

Criteria di gara opere principali Progetto A3 24/20 – Riqualificazione e compensazione di V.le Carducci – De sealing.

La migliore offerta sarà selezionata mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del Codice secondo i criteri di valutazione e la ponderazione relativa attribuita a ciascuno di essi, previsti dall'art. 95, comma 8, del Codice, ed esplicitati nel prosieguo del documento.

Alla valutazione dell'offerta provvederà apposita Commissione giudicatrice, sulla base dei seguenti fattori ponderali:

- Offerta Tecnica: massimo 80 punti
- Offerta Economica: massimo 20 punti

Criteri di valutazione	Punteggio massimo
OT - OFFERTA TECNICA	
OTa/1 – Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione della sicurezza	15
OTa/2 - Proposte migliorative riguardanti lo sviluppo e lo svolgimento dei lavori	25
OTa/3 - Proposte migliorative riguardanti soluzioni tecniche complementari	25
OTa/4 - Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione del lavoro	15
OFFERTA ECONOMICA	
OE – OFFERTA ECONOMICA	20
Totale	100

I punteggi saranno attribuiti da una Commissione, nominata dalla Stazione appaltante ai sensi dell'art. 77 del Codice, sulla base dei criteri di valutazione sopra indicati mediante l'applicazione del metodo aggregativo compensatore, secondo i criteri e le formule di seguito esplicitati:

$$P(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

P(a) = Punteggio dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i * = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno; \sum_n = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati nelle modalità di seguito descritte.

A) OFFERTA TECNICA - MAX 80 PUNTI

1. OGGETTO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE MIGLIORATIVE AMMESSE

Le integrazioni tecniche migliorative dovranno essere riferite alla progettazione esecutiva posta a base di gara, non dovranno alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera e non potranno comportare, a pena di esclusione, offerte economiche in aumento rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo stesso.

Con riferimento agli elementi di valutazione di natura qualitativa descritti nella tabella di cui sopra si precisano le seguenti ulteriori indicazioni, alle quali, peraltro, dovranno fare diretto riferimento i componenti della Commissione Giudicatrice per l'attribuzione dei punteggi.

	Descrizione criteri	Punti criteri
OTa/1	<u>Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione della sicurezza</u>	punti 15
	<p>Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'implementazione dei sistemi di sicurezza in grado di assicurare la migliore protezione alle interferenze fra le attività commerciali, gli ingressi alle abitazioni, i passi carrai e le aree di cantiere. Il traffico veicolare sulla carreggiata di V.le Carducci ed il passaggio pedonale sul marciapiede posto a ovest, saranno mantenuti attivi e di ciò si dovrà tener conto nella valutazione. - delimitazione perimetrale di cantiere: descrizione di procedura dettagliata per la gestione di tale recinzione, al fine di garantire i requisiti richiesti, con riferimento alla modalità di trasporto, posa in opera e gestione durante i diversi stralci esecutivi. - sistemi per garantire l'accessibilità, da parte dei mezzi di soccorso, in caso di necessita di interventi presso le residenze e le attività commerciali. 	
OTa/2	<u>Proposte migliorative riguardanti lo sviluppo e lo svolgimento dei lavori</u>	punti 25
	<p>Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva:</p> <p>a) Organizzazione generale del cantiere: in grado di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - contenere l'utilizzo degli spazi per l'allestimento del cantiere, il ricovero del materiale e delle attrezzature e la salvaguardia di tutte le strutture esistenti non interessate dai lavori di riqualificazione (p.es. segnaletica orizzontale sulla carreggiata di V.le Carducci); - incentivare l'uso dei veicoli e attrezzature a basse emissioni minimizzando conseguentemente il disturbo per l'ambiente circostante; - misure atte a diminuire il disagio dato dal cantiere, anche attraverso la predisposizione di azioni e strumenti volti, oltre alla costante accessibilità, anche al mantenimento della visibilità delle attività commerciali e professionali presenti, quali ad esempio, predisposizione e posizionamento di segnaletica informativa, messa a disposizione di servizi di promozione commerciale, ecc. <p>b) Cronoprogramma dei tempi di esecuzione e organizzazione del cantiere mobile: prevedere la suddivisione dell'opera in tratti di cantiere mobile suddivisi a loro volta in fasi lavorative (*), predisponendo azioni e tempistiche volti a garantire la massima accessibilità delle proprietà, delle attività commerciali e professionali presenti sul lato ovest di V.le Carducci.</p> <p>I tratti di cantiere mobile, contemporaneamente operanti, potranno essere più di uno, a condizione che rispettino le condizioni di cui al periodo precedente, tenendo conto che, sulla intera lunghezza interessata dall'intervento, i fronti dei fabbricati sono abbastanza diversi fra loro (fabbricati con attività commerciali, accessi a proprietà sia pedonali che carrai, muri di recinzione, ecc.).</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 20px;"> <p>(*) ESEMPIO INDICATIVO E NON ESAUSTIVO DI SUDDIVISIONE IN FASI:</p> <p>Fase 1 – Formazione di area di cantiere con rete di recinzione (sarà compreso il cordolo del marciapiede);</p> <p>Fase 2 – Esecuzione delle lavorazioni all'interno dell'area di cantiere (compreso il cordolo del marciapiede, escluse le piantumazioni a verde e la segnaletica orizzontale);</p> <p>Fase 3 – Spostamento dell'area di cantiere ed intervento di riparazione del marciapiede (se previsto in progetto);</p> <p>Fase 4 – Realizzazione interventi delle zone a verde e della segnaletica orizzontale.</p> </div>	

	<p>c) Gestione ambientale: con particolare riferimento al monitoraggio ambientale riguardante l'organizzazione del cantiere e l'eventuale utilizzo Sistema di Gestione Ambientale con certificazione secondo le norme europee UNI EN ISO 14001:2004, finalizzato a limitare l'immissione in ambiente esterno di agenti inquinanti e l'impiego di attrezzature, macchinari e accorgimenti per ridurre l'emissione di rumori e polveri;</p> <p>d) Raccolta e stoccaggio dei materiali riciclabili: gestione dei rifiuti da demolizione, smaltimento rottami e ricostruzione con modalità di riutilizzo dei materiali di scarto.</p>	
OTa/3	<u>Proposte migliorative riguardanti soluzioni tecniche complementari</u>	punti 25
	<p>Saranno valutate le proposte che indichino, in maniera esaustiva:</p> <p>a) Proposte migliorative relative ai principali materiali che verranno usati, volti a ridurre gli oneri manutentivi futuri: descrizione dei principali materiali che verranno usati, così come previsto negli elaborati di progetto, comprensivi di dati tecnici, dimensionali, materici, utilizzando anche materiale informativo (schede tecniche, dépliant, ecc.). Di seguito un'elencazione indicativa e non esaustiva di materiali:</p> <ul style="list-style-type: none"> - conglomerato per pavimentazioni stradali ecologiche, drenante di cui all'art. PA.01 dell'Elenco Prezzi Unitari; - bordura in acciaio cor-ten per la realizzazione di percorsi ciclopedonali di cui all'art. PA.02 dell'Elenco Prezzi Unitari; - pavimentazione permeabile di cui all'art. PA.10 dell'Elenco Prezzi Unitari; - grigliati per protezione alberi di cui all'art. C03.034.005.f dell'Elenco Prezzi Unitari; - caditoie stradali di cui all'art. 13.3.E.9 dell'Elenco Prezzi Unitari; <p>b) Proposta migliorativa delle opere a verde, come previste in progetto, nella quale siano descritte come verranno eseguite le lavorazioni, le tempistiche, l'individuazione e la provenienza degli esemplari, quale attenzione verrà data all'impiego di materiali ecologici e biocompatibili, utilizzando anche materiale informativo (schede tecniche, dépliant, ecc.). Di seguito un'elencazione indicativa e non esaustiva delle lavorazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - potature di cui all'art. A21.010.005.c dell'Elenco Prezzi Unitari; - messa a dimora di piante e arbusti di cui agli art. A21.013.020.b, 15.3.E.2B, 15.4.18.A dell'Elenco Prezzi Unitari; - stesura e modellazione della terra di coltivo di cui all'art. 15.4.6 dell'Elenco Prezzi Unitari; - gestione dello smaltimento dei rifiuti provenienti dalle lavorazioni sul verde (p.es. potature, rimonde, estirpazioni, ecc.) compresi i relativi oneri; - estensione del periodo di manutenzione totale di cui all'art. PA.06 dell'Elenco Prezzi Unitari, comprendente la relativa estensione della polizza assicurativa di cui all'art. 17 secondo periodo, punto 3 del Capitolato Speciale d'Appalto. <p>c) Proposta migliorativa dell'impianto di irrigazione previsto all'art. 15.4.14 dell'Elenco Prezzi Unitari allegato al progetto, nella quale siano esplicitate le caratteristiche dell'impianto, come ad esempio (elencazione non esaustiva):</p> <ul style="list-style-type: none"> - numero di settori in cui sarà suddiviso l'impianto; - caratteristiche tecniche e funzionali dei componenti che verranno impiegati; - schemi di funzionamento; - elaborato grafico esplicativo; - manuale d'uso e manutenzione. <p>d) Relazione tecnica descrittiva relativa all'implementazione delle misure atte a ridurre l'onerosità e ad incrementare la facilità e la sicurezza delle future manutenzioni relativamente a quanto descritto ai precedenti punti c), d), e).</p>	

OTa/4	<u>Proposte migliorative riguardanti l'organizzazione del lavoro</u>	punti 15
	Sarà valutata la struttura organizzativa che l'operatore economico intenderà impiegare nel cantiere in base al numero e alle competenze del personale presente (con particolare riferimento alle figure del direttore tecnico, del capo cantiere, del tecnico del verde, dei potatori, tramite presentazione di curricula professionali e attestati di qualificazione) e alle attrezzature che verranno impiegate.	

Per tutte le integrazioni richieste dovranno essere prodotti tutti i documenti ed elaborati ritenuti utili e necessari ai fini dell'offerta tecnica, con specifico riferimento alla documentazione prescritta al successivo punto n. 2.

2. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA TECNICA"

La busta "Offerta tecnica" dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara, la documentazione di seguito elencata, che dovrà essere sottoscritta digitalmente dal Titolare o Legale Rappresentante della Ditta individuale, ovvero dai Legali Rappresentanti della Società o del Consorzio, nonché da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti da costituirsi. Inoltre tale documentazione dovrà essere sottoscritta anche dai tecnici abilitati per le integrazioni tecniche.

Per il punto **OTa/1** degli elementi di valutazione l'operatore economico concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva degli apprestamenti di sicurezza integrativi che si intende realizzare, corredata da elaborati grafici che possano esplicitare dettagliatamente le caratteristiche dimensionali e tecnico-funzionali degli apprestamenti.

La relazione deve essere composta da max 2 cartelle, copertine e materiale informativo (schede tecniche e dépliant) esclusi, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola (eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie). E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato.

Per il punto **OTa/2** degli elementi di valutazione l'operatore economico concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva delle modalità operative che l'operatore economico concorrente intende adottare per l'organizzazione del cantiere, la gestione ambientale, la raccolta e stoccaggio di materiali riciclabili, al fine di migliorare l'organizzazione generale, la possibilità di intervenire in tratti di cantiere mobile suddivisi a loro volta in fasi lavorative e il cronoprogramma degli interventi.

La relazione deve essere composta da max 4 cartelle, copertine e materiale informativo (schede tecniche e dépliant) esclusi, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola (eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie) + Layout con cronoprogramma in qualsiasi formato. E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato.

Per il punto **OTa/3** degli elementi di valutazione l'operatore economico concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva delle modalità operative che l'operatore economico concorrente intende adottare per la realizzazione delle principali lavorazioni, relativamente ai materiali che si intendono utilizzare per il miglioramento dell'opera e la riduzione degli oneri manutentivi futuri.

La relazione deve essere composta da max 4 cartelle, copertine e materiale informativo (schede tecniche e dépliant) esclusi, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman

**corpo 11 e interlinea singola (eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie).
E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico, in qualsiasi formato.**

Per il punto **OTa/4** degli elementi di valutazione l'operatore economico concorrente dovrà presentare i seguenti elaborati:

Relazione tecnica descrittiva contenente la struttura organizzativa delle figure che l'operatore economico intenderà impiegare nel cantiere indicando il ruolo, le competenze e le qualifiche di ciascuna figura. Si chiede di allegare i curricula che non verranno conteggiati nel numero di cartelle.

**La relazione deve essere composta da max 2 cartelle, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola (eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie).
+ max. 2 Layout in formato A3 + *curricula***

Altre soluzioni migliorative/integrative, che non modifichino in modo sostanziale il progetto **e non riguardino parti strutturali**, saranno ammesse solo a insindacabile giudizio della Commissione Giudicatrice che ne valuterà la motivazione, l'interesse da parte del Comune di Carpi e l'ammissibilità dal punto di vista tecnico-amministrativo. Le soluzioni migliorative/integrative non ammesse potranno non fare parte del contratto.

OT/b - COMPUTO METRICO DELLE INTEGRAZIONI TECNICHE PROPOSTE, con indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni e forniture; non estimativo. In questo caso, tutte le lavorazioni nuove o in variante al progetto esecutivo posto a base di gara dovranno essere, **a pena di esclusione**, da computare ed eseguite A CORPO con indicazione del prefisso "OTNP(n)". L'impresa pertanto, assumendo in proprio ogni onere e responsabilità relativi alla realizzazione tecnica ed economica delle varianti proposte al progetto esecutivo, **DEVE DICHIARARE** in calce a questo elaborato che:

"I prezzi offerti e connessi alla realizzazione delle varianti da essa introdotte saranno fissi ed invariabili senza possibilità alcuna di verifica sulla misura delle opere eseguite e da eseguire così come risultanti dal progetto variato e oggetto di aggiudicazione".

L'offerta Tecnica-organizzativa **non deve quindi recare alcun riferimento ai prezzi di contratto** che saranno effettivamente offerti dal concorrente e che dovranno essere indicati esclusivamente nella busta "OFFERTA ECONOMICA". L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata **a pena d'esclusione**. **Non è consentito allegare elaborati grafici.**

OT/c - COMPUTO METRICO COMPARATIVO (non estimativo) fra progetto esecutivo posto a base di gara e progetto esecutivo con le integrazioni tecniche proposte.
Non è consentito allegare elaborati grafici.

OT/d – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI ESTESE relative alle nuove lavorazioni e forniture eventualmente previste nel progetto di variante tecnica.
Non è consentito allegare elaborati grafici.

OT/e – AGGIORNAMENTO SINTETICO DEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, se ciò risulta necessario in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte, sottoscritto digitalmente da tecnico abilitato ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e successive modificazioni (anche coincidente con il progettista della variante tecnica).

L'elaborato deve essere composto da max 4 cartelle, copertine escluse, solo fronte in formato A4 con carattere Arial o Times New Roman corpo 11 e interlinea singola (eventuali pagine A3 verranno conteggiate doppie). E' consentito allegare fino a un max di 1 elaborato grafico.

Nel caso un concorrente non presenti un'offerta tecnica-organizzativa, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

Si precisa che:

- nessun onere di progettazione sarà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- le soluzioni migliorative e le integrazioni tecniche – fermo restando che non dovranno comunque alterare la natura e la destinazione delle singole parti dell'opera – dovranno essere finalizzate a migliorare la manutenzione, durabilità, compatibilità e controllabilità nel ciclo di vita dei materiali e dei componenti, e,

quindi, finalizzate ad ottimizzare il costo globale di costruzione, manutenzione e gestione nonché essere compatibili con il valore intrinseco del bene culturale;

c) ogni concorrente singolo o riunito dovrà presentare, a pena di esclusione, una sola offerta tecnica.

L'aggiudicatario dovrà produrre entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva, tutti gli elaborati progettuali a livello "esecutivo" ai sensi dell'art.33 DPR 207/2010, modificativi e/o integrativi del progetto posto a base di gara.

Nel caso in cui le varianti proposte richiedano l'approvazione da parte degli organi di controllo competenti, i tecnici che hanno predisposto le suddette varianti saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111 comma 1 del Codice relativamente alle varianti stesse. Tali varianti progetto esecutivo proposte con l'offerta dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo, a spese dell'aggiudicatario.

L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Non saranno in ogni caso accettate variazioni che comportino modifiche sostanziali al progetto a base di gara.

L'offerta tecnica dovrà contenere esclusivamente voci del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali voci di lavorazioni e forniture nuove o in variante, mentre non dovrà prevedere, **a pena di esclusione**, alcun riferimento ai prezzi, che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica. In fase di valutazione dell'offerta potranno essere richiesti chiarimenti e delucidazioni ai concorrenti.

3. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il calcolo dei coefficienti $V(a)$ per l'attribuzione dei punteggi dei criteri e sub-criteri sopra riportati (il punteggio relativo al criterio OTa/3 è dato dalla somma dei punteggi attribuiti ai sub-criteri indicati), avverrà con il **metodo del confronto a coppie tra le offerte presentate**, così come indicato nelle Linee Guida n. 2 di attuazione del Codice, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1005, del 21 settembre 2016.

Il confronto avverrà sulla base delle preferenze accordate da ciascun commissario a ciascun progetto in confronto con tutti gli altri, secondo i criteri sopra elencati. Ciascun commissario confronta l'offerta di ciascun concorrente indicando quale offerta preferisce e il grado di preferenza, variabile tra 1 e 6 (1 - nessuna preferenza; 2 - preferenza minima; 3 - preferenza piccola; 4 - preferenza media; 5 - preferenza grande; 6 - preferenza massima).

In caso di incertezza di valutazione sono attribuiti punteggi intermedi.

Al termine del confronto verranno attribuiti i punteggi per ciascuno degli elementi OTa/1, OT2a/, OTa/3 e OTa/4 seguendo il seguente criterio: verrà trasformata la somma dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie" in coefficienti variabili tra zero ed uno, procedendo pertanto alla riparametrazione, mediante attribuzione del coefficiente uno al concorrente che ha ottenuto il valore più alto e agli altri concorrenti un valore conseguentemente proporzionale al maggiore.

Il metodo del confronto a coppie verrà utilizzato solo in presenza di almeno tre offerte da valutare.

Nel caso in cui non si raggiungesse tale numero l'attribuzione dei coefficienti $V(a)$ da parte di ogni singolo commissario avverrà attraverso il calcolo della media dei coefficienti variabili tra zero e uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

Si precisa che i coefficienti attraverso i quali si procederà all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sono i seguenti:

1	Ottimo
0,80	Buono
0,60	Sufficiente
0,40	Insufficiente
0,20	Gravemente insufficiente
0	Assente

Una volta che si è calcolata la media dei coefficienti espressi dai commissari, si procederà a trasformare tali valori in coefficienti definitivi V(a) tramite riparametrazione.

Per effetto della riparametrazione, al concorrente che avrà conseguito il coefficiente medio più alto verrà assegnato il coefficiente pari ad 1,00 mentre agli altri concorrenti verrà assegnato un coefficiente proporzionalmente inferiore.

I coefficienti (medie definitive) come sopra calcolati verranno moltiplicati per i punteggi previsti e la somma dei punteggi ottenuti determinerà il punteggio totale assegnato ai vari elementi dell'offerta tecnica.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio per l'offerta tecnica complessiva nessun concorrente ottiene il punteggio massimo (max 80 punti), tale punteggio verrà nuovamente riparametrato attribuendo all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Si precisa che nel caso di valutazione di una sola offerta non verrà applicata nessuna riparametrazione.

B) OFFERTA ECONOMICA MAX 20 PUNTI

1. MODALITA' DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La commissione determinerà il punteggio dell'offerta economica utilizzando la seguente formula:

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff <= uguale Asoglia:

$$P = P_{max} * [X * R_{off} / A_{soglia}]$$

Se il numero di offerte sarà superiore a 2 e Roff > Asoglia:

$$P = P_{max} * \{X + (1-X) * [(R_{off} - A_{soglia}) / (R_{maxoff} - A_{soglia})]\}$$

Se il numero di offerte sarà pari o inferiore a 2:

$$P_{max} * (R_{off} / R_{maxoff})$$

dove

Pmax = corrisponde al punteggio massimo

Roff = corrisponde al ribasso offerto

Asoglia = corrisponde alla media aritmetica dei ribassi sul prezzo delle offerte dei concorrenti X = 0,90

Rmaxoff = corrisponde al ribasso massimo offerto

2. CONTENUTO DELLA BUSTA "OFFERTA ECONOMICA"

La busta "Offerta economica" dovrà contenere la seguente documentazione:

OE/a - OFFERTA ECONOMICA A PREZZI UNITARI, costituita dalla "lista delle lavorazioni e delle forniture", completata in ogni sua parte e integrata con le voci "OTNP(n)" costituenti le variazioni/integrazioni proposte nell'Offerta Tecnico-organizzativa, ed in base alla quale è determinato il prezzo complessivo presunto offerto (espresso in cifre ed in lettere) nonché i prezzi unitari offerti ed il **conseguente ribasso percentuale**, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto all'importo a base di gara (oneri di sicurezza esclusi). **Ai fini del calcolo del coefficiente e del relativo punteggio inerente l'elemento di valutazione "Offerta economica" verrà preso in considerazione il ribasso percentuale.**

Il ribasso percentuale rispetto all'importo dei lavori posto a base d'appalto dovrà essere riportato anche nell'apposito campo sulla piattaforma SATER.

