio n. 16 - 48121 Bagnacavallo (RA) - C.F./P.IVA: 02471600391, dalla Soc. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) con sede legale in Via Andrea Doria n. 17 - 20124 Milano (MI) - C.F./P.IVA: 01401820293, e dalla Soc. FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante) con sede legale in Via Trieste n. 22 - 35010 Santa Giustina in Colle (PD) - C.F./P.IVA: 03740100288, per l'importo di euro 1.307.465,90 (di euro 1.142.540,44 per lavori e euro 164.895,46 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 10%, al netto del ribasso del - 7,50%;
- il contratto in data 08.04.2021 rep. com. 67094 registrato a Modena in data 09.04.2021 al n. 9865 serie 1 T stipulato con atto pubblico;

Preso atto che:

- con determinazione Dirigenziale n. 59 del 01.02.2021 si approvava l'integrazione al PSC per il contenimento del rischio covid-19 che comportava maggiori costi per oneri della sicurezza, pari a euro 6.992,00 (oltre iva al 10%), importo che poi andrà inserito nella prima perizia utile;
- con Prot. Gen.le n. 20335 del 30.03.2021, integrato con Prot. Gen.le n. 22341 del 09.04.2021, si richiedeva la suddividere l'intervento n. ordine 2944, attribuendo due distinti numeri d'ordine in ragione dei differenti appalti relativi alle opere edili ed alle opere di restauro pittorico degli apparati decorativi, fermo restando il progetto complessivo oggetto della citata attestazione di congruità, al fine di una più corretta rendicontazione della spesa;
- con missiva agli atti del Prot. Gen.le n. 24250 del 19.04.2021 si otteneva parere positivo della Struttura del Commissario Delegato della Regione Emilia Romagna e l'ammissibilità dell'aggiornamento dei quadri tecnici economici di progetto, articolati in due stralci, limitatamente all'utilizzo delle risorse a Piano Regionale, confermando l'assegnazione delle risorse regionali per un importo complessivo pari ad euro 1.300.000,00 così ripartite:
 - primo stralcio (opere edili): euro 1.163.130,94 (Cod. 2944)
 - secondo stralcio (opere di restauro): euro 136.869,06 (Cod. 16003);

Visto il Quadro Economico di progetto, come da ultima riformulazione a seguito di aggiudicazioni e affidamenti avvenuti fino ad ora, suddiviso nei due stralci e comprensivo della maggiorazione per integrazione PSC, con le seguenti risultanze:

	I STRALCIO 2944			II STRALCIO 16003			Totale Progetto
	Finanz. regionale	Finanz. assicurativo	Totale appalto	Finanz. Reg.region ale	Finanz.Ass.	Totale appalto	
LAVORI							
Opere edili	629.301,68	513.268,76	1.142.570,44				1.142.570,44
Lavori su apparato decorativo interno			0,00	0,00	362.590,30	362.590,30	362.590,30
Lavori su apparato decorativo Portico Ovest			0,00		253.787,03	253.787,03	253.787,03
Lavori su serliane			0,00		24.225,15	24.225,15	24.225,15

