

**Marc'Aurelio
Santi**
ingegnere

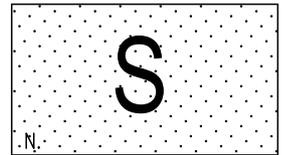
Committente: SIGG:VACCARI DONATELLA-VERTECHY FEDERICA-VERTECHY BARBARA-VERTECHY ROCCO-VERTECHY GIUSEPPE
SIGG:BERTOLANI PAOLA-BERTOLANI GIUSEPPE-BERTOLANI FRANCA-PELLACANI SERGIO

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
COMPARTO C5

Ubicazione: CARPI - VIA TRE PONTI ANG. VIA CORBOLANI

Tavola:

Note: RELAZIONE TECNICO FINANZIARIA



N.

Rapp.:

Data: 10.12.21

Agg: 28.07.23

Studio Tecnico - Via C. Cattaneo n. 17 - Tel. 059/622.90.07 - Fax 059/622.09.99 - 41012 Carpi (MO) - E-Mail:ingsanti@ingsanticarpi.eu



PIANO PARTICOLAREGGIATO D'INIZIATIVA PRIVATA

"C/5 CORBOLANI-TRE PONTI"

PROPRIETA': Vaccari Donatella, Vertechy Barbara, Vertechy Federica, Vertechy Giuseppe, Vertechy Rocco, Bertolani Franca, Bertolani Giuseppe, Bertolani Paola, Pellacani Sergio

RELAZIONE TECNICO - FINANZIARIA

PREMESSA

Il presente progetto di Piano Particolareggiato del Comparto C5 prende atto di tale nuovo quadro di riferimento per configurare l'intero ambito, definendo i pesi delle dotazioni urbanistiche, immaginando un diverso quadro di relazioni, tra spazi a parco, compatibili e definendo quasi un continuum con gli spazi approvati del comparto C6 pur con vocazioni diversificate, spazi pubblici, semipubblici e privati, attraversamenti pedonali, preesistenze, sistema della mobilità, organizzazione planivolumetrica e tipologica degli edifici, distribuzione delle funzioni sull'area che viene contenuta, per lasciare la maggior continuità al parco urbano a sud, sul lato nord est fronte via Tre Ponti, Corbolani. Su tali



direttrici quindi il parco si dilata e si restringe, di fatto arrivando anche ad attestarsi direttamente sugli estremi di via Tre Ponti e di via Corbolani, favorendo così una "infiltrazione" delle aree a verde pubblico anche attraverso o a margine delle aree edificate, e allargando ulteriormente la dimensione percepita del parco stesso.

La presenza del parco, la grande vicinanza al centro storico della città, la scelta di prevedere grande presenza di residenza e scarsa presenza e dimensionamento delle funzioni commerciali – direzionali inserite nelle possibilità d'uso, con un numero ridotto di unità abitative

rendono particolarmente appetibili gli spazi in edificazione trattandosi di fatto di un cluster protetto dalla viabilità di attraversamento.

La presente relazione viene redatta in osservanza a quanto disposto dall'art. 38, comma 3 lett. C della Legge Urbanistica Regione Emilia Romagna n. 24/2017:

"c) la relazione economico-finanziaria, che illustra analiticamente i valori economici degli interventi pubblici e privati programmati e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità. La relazione è corredata dalle certificazioni camerali e da altre idonee documentazioni per verificare la disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma di interventi o degli stralci funzionali in cui lo stesso eventualmente si articola".

Si propone di dimostrare nella Relazione la compatibilità dell'intervento e la disponibilità finanziaria in base a quadro economico di seguito descritto.

DESCRIZIONE DEL PROGETTO NEI SUOI INDIRIZZI GENERALI

Dati di progetto

COMPARTO C5				
PRG			PROGETTO	
superficie reale del comparto St mq			36.874,00	% permeabilità
Sc = Stx0.15		5.531,10	5.531,00	
verde pubblico	Vp	18.437,00	19.165,52	
	VPerm 90%	16.593,30	17.248,97	97%
verde condominiale	Vc	7.374,80	7.407,17	
	vc perm. 70%	5.162,36	5.094,33	69%
concentrazione edificazione	SE	11.062,20	10.301,31	
piani ft		3	4	
densità arborea		295	55+218	
densità arbustiva		442	46+590	
parcheggi P2 1 mq. / 4 mq SC		55	55	
parcheggi p1 10 mq./ 35 mq. SC		63	63	
capacità insediativa teorico 1 alloggio/130 mq Art.8.1 NTA		43	43	

La sua posizione baricentrica all'interno dello spazio su via Tre Ponti insieme all'ampia dotazione privata di terreno a parco richiesto dal proprietario dell'immobile ha di fatto condizionato lo sviluppo progettuale che, dovendo mantenere quanta più possibile area di cessione sul lato sud per consentire lo sviluppo est-ovest del parco urbano, si è dovuta limitare all'utilizzo delle aree di contorno della caratteristiche di privacy e intimità.

