

Prot. int. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_/02/2016

TIT. IV Fasc. 09

**VERBALE DI VALUTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA IMBIANCHINO COMPRESSE NEL PROGETTO A4 N. 263/2013 “IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015”**

\*\*\*\*\*

L’anno 2016 (duemilasedici) in questo giorno 28 (ventotto) del mese di gennaio

**28.01.2016**

alle ore 10.30, nella "Sala della Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio" della Sede Comunale posta in Carpi, V.le B. Peruzzi, n. 2.

Sono presenti i Signori:

- 1. GNOLI Arch. GIOVANNI**, nato a Modena il 05.06.1952, domiciliato per la carica presso la Sede Comunale, Dirigente Responsabile del Settore A4 del Comune di Carpi con sede in Carpi (MO), V.le B. Peruzzi n. 2, (C.F.: 00184280360), agente non in proprio ma nella sua veste di Dirigente, a ciò autorizzato in virtù degli artt. 12 e 15 Regolamento per la disciplina dei contratti;
- 2. ALBERTAZZI Elisabetta e BARTOLI Livio** dipendenti comunali, a titolo di testimoni noti ed idonei;

**P R E M E S S O:**

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 17/11/2015 è stato approvato il Progetto Esecutivo indicato in oggetto, per un importo complessivo di € 100.000,00;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 825 del 28/11/2015, a firma del Dirigente Responsabile del Settore A4 Dott. Arch. Giovanni Gnoli, si disponeva di avviare una procedura negoziata previa indagine di mercato con pubblicazione di apposito avviso di sorteggio al fine di individuare n. 8 soggetti da invitare in possesso dei requisiti previsti, in base a sorteggio da effettuare in seduta pubblica;
- che, come risulta dal Verbale Prot. int. n. 61895/2015, relativo al sorteggio pubblico effettuato in data 15/12/2015, si è proceduto all’individuazione delle otto ditte da invitare alla gara in oggetto, sulla base della numerazione attribuita nell’elenco depositato agli atti del Prot. Gen. n. 61708/2015

formato a seguito dell' avviso pubblico di indagine di mercato Prot. Gen.le n. 58797 del 30/11/2015;

- che con Determinazione Dirigenziale A4 n. 928 del 24/12/2015, si disponeva di assegnare i lavori previsti nel progetto in oggetto per un importo a base di gara pari ad € 39.228,27 (+ 22% Iva) di cui € 37.828,27 per lavori e € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara mediante cottimo fiduciario preceduto da procedura negoziata tra ditte specializzate, ai sensi di quanto disposto dall'art. 125 comma 8 del D.Lgs. 163/2006 e art. 8 del Regolamento per i Lavori le Forniture ed i Servizi in Economia per l'affidamento dei lavori in oggetto, rivolgendo l'invito ad almeno otto soggetti;
- che sulla base della numerazione attribuita nel succitato elenco Prot. Gen. n. 61708/2015 sono state individuate le ditte corrispondenti ai numeri:

1) **18**; 2) **16**; 3) **4**; 4) **15**; 5) **12**; 6) **5**; 7) **19**; 8) **17**;

- che con lettera d'invito alla gara informale in oggetto, prot. gen.le n. 63978/2015, in data 30/12/2015 si provvedeva ad invitare a presentare offerta i seguenti otto concorrenti:

1. **F.LLI TURRI SNC** Via Bramante, 36/B - 41012 Carpi (MO) corrispondente al n. **18** dell'elenco posto a base di sorteggio;
2. **BETA PIU' SRL** Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena corrispondente al n. **16** dell'elenco posto a base di sorteggio;
3. **ITON SRL** Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE) corrispondente al n. **4** dell'elenco posto a base di sorteggio;
4. **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** Via Asiago, 57 - 41125 Modena corrispondente al n. **15** dell'elenco posto a base di sorteggio;
5. **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO SNC** Via Dell'Artigianato, 27 - 41032 Cavezzo (MO) corrispondente al n. **12** dell'elenco posto a base di sorteggio;
6. **L'ARCA SRL** Via Turchia, 15/A - 41122 Modena corrispondente al n. **5** dell'elenco posto a base di sorteggio;
7. **BASCHIERI SRL** Via Oslo, 26 - 41049 Sassuolo (MO) corrispondente al n. **19** dell'elenco posto a base di sorteggio;
8. **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** C.So M. Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO) corrispondente al n. **17** dell'elenco posto a base di sorteggio;

CIO' PREMESSO:

il Presidente dichiara aperta la seduta e procede all'apertura della busta sigillata rif. prot. int. 61708/2015, contenente l'elenco delle ditte numerato utilizzato per l'effettuazione del sorteggio pubblico, e prende atto che, entro il termine stabilito del 27/01/2016, alle ore 11.30, hanno fatto pervenire all'ufficio Protocollo il plico contenente l'offerta, i seguenti 7 soggetti:

1. Prot. gen.le n. **3938** del 25/01/2016 **ITON SRL** Via Prati Vecchi, 21 - 42025 Cavriago (RE);
2. Prot. gen.le n. **4107** del 26/01/2016 **L'ARCA SRL** Via Turchia, 15/A - 41122 Modena;
3. Prot. gen.le n. **4300** del 26/01/2016 **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO SNC** Via Dell'Artigianato, 27 - 41032 Cavezzo (MO);
4. Prot. gen.le n. **4396** del 27/01/2016 **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** C.So M. Fanti, 69 - 41012 Carpi (MO);
5. Prot. gen.le n. **4433** del 27/01/2016 **BETA PIU' SRL** Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena;
6. Prot. gen.le n. **4434** del 27/01/2016 **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** Via Asiago, 57 - 41125 Modena;
7. Prot. gen.le n. **4449** del 27/01/2016 **BASCHIERI SRL** Via Oslo, 26 - 41049 Sassuolo (MO);

Quindi il Presidente procede all'apertura dei plichi dei concorrenti e, a seguito dell'esame della documentazione prodotta per l'ammissione alla gara in oggetto, constatata l'ammissibilità di tutti i concorrenti.

Successivamente, il Presidente procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica dei 7 concorrenti ammessi, secondo il seguente ordine, rilevando quanto segue:

1. la Ditta **ITON SRL** offre un ribasso del - **15,321%**;
2. la Ditta **L'ARCA SRL** offre un ribasso del - **26,1419%**;
3. la Ditta **ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO SNC** offre un ribasso del - **15,00%**;
4. la Ditta **COSTRUZIONI BOCCALETTI SRL** offre un ribasso del - **18,10%**;
5. la Ditta **BETA PIU' SRL** offre un ribasso del - **28,82%**;
6. la Ditta **EDIL COSTRUZIONI MODENESE SRL** offre un ribasso del - **15,15%**;
7. la Ditta **BASCHIERI SRL** offre un ribasso del - **7,77%**;

L'offerta migliore risulta essere quella presentata dalla ditta **BETA PIU' SRL**, che offre un ribasso del - **28,82%**, mentre il concorrente che segue in graduatoria è la ditta **L'ARCA SRL**, che offre un ribasso del - **26,1419%**.

Pertanto in base alle offerte suddette, il Presidente, Dott. Arch. Giovanni Gnoli, agendo sempre nella sua preindicata qualità, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Carpi, fatte salve le riserve di legge.

**AGGIUDICA IN VIA PROVVISORIA**

la procedura negoziata relativa alle "OPERE DA IMBIANCHINO COMPRESE NEL PROGETTO A4 N. 263/2013 "IMMOBILI VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO: INTERVENTI DI RESTAURO ANNO 2015" alla ditta BETA PIU' SRL Via C. Della Chiesa, 293 - 41126 Modena C. FISCALE e P.IVA: 03445810363, per l'importo di € 28.326,16 + I.V.A. 22%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, ammontanti ad € 1.400,00, al netto del ribasso offerto del - 28,82%, pari ad € 10.902,11 rispetto ad un importo complessivo a base di gara, a misura, di € 39.228,27 + I.V.A., di cui € 37.828,27 per lavori ed € 1.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara come da offerta agli atti del prot. gen.le. n. 4433 del 27/01/2016 allegato A) al presente atto.

La dichiarazione sostitutiva, presentata dalla ditta "BETA PIU' SRL", viene conservata agli atti dell'Ufficio Segreteria del Settore A4 del Comune di Carpi.

Il Presidente dispone che il presente verbale di aggiudicazione provvisoria sia acquisito ed approvato con atto dirigenziale.

Il presente verbale viene sottoscritto dal Dirigente Responsabile del Settore A4, Dott. Arch. Giovanni Gnoli e dai Testimoni.

**p. IL COMUNE DI CARPI**

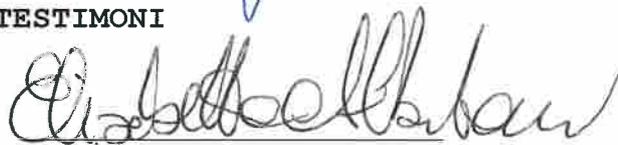
**IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE A4 - RESTAURO E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ARTISTICO E STORICO**

**ARCH. GIOVANNI GNOLI**



**TESTIMONI**

**SIG.RA ELISABETTA ALBERTAZZI**



**SIG. LIVIO BARTOLI**





**beta più s.r.l.**

Tel. 059-820304; 059-826403 fax: 059/820328

Sede legale: Via Cesare della Chiesa n. 293 - 41126 Modena - Posta certificata  
betapiu@pec-one.it  
Cod. Fisc./Partita IVA/ Iscriz. Al Reg. delle Imprese di Modena: 03445810363  
Codice attività: 43.39.09

Spett.le  
Comune di Carpi  
C.so A. Pio n. 91  
41012 Carpi (Mo)

OGGETTO: "PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA  
IMBIANCHINO COMPRESSE NEL PROGETTO A4 N. 263/2014 "IMMOBILI  
VINCOLATI E DEL CENTRO STORICO:INTERVENTI DI RESTAURO  
ANNO 2015" C.I.G. Z2C17ACD5B"

Il sottoscritto Paolo Poli nato a Scandiano (RE) il 14/09/1941 in qualità di Legale  
Rappresentante dell'Impresa Beta Più srl srl con sede in via Cesare della  
Chiesa n° 293 41126 Modena c.f e P.iva n°03445810363  
tel. 059/820304 fax.059/820328  
email : [info@betapiu.it](mailto:info@betapiu.it) pec. : [betapiusrl@pec-one.it](mailto:betapiusrl@pec-one.it)

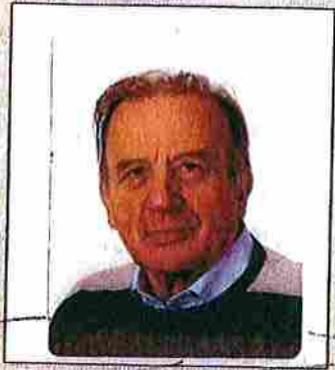
**OFFRE**

il ribasso del 28,82% (ventottovirgolaottantadueper cento) sull'elenco prezzi  
posto a base di gara.

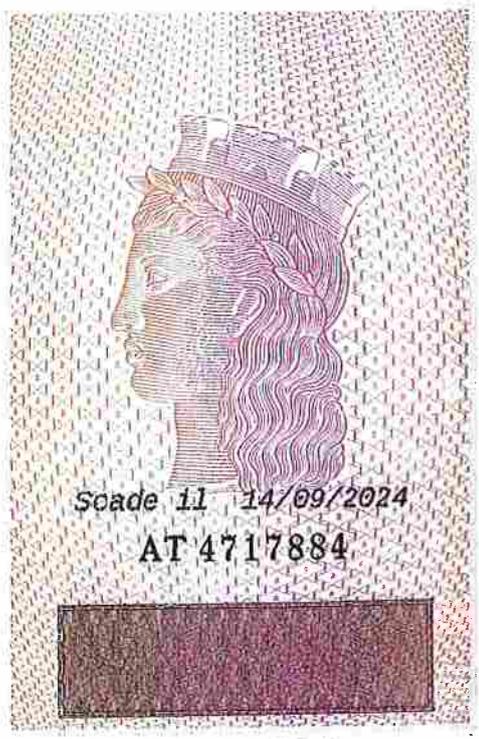
Modena 26/01/2016

In fede  
BETA PIU' SRL  
VIA CESARE DELLA CHIESA N. 293  
41126 MODENA  
CF/P.IVA: 03445810363  
TEL. 059/820304; 059/826403  
FAX: 059/820328

Cognome **POLI**  
 Nome **PAOLO**  
 nato il **14/09/1941**  
 (atto n. **214** P. **1** S. **A**)  
 a **Scandiano (RE)**  
 Cittadinanza **ITALIANA**  
 Residenza **Modena**  
**VIA ARCHIROLA, n. 20 S.C. 1,4**  
 Stato civile **coniugato**  
 Professione \_\_\_\_\_  
**CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI**  
 Statura **1.74**  
 Capelli **BRIZZOLATI**  
 Occhi **CASTANI**  
 Segni particolari \_\_\_\_\_



Firma del titolare \_\_\_\_\_  
**Modena** il **17/01/2014**  
 P. IL SINDACO  
 Impronta del dito indice sinistro **Roberto Benevelli**  
 DIR. SEGR, 0.26  
 IMP. FISSO, 5.16  
 TOT., 5.42



Scade il **14/09/2024**  
**AT 4717884**

IPZS spa - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA  
  
 COMUNE DI  
**Modena**  
 CARTA D'IDENTITA'  
 N° AT **4717884**  
 DI  
**POLI**  
**PAOLO**