Apprestamenti e oneri sicurezza lavori edili	159.381,62	12.505,84	171.887,46		0,00	0,00	171.887,46
Apprestamenti e oneri sicurezza Opere di restauro			0,00	27.089,23	42.777,21	69.866,44	69.866,44
TOTALE LAVORI	788.683,30	525.774,60	1.314.457,90	27.089,23	683.379,69	710.468,92	2.024.926,82
SOMME A DISPOSIZIONE							
IVA sui lavori (10%)	78.868,33	52.577,46	131.445,79	2.708,92	68.337,97	71.046,89	202.492,68
Incarico iniziale professionale Progettazione opere edili e PSC	37.000,00		37.000,00				37.000,00
Integrazione Incarico professionale Progettazione opere edili e PSC	15.000,00		15.000,00				15.000,00
Incarico professionale Restituzione Grafica - Arch. Del Carlo Andrea	7.363,82		7.363,82	4.136,18		4.136,18	11.500,00
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro (esente IVA ed Inarcassa) - Dott.ssa Lucia Vanghi					4.500,00	4.500,00	4.500,00
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro - D&D Sabrina Toselli					9.950,00	9.950,00	9.950,00
Incarico professionale Coordinamento per la sicurezza - Ing. Vernaci Francesco Pio		23.814,49	23.814,49		13.376,33	13.376,33	37.190,82
Incarico professionale Collaudo tecnico e amministrativo Francesca Baroni e Marco Fontana Ingegneri Associati	15.000,00		15.000,00	5.715,75		5.715,75	20.715,75
Incarico professionale validazione progetto - Ing. Nicola Soma - Mynd Ingegneria srl	3.598,35		3.598,35	2.021,15		2.021,15	5.619,50
Incarico professionale rilievi grafici - Arch. Del Carlo		1.280,67	1.280,67		719,33	719,33	2.000,00
Spese tecniche ancora da assegnare	1.245,46		1.245,46				1.245,46
Spese tecniche totali (A cui applicare oneri fiscali)	79.207,63	25.095,16	104.302,79	11.873,08	28.545,66	40.418,74	144.721,53
Inarcassa 4%	3.168,31	1.003,81	4.172,12	474,92	883,83	1.358,75	5.530,87
IVA spese tecniche	18.122,71	5.741,77	23.864,48	2.716,56	7.244,49	9.961,05	33.825,53
Affitto terreno per accantieramento e ripristino		7.232,00	7.232,00				7.232,00
di cui già impegnati		17.768,00	17.768,00				17.768,00
Messa in sicurezza Dipinto di Albano Lugli - CONSORZIO SAN GEMINIANO COSTRUZIONI				5.628,70		5.628,70	5.628,70
Rilievi accertamenti ed indagini	696,34		696,34				696,34
Indagini iniettabilità - MASELLI	4.026,00	3.294,00	7.320,00			0,00	7.320,00
Sostituzione fasce Tiburio e Campanili - DF		19.976,70	19.976,70			0,00	19.976,70
Spese Tecniche interne	8.225,58	6.619,93	14.845,51	2.060,89	3.718,34	5.779,23	20.624,74
Tasse gara Opere edili		600,00	600,00				600,00
Tasse gara Opere di Restauro					375,00	375,00	375,00
Sfalcio verde DONZELLI VIVAI		5.904,80	5.904,80		0,00	0,00	5.904,80
Spostamento linee telefoniche TIM		1.409,85	1.409,85				1.409,85
Indagini Lignee LIFE		4.318,80	4.318,80				4.318,80
Messa in sicurezza cupola COOP ARCHEOLOGIA		3.881,24	3.881,24				3.881,24
Rilievo scanner sottotetto ATLANTE		2.818,20	2.818,20				2.818,20
Imprevisti compreso IVA	80.227,80	11.103,57	91.331,37	766,15	12.395,13	13.161,28	104.492,65

Iva sugli Imprevisti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ribasso d'asta nelle disponibilità del Commissario Delegato (compreso IVA)	101.904,94		101.904,94	83.550,61		83.550,61	185.455,55
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	381.439,64	169.345,29	543.792,93	109.779,83	121.500,42	231.280,25	775.073,18
TOTALE COMPLESSIVO	1.163.130,94	695.119,89	1.858.250,83	136.869,06	804.880,11	941.749,17	2.800.000,00

Considerato:

- che i lavori di cui al primo stralcio sono stati consegnati, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ed a seguito di specifico Verbale di consegna lavori del 25.01.2021 Prot. Gen.le n. 10793, in via d'urgenza ed in pendenza del termine dilatorio per la stipula del contratto, all'Aggiudicataria R.T.I. come sopra composta;
- che i lavori sono poi stati consegnati via definitiva il 15.04.2021 con Verbale in pari data agli atti del Prot. Gen.le n. 23519/2021;
- che durante esecuzione dei lavori, in seguito a condizioni impreviste e imprevedibili all'atto della stesura del progetto esecutivo è emersa la necessità di eseguire lavorazioni aggiuntive, come meglio descritto nella relazione illustrative di perizia a firma del Direttore dei Lavori Arch. Enrico Vincenzi e RUP Ing. Carboni Norberto, allegata al presente atto a farne parte integrante e sostanziale (**Allegato 01 Relazione Tecnica**);
- che a tal scopo si è deciso di redigere una perizia di variante, necessaria per procedere all'esecuzione di lavorazioni aggiuntive, tra le quali il consolidamento delle pareti longitudinali del sottotetto, per assumere le migliorie proposte in sede di offerta e per integrare gli oneri della sicurezza ammissibile ai sensi del comma 2 art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per un valore al di sotto delle soglie di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016, per una percentuale inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;
- che le risorse finanziarie per sopperire a quanto progettato nella Perizia sono disponibili all'interno dell'intervento tra le somme a disposizione ed in particolare alla voce imprevisti e parzialmente nei ribassi d'asta contrattuali;
- che tutto quanto sopra descritto comporta:
 - una maggior spesa e rende necessario concordare alcuni Nuovi Prezzi, sui quali sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;
 - maggiori lavori e rende quindi necessario modificare la data di fine degli stessi;

Dato atto che la presente Perizia ha ottenuto le seguenti autorizzazioni:

- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara, ai sensi dell'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 42/2004, con provvedimento autorizzativo 20503-P in data 26 agosto 2021, nostro Prot. Gen.le n. 52187/2021);
- nulla osta alla Perizia di variante non sostanziale, ai sensi dell'art. 13 comma 3 del Regolamento, (D.G.R. 2059/2019 e Ordinanza 31/2019 – Allegato "E") della Struttura Tecnica Commissario Delegato - Regione Emilia Romagna, nostro Prot. Gen.le n. 74829/2021 del 07.12.2021;

Visto:

- che con determinazione Dirigenziale n. 59 del 01.02.2021 si approvava l'integrazione al PSC per il contenimento del rischio covid-19 che comportava maggiori costi per oneri della sicurezza, pari a euro 6.992,00 (oltre iva al 10%);
- la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 relativa al Progetto A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" a firma dei progettisti strutturali di variante Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Gabriella Oliviero e dal progettista architettonico e direttore dei lavori Arch. Enrico Vincenzi e dal RUP Ing. Norberto Carboni in cui la spesa per l'affidamento delle opere principali viene riformulata per effetto dei nuovi e maggiori lavori per il maggior importo di euro 41.846,94 (+ IVA 10%), comprensivi dell'integrazione al PSC di cui alla determinazione n. 59/2021, come evidenziato nel quadro economico di raffronto:

	F. Reg.	F.Ass.	Totale	F. Reg.	F.Ass.	Totale	F. Reg.	F.Ass.	Totale
--	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------	----------------	---------------	---------------

