



SETTORE  
**SETTORE RESTAURO, CULTURA, COMMERCIO E  
PROMOZIONE ECONOMICA E TURISTICA**

---  
**RESTAURO**

## **Determinazione dirigenziale**

**Registro Generale  
N. 19 del 14/01/2021**

Registro del Settore  
N. 4 del 12/01/2021

**Oggetto: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013  
"Interventi di miglioramento sismico del Tempio  
monumentale di San Nicolò" CUP  
C92I14000350006. Variazione al piano  
particellare di occupazione temporanea e  
prenotazione della spesa, con conseguente  
riapprovazione elaborati. Integrazione Ufficio  
Direzione Lavori.**

**OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" CUP C92I14000350006. Variazione al piano particellare di occupazione temporanea e prenotazione della spesa, con conseguente riapprovazione elaborati. Integrazione Ufficio Direzione Lavori.**

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**Restauro, Cultura, Commercio e Patrimonio Economico e Turistico**  
**Dott. Giovanni Lenzerini**

**Premesso** che nel Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012, approvato dalla Struttura Tecnica del Commissario delegato Regione Emilia Romagna, è inserito l'intervento in oggetto con codice 2944 per miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò per l'importo complessivo di euro 2.800.000,00, finanziato con fondi regionali sisma per euro 1.300.000,00 e con fondi comunali da indennizzo assicurativo per euro 1.500.000,00;

**Richiamati** i seguenti atti:

- la determinazione dirigenziale n. 802 del 29.12.2012 di assegnazione dell'incarico all'Ing. Devis Sonda dello studio Miyamoto Italia srl con sede in Milano per la progettazione strutturale e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di restauro e miglioramento sismico della Chiesa di San Nicolò;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 54 del 02.04.2014 di approvazione del "Progetto Preliminare A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Devis Sonda e Ing. Gherardo Trombetti per la parte strutturale e architettonica ed inoltre vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 08 del 23.01.2017 di approvazione del Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 n. 211/13 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio Monumentale di San Nicolò" a firma dei tecnici progettisti Ing. Gherardo Trombetti e Ing. Federico Dall'Oglio ed inoltre firmato dal Responsabile del Procedimento Arch. Giovanni Gnoli, per una spesa complessiva di euro 2.800.000,00 finanziato con fondi regionali per euro 1.300.000,00 e con fondi assicurativi per euro 1.500.000,00;
- la determinazione dirigenziale n. 88 del 17.02.2017 di affidamento dell'incarico di progettazione delle opere di restauro superfici decorate alla restauratrice dott.ssa Lucia Vanghi di Firenze;
- la determinazione dirigenziale n. 367 del 12.05.2017 di affidamento incarico di verifica della progettazione esecutiva alla società Mynd Ingegneria srl di Rastignano (BO);
- la determinazione dirigenziale n. 287 del 26.04.2018 di affidamento incarico di coordinamento sicurezza in fase esecuzione all'Ing. Francesco Pio Vernaci di Bologna;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" con CUP C92I14000350006 a firma dell'Ing. Devis Sonda studio Myamoto quale progettista strutturale, dell'Arch. Cesare Sereni per gli aspetti architettonici, della Dott.ssa Lucia Vanghi per le opere di restauro, per il coordinamento sicurezza di fase di esecuzione dall'Ing. Francesco Pio Vernaci e validato dal R.U.P. Ing. Norberto Carboni;
- la determinazione dirigenziale n. 1040 del 31.12.2020 di aggiudicazione a seguito di procedura aperta delle opere edili al costituendo R.T.I. composto dalla Soc. MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. (Mandataria) di Bagnacavallo (RA), (Mandanti) Soc. C.S.M. ACCIAIO S.R.L. di Milano (MI) e Soc. FALEGNAMERIA CARRARO S.N.C. DI CARRARO LUCA & C. Santa Giustina in Colle (PD);

**Vista** la relazione a firma del D.L. Arch. Enrico Vincenzi e del RUP Ing. Norberto Carboni agli atti del Prot. Gen.le n. 1733 del 11.01.2021 Allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale;

**Considerato:**

- che con la deliberazione di Giunta Comunale n. 131 del 02.08.2019 di approvazione del progetto definitivo-esecutivo si approvavano anche gli elaborati necessari al fine di procedere all'occupazione delle aree di proprietà da destinarsi ad area di cantiere sui lati est e nord

dell'edificio monumentale;

- che, per un errore materiale, la tavola grafica denominata "1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv\_Aggiornato" presenta una perimetrazione delle aree private oggetto di occupazione parzialmente scorretta e, conseguentemente, l'elaborato "2 Piano particellare di esproprio\_Aggiornato" quantifica le superfici oggetto di occupazione e le relative indennità in modo erroneo;
- che negli ultimi mesi sono stati effettuati, stante l'avvio delle procedure di appalto delle opere principali propedeutiche al successivo accantieramento, alcuni sopralluoghi dell'area oggetto di cantiere;
- che in questa fase del procedimento, stante l'avvenuto appalto delle opere edili e il prossimo accantieramento per inizio lavori, si rende necessario provvedere alla rettifica degli elaborati indicati al precedente capoverso, sanando l'errore materiale nella definizione delle aree private oggetto di occupazione, in particolare con riguardo alle particelle n. 371 e n. 531, e accogliendo contestualmente le richieste dei privati circa la parziale ridefinizione delle aree occupate di dette particelle, non comportanti alcuna penalizzazione nella funzionalità dell'area di cantiere;
- che l'aggiornamento della configurazione delle aree in occupazione comporta un incremento dell'indennità sino ad € 17.767,44, contro l'importo precedentemente previsto pari ad € 12.443,00, tale importo risulta interamente coperto dalla relativa voce del quadro economico generale di progetto, pari ad € 25.000,00, e trova copertura sul impegno n. 268/2021 voce di bilancio 6610.00.09 "ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLO'";

**Visti inoltre**, i nuovi elaborati sostitutivi "1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv\_Var 2020" e "2 Piano particellare di esproprio\_Var 2020" (Allegati 1) e 2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale);

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Verificato** che trattandosi di edificio vincolato d'interesse storico artistico, l'attività tecnica di Direttore dei Lavori è riservata agli architetti, limitatamente alla parte di edilizia civile, mentre nulla osta agli ingegneri di prestare la propria attività relativamente alla parte tecnico-strutturale dei medesimi immobili, come stabilito dal il Consiglio di Stato nella sentenza 21/2014;

**Preso atto** che con determinazione n. 313 del 08 giugno 2020 il Dirigente del Settore A7 istituiva l'Ufficio di Direzione Lavori per le opere edili di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò, costituito dal Direttore Lavori Arch. Enrico Vincenzi, dal Direttore Operativo Ing. Gabriella Oliviero, dall'Ispettore di cantiere per la contabilità Geom. Vincenzo Carrabs, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione Ing. Francesco Vernaci;

**Ravvisata** la possibilità e l'opportunità di integrare l'Ufficio di Direzione Lavori già costituito con la figura di direttore operativo per le opere strutturali assegnata all'ing. Gherardo Trombetti, dipendente del Settore A7, che vanta una importante conoscenza specifica del fabbricato in quanto si è trovato ad operare ripetutamente in passato su tale edificio storico;

**Visto** l'art. 101 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina le modalità di nomina e le mansioni del Direttore dei Lavori e degli altri componenti l'ufficio di direzione lavori, individuati su proposta del Responsabile unico di procedimento;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 30.01.2020 ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) DUP SeS 2019/2024 SeO 2021/2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 30.12.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2021-2023" dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi di legge;
- Delibera di Giunta Comunale n. 277 del 31.12.202 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2021 - 2023 - Parte finanziaria.";

**Richiamata** la seguente normativa vigente:

- r.d. n. 2537/1925 “Regolamento per le professioni d’ingegnere e di architetto”;
- Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18-08-2000 n.267;
- d. lgs. n. 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”
- d.p.r.n. 207/2010 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per le parti ancora in vigore;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- art. 24 comma 1 “soggetti che possono essere nominati” e art. 101 comma 2 “modalità di affidamento dell’incarico” e comma 3 “compiti” D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii;
- D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. avente ad oggetto “Codice dei Contratti pubblici”;

**Richiamati** inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 “Parere di regolarità contabile” ed art. n. 25 “L’impegno di spesa”.

Tutto ciò premesso,

**DETERMINA**

*per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati:*

- 1) di prendere atto** ed approvare le indicazioni contenute nella relazione a firma del D.L. Arch. Enrico Vincenzi e del RUP Ing. Norberto Carboni, agli atti del Prot. Gen.le n. 1733 del 11.01.2021, Allegato A) alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, approvando i nuovi elaborati sostitutivi “1 Dettaglio Sup occupazione temporanea su proprietà priv\_Var 2020” e “2 Piano particellare di esproprio\_Var 2020”, Allegati 1) e 2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di prenotare** la somma di € 17.768,00 dovuta quale indennità di occupazione temporanea a privati, disponibile all’impegno 268/2021 voce di bilancio 6610.00.09 “ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLO’ “;
- 3) di integrare** la composizione dell’Ufficio di Direzione Lavori con la figura di Direttore Operativo per le opere strutturali assegnata all’Ing. Gherardo Trombetti, Funzionario Coordinatore dipendente del Settore A7.

**VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

OGGETTO: Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" CUP C92I14000350006. Variazione al piano particolare di occupazione temporanea e prenotazione della spesa, con conseguente riapprovazione elaborati. Integrazione Ufficio Direzione Lavori.

N	Esercizio		Importo		Voce di bilancio			
	1	2021		17768		06610.00.09		
	Anno	Subimpegno		Sub	Sub sub	Cassa economale	Siope	
	2021	U	268	1		N		
	Descrizione			ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI Immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 CHIESA DI SAN NICOLÒ'				
	Codice Creditore							
	CIG				CUP	C92I14000350006		
	Centro di costo	terremoto 2012		Natura di spesa				
	Note	Progetto A4 n. 211/13 Interventi di miglioramento sismico del tempio monumentale di San Nicolò -prenotazione spesa per indennità di occupazione temporanea a privati .						

**Note del Responsabile del Settore Ragioneria:**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 151, comma 4, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, D.Lgs 267/2000, si attestano la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla determinazione n° 19 DEL 14/01/2021 (REGISTRO GENERALE).

Carpi, 13/01/2021

**Il Responsabile del Settore Ragioneria  
Antonio Castelli**

**Il Dirigente di Settore GIOVANNI LENZERINI ha sottoscritto l'atto ad oggetto “ Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 211/2013 "Interventi di miglioramento sismico del Tempio monumentale di San Nicolò" CUP C92I14000350006. Variazione al piano particellare di occupazione temporanea e prenotazione della spesa, con conseguente riapprovazione elaborati. Integrazione Ufficio Direzione Lavori. ”, n° 4 del registro di Settore in data 12/01/2021**

**GIOVANNI LENZERINI**

---

## **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Carpi consecutivamente dal giorno al giorno .