La descrizione completa delle nuove lavorazioni e forniture è indicata nell'elaborato dell'offerta tecnica denominato OT/d – ELENCO DESCRITTIVO DELLE VOCI ESTESE.

Il modello di offerta economica ossia la "lista delle lavorazioni e delle forniture" previste per l'esecuzione dell'opera, in forma di file in formato .xls parzialmente editabile, dovrà essere acquisita dai concorrenti scaricandola al link di pubblicazione; tale file dovrà essere **compilato nelle parti editabili** senza alterare in nessun modo le parti non editabili. La "lista delle lavorazioni e delle forniture", una volta compilata, dovrà

essere sottoscritta digitalmente dall'offerente e caricata sulla piattaforma SATER.

Si precisa:

- che in caso di discordanza fra prezzi unitari in cifre e prezzi in lettere, sarà ritenuto valido il prezzo indicato in lettere;
- che la stazione appaltante ove si riscontrassero, nell'offerta economica a prezzi unitari, errori di calcolo tiene per validi e immutabili i prezzi unitari correggendo i prodotti o la somma dei prodotti. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.
- che in caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore;
- che in caso di discordanza tra quanto dichiarato nel modello **“Lista delle lavorazioni e forniture”** e quanto indicato all'interno del portale SATER prevale quanto dichiarato all'interno del modello **“Lista delle lavorazioni e forniture”** .;
- in caso di discordanza fra la percentuale di ribasso indicata in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione, salvo i casi di errore evidente.

Si evidenzia inoltre che:

- a) i concorrenti hanno l'obbligo di verificare la corrispondenza fra le quantità delle voci riportate nella “lista delle lavorazioni e delle forniture” fornita e quelle che si ricavano dagli elaborati grafici e dal capitolato speciale d'appalto di progetto; in esito a tale verifica i concorrenti – qualora risultino integrazioni, aumenti o riduzioni delle quantità riportate nella colonna “QUANTITA' di progetto” – sono tenuti a riportare le quantità modificate ed a inserire le voci e le relative quantità ritenute mancanti;
 - b) la somma di tutti gli importi riportati nella “lista delle lavorazioni e delle forniture” costituisce il prezzo globale offerto ed è indicato in calce alla lista con il conseguente ribasso percentuale, calcolato con la formula di cui alla successiva lettera d), rispetto al prezzo complessivo posto a base di gara; il prezzo richiesto ed il ribasso percentuale sono espressi in cifre ed in lettere; il ribasso è espresso fino alla seconda cifra decimale, arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque;
 - c) che i prezzi unitari offerti devono essere comprensivi delle spese generali e dell'utile ed al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
 - d) che la percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara in base alla quale sarà determinata l'offerta economicamente più vantaggiosa è calcolata mediante la seguente operazione: $r = ((P_g - P_o) / P_g) * 100$ dove “r” indica la percentuale di ribasso; “P_g” l'importo dell'appalto a base gara cui si riferisce il ribasso (euro 323.702,01) al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso; “P_o” il prezzo globale offerto (totale netto opera edili);
 - e) che la lista OE/a, a pena di esclusione dell'offerta, deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore; nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di aggregazioni di imprese di rete, il suddetto documento, a pena di esclusione deve essere sottoscritto da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione o consorzio; I concorrenti sono tenuti a integrare la “lista delle lavorazioni e forniture” previste per l'esecuzione dei lavori con le voci delle variazioni/integrazioni proposte nella apposita Offerta Tecnico - Organizzativa, con i relativi prezzi offerti.
 - f) che i prezzi unitari offerti costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali e, pertanto, saranno utilizzati per il pagamento a misura delle prestazioni eseguite qualora esse non siano comprese fra quelle previste nel “corpo” o utilizzati, nel caso sia necessario redigere perizie di varianti, sia per determinare i costi delle lavorazioni non eseguite sia per determinare i costi delle nuove lavorazioni;
- che il prezzo massimo complessivo che l'offerta non deve né uguagliare né oltrepassare, corrisponde a quello indicato come base d'appalto soggetta a ribasso (euro 392.902,22);
 - all'importo risultante andranno comunque aggiunti € 8.188,57 quali oneri per la sicurezza, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, al fine di determinare l'importo di aggiudicazione e contrattuale;
 - che nell'ipotesi di indicazione da parte dei concorrenti di quantità relativamente ai lavori a corpo, tale indicazione ha effetto ai soli fini dell'aggiudicazione.

Non saranno ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.