LAVORI									
Opere edili	629.301,68	513.268,76	1.142.570,44	570.694,14	518.645,58	1.089.339,72	-58.607,54	5.376,82	-53.230,72
Lavori su apparato decorativo interno			0,00			0,00			
Lavori su apparato decorativo Portico Ovest			0,00			0,00			
Lavori su serliane			0,00			0,00			
Apprestamenti e oneri sicurezza lavori edili	152.389,62	12.505,84	164.895,46	246.993,41	12.979,71	259.973,12	94.603,79	473,87	95.077,66
Apprestamenti e oneri sicurezza Opere di restauro			0,00			0,00			
TOTALE LAVORI	781.691,30	525.774,60	1.307.465,90	817.687,55	531.625,29	1.349.312,84	35.996,25	5.850,69	41.846,94
SOMME A DISPOSIZIONE									
IVA sui lavori	78.169,13	52.577,46	130.746,59	81.768,76	53.162,53	134.931,29	3.599,62	585,07	4.184,69
Incarico iniziale professionale Progettazione opere edili e PSC 16/01/2013	37.000,00		37.000,00	37.000,00		37.000,00			
Integrazione Incarico professionale Progettazione opere edili e PSC 14/09/2015	15.000,00		15.000,00	15.000,00		15.000,00			
Incarico professionale Restituzione Grafica 14/07/2015	7.363,82		7.363,82	7.363,82		7.363,82			
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro (esente IVA ed Inarcassa)			0,00			0,00			
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro			0,00			0,00			
Incarico professionale Coordinamento per la sicurezza		23.814,49	23.814,49		23.814,49	23.814,49			
Incarico professionale per Collaudo tecnico e amministrativo	15.000,00		15.000,00	15.000,00		15.000,00			
Incarico professionale per validazione progetto	3.598,35		3.598,35	3.598,35		3.598,35			
Incarico professionale per rilievi grafici		1.280,67	1.280,67		1.280,67	1.280,67			
Spese tecniche ancora da assegnare	1.245,46		1.245,46	1.245,46		1.245,46			
Spese tecniche totali (A cui applicare oneri fiscali)	79.207,63	25.095,16	104.302,79	79.207,63	25.095,16	104.302,79	0,00	0,00	0,00
Inarcassa 4%	3.168,31	1.003,81	4.172,11	3.168,31	1.003,81	4.172,12	0,00	0,00	0,00
IVA spese tecniche	18.122,71	5.741,77	23.864,48	18.122,71	5.741,77	23.864,48	0,00	0,00	0,00
Affitto terreno per accantieramento e ripristino		25.000,00	25.000,00		25.000,00	25.000,00		0,00	0,00
Messa in sicurezza Dipinto di Albano Lugli	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		
Rilievi accertamenti ed indagine	696,34		696,34	696,34		696,34	0,00		0,00
Indagini iniettabilità	4.026,00	3.294,00	7.320,00	4.026,00	3.294,00	7.320,00	0,00	0,00	0,00
Sostituzione fasce Tiburio e Campanili		19.976,70	19.976,70		19.976,70	19.976,70		0,00	0,00
Spese Tecniche interne	8.225,58	6.619,93	14.845,51	8.225,58	6.619,93	14.845,51	0,00	0,00	0,00
Tasse gara Opere edili		600,00	600,00		600,00	600,00		0,00	0,00
Tasse gara Opere di Restauro			0,00			0,00			
sfalcio verde Donzelli					5.904,80	5.904,80			
spostamento linea telefonica Tim					1.409,85	1.409,85			
indagini strutture lignee sottotetto Life					4.318,80	4.318,80			
messa in sicurezza cupola Coop Archeologia					3.881,24	3.881,24			
rilievo laser scanner sottotetto Atlante					2.818,20	2.818,20			
Tot imprevisti utilizzati (iva compresa)		0,00	0,00		18.332,89	18.332,89		18.332,89	18.332,89
Imprevisti	79.926,36	26.760,42	106.686,78	79.926,36	4.243,46	84.169,82	0,00	-22.516,95	-22.516,95
Iva sugli imprevisti	7.992,64	2.676,04	10.668,68	7.992,64	424,35	8.416,99	0,00	-2.251,70	-2.251,70
Ribasso d'asta	92.640,86		92.640,85	56.644,60		56.644,60	-35.996,25		-35.996,25
Iva sul ribasso d'asta	9.264,08		9.264,08	5.664,46		5.664,46	-3.599,62		-3.599,62
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	381.439,64	169.345,29	550.784,93	345.443,39	163.494,60	508.937,99	-35.996,25	-5.850,69	-41.846,94
TOTALE COMPLESSIVO	1.163.130,94	695.119,89	1.858.250,83	1.163.130,94	695.119,89	1.858.250,83	0,00	0,00	0,00

Visto lo schema di Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi relativo alla Perizia di variante e suppletiva n. 1, sottoscritto per accettazione preventiva dell'Ing. Marco Mulinari in qualità Amministratore Unico e Legale rappresentante della Società Mulinari Costruzioni Generali srl mandataria del R.T.I. e autorizzato con mandato collettivo speciale con rappresentanza dalle

mandanti C.S.M. Acciaio srl e Falegnameria Carraro snc di Carraro Luca & C.

Dato atto che:

- la maggior spesa di euro 41.846,94 (+IVA 10%) così per **complessivi euro 46.031,63**, già al netto del ribasso d'asta offerto in sede di gara del - 7,50%, per la realizzazione delle opere relative alla perizia di variante sopraindicata, (comprensiva di euro 6.992 (+IVA 10%) previsti e già impegnata con l'integrazione al PSC di cui alla determinazione dirigenziale n. 59 del 01.02.2021 sopra citata) trova copertura alla voce 6610.00.09 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLO" in parte con contributo regionale sisma e in parte con fondi assicurativi sisma;
- l'esecuzione di tali lavori supplementari, prevista nel corso del seguente anno, rappresenta da punto di vista tecnico-costruttivo un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, giustificandone l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore, non comportano modifiche sostanziali dell'opera e della sua funzionalità rispetto al progetto esecutivo originario e non ne alterano la natura;
- il nuovo importo contrattuale dei lavori in appalto è pari ad euro 1.349.312,84 (euro 1.307.465,90 + euro 41.846,94 per importo di perizia) +IVA 10%, con un incremento pari al 3,20% circa, perizia ammissibile quindi ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs 50/16 e ss.mm.ii. in quanto al di sotto delle soglie fissate dall' art. 35 del medesimo decreto legislativo e non supera il 15% del valore iniziale del contratto;
- a fronte dei maggiori lavori da eseguire viene concessa una proroga di ulteriori 45 (quarantacinque) giorni alla conclusione degli stessi, così per un termine ultimazione lavori di 525 (cinquecentoventicinque) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna;
- ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP C92I14000350006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il **n. 8573568C1F** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";
- con la stipula del contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136, e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- in base a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.2020 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizio 2021 - 2023 - Parte finanziaria.";

- Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 30.03.2021 ad oggetto "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3 comma 4 del D.Lgs. 118/2011 e contestuali variazioni dei bilanci di Previsione 2020/2022 e 2021/2023;

Richiamata la seguente normativa:

- D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con particolare attenzione all'art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", all'art. 183 "Impegno di spesa";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- L. n. 136/2010 a oggetto "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- D. Lgs. n. 118 del 23.06.2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42" e s.m.i. in particolare i punti 5.3 e 5.4 dell'Allegato n. 4/2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" relativi ai criteri di impegno delle spese di investimento e alla costituzione del fondo pluriennale vincolato per spese di investimento in corso di perfezionamento;
- D. Lgs. n. 33/2013 a oggetto "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni", in particolare riferimento all'art. 23 "Obblighi di pubblicazione concernenti i provvedimenti amministrativi" e all'art. 37 comma 2 "Obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture";
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici" e successive integrazioni e modificazioni;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- Allegato E) al Regolamento Piani annuali 2013-14-15-16-18 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali, aggiornato a maggio 2021;

Visto, altresì:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 così come modificato con delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 art. 59 forma del contratto;

Tutto quanto sopra premesso

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:

- 1. di approvare** la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e

proroga dei lavori principali relativi al primo stralcio del Progetto A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" così come redatta dal Direttore dei lavori Arch. Enrico Vincenzi e sottoscritta dal RUP Ing. Norberto Carboni, in cui si integra l'appalto dei lavori principali a seguito dei maggiori lavori e della variazione al PSC per l'importo complessivo di euro 41.846,94 (+ IVA 10%), comprensivo di euro 6.992,00 (+IVA 10%) previsti e già impegnati per integrazione al PSC di cui alla determinazione dirigenziale n. 59 del 01.02.2021 sopra citata;

2. **di affidare** l'esecuzione delle maggiori opere dell'R.T.I. composto dalla Soc. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) con sede legale Bagnacavallo (RA), dalla Soc. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) con sede legale in Milano (MI) e dalla Soc. FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante) con sede legale in Santa Giustina in Colle (PD) che ha dichiarato la propria disponibilità mediante l'accettazione preventiva dello Schema Atto di sottomissione, modificando l'importo del contratto, stipulato in data 08.04.2021 Rep. Com. 67094, per un incremento di euro 41.846,94 (+ IVA 10%), già al netto dello sconto del - 7,50% offerto in sede di gara, per l'importo complessivo di contratto rideterminato in euro 1.349.312,84 (+ IVA 10%);
3. **di sub impegnare** per i maggiori lavori affidati all'R.T.I. Soc. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - Soc. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. - Soc. FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C., la somma di **euro 38.340,43** (euro 46.031,63 - euro 7.691,20 IVA compresa) finanziata alla voce di bilancio 6610.00.09 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLO" con ribassi da contributo regionale sisma all'impegno 267/2021;
4. **di riformulare** il quadro economico in seguito alla perizia di variante come di seguito indicato:

	F. Reg.	F.Ass.	Totale
LAVORI			
Opere edili	570.694,14	518.645,58	1.089.339,72
Lavori su apparato decorativo interno			0,00
Lavori su apparato decorativo Portico Ovest			0,00
Lavori su serliane			0,00
Apprestamenti e oneri sicurezza lavori edili	246.993,41	12.979,71	259.973,12
Apprestamenti e oneri sicurezza Opere di restauro			0,00
TOTALE LAVORI	817.687,55	531.625,29	1.349.312,84
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori	81.768,76	53.162,53	134.931,29
Incarico iniziale professionale Progettazione opere edili e PSC	37.000,00		37.000,00
Integrazione Incarico professionale Progettazione opere edili e PSC	15.000,00		15.000,00
Incarico professionale Restituzione Grafica	7.363,82		7.363,82
Incarico professionale Progettazione Opere di Restauro (esente IVA ed Inarcassa)			0,00
Incarico professionale Direzione lavori Opere di Restauro			0,00
Incarico professionale Coordinamento per la sicurezza		23.814,49	23.814,49
Incarico professionale per Collaudo tecnico e amministrativo	15.000,00		15.000,00
Incarico professionale per validazione progetto	3.598,35		3.598,35
Incarico professionale per rilievi grafici		1.280,67	1.280,67
Spese tecniche ancora da assegnare	1.245,46		1.245,46
Spese tecniche totali (A cui applicare oneri fiscali)	79.207,63	25.095,16	104.302,79
Inarcassa 4%	3.168,31	1.003,81	4.172,12
IVA spese tecniche	18.122,71	5.741,77	23.864,48
Affitto terreno per accantieramento e ripristino		25.000,00	25.000,00
Messa in sicurezza Dipinto di Albano Lugli	0,00		0,00
Rilievi accertamenti ed indagine	696,34		696,34
Indagini iniettabilità	4.026,00	3.294,00	7.320,00

Sostituzione fasce Tiburio e Campanili		19.976,70	19.976,70
Spese Tecniche interne	8.225,58	6.619,93	14.845,51
Tasse gara Opere edili		600,00	600,00
Tasse gara Opere di Restauro			0,00
sfalci verde Donzelli		5.904,80	5.904,80
spostamento linea telefonica Tim		1.409,85	1.409,85
indagini strutture lignee sottotetto Life		4.318,80	4.318,80
messa in sicurezza cupola Coop Archeologia		3.881,24	3.881,24
rilevo laser scanner sottotetto Atlante		2.818,20	2.818,20
Tot imprevisi utilizzati (iva compresa)		18.332,89	18.332,89
Imprevisti	79.926,36	4.243,46	84.169,82
Iva sugli imprevisi	7.992,64	424,35	8.416,99
Ribasso d'asta	56.644,60		56.644,60
Iva sul ribasso d'asta	5.664,46		5.664,46
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	345.443,39	163.494,60	508.937,99
TOTALE COMPLESSIVO	1.163.130,94	695.119,89	1.858.250,83

5. di stabilire:

- che il relativo Atto di sottomissione con concordamento nuovi prezzi sarà formalizzato nella forma della scrittura privata con sottoscrizioni digitali da remoto, in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, così come stabilito all'art. 3 della Legge n.136/2010, ai sensi di quanto dal Regolamento dei contratti approvato con deliberazione Consiglio comunale n. 148 del 22.12.2015 e modificato con deliberazione Consiglio Comunale n. n. 46 del 29.04.2021 per l' art. 59 forma del contratto;
- che per effetto dei maggiori lavori da eseguire si modifica il termine contrattuale, concedendo una proroga contrattuale di 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, portando il termine dei lavori a giorni 525 (cinquecentoventicinque);
- che copia del presente provvedimento sarà trasmesso alla Soc. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) con sede legale Bagnacavallo (RA), dalla Soc. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. (Mandante) con sede legale in Milano (MI) e dalla Soc. FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. (Mandante) con sede legale in Santa Giustina in Colle (PD), al Direttore Lavori Arch. Enrico Vincenzi e al RUP Ing. Norberto Carboni;
- che ai lavori oggetto della presente determinazione è stato assegnato un codice unico di progetto **CUP C92I14000350006** ai sensi della Legge n. 144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il Cig attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione per l'appalto dei lavori principali è il **n. 8573568C1F** e rimane tale anche per la presente Perizia, il cui importo non supera la soglia del "quinto d'obbligo";

6. di dare atto che la Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 con proroga dei lavori di cui trattasi consta dei seguenti elaborati:

- R0b_V1 - Relazione tecnico illustrativa generale
- R1g_V – Relazione tecnica esplicativa della variante
- C.S02_V1 – Computo metrico estimativo – opere edili
- C.S03_V1 – Computo metrico estimativo – oneri della sicurezza
- C.S02.R_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – opere edili
- C.S03.R_V1 – Computo metrico estimativo di raffronto – oneri della sicurezza
- C.S04_V1 – Elenco prezzi unitari – opere edili
- C.S04a_V1 – Elenco prezzi unitari – oneri della sicurezza
- C.S05_V1 – Quadri economici di raffronto
- C.S01a_V1 – Analisi nuovi prezzi opere edili e oneri della sicurezza
- PSCa_V1 – Piano di sicurezza e coordinamento – integrazioni covid-19
- CRO_V1 – Cronoprogramma
- TAV. S1.24a_V1 – Stato di fatto. Muratura interna sottotetto – quadro fessurativo

- TAV. S2.03_V1 – Progetto. Interventi sulla copertura
- TAV. S2.10b_V1 – Integrazioni. Progetto. Interventi sul portico. Sezioni e dettagli
- TAV. S2.12_V1 – Progetto. Interventi sulla pavimentazione del portico
- TAV. S2.16_V1 – Progetto. Interventi sulle murature interne sottotetto
- TAV. S3.02_V1 - Progetto. Interventi sul tiburio. Dettagli
- TAV. S3.07_V1 - Integrazioni. Progetto. Interventi sul portico. Dettagli
- TAV. PS01_V1 – PSC - ponteggi
- TAV. PS02_V1 - PSC – coperture metalliche provvisorie
- TAV. PS03_int_V1 – PSC – ipotesi impianto di cantiere con accesso
- TAV. PS04_V1 – Piani di lavoro per interventi riparazione capriate
- TAV. PS05_V1 – linea vita
- atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi
- Relazione del RUP Ing. Antonio Morini.

8. di dare atto inoltre:

- che, in base a quanto previsto dal d. lgs. 09.11.2012 n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni ai fornitori relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (*split payment*), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del d. lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti";
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Carboni Norberto.

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò".
Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2021		38340.43		06610.00.09		
	Anno		Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope
	2021	U	267		1		N	
	Descrizione				ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLO'			
	Codice Creditore							
	CIG	8573568C1F		CUP	C92I14000350006			
	Centro di costo	terremoto 2012		Natura di spesa				
	Note	Progetto A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del tempio monumentale di San Nicolò - quota finanziata da contributo regionale-perizia di variante -maggiori lavori affidati alla RTI Mulinari Costruzioni Generali srl - C.S.M Acciaio srl -Falegnameria Carraro snc						

Note del Responsabile del Settore Ragioneria:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 1065 DEL 31/12/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 31/12/2021

Il Responsabile del Settore Ragioneria
Antonio Castelli

Il Dirigente di Settore NORBERTO CARBONI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò". Approvazione Perizia di variante e suppletiva con concordamento nuovi prezzi n. 1 e proroga dei lavori.**”, n° 101 del registro di Settore in data 30/12/2021

NORBERTO CARBONI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 04/01/2022 al giorno 19/01/2022.