



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO**  
---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 985 del 05/12/2017**

Registro del Settore  
N. 311 del 29/11/2017

**Oggetto: Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 2018.  
Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali  
(111/17) Impegno di spesa**

**“Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 – 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali” (111/17) – Impegno di spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2017”;
- la Delibera di Consiglio comunale n. 17 del 31/01/2017 avente ad oggetto: “Approvazione del bilancio di previsione 2017-2019 e del piano poliennale degli investimenti” e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 07/02/2017 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2017-2019” e successive modificazioni ed integrazioni;

**Premesso:**

- che l'individuazione degli interventi in oggetto parte dalla necessità di provvedere continuamente all'esecuzione di lavori che mantengano i fabbricati comunali nelle migliori condizioni di efficienza e sicurezza;
- che la costante attività di manutenzione è l'elemento fondamentale per garantire la continuità di funzionamento del sistema edificio nel suo complesso ed è altrettanto importante per rispondere in maniera positiva alle diverse esigenze dell'utenza presente nei fabbricati;
- che, quando possibile, si prevede di eseguire la minuta manutenzione ed il pronto intervento urgente con il personale dipendente in amministrazione diretta, mentre per le opere da muratore, idraulico e lattoniere verranno assegnate a ditte specializzate che eseguiranno tutti gli interventi per il mantenimento in efficienza e la salvaguardia delle strutture;
- che saranno comunque necessari interventi saltuari per guasti e rotture non rientranti nelle categorie sopra indicate, non prevedibili, singolarmente di importo limitato, ma che dovranno trovare soluzione in tempi ridotti. Dovranno essere gestiti di volta in volta a seconda delle esigenze di priorità e potranno spaziare su tutta la gamma merceologica di lavorazioni;

**Visto** il quadro economico nel quale sono individuati per stima gli importi necessari per gli interventi urgenti non predeterminabili, da realizzare in tempi molto rapidi, finalizzati alla realizzazione di tutte quelle opere differenti da opere da idraulico, muratore e lattoniere, così dettagliato:

<b>Interventi</b>	<b>Importo</b>
<b>1) Interventi urgenti non predeterminabili</b>	€ 28.225,80
<b>2) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	

- Imprevisti	€ 564,52
- Iva 22% su 1)	€ 6.209,68
<b>Importo complessivo</b>	<b>€ 35.000,00</b>

**Dato atto:**

- che la suddetta spesa di € 35.000,00 trova copertura finanziaria alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2017 - 2019 (€ 10.000,00 nell' annualità 2017 ed € 25.000,00 nell'annualità 2018);
- che l'esecuzione dei lavori è prevista per € 10.000,00 nell'anno 2017 e per € 25.000,00 nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è per € 10.000,00 nell'anno 2017 e per € 25.000,00 nell'anno 2018;
- che, relativamente agli interventi succitati, non essendo predeterminabili, ma rilevabili solo al verificarsi dell'effettiva necessità e al fine di poter garantire una più efficace operatività d'intervento, si provvederà ad assegnazioni dirette alle singole ditte scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C, sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3 col Prot. Gen.le n. 63389 del 28/11/2017;
- che le transazioni relative agli interventi di cui al punto 1) del Quadro Economico succitato, verranno comunque effettuate con idonei mezzi di pagamento che consentano la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi dell'art. 6 comma 2 della L. 136/2010 ed il CIG relativo verrà acquisito di volta in volta al verificarsi dell'effettiva necessità ed inserito nelle liquidazioni tecniche a cura del settore competente;
- che la Responsabilità del Procedimento viene affidata all'Ing. Antonio Morini del Settore A3;

**Ritenuto** che l'esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, aventi carattere ordinario ed essendo di lieve entità, possa essere disposta di volta in volta al verificarsi dell'evento di guasto improvviso, sempre nel rispetto delle risorse finanziarie assegnate dal Responsabile del servizio competente;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014.

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50, art. 36 comma 2 lettera a) e s.m.i.;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3

"Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";

- D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c. 1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità in vigore

Tutto ciò premesso

## **DETERMINA**

1. **di approvare** la "Manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 – 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali" (111/17) per una spesa complessiva di € 35.000,00, così come descritto nel Quadro Economico citato in premessa;
2. **di dare atto** che gli allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante sono i seguenti:
  - A Relazione tecnica illustrativa;
  - B Relazione del Responsabile del Procedimento;
  - C Elenco delle ditte specializzate in grado di intervenire sugli edifici comunali, Allegato C), depositato presso il servizio amministrativo del settore A3, agli atti del prot. Gen.le 63389 del 28/11/2017;
3. **di assegnare** gli interventi urgenti non predeterminabili previsti al punto 1) del quadro economico descritto nelle premesse, mediante affidamento diretto, ai sensi del DLgs 50/2016, art.36 comma 2 lettera a) e s.m.i., alle singole ditte, scelte di volta in volta per tipologia d'intervento e indicate nell'elenco in Allegato C), sottoscritto dal RUP e depositato agli atti del servizio amministrativo del settore A3;
4. **di imputare** la spesa di € 35.000,00 alla Voce di Bilancio 390.00.14 "Manutenzione ordinaria immobili - Patrimonio Immobiliare" del Bilancio di Previsione 2017 – 2019 (€ 10.000,00 nell'annualità 2017 ed € 25.000,00 nell'annualità 2018);
5. **di dare atto:**
  - che l'esecuzione dei lavori è prevista per € 10.000,00 nell'anno 2017 e per € 25.000,00 nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è per € 10.000,00 nell'anno 2017 e per € 25.000,00 nell'anno 2018;
  - che, in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture è subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
  - che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010;

- che si assolve agli obblighi previsti dall'art. 37 c. 1 lett. b) e dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 come modificato dal D.Lgs. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito Internet dell'Ente, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi di gara e contratti e provvedimenti, dell'atto dei dati richiesti;
6. **di nominare**, relativamente alla “manutenzione ordinaria edifici comunali – Gestione 2017 – 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali” (111/17) approvata con il presente atto:
- l'Ing. Antonio Morini, dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di Responsabile del Procedimento;
  - la Geom. Simona Carletti dipendente del Settore A3 del Comune di Carpi, in qualità di progettista e Direttore dei Lavori.
7. **di formalizzare** i rapporti contrattuali relativamente al punto 1) del Quadro economico succitato, mediante la preventiva individuazione delle ditte esecutrici di cui all'elenco in Allegato C), mediante la richiesta di preventivo offerta per singoli interventi, e la formalizzazione contrattuale avverrà mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (111/17) Impegno di spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
1	2017	10000		00390.00.14		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2017	U	1600			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali Periodo 2017-2018 . Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (111/2017). Anno 2017		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Patrim. Imm.: costi comuni manut. Ordinar.		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio		
2	2018	25000		00390.00.14		
	<b>Anno</b>	<b>Impegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	258			
	<b>Descrizione</b>			Manutenzione ordinaria edifici comunali Periodo 2017-2018 . Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (111/2017). Anno 2018		
	<b>Codice Creditore</b>					
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		
	<b>Centro di costo</b>	Patrim. Imm.: costi comuni manut. Ordinar.		<b>Natura di spesa</b>		
	<b>Note</b>					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 985 DEL 05/12/2017 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 05/12/2017*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Manutenzione ordinaria edifici comunali Gestione 2017 2018. Interventi urgenti non predeterminabili negli edifici comunali (111/17) Impegno di spesa** ”, n° 311 del registro di Settore in data 29/11/2017

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 11/12/2017 al giorno 26/12/2017.