



SETTORE  
**A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE,  
PATRIMONIO**

---  
**SERVIZIO PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E  
MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 894 del 21/11/2018**

Registro del Settore  
N. 313 del 19/11/2018

**Oggetto: Progetto A3 n. 80/15/1 Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio e C. snc. Impegno della spesa**

**Progetto A3 n. 80/15/1 "Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4" – Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio e C. snc. - Impegno della spesa**

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A3**  
**LAVORI PUBBLICI – INFRASTRUTTURE E PATRIMONIO**  
**ING. NORBERTO CARBONI**

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio comunale n. 8 del 01/02/2018 avente ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2018";
- la Delibera di Consiglio comunale n. 12 del 01/02/2018 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020 e del piano poliennale degli investimenti" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 06/02/2018 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNI 2018-2020" e successive modificazioni ed integrazioni;
- la Determina dirigenziale n. 837 del 05/11/2018 con la quale sono stati nominati i seguenti dipendenti del Settore A3 del Comune di Carpi per la realizzazione del Progetto n. 80/15/1 in oggetto: Ing. Antonio Morini quale Responsabile Unico del procedimento e Arch. Sara Gherardi quale tecnico incaricato per la Progettazione e Direzione dei lavori;
- la Delibera di Giunta comunale n. 227 del 06/11/2018 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo A3 n. 80/15/1 "Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4", per una spesa complessiva di euro 43.400,00= così suddivisa:

	<b>Importo Parziale</b>	Importo Totale
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	euro	euro
1. Lavori a base d'appalto	34.500,00	
2. Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	500,00	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>		<b>35.000,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. IVA 22% su A	7.700,00	
2. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	700,00	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>8.400,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>43.400,00</b>

**Tenuto conto che:**

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico di progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento

dall'Amministrazione Comunale;

### **Richiamati:**

l'art. 192 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede che "Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrattare, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

**Dato atto che** con Delibera di Giunta comunale n. 161 del 12/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo A3 n. 80/15 "Realizzazione di un nuovo Centro diurno/Care Residence per anziani in via Nuova Ponente n. 2 a Carpi", per una spesa complessiva di euro 4.300.000,00;

### **Considerato che:**

- la realizzazione del nuovo Centro diurno/Care Residence è prevista in un'area adiacente al Parco della Cappuccina che comprende anche un immobile destinato a 7 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP). Il progetto approvato con D.G.C. 161/2017 prevede la demolizione degli attuali edifici destinati a deposito e sede operativa dei dipendenti comunali con funzione di giardinieri e la realizzazione di 3 corpi di fabbrica a due elevazioni fuori terra e relative pertinenze, collegati da un portico coperto. All'interno della medesima unità strutturale di uno degli immobili da demolire sono presenti 5 autorimesse di pertinenza degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, per i quali è necessario trovare altrettanti spazi pertinenziali all'interno del nuovo progetto;
- lo scopo del progetto 80/15/1 è quello di sostituire le attuali autorimesse, che verranno demolite per far spazio al Centro diurno/Care Residence, con casette in legno ad uso cantina, da posizionare sul lotto del Progetto, al fine di lasciare inalterate le dotazioni pertinenziali degli alloggi ERP;

**Ritenuto** necessario procedere con urgenza alla realizzazione dei manufatti in legno, in quanto propedeutica alla demolizione dell'edificio ospitante le attuali autorimesse pertinenziali degli alloggi ERP. La demolizione di tale fabbricato viene a sua volta considerata essenziale, al fine di evitare ulteriori difficoltà e/o ritardi nella realizzazione del nuovo Centro diurno care Residence , nonché per garantire la sicurezza del cantiere;

### **Considerato:**

- che essendo i lavori in oggetto di importo inferiore a 40.000,00 euro, è possibile procedere ad assegnazione con affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i.;
- che pertanto, tenuto conto dell'urgenza della realizzazione dei manufatti in legno, si è provveduto a richiedere un preventivo-offerta a una ditta specializzata nel settore, ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio & C. snc , con sede a Castelfranco

Emilia (Mo), via Sant'Anna n. 3;

**Vista** l'offerta presentata dalla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio & C. snc , con sede a Castelfranco Emilia (Mo), via Sant'Anna n. 3 (C.F. e P.I. 03758340362), acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 64703 del 08/11/2018 per un importo netto complessivo di € 34.724,00 (al netto del ribasso offerto del 0,8% (pari ad € 276,00) sull'importo a base di gara di € 34.500,00 + € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 7.639,28 per IVA 22% così per complessivi € 42.363,28;

**Ritenuto** congruo l'importo sopraindicato, data la qualità e la quantità delle opere da assegnare ed i prezzi di mercato;

**Dato atto:**

- che la spesa di progetto di euro 43.400,00= trova copertura finanziaria tra le somme a disposizione del Progetto A3 n. 80/15, alla Voce di Bilancio 8310.00.02 "Acquisizione di beni immobili – Fabbricati patrimonio disponibile Assistenza Sociale: Investimenti" (ID 6520) sull'impegno n. 263/2018;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che ai lavori oggetto del presente atto è stato assegnato un Codice Unico di Progetto **C97H17000430009** ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il **CIG** attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, per l'affidamento in oggetto, è il seguente: **Z3E25CE93D**;
- che con la stipula del relativo contratto le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della legge 13.08.2010 n. 136 e la sua inottemperanza alle norme suddette, sarà causa di risoluzione del contratto;

**Visti:**

- il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato con Numero di Protocollo INAIL n. 12832359 del 16/08/2018 (scadenza validità 14/12/2018), dal quale risulta la regolarità contributiva della ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio & C. snc
- la Relazione a firma del Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Morini, del 13/11/2018;

**Accertato** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 , comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;

**Richiamati:**

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. del 18-08-2000 n. 267 art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e art. 183 "impegno di spesa";
- Codice dei Contratti approvato con D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., art. 36 c. 2 lettera a);
- Regolamento generale di esecuzione approvato con D.P.R. del 05-10-2010, n. 207 per

- le norme ancora applicabili;
- la Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal D.L. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
  - il D.Lgs n. 33/2013 così come modificato dal D.Lgs. n. 97/2016 avente ad oggetto: "Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza", ai sensi dell'art. 37 c.1 lett. b) e dell'art. 23;

**Visto** il regolamento di contabilità approvato con D.C.C. n. 165 del 14/12/2017, art. 25 "Impegno di spesa";

Tutto ciò premesso

### DETERMINA

1. **di affidare** per le motivazioni citate in premessa, l'esecuzione dei lavori inerenti la "Realizzazione di cassette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4", di cui al prog. 80/15/1, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016, alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio & C. snc , con sede a Castelfranco Emilia (Mo), via Sant'Anna n. 3 (C.F. e P.I. 03758340362), per un importo netto complessivo di € 34.724,00 (al netto del ribasso offerto del 0,8% (pari ad € 276,00) sull'importo a base di gara di € 34.500,00 + € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + € 7.639,28 per IVA 22% così per complessivi € 42.363,28, come da sua offerta acquisita agli atti del Protocollo Generale n. 64703 del 08/11/2018;
2. **di subordinare** l'efficacia dell' affidamento disposto all'esito positivo della verifica dei requisiti dell' affidatario ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. **di dare atto** che a seguito della suddetta aggiudicazione il nuovo Quadro Economico rideterminato, del Prog. 80/15/1, risulta il seguente:

	Importo Parziale	Importo Totale
<b>A) IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA</b>	euro	euro
1. Lavori a base d'appalto	34.224,00	
2. Oneri di sicurezza (D.Lgs. n. 81/08)	500,00	
<b>Totale lavori a base d'appalto</b>		<b>34.724,00</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1. IVA 22% su A	7.639,28	
2. Ribasso di gara (Iva compresa)	336,72	
3. Incentivi per funzioni tecniche (Art. 113 D.Lgs n. 50/16)	700,00	
<b>Totale somme a disp.ne dell'Amm.ne</b>		<b>8.676,00</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>		<b>43.400,00</b>

4. **di subimpegnare** la spesa complessiva di progetto **pari ad € 43.400,00** alla Voce

di Bilancio 8310.00.02 “Acquisizione di beni immobili – Fabbricati patrimonio disponibile Assistenza Sociale: Investimenti” (ID 6520) sull'impegno n. 263/2018, subimpegnando inoltre:

- € 42.363,28 (Iva 22% compresa) per lavori affidati alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio & C. snc;
- € 700,00, quale quota incentivi funzioni tecniche;

**5. di dare atto:**

- che è demandata al Responsabile Unico del Procedimento ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui ai commi 8 e 9 del D. Lgs 50/2016;
- che l'esecuzione dei lavori è prevista nell'anno 2018, pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è nell'anno 2018;
- che il Responsabile del Procedimento, è l'Ing. Antonio Morini, in forza al settore A3, nominato con Dt. n. 837 del 05/11/2018
- che il Direttore dei Lavori è l'Arch. Sara Gherardi, in forza al settore A3, nominata con Dt. n. 837 del 05/11/2018;
- che in base a quanto previsto dal D.Lgs. 09-11-2012, n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n. 207/2010";
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione “Amministrazione trasparente”:

ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione “provvedimenti”;

ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co. 32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione “bandi di gara e contratti”;

6. **di formalizzare** il rapporto contrattuale mediante scambio di corrispondenza commerciale, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, e ai patti e condizioni previsti nel disciplinare d'appalto approvato con D.G.C. n. 227 del 06/11/2018.

SETTORE: A3 - LAVORI PUBBLICI, INFRASTRUTTURE, PATRIMONIO - SERVIZIO  
 PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE E FABBRICATI

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA  
 FINANZIARIA**

OGGETTO: Progetto A3 n. 80/15/1 Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio e C. snc. Impegno della spesa

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
1	2018	42363.28		08310.00.02			
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	263	2	1		
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>	Z3E25CE93D		<b>CUP</b>		C97H17000430009	
	<b>Centro di costo</b>	ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	Progetto A3 n. 80/15/1 Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4- Affidamento lavori alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio e C. snc.					

N	Esercizio	Importo		Voce di bilancio			
2	2018	700		08310.00.02			
	<b>Anno</b>	<b>SubImpegno</b>		<b>Sub</b>	<b>Sub sub</b>	<b>Cassa economale</b>	<b>Siope</b>
	2018	U	632	2	2		
	<b>Descrizione</b>			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI FABBRICATI PATRIMONIO DISPONIBILE ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI			
	<b>Codice Creditore</b>						
	<b>CIG</b>			<b>CUP</b>		C97H17000430009	
	<b>Centro di costo</b>	ASSISTENZA SOCIALE: INVESTIMENTI		<b>Natura di spesa</b>			
	<b>Note</b>	prog. 80/15/1 realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi Erp in via Nuova Ponente n. 4. Incentivi per funzioni tecniche- art.113 D.Lgs n. 50/16.					

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 894 DEL 21/11/2018 (REGISTRO GENERALE).

*Carpi, 21/11/2018*

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

Il Dirigente di Settore Norberto Carboni ha sottoscritto l'atto ad oggetto “**Progetto A3 n. 80/15/1 Realizzazione di casette in legno ad uso cantina di pertinenza degli alloggi ERP in via Nuova Ponente n. 4. Determinazione a contrattare e contestuale affidamento lavori alla ditta EDILEGNO di Luppi Maurizio e C. snc. Impegno della spesa**”, n° 313 del registro di Settore in data 19/11/2018

**Norberto Carboni**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .