

Registro Generale N. 937/2023 del 23/11/2023

**Determinazione del Dirigente del  
Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA  
CITTÀ  
5AM - PROGRAMMAZIONE - CONTROLLO - SEGRETERIA  
AMMINISTRATIVA**

**DETERMINAZIONE DI ATTIVAZIONE DELL'INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 2, LETTERA C), DEL D.LGS. N. 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DELLE OPERE PRINCIPALI INERENTI IL PROGETTO ESECUTIVO N. 69/2021 "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi" - CUP: C94E21001010004 - CUI: L00184280360201900064.**

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria dell'Ente:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04.05.2023 avente ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025" e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 100 del 16/06/2023 avente ad oggetto: "3° Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2025 (annualità 2023) (Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)", con cui, tra l'altro, è stata approvata una maggiore spesa di € 44.900,00, relativamente al Prog. n. 69/2021 in oggetto;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 46 del 06/07/2023 avente ad oggetto: "Ratifica della Deliberazione di Giunta Comunale n. 100 del 16/06/2023 avente ad oggetto "3° Variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2023-2025 (annualità 2023) (Art. 175, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000)";

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni e, specificamente, l'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti;

**Richiamato** il provvedimento del Sindaco del Comune di Carpi avente Prot. n. 66373 del 29/10/2021 di nomina, dall'01/11/2021 e fino alla scadenza del mandato elettivo del Sindaco, dell'Ing. Norberto Carboni quale Dirigente del Settore S5 "Opere Pubbliche - Manutenzione della Città" del Comune di Carpi;

**Rilevato** che, per il presente iter amministrativo il geom. Cristina Merighi assume il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (RUP), dotato del necessario livello di inquadramento giuridico ed in possesso delle competenze professionali adeguate a ricoprire tale ruolo in relazione ai compiti per cui deve essere nominato ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, così come nominata con determinazione dirigenziale n. 783 del 08/11/2021;

**Dato atto** che con deliberazione di Giunta del Comune di Carpi n. 226 del 14.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE - CASA RESIDENZA PER ANZIANI - "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi - CUP: C94E21001010004, così come redatto dal tecnico incaricato per la progettazione architettonica, Ing. Silvia

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

Zanetti, dal tecnico incaricato per la progettazione degli impianti, Ing. Luigi Vezzali, e validato dal Responsabile del Progetto, Geom. Cristina Merighi, per una spesa complessiva di € 307.000,00;

**Visto** che il progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi – CUP: C94E21001010004, così come redatto a firma dei tecnici di cui sopra, per una spesa complessiva di € 307.000,00, compresa iva e qualsiasi altro onere di legge, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 226 del 14.11.2023, è composto dei seguenti elaborati:

- A1 Relazione Generale
- A2.1 Relazione Impianto elettrico
- A2.2 Relazione Impianti Meccanici
- A2.3 Relazione tecnica opere Edili
- B1.1 Elenco Prezzi unitari Opere Edili
- B1.2 Elenco Prezzi unitari Elettrici e tecnologici
- B.2 Analisi nuovi prezzi Opere Edili
- C1 Computo metrico estimativo e incidenza della manodopera\_ Opere edili
- C2 Computo metrico estimativo e incidenza della manodopera\_ Impianti elettrici e Tecnologici
- C3 Computo metrico Estimativo Oneri delle Sicurezza
- C4 Quadro economico Esecutivo
- D1 CAPITOLATO SPECIALE - NORME GENERALI DELL'APPALTO
- D2 CAPITOLATO SPECIALE – SPECIFICHE TECNICHE OPERE EDILI
- D3 CAPITOLATO SPECIALE – SPECIFICHE TECNICHE IMPIANTI
- D4 SCHEMA DI CONTRATTO
- E1 Tavola stato di fatto \_Pianta p.t
- E2 Tavola stato di fatto \_Pianta p.2
- E3 Tavola stato di Progetto \_Pianta p.t
- E4 Tavola stato di Progetto \_Pianta p.2
- E5 Tavola stato Comparato \_Pianta p.t
- E6 Tavola stato Comparato \_Pianta p.2
- E7 Tavola adeguamento Impianti Elettrici e distribuzione FM\_Pianta p.t \_S.d.f e S.d.p.
- E8 Tavola adeguamento Impianti Elettrici e distribuzione FM\_Pianta p.t \_Comparato
- E9 Tavola adeguamento Impianti Elettrici e Illuminazione e antincendio\_Pianta p.t \_S.d.f e S.d.p.
- E10 Tavola adeguamento Impianti Elettrici e Illuminazione e antincendio\_Pianta p.t \_Comparato
- E11 Tavola adeguamento Impianti Elettrici e Idrico sanitari\_Pianta p.2\_ S.d.p.
- E12 Tavola adeguamento Impianti Meccanici e Idrico sanitari\_Pianta p.t\_ S.d.f e S.d.p.
- F1 Piano di sicurezza
- G Fascicolo dell'opera – Piano di manutenzione
- H Cronoprogramma Lavori
- I Analisi dei rischi
- L Layout di cantiere

**Richiamato** il Verbale di Validazione del progetto esecutivo, agli atti del Prot. Gen.le n. 72015 del 10/11/2023, redatto dal Responsabile Unico del Progetto, Geom. Cristina Merighi;

**Preso atto** che tale progetto è conforme alle normative tecniche di settore;

**Dato atto che:**

- il Codice Unico del Progetto C.U.P. dell'intervento è: **C94E21001010004**;
- il codice CUI relativo alla programmazione triennale delle opere pubbliche di cui trattasi è il seguente: L00184280360201900064 (ID 960);

**Visto** il seguente quadro economico dell'intervento:

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

<b>A - IMPORTO A BASE D'APPALTO:</b>		<b>% manodopera</b>	<b>IMPORTO IN EURO</b>
A.1	Lavori di tipo Edile <b>OG1</b>	33,58%	€ 133.634,93
A.2	Impianti Elettrici <b>OS30</b>	55,12%	€ 49.721,51
A.3	Impianto Meccanico / termico <b>OS28</b>	43,27%	€ 43.623,33
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI</b>		100%	<b>€ 226.979,77</b>
<b>IMPORTO LAVORI soggetti a ribasso</b>			<b>€ 131.794,12</b>
<b>Importo Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 4.027,13</b>
<b>Importo costi della manodopera non soggetti a ribasso</b>			<b>€ 91.158,52</b>
<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 135.821,25</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>			
B1.	imprevisti compresi di IVA al 10%		13.616,52
B2.	Interventi inerenti alla fornitura elettrica (ENEL), compresa IVA al 22%		8.000,00
B3.	per pubblicità e spese accessorie compresi di IVA al 22%		2.000,00
B4.	per incarichi professionali esterni compresi di IVA al 22%		24.655,75
B5.	spese tecniche interne 2% sui lavori a base d'appalto		4.620,14
B6.	Iva sui lavori 10% (A1+A2+A3)		23.100,69
<b>Importo somme a disposizione:</b>			<b>75.993,10</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>			<b>307.000,00</b>

**Visto** il dettaglio delle lavorazioni (i cui importi sono comprensivi di costi della manodopera e oneri della sicurezza) così composto:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo (€)	% SOA	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					Prevalente o scorporabile	Obbligo qualificazione	Subappaltabile (si/no)
Edili	OG 1	I	133.634,93	57,85	Prevalente	SI	SI

Impianti elettrici	OS 30	I	49.721,51	21,52	Scorporabile	SI	SI
Impianti meccanici/termici	OS 28	I	43.623,33	18,88	Scorporabile	SI	SI

**Richiamate:**

- la deliberazione di Consiglio dell'Unione Terre d'Argine n. 35 del 23.07.2014, con la quale è stato approvato il recepimento della convenzione per il conferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni e delle attività correlate all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 3, comma 34, e dell'art. 33, comma 3-bis, del D. lgs. n. 163/2006;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 83 del 29.06.2016 avente ad oggetto "Costituzione operativa della Centrale Unica di Committenza presso l'Unione Terre d'Argine per l'espletamento delle procedure volte all'acquisizione di lavori, servizi e forniture, ai sensi degli artt. 37 e 38 del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.", con la quale è stata disposta l'attivazione della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione delle Terre d'Argine (formata dai Comuni di Carpi, Campogalliano, Novi di Modena e Soliera), con decorrenza dal 15.07.2016;
- la deliberazione di Giunta dell'Unione delle Terre d'Argine n. 151 del 15.12.2021 con la quale è stato approvato il progetto "Centrale Acquisti", con accorpamento della Centrale Unica di Committenza e istituzione del Servizio "Stazione Unica Appaltante" nell'ambito del Settore Affari Generali;

**Considerato** che, a termini della Convenzione predetta, l'Unione delle Terre d'Argine opera anche come Stazione appaltante per esperire indagini di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alle procedure negoziate da esperire per conto dei Comuni committenti;

**Ritenuto** necessario esperire una procedura di gara ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023 da espletare attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dall'Unione delle Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in precedenza;

**Visto** il disposto dell'art. 50, comma 1, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, è necessario effettuare un'indagine di mercato volta all'individuazione di un congruo numero di operatori economici in possesso dei requisiti tecnico-professionali adeguati ai fini della realizzazione dell'appalto di che trattasi;

**Dato atto**, pertanto, che, in virtù della citata convenzione per il trasferimento all'Unione delle Terre d'Argine delle funzioni in materia di appalti, come da ultimo modificata, occorre trasmettere alla Stazione Unica Appaltante apposita determinazione con la quale occorre indicare le clausole ritenute essenziali che andranno a costituire l'avviso di indagine di mercato;

**Ritenuto** di fissare le seguenti clausole essenziali, da recepire nell'avviso di indagine di mercato:

- **OGGETTO DELL'APPALTO:** l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere, le forniture di materiali e l'impiego di attrezzature occorrenti alla realizzazione del progetto esecutivo n. 69/2021 di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi;
- **LUOGO DI ESECUZIONE:** Carpi, PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi;
- **IMPORTO LAVORI:** € 226.979,77, di cui oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4.027,13 (euro quattromilaventisette,13) ed oneri relativi ai costi della manodopera non soggetti a ribasso pari ad €91.158,52 (euro novantunomilacentocinquantotto,52);

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

- **TEMPI DI ESECUZIONE:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di inizio dei lavori;
- **CCNL applicabile:** CCNL del settore edile sottoscritto il 03/03/2022 e CCNL del settore impianti sottoscritto il 09/06/2022;
- **PRINCIPIO DI ROTAZIONE:** non sarà ammessa e pertanto sarà esclusa la domanda di manifestazione d'interesse del contraente uscente che abbia realizzato una commessa immediatamente precedente alla data di scadenza del presente avviso e rientrante nella categoria di lavorazione prevalente in OG1, cl. I;

- **REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA E CATEGORIA DI QUALIFICAZIONE:**

• **REQUISITI DI ORDINE GENERALE:**

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione dall'invito, dei requisiti di ordine generale previsti dal D.Lgs. n. 36/2023, nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente punto.

La sussistenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'articolo 94 del D.Lgs. n. 36/2023 comporta l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'articolo 95 del D.Lgs. n. 36/2023 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

**Altre cause di esclusione**

Sono esclusi dall'invito gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del Decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e ss.mm.ii. a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi 3 (tre) anni.

L'appalto oggetto del presente avviso comprende lavorazioni cosiddette sensibili, ai sensi dell'art. 1, comma 53, della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii. (così come modificato dal D.L. n. 23 del 8 aprile 2020, convertito con Legge n. 40 del 05/06/2020) che si riportano qui di seguito:

- a) estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- b) confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- e) noli a caldo;
- f) autotrasporti per conto di terzi;

Pertanto, gli operatori economici che eseguiranno le lavorazioni di cui sopra (operatore economico singolo, subappaltatore, componente del raggruppamento) devono possedere, in fase di procedura negoziata, pena l'esclusione, anche l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco.

• **REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:**

- Iscrizione nel registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri

professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. n. 36/2023;

• **REQUISITI DI ORDINE TECNICO-ORGANIZZATIVO:**

- relativamente alle lavorazioni generali (o speciali) prevalenti di cui alla Tabella n.1, riconducibili alla categoria OG1 – classifica I;
- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione nella categoria OG1 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I);

- relativamente alle lavorazioni scorporabili di cui alla Tabella n. 1, riconducibili alla categoria OS30 – classifica I:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione nella categoria OS30 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I);

o in alternativa:

- requisiti come da art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OS30, cl. I;

- relativamente alle lavorazioni scorporabili di cui alla Tabella n. 1, riconducibili alla categoria OS28 classifica I:

- attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, la qualificazione nella categoria OS28 con classifica adeguata ai lavori da assumere (CLASSIFICA I);

o in alternativa:

- requisiti come da art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 per la categoria OS28, cl. I;

- **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n. 36/2023. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023;

- **CRITERIO DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** qualora pervengano un numero di istanze valide superiori a 15 (quindici), si procederà ad individuare i 15 (quindici), operatori economici da invitare mediante sorteggio operato dalla stessa piattaforma telematica regionale SATER ai sensi di quanto previsti all'art. 2, comma 3, dell'allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023 poiché in ragione delle categorie dei lavori, il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo comporterebbe per la Stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura;

- **SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO DELL'AREA DI CANTIERE:** non obbligatorio, ma consigliato.

**Ravvisato** che con la pubblicazione dell'avviso in parola, non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o para-concorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio, ma che si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;

**Dato atto:**

- che il Comune di Carpi si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, senza che i soggetti che avranno manifestato l'interesse a partecipare possano vantare alcuna pretesa;
- che si procederà con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida;
- che la procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici in grado di effettuare l'appalto dei lavori de quo sarà interamente gestita attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER);

*Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.*

**Considerato** che ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente appalto non è suddivisibile in lotti per necessità di funzionalità tecnica complessiva ed omogeneità dell'intervento;

**Ritenuto**, pertanto, che nulla osti all'adozione del presente provvedimento;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni sopra elencate e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. **di avviare** una procedura esplorativa per l'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 36/2023, per l'affidamento delle opere principali inerenti il Progetto esecutivo n. 69/2021 "Lavori di RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO COMUNALE – CASA RESIDENZA PER ANZIANI – "IL CARPINE", PIAZZALE DONATORI DI SANGUE CIV. 1, a Carpi – CUP: C94E21001010004 per € **226.979,77** (di cui € 4.027,13 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 91.158,52 per costi della manodopera non soggetti a ribasso) + IVA di legge;
2. **di dare atto** che la procedura di indagine verrà svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), dalla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine ai sensi della Convenzione richiamata in premessa;
3. **di stabilire** che l'avviso di indagine di mercato sarà pubblicato all'albo pretorio online, sul sito internet istituzionale dell'Unione delle Terre d'Argine e sulla piattaforma SATER per almeno n. 15 giorni naturali e consecutivi;
4. **di trasmettere** il presente atto alla Stazione Unica Appaltante dell'Unione delle Terre d'Argine per l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.

Il Dirigente  
**CARBONI NORBERTO**