



CITTÀ DI CARPI

Settore A7 – Restauro, Cultura, Commercio e Promozione
Economica e Turistica

Progetto A7 n.295/17 Ex Casino Magiera di Budrione. Opere di
completamento messa in sicurezza (Sisma 2012)

ID 7090 – COD. REG. 12.518 – CUP C99D17000470002 – CIG 7751668EC8

PERIZIA DI VARIANTE



Elenco prezzi Perizia di variante

24/10/2019

PROGETTISTI:

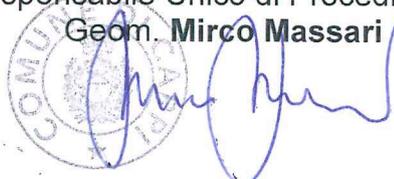
Progettazione Architettonica:
Arch. Alessandro Migliori

COLLABORATORI:

Arch. Natalia Leone
Arch. Gabriele Marasmi
Arch. Jr. Elena Rizzo
Dott. Andrea Legnini



Responsabile di Settore A7 ad interim
Dott. Mario Ferrari
Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Mirco Massari



CANTIERE: CASINO MAGIERA - BUDRIONE

COMPUTO METRICO DI VARIANTE

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
		PONTEGGI A TELAIO E IN TUBO GIUNTO	
RER	F01095.a	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni	
		ponteggio perimetrale	
		SOMMANO mq	€ 7,81
RER	F01095.b	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite	
		ponteggio perimetrale	
		SOMMANO mq	€ 0,78

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
RER	F01095.c	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere	
		ponteggio perimetrale	
		SOMMANO mq	€ 2,81
RER	F01099.a	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a m ² di facciata (proiezione prospettica): per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori	
		ponteggio perimetrale	
		SOMMANO mq	€ 2,32
RER	F01099.b	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a m ² di facciata (proiezione prospettica): per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni)	
		ponteggio perimetrale	
		SOMMANO mq	€ 0,76

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
		COPERTURA	
RER	B01064	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso mq € 21,27	
		superficie in pianta +10% per inclinazione	
		a dedurre quanto già realizzato	
		SOMMANO mq	€ 21,27
RER	A07030a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Copertura a tetto realizzata con lastre metalliche grecate autoportanti ad alta resistenza, a profilo simmetrico, coibentate da uno strato di poliuretano con spessore minimo di 10 mm e densità minima di 60 kg/mc con funzione anti-condensa ed insonorizzante, protette all'intradosso da una lamina di alluminio gofrato, installate su copertura con pendenza minima 7%, il tutto in opera comprese sovrapposizioni, gruppi fissaggio, oneri di trasporto, esclusi canali di gronda	
		superficie in pianta +10% per inclinazione	
		a dedurre quanto già realizzato	
		SOMMANO mq	€ 32,02
	A07001b	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Grossa orditura di tetto in legno di abete, fornita e posta in opera, lavorata all'ascia e alla sega, compreso la grossa chioderia e l'eventuale occorrente ferramenta di staffatura nonché la spalmatura con carbolineum o simili delle parti da murare: struttura semplice (arcarecci e terzere)	
		travetti di rinforzo zona cornicione per appoggio copertura e per supporto al tavolato di chiusura antipiczione	
		SOMMANO mc	€ 830,56
	N04067.c	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Gru a torre: sbraccio 42 m, portata 2.600 kg. esclusi montaggio, smontaggio e opere provvisorie (binari, ballast, ecc.): a freddo senza operatore. Voce da DGR 1006/2013 Allegato 1: Integrazione dell'Elenco regionale dei prezzi opere pubbliche. Nolo gru per 6 mesi *(par.ug.=2*4*5*8)	
		sollevamento - tiro in alto e calo in basso manti di copertura	
		SOMMANO mq	€ 10,85

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
		ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Oneri della sicurezza: baracca, servizio igienico, cartellonistica, primo soccorso, estintore ecc	
		SOMMANO corpo	€ 839,13
		MESSA IN SICUREZZA E RECUPERO DELLA VOLTA AFFRESCATA	
	B03370a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Applicazione bendaggio di sostegno e protezione su parti in pericolo di caduta al fine di sostenere l'intonaco durante le operazioni di consolidamento o anche preliminarmente in operazioni di stacco o strappo, da valutare al mq riconducendo a 0,5 mq anche superfici complessivamente inferiori, esclusi gli oneri relativi alla rimozione del bendaggio, su graffiti, affreschi, tempere ed olio su muro; con: velatino di garza e colla animale	
		Locale con volta decorata	
		SOMMANO cad	€ 69,69
	A10045a	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: lana di vetro trattata con resine termoindurenti, di conduttività termica λ 0,043 W/mK, rivestita con carta kraft politenata: spessore 50 mm	
		Locale con volta decorata	
		SOMMANO mq	€ 5,54
	NP.1	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Recupero lacerti di intonaco decorati, pulizia da sporcizia e sedimenti, catalogazione e disposizione entro contenitori, al fine di poterli in seguito ricollocare nella loro sede originale, successivamente alla ricostruzione di tutta la porzione della volta, così da recuperare la continuità della decorazione stessa.	
		Locale con volta decorata	
		SOMMANO a corpo	€ 9.500,00

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
		ALTRE OPERE	
	NP.2	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Rimozione e accatastamento di persiane esistenti, messa in sicurezza all'interno del fabbricato e protezione contro umidità e contro cadute dall'alto. Catalogazione dei pezzi e foto dello stato di fatto	
		SOMMANO a corpo	€ 1.600,00
RER	A07012	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura mq	
		chiusure in tavolato sotto cornicione antiintrusione	
		chiusure in tavolato aperture serramenti antiintrusione	
		SOMMANO mq	€ 33,94
TOTALE COMPUTO (€)			

OPERE IN VARIANTE			
	NP.3	ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Mensole, per allestimento ponteggio perimetrale, montato a distanza superiore alla distanza di norma dalla facciata del fabbricato, comprese tavole fermapiè montate su tutti i lati del ponteggio.	
		SOMMANO ml	€ 25,00
		ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A SCONTO: Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutati a m ² di proiezione prospettica di facciata: montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni, <u>realizzati all'interno dei vani scale "grande e piccolo", al fine di creare un piano di lavoro di sicurezza, durante le operazioni di rimozione copertura e posa del nuovo manto provvisorio in lamiera grecate coibentate.</u>	
	NP.4	SOMMANO a corpo scala 1	€ 2.850,00
	NP.5	SOMMANO a corpo scala 2	€ 2.000,00

PREZZIARIO	CODICE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	UNITARIO
	NP.6	LAVORAZIONI DA ASSOGGETTARE A SCONTO: Pannelli in MDF spessore 5 mm con applicazione di vernice idrorepellente a protezione della superficie dagli agenti atmosferici (in sostituzione alla voce A07012 - TAVOLATO IN LEGNO DI ABETE).	
		chiusure in tavolato sotto cornicione antiintrusione	
		chiusure aperture serramenti antiintrusione	
		chiusure per serramenti dim. 100x200	
		chiusure per serramenti dim. 115x185	
		chiusure per serramenti dim. 135x250	
		chiusure per serramenti dim. 110x110	
		chiusure per serramenti dim. 100x150	
		chiusure per serramenti dim. 230x300	
		chiusure per serramenti dim. 100x50	
		mq totali per serramenti	
		SOMMANO mq (quantità in sostituzione alla voce A07012 del computo metrico originario)	€ 22,72

Modena, 24/10/2019

Firma Direttore dei lavori

Firma Responsabile del procedimento