



Settore Restauro, Cultura, Commercio e Promozione economica e turistica  
Direzione e Segreteria  
Via Santa Maria in Castello 2b – 41012 CARPI (Modena)  
Tel. 059/649149 fax 059/649152  
restauro.patrimonio@pec.comune.carpi.mo.it

**Relazione per l'affidamento diretto delle opere edili ed affini relative al Progetto A7 n. 351/2020 "Manutenzione straordinaria e arredo urbano di Piazza Martiri, immobili vincolati e centro storico anno 2020." CUP C97E20000000004**

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 24.11.2020 di approvazione del Progetto definitivo-esecutivo A7 n. 351/20 "Manutenzione straordinaria e arredo urbano di Piazza Martiri, immobili vincolati e centro storico anno 2020." CUP C97E20000000004 a firma del progettista Geom. Mirco Massari e del Responsabile Unico del Procedimento Geom. Franco Zona, riformulato per un importo di euro 170.000,00, finanziato con fondi comunali;

**Dato atto** che in questa fase del procedimento si intende procedere con l'affidamento delle opere edili ed affini da eseguirsi in edifici di proprietà comunale, rientranti fra quelli vincolati e del centro storico di competenza del Settore A7;

**Considerato:**

- che le spese sono previste nel quadro economico del Progetto A7 n. 351/20 alla voce "A) Lavori - Opere edili ed affini" per euro 30.000,00 di cui euro 873,79 per oneri della sicurezza;
- che in ragione del livello di complessità ed importo, comunque inferiore ai 150.000,00 euro, è possibile procedere con gli affidamenti diretti come consentito dall'art. 1 comma 2 lettera a) del D.l. n.76/2020 convertito nella L. 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 in deroga agli artt. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che al fine di garantire la qualità delle prestazioni, nel rispetto dei principi dettati dall'Art. 30 comma 1 del medesimo decreto D.Lgs. 50/2016, al fine di una corretta comparazione del prezzo, si è eseguita una ricognizione di mercato, contrattando tre operatori economici qualificati, nel rispetto delle direttive dell'art. 216 D.Lgs. 50/2016 comma 10;
- che si è provveduto a richiedere preventivo offerta ai seguenti tre operatori economici:
  1. EDRA SRL, via Guido reni, 13 41012 Carpi (MO), CF e P.IVA 02843690369;
  2. G.L.S. DI DONATO E C. SRL, Piazzale Venturelli, 9 41012 Carpi (MO) CF e P.IVA 00993060367;
  3. IMPRESA PO SRL, via Marco Minghetti, 1, 41012 Carpi (MO), CF e P.IVA 00154140362;
- che entro il termine richiesto non perveniva nessun preventivo/offerta
- che la Ditta Costruzioni Gemelli srl, fra quelle contattate in una seconda fase è stata l'unica che ha dato la sua disponibilità per presentare un'offerta.

**Valutato** che il preventivo offerto dall'operatore economico Costruzioni Gemelli srl risulta congruo e conveniente, anche che gli obiettivi e le finalità esplicitate nello stesso convergono con quelle dell'Amministrazione Comunale.

**Pertanto**, si propone l'affidamento delle opere edili ed affini all'operatore economico Costruzioni Gemelli srl con sede in via Romagnoli, 6 43033 Concordia sulla Secchia (MO) CF e P.IVA 00772820361, per un importo di euro 29.708,74 (di cui euro 28.834,95 per lavori e euro 873,79 per oneri della sicurezza) + IVA 22%, al netto dello sconto del -1,00 % pari ad euro 291,26 così per un **importo complessivo di euro 36.244,66** come da sua offerta agli atti del prot. Gen.le n. 43695 del 12.07.2021

Carpi, 27.07.2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Franco Zona



*Handwritten signature of Franco Zona*