Alla fine il disegno del piano con due strade “30” di penetrazione a “cul de sac”, consente di pensare al comparto, come una sorta di cluster dedicato e legato alla residenza con predisposizione di parcheggi pubblici in attestazione sulle strade, anche a servizio del parco che viene ricollegato nell’angolo sud ovest dell’edificato con una piazzola che consente il collegamento con la pista ciclabile di bordo che da via Corbolani scende in sede propria nel tratto est ovest fino a connettersi con il ciclopedonale da e verso la Stazione. I percorsi pedonali, i collegamenti ciclabili e le strade dovranno essere realizzate in piattaforma unica secondo gli indirizzi del Piano Urbano della Mobilità Sostenibile (PUMS) approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 91 del 05/11/2020.

I corpi prospicienti il parco sono mantenuti più bassi (max 2 piani), a generare un fronte più modesto sul lato parco e ad assicurare al contempo la massima permeabilità visiva dagli spazi e dai corpi di fabbrica retrostanti; per tale fascia si prevedono prevalentemente edifici mono o bifamiliari.

Così come a due piani con sottotetto risultano essere i corpi delle villette a schiera posizionati ad ovest dell’edificio ex colonico.

I corpi intermedi e poi quelli posti sul bordo est costituiscono invece dei volumi più rilevanti (tra i 3 e i 4 piani richiesti per analogia con il comparto C6), di schermatura su via Corbolani hanno la funzione di mantenere bassi i volumi sul fronte parco e via Tre Ponti.

I progetti futuri esecutivi potranno infatti prevedere il ricorso a giardini pensili e terrazze piantumate come mitigazione del costruito con l’ambiente naturale del Parco.

Tutti i corpi costruiti potranno inoltre essere caratterizzati da un arretramento dei piani più alti rispetto al filo facciata definito dalle logge, con la possibilità di diversificare materiali ed arretramenti, per contenere l’altezza percepita e ridurre l’impatto visivo generale.

Le opere di urbanizzazione primaria riguardano quindi solamente alcune opere di completamento del raccordo parco – lotti in edificazione e la parte di viabilità, parcheggi e sistemazione del verde di pertinenza delle zone di viabilità.

Sarà pertanto, immediatamente dopo l’approvazione della Variante di Piano richiesta, presentata la richiesta di PdC delle opere di urbanizzazione, la successiva presentazione dei progetti edilizi e la loro conseguente realizzazione.

Situati in posizione protetta ai margini del tessuto urbano prettamente residenziale in ottima posizione a est rispetto al centro della città può contare su richieste di alloggi di persone residenti che intendono migliorare la qualità delle proprie residenze e di quel mercato di affiancamento (figli, famigliari, ...) alle stesse persone residenti e della presenza della zona universitaria in corso di edificazione.

La presenza di parcheggio e di zona a traffico limitato 30 conferiscono un ulteriore valore all’intervento considerato il posizionamento dei fabbricati rispetto al contorno prettamente residenziale.

Gli alloggi godono però della valorizzazione dettata dalla presenza del progetto “Parco Lama” in corso di realizzazione sul comparto a fianco “C6” del quale la lottizzazione in oggetto risulta il naturale prolungamento verso la città.

La presenza del parco, ne valorizza la qualità urbanistica e abitativa. Anche la proposta di realizzare la piattaforma stradale con senso unico e la definizione della zona 30 migliorerà la qualità urbana del luogo a maggior tranquillità, sicurezza e vantaggio di tutti gli utenti e particolarmente dei residenti che si trovano di fatto inseriti in un cluster.

La presenza della nuova sede universitaria nella lottizzazione a fianco incrementa ulteriormente il valore e la diponibilità di un mercato d'affitto che con la messa a regime della stessa sede universitaria incrementerà la richiesta di alloggi. Il dopo Covid ha incentivato la richiesta di abitazioni ad di fuori del contesto urbano apprezzando i margini del territorio urbanizzato e la disponibilità di spazi verdi pubblici che nel nostro caso fanno parte del Parco Lama in realizzazione.

Il piano in esame corrisponde esattamente a quanto richiesto dal mercato comprovato dalla ultimazione edificativa ad esempio delle realizzazione del comparto C1 a poche centinaia di metri dal presente.

La definizione in lotti dell'intervento risulta essere.

COMPARTO C5 - LOTTI							28/07/2023
lotto	superficie	indice Uf	SC	Vc	SE	piani	
1	655,00	0,626	410,00	105,79	549,21	4	
2	635,00	0,646	410,00	88,46	546,54	4	
3	934,00	0,567	530,00	128,42	805,58	4	
4	770,00	0,292	225,00	199,12	570,88	2	
5	694,00	0,324	225,00	100,74	593,26	2	
6	617,00	0,365	225,00	169,13	447,87	2	
7	532,00	0,423	225,00	165,76	366,24	2	
8	951,00	0,237	225,00	243,81	707,19	2	
10	1.532,00	0,359	550,00	255,64	1.276,36	2	
11	894,00	0,357	319,00	162,55	731,45	3	
12	3.228,00	0,348	1.122,80	1.959,14	1.268,86	3	
13	602,00	0,548	330,00	68,87	533,13	3	
14	620,00	0,532	330,00	71,51	548,49	3	
15	870,00	0,465	404,30	32,25	837,75	3	
totali	13.534,00	0,409	5.531,10	3751,19	9.782,81		
superficie max		5.531,10		UF	0,41		

Dati

COSTO URBANIZZAZIONI AREA	
Costo opere	892.000
Opere extra	129.000
Spese tecniche	40.000
Totale	1.120.000

<u>COSTO URBANIZZAZIONI AREA</u>	
Costo complessivo	1.120.000
Finanziamento bancario	670.000
Di cui Disponibilità propria	450.000

CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA	Data presunta	Spesa al 31/12/24	Spesa al 30/12/25
Inizio lavori Opere di urbanizzazione	1/03/2024	300.000	
Apporto proprietà		370.000	300.000
Finanziamento bancario		0	450.000
Collaudo opere e CESSIONI AREE	30/12/2025		

INTERVENTO DI NATURA EDILIZIA

COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO - verifica piano economico finanziario			
	€	n. mq	€/mq di sup comm
Costo terreno + urbanizzazioni	2.963.700		
<i>Si ipotizza di realizzare gli alloggi complessivi per un totale di 6.500,00 mq di superficie commerciale</i>			
Costo costruzione edifici	9.750.000	6.500	1.500,00
Costo Contributo di costruzione	550.000		
Spese tecniche	450.000		
oneri finanziari	400.000		
Fidejussioni	70.000		
Imprevisti (4% del costo complessivo)	390.000		
COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO	14.573.700		

Ipotesi di vendita delle in 5 anni (dal 2025 al 2030)			
Proiezione di vendita (valore al mq di sup commerciale)	16.250.000	6.500	2.500,00
Margine lordo per intero intervento	1.676.300		

PIANO FINANZIARIO	€	Costo costr €	%	€
Costo intervento costruzione	9.750.000,00			
Di cui finanziamento banca su compromessi (fino al 65%)	9.750.000,00		60,00%	5.850.000,00
Di cui anticipi compravendite		9.750.000,00	30,00%	2.925.000,00
Di cui altri finanziamenti / propri e provenienti dalla vendita degli immobili già costruiti e ceduti con costruzione programmata di edifici nell'arco della convenzione seguendo richiesta del mercato				975.000,00
TOTALE				9.750.000,00

costi e dati forniti dal professionista ing. Marc'Aurelio Santi

Si allegano le visure catastali relative alle proprietà dei richiedenti. relativa alla dimostrazione della disponibilità di risorse finanziarie necessarie per la chiusura economica della attuazione del programma di interventi.

VERIFICA CAPACITA' FINANZIARIA DEI SOGGETTI ATTUATORI

Alla luce di quanto sopra esposto, si dichiara che i soggetti attuatori hanno la piena disponibilità di tutte le risorse finanziarie necessarie per la completa attuazione del programma d'interventi così come indicati negli elaborati allegati alla 2° Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa privata della zona di trasformazione - comparto C/5.

Si precisa, nel merito che gli stessi (soggetti attuatori) risultano ampiamente solvibili ovvero, in grado di far fronte agli impegni finanziari assunti, in quanto, oltre ad essere proprietari del terreno oggetto delle opere di urbanizzazione, dispongono in modo pieno ed esclusivo di altri beni immobili liberi da vincoli..

Tali beni immobili, permetterebbero, in caso di mancato ottenimento di finanziamenti diretti, di sopperire ai costi delle urbanizzazioni in oggetto, mettendoli a disposizione e a garanzia dell'assolvimento degli impegni assunti comunque garantiti da fidejussioni bancarie.

Appare quindi chiara la capacità finanziaria e l'adeguatezza della struttura patrimoniale e/o della capacità economica in termini di affidabilità economico-finanziaria dei soggetti attuatori, in rapporto all'intervento che dovrà essere realizzato sull'area oggetto della presente.

Dati forniti dalle proprietà

Carpi 22/08/2023


dott. Angela Pironi

ing Marc'Aurelio Santi


NOTA SULLA DETERMINAZIONE DEI VALORI E DEI PREZZI INSERITI ALLA BASE DELLA RELAZIONE TECNICO ECONOMICA

Con riferimento alla determinazione dei valori alla base della relazione tecnico economica si precisano gli elementi relativi alle analisi preventive condotte.

Determinazione valori delle opere di urbanizzazione

Il valore del costo delle opere di urbanizzazione e delle aree destinate a verde pubblico e relative reti sono state determinate attraverso l'uso del Prezziario Regionale delle opere Pubbliche della Regione Emilia Romagna integrato ove mancanti da voci del Prezziario opere edili della Camera di Commercio di Modena.

Determinazione dei valori del terreno

La determinazione del prezzo è stata eseguita per comparazione sulle ultime vendite rintracciabili relativi a comparti Zone C del PRG vigente e sconta da un lato in negativo la presenza del comparto C oggi in edificazione e della incertezza sul collegamento viario oltre ferrovia ma nello stesso tempo la presenza del parco Lama, la distanza di poche centinaia di metri dalla piazza.

Risulta invece a termine la concorrenza dei Superbonus sui recuperi edilizi.

Determinazione dei valori di costruzione

In considerazione degli ultimi valori di costi di costruzione che hanno subito una impennata legata alla presenza dei superbonus val la pena di esplicitare alcune considerazioni.

La tempistica di realizzazione e sviluppo del piano comportano lo spostamento temporale delle realizzazioni con le opere di urbanizzazione da realizzare nel 2024 con potenziale sfruttamento delle potenzialità edificatoria negli anni successivi 2025-2026

E' prevedibile pensare che l'impennata prezzi legata proprio alla stringente necessità di eseguire le opere da superbonus in tempi ristrettissimi, con un incremento dei prezzi esponenziale legati alla forte domanda, ed alla carenza della manodopera, dovrebbe avere cessato i propri effetti.al pari per le grandi imprese dello strascico del PNNR.

Considerando che nel 2020 prima della letterale esplosione Superbonusil costo di costruzione medie sulle di i tipologie di alloggi previste era di 1.200,00-1.300,00 €/mq è ipotizzabile un incremeneto reale dell'ordine del 20% portando il valore medio ad €1.500,00 che può essere utilizzato per una buona indicazione nella realizzazione del piano finanziario

Determinazione dei valori di cessione degli immobili.

Relativamente ai prezzi di vendita degli alloggi è stata condotta una ricerca di mercato sulle vendite immobiliari a Carpi sulle diverse tipologie di immobili (piccoli condomini, villette a schiera, case abbinate) comparabili per livello di finiture e di caratura energetica che si allega.

Il risultato pur rappresentando una istantanea del mercato (che sconta peraltro in negativo la consistente presenza dei superbonus edilizi sul recupero della città consolidata) consente una indicazione precisa sui valori medi di vendita.

Cautelativamente il prezzo utilizzato è prudenziale rispetto alla media delle unità immobiliari in vendita.

ANALISI PREZZI UNITA' IN EDIFICI DI NUOVA COSTRUZIONE IN CARPI settembre 2023
Classe energetica A4

	identificazione zona edificazione	tipologia	prezzo	mq	prezzo al mq
1	via Tiziano Vecellio	appartamento	€ 436.000,00	175,00	€ 2.491,43
2	via Tiziano Vecellio	appartamento	€ 416.000,00	162,00	€ 2.567,90
3	via Tiziano Vecellio	appartamento	€ 297.000,00	118,00	€ 2.516,95
4	via Aldo Moro interna	appartamento	€ 420.000,00	160,00	€ 2.625,00
5	via Achille Grandi	appartamento	€ 380.000,00	140,00	€ 2.714,29
6	zona sud	appartamento	€ 318.000,00	120,00	€ 2.650,00
7	zona sud	appartamento	€ 457.000,00	169,00	€ 2.704,14
8	via Piave	appartamento	€ 380.000,00	150,00	€ 2.533,33
9	via Cuneo	appartamento	€ 510.000,00	187,00	€ 2.727,27
10	via Morbidina	appartamento	€ 580.000,00	180,00	€ 3.222,22
11	via Morbidina	appartamento	€ 490.000,00	180,00	€ 2.722,22
12	via Morbidina	appartamento	€ 360.000,00	115,00	€ 3.130,43
13	via Napoli	appartamento	€ 338.841,00	115,00	€ 2.946,44
14	centro storico	appartamento	€ 320.000,00	100,00	€ 3.200,00
15	centro storico	appartamento	€ 420.000,00	140,00	€ 3.000,00
16	via della Costituzione	appartamento	€ 420.000,00	172,00	€ 2.441,86
17	via Benedetto Croci	appartamento	€ 380.000,00	150,00	€ 2.533,33
18	via Canalvecchio	villa a schiera	€ 565.000,00	204,00	€ 2.769,61
19	via Vittorio de Sica	villa a schiera	€ 430.000,00	164,00	€ 2.621,95
20	Carpi	villetta a schiera	€ 639.000,00	237,00	€ 2.696,20
				Prezzo medio	€ 2.740,73

Quadrilocale in Vendita in Via Tiziano Vecellio a Carpi

Meloni-Quartirolo

Condividi Salva 1

€ 436.000 tua da € 1.616/mese 175mq 4 locali 2 bagni A4 1



Attico, Mansarda in Vendita in Via Tiziano Vecellio a Carpi

Meloni-Quartirolo

Condividi Salva 2

€ 416.000 tua da € 1.542/mese 162mq 4 locali 2 bagni 2° piano A4 1



3

Vendita

Più filtri

SALVA RICERCA

MAPPA



da € 297.000

Appartamenti e Attici di nuova costruzione a Carpi

3 - 4 locali 118 m² superficie 6 tipologie

Le Residenze di Via Vecellio

BLU GROUP SERVIZI IMMOBILIARI presenta in zona semicentrale di Carpi NUOVO intervento immobiliare di 12 unità abitative fra cui: maisonette con ampie zone verdi private, appartamenti e attici con terrazzo. Principali caratteristiche: - posizione di prestigio: all'interno...

MESSAGGIO



Quadrilocale in Vendita in Via Aldo Moro Interna a Carpi

MUSICISTI-STAZIONE

Condividi Salva 4

€ 420.000 tua da € 1.557/mese 160mq 4 locali 2 bagni 1



Appartamento in Vendita in Via Achille Grandi a Carpi

Musicisti-Stazione

Condividi Salva

5

€ 380.000 tua da € 1.409/mese 140mq 5 locali 2 bagni 1° piano A 1



Appartamento in Vendita a Carpi

Condividi Salva

6

€ 318.000 tua da € 1.179/mese 120mq 5 locali 2 bagni A4



Attico, Mansarda in Vendita a Carpi

€ 457.000 tua da € 1.694/mese 169mq 8 locali 1 bagno A4

Condividi Salva

7



Appartamento in Vendita in Via Piave a Carpi

Musicisti-Stazione

Condividi Salva

8

€ 380.000 tua da € 1.409/mese 150mq 5 locali 2 bagni 1° piano A4



Attico, Mansarda in Vendita in Via Cuneo a Carpi

Bollitora-Morbidina-Stadio

Condividi Salva 9

€ 510.000 tua da € 1.890/mese 187mq 5 locali 2 bagni 2° piano A4 1



Appartamento in Vendita in Via Morbidina a Carpi

Bollitora-Morbidina-Stadio

Condividi Salva 10

€ 580.000 tua da € 2.150/mese 180mq 5 locali 3 bagni A4 2



Quadrilocale in Vendita in Via Morbidina a Carpi

Bollitora-Morbidina-Stadio

Condividi Salva 11

€ 490.000 tua da € 1.816/mese 180mq 4 locali 2 bagni A4 1



Appartamento in Vendita in Via Morbidina a Carpi

Bollitora-Morbidina-Stadio

Condividi Salva 12

€ 360.000 tua da € 1.334/mese 115mq 5 locali 1 bagno A4



< Lista annunci > Successivo > 13

FOTO VIDEO

Appartamento in vendita a Carpi via napoli, 29

Carpi, Via napoli, 29 [Vedi su mappa](#)

338.841 € 115 m² 4 locali

Nuova costruzione in Vendita in zona Centro Storico a Carpi [Condividi](#) [Salva](#) 14
15

Centro Storico

€ 320.000 - 420.000 100 - 140mq 3 - 4 locali A4

16

€ 420.000

TECNOCASA
FRANCHISING NETWORK

Quadrilocale via della Costituzione 29, Cibeno, Carpi

4 locali 172 m² superficie 2 bagni T piano

RESIDENZIALE EDRA 7 Via della Costituzione - La perfetta fusione tra eleganza e modernità. In un angolo splendido del quartiere di Ciben...

[VISITA](#) [MESSAGGIO](#) [C](#) [H](#)

< Lista annunci > Successivo > 17

Appartamento in vendita a Carpi via b. Croci

Carpi, Via b. Croci [Vedi su mappa](#)

380.000 € 150 m² 4 locali

FOTO VIDEO



Villa Bifamiliare in vendita a Carpi via Canalvecchio, 1

Carpi, Via Canalvecchio, 1 [Vedi su mappa](#)

565.000 € 204 m² 5 locali



< Lista annunci

Successivo >

FOTO VIDEO



Villa a Schiera in vendita a Carpi via Vittorio de Sica, 12

Carpi, Via Vittorio de Sica, 12 [Vedi su mappa](#)

430.000 € 164 m² 4 locali



Villetta a Schiera in Vendita a Carpi

Condividi Salva

€ 639.000 tua da € 2.369/mese 237mq 10 locali 3 bagni A4 1



Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2023**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CARPI (B819)** provincia **MODENA**



Soggetto richiesto:

BERTOLANI Franca nata a **CARPI (MO)** il 29/09/1951 (CF: **BRTFNC51P69B8190**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **122** Particella **234**

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **234**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,50**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **131 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014
Pratica n. MO0048814 in atti dal 27/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8939.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) - Dichiarata sussistenza del requisito di ruralita'

> **Dati di superficie**

Totale: **156 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/05/2013, prot. n. MO0060237

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 4**

- > **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BERTOLANI Giuseppe**
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto
1)
- > **4. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto
1)
1. COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n.
MO0060237 in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n.
2017.1/2013)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 216,50** Superficie: **131 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **88** Particella **149** Subalterno **17**

COSTITUZIONE del 30/07/1996 in atti dal 30/07/1996
(n. 4893.2/1996)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **88** Particella **149**
Foglio **88** Particella **150**

> Indirizzo

VIA ENRICO FERMI n. 6E Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/10/2004
Pratica n. MO0305801 in atti dal 26/10/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 137864.1/2004)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 82,63**
Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **25 m²**

COSTITUZIONE del 30/07/1996 in atti dal 30/07/1996
(n. 4893.2/1996)

> Dati di superficie

Totale: **28 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/07/1996, prot. n. 4893



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **88** Particella **149** Subalterno **33**

COSTITUZIONE del 30/07/1996 in atti dal 30/07/1996
(n. 4893.2/1996)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **88** Particella **149**
Foglio **88** Particella **150**

> **Indirizzo**

VIA GUIDO MIGLIOLI n. 10 Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/11/2004
Pratica n. MO0346650 in atti dal 19/11/2004
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 164041.1/2004)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 822,46**
Categoria **A/2^e**, Classe **4**, Consistenza **6,5 vani**

COSTITUZIONE del 30/07/1996 in atti dal 30/07/1996
(n. 4893.2/1996)

> **Dati di superficie**

Totale: **161 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **142 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
19/07/1996, prot. n. 4893

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 30/07/1998 Pubblico ufficiale FIORI ALDO
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 140461 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 13780.1/1998 in atti dal
05/12/1999

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 905,09** Vani: **6,5** Superficie: **25 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **77**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 151,58**
 agrario **Euro 152,90**
Superficie: **13.530 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 135,59	Euro 15,99
Reddito agrario	Euro 135,46	Euro 17,44
Deduzioni	IR9B ⁹⁾ DO1R ⁹⁾ BRA ⁹⁾	BRA ⁹⁾ DO1R ⁹⁾
Superficie m ²	11.922	1.608
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061750 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1755.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **122** Particella **81**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 162,98**

agrario **Euro 162,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR9B^e) BRA^g) DO1R^f)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **14.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061751 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1756.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 5 - totale righe intestati: 4

> 1. BERTOLANI Franca (CF BRTFNC51P69B819O)

nata a CARPI (MO) il 29/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/09/1990 - AP Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 195 n. 91 registrato in data 06/03/1991 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI NUNZIO Voltura n. 2040.1/1991 - Pratica n. MO0000318 in atti dal 03/01/2013

> 2. BERTOLANI Giuseppe (CF BRTGPP45D30B819S)

nato a CARPI (MO) il 30/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 3. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto 1)

> 4. PELLACANI Sergio (CF PLLSRG48B23F257E)

nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 314,56** Reddito agrario: **euro 315,72** Superficie: **27.860 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **94** Particella **178**

Partita: **23156**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 24,30 Lire 47.054**

agrario **Euro 26,51 Lire 51.324**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA⁹⁾ DO1R^{f)}

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.444 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/01/1977 (n. 78076)

> Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 4

> 1. BERTOLANI Franca (CF BRTFNC51P69B819O)

nata a CARPI (MO) il 29/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1983 - MORTE DI MALAVASI PALMINA Voltura n. 515.1/2013 - Pratica n. MO0004936 in atti dal 16/01/2013

> 2. BERTOLANI Giuseppe (CF BRTGPP45D30B819S)

nato a CARPI (MO) il 30/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 3. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2012 - UU Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 9990 n. 46 registrato in data 29/01/2013 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI ENZO Voltura n. 3964.1/2013 - Pratica n. MO0037921 in atti dal 11/04/2013

> 4. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

3. Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 267486 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

n. 5178.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/04/2013

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 24,30** Reddito agrario: **euro 26,51** Superficie: **2.444 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **3** Rendita: **euro 1.121,59** Vani: **6,5** Superficie: **156 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 338,86** Reddito agrario: **euro 342,23** Superficie: **30.304 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) IR9B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - impianto carpi
- f) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- g) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

BERTOLANI Giuseppe nato a CARPI (MO) il 30/04/1945 (CF: BRTGPP45D30B819S)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di CARPI (B819) (MO)

• Foglio 122 Particella 234

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 122 Particella 234

> Indirizzo

VIA TRE PONTI Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 216,50

Categoria C/2^a, Classe 1, Consistenza 131 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014
Pratica n. MO0048814 in atti dal 27/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8939.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94) - Dichiarata sussistenza del
requisito di ruralità

> **Dati di superficie**

Totale: **156 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/05/2013, prot. n. MO0060237

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 4**

- > **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BERTOLANI Giuseppe**
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto
1)
- > **4. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto
1)
1. COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n.
MO0060237 in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n.
2017.1/2013)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 216,50** Superficie: **131 m²**

**Immobile di catasto terreni - n.2****Causali di aggiornamento ed annotazioni****> Dati identificativi**Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **77**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamentoParticella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 151,58**agrario **Euro 152,90**Superficie: **13.530** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061750 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1755.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 135,59	Euro 15,99
Reddito agrario	Euro 135,46	Euro 17,44
Deduzioni	IR9B ^{b)} DO1R ^{c)} BRA ^{d)}	BRA ^{d)} DO1R ^{c)}
Superficie m ²	11.922	1.608
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

**Immobile di catasto terreni - n.3****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **81**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 162,98**
agrario **Euro 162,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR9B^{b)} BRA^{d)} DO1R^{c)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **14.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061751 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1756.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 3 - totale righe intestati: 4

> **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/09/1990 - AP Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 195 n. 91 registrato in data 06/03/1991 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI NUNZIO Voltura n. 2040.1/1991 - Pratica n. MO0000318 in atti dal 03/01/2013

> **2. BERTOLANI Giuseppe**
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> **3. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto 1)

> **4. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 314,56** Reddito agrario: **euro 315,72** Superficie: **27.860 m²**



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **94** Particella **178**

Partita: **23156**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 24,30 Lire 47.054**

agrario **Euro 26,51 Lire 51.324**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/01/1977 (n. 78076)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^d DO1R^c

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.444 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 4

- | | |
|---|--|
| <p>> 1. BERTOLANI Franca
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1983 - MORTE DI MALAVASI PALMINA Voltura n. 515.1/2013 - Pratica n. MO0004936 in atti dal 16/01/2013</p> |
| <p>> 2. BERTOLANI Giuseppe
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)</p> | <p>2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2012 - UU Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 9990 n. 46 registrato in data 29/01/2013 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI ENZO Voltura n. 3964.1/2013 - Pratica n. MO0037921 in atti dal 11/04/2013</p> |
| <p>> 3. BERTOLANI Paola
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)</p> | <p>3. Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 267486 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico</p> |
| <p>> 4. BERTOLANI Paola
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955</p> | <p></p> |

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

n. 5178.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/04/2013

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 24,30** Reddito agrario: **euro 26,51** Superficie: **2.444 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **1** Rendita: **euro 216,50** Superficie: **131 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 338,86** Reddito agrario: **euro 342,23** Superficie: **30.304 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

b) IR9B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - impianto carpi

c) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

d) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **03/10/2023**

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CARPI (B819)** provincia **MODENA**



Soggetto richiesto:

BERTOLANI Paola nata a **CARPI (MO)** il 11/08/1955 (CF: **BRTPLA55M51B819D**)

Totali immobili: di catasto fabbricati 5, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **122** Particella **234**

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **234**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,50**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **131 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014
Pratica n. MO0048814 in atti dal 27/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8939.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94) - Dichiarata sussistenza del requisito di ruralità

> **Dati di superficie**

Totale: **156 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/05/2013, prot. n. MO0060237

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 4**

- > **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BERTOLANI Giuseppe**
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto
1)
- > **4. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto
1)
1. COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n.
MO0060237 in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n.
2017.1/2013)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 216,50** Superficie: **131 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **2**
Partita: **16527**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 68,17**
Rendita: **Lire 132.000**
Categoria **C/6^{b)}**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/10/1990, prot. n. 6747



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/01/2015 Pratica n. MO0005521 in atti dal
27/01/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 1132.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^c**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **287 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/04/2022, prot. n. MO0042207



**Immobile di catasto fabbricati -
n.4**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **4**
Partita: **16527**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 63,63**
Rendita: **Lire 123.200**
Categoria **C/6^b**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/10/1990, prot. n. 6747



**Immobile di catasto fabbricati -
n.5**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 743,70**
Categoria **A/2^c**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **208 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/04/2022, prot. n. MO0042207

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 2**

> **1. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale NOT. DE
SANTIS Sede CARPI (MO) Repertorio n. 208731 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 161.1/1991 in atti dal
17/11/1999

> **2. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)

nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **4** Rendita: **euro 1.533,98** Vani: **16,5** Superficie: **29 m²**



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **77**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 151,58**

agrario **Euro 152,90**

Superficie: **13.530 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 135,59	Euro 15,99
Reddito agrario	Euro 135,46	Euro 17,44
Deduzioni	IR9B ^{d)} DO1R ^{e)} BRA ^{f)}	BRA ^{f)} DO1R ^{e)}
Superficie m ²	11.922	1.608
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061750 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1755.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)



Immobile di catasto terreni - n.7



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **122** Particella **81**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 162,98**

agrario **Euro 162,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR9B^{d)} BRA^{f)} DO1R^{e)}

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **14.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061751 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1756.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 7 - totale righe intestati: 4

> 1. BERTOLANI Franca (CF BRTFNC51P69B819O)

nata a CARPI (MO) il 29/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/09/1990 - AP Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 195 n. 91 registrato in data 06/03/1991 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI NUNZIO Voltura n. 2040.1/1991 - Pratica n. MO0000318 in atti dal 03/01/2013

> 2. BERTOLANI Giuseppe (CF BRTGPP45D30B819S)

nato a CARPI (MO) il 30/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 3. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto 1)

> 4. PELLACANI Sergio (CF PLLSRG48B23F257E)

nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 314,56** Reddito agrario: **euro 315,72** Superficie: **27.860 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **94** Particella **178**

Partita: **23156**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 24,30 Lire 47.054**

agrario **Euro 26,