



SETTORE
A9 - PIANIFICAZIONE E SVILUPPO URBANISTICO

URBANISTICA

Determinazione dirigenziale

Registro Generale
N. 615 del 02/08/2017

Registro del Settore
N. 23 del 02/08/2017

Oggetto: **Approvazione ed attivazione del BANDO pubblico per la cessione, in diritto di proprietà o in diritto di superficie, di lotti nell'ambito del P.I.P "Zona Autotrasportatori". Determinazione dei tempi di pubblicizzazione e raccolta delle domande.**

Oggetto: *Approvazione ed attivazione del BANDO pubblico per la cessione, in diritto di proprietà o in diritto di superficie, di lotti nell'ambito del P.I.P "Zona Autotrasportatori". Determinazione dei tempi di pubblicizzazione e raccolta delle domande.*

II DIRIGENTE DEL SETTORE A/9

Premesso che con deliberazione consiliare n° **106 del 13 luglio 2017**, esecutiva, nell'ambito dell'area P.I.P. "Zona Autotrasportatori", sono stati individuati i lotti **11b e 44** oggetto del BANDO, e sono stati approvati i criteri di selezione dei partecipanti, lo schema di BANDO, da approvare e rendere operativo con successivo atto dirigenziale;

Ritenuto necessario dare esecuzione alla deliberazione consiliare n° 106/ 2017, al fine di:

- di introitare al bilancio comunale il relativo importo;
- di utilizzare effettivamente i lotti dal punto di vista economico sociale, precisando che l'approvazione del PIP equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- di utilizzare la selezione delle ditte interessate anche per l'assegnazione di eventuali altri lotti rinunciati che perverranno nella successiva disponibilità dell'Amministrazione;

Ritenuto, al fine di attivare ed approvare il bando pubblico, di definire in concreto i tempi relativi alla pubblicazione ed i termini per la presentazione delle domande al fine di rendere operativo ed efficace il bando pubblico individuando le Ditte interessate alla assegnazione;

Dato atto che il prezzo o corrispettivo di vendita o concessione dei lotti n.**11b**, di mq 3881 pari a €437.466,32 se concesso in diritto di superficie e €473.482,00 in diritto di proprietà, e n.**44**, di mq 3887 pari a €438.142,64 se concesso in diritto di superficie e €474.214,00 se concesso in diritto di proprietà, e degli eventuali lotti rinunciati nella successiva disponibilità dell'Amministrazione che verranno assegnati per gli stessi importi nell'anno corrente(vedi planimetria lotti in allegato **B**), è fissato nella deliberazione consiliare con delibera C.C. n° 15 del 31-01-2017 che aggiorna i prezzi del corrente anno 2017 ed è riportato all'art.1 del bando in allegato **A**);

decide

Di approvare il BANDO pubblico (in allegato **A**) il cui schema è stato approvato con deliberazione consiliare n° **106 del 13 luglio 2017**, finalizzato alla cessione in diritto di superficie o in diritto di proprietà, dei lotti individuati con il numero **11b e 44**, oggetto del bando, facenti parte del Piano Planivolumetrico dell'area P.I.P. Zona Autotrasportatori e Magazzini, destinato alla realizzazione degli interventi produttivi secondo l'art. 43 delle NTA del previgente PRG '84, come richiamato dall'art. 49.1 del PRG vigente;

Di dare atto la selezione delle ditte interessate all'assegnazione dei lotti del PIP della zona Autotrasportatori potrà essere utilizzata anche per l'assegnazione di eventuali altri lotti rinunciati che perverranno nella successiva disponibilità dell'Amministrazione;

Di pubblicare il bando in allegato **A)**:

- mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune con decorrenza dal giorno **28 Agosto 2017**, per la durata di **30 giorni interi e consecutivi**, fino al **26 Settembre 2017**;
- sulla rete civica del Comune di Carpi;
- Il bando potrà inoltre essere pubblicizzato su periodico del Comune "Carpi Città" ed eventualmente pubblicizzato in altre forme ritenute idonee (es.: comunicati stampa);

Di dare atto che il bando comprende anche i seguenti allegati:

B) Estratto di mappa dei lotti interessati;

C) Elaborato che individua i **lotti 11b e 44** all'interno del comparto PIP;

Di inviare copia del Bando agli Enti ed Associazioni di categoria (CNA, FAM, LAPAM, APMI, CONFINDUSTRIA MODENA) affinché informino le ditte loro associate qualora siano interessate a presentare la domanda;

Di fissare nei giorni **27 settembre 2017 e 31 ottobre 2017**, i termini, entrambi perentori, di decorrenza iniziale e finale (30 giorni lavorativi consecutivi), per la presentazione delle domande;

Di dare atto che la commissione tecnica che esaminerà le domande, attribuirà i punteggi, formerà la graduatoria, sarà nominata con successivo provvedimento del dirigente del Settore A/9;

Di dare atto che nel caso di in cui, non siano state presentate domande, il Bando pubblico verrà riaperto, fino a quando non perverranno delle domande utili per l'assegnazione dei lotti .

Di dare atto che il responsabile del procedimento è la dott.ssa Arch. Nadia Zinnai;

Di dare atto, inoltre, che, al fine di garantire la trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carpi nella sezione "*Amministrazione trasparente*", ai sensi e nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 39, comma 3 del D.Lgs 14-3-2013 n. 33 – "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", come modificato dall'art. 43, comma 1) lettera b) del D.Lgs. N. 97 del 25/05/2016.

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ **Approvazione ed attivazione del BANDO pubblico per la cessione, in diritto di proprietà o in diritto di superficie, di lotti nell'ambito del P.I.P "Zona Autotrasportatori". Determinazione dei tempi di pubblicizzazione e raccolta delle domande.** ”, n° 23 del registro di Settore in data 02/08/2017

Norberto Carboni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno 03/08/2017 al giorno 18/08/2017.

Si attesta, ai sensi dell'art. 23 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico originale in tutte le sue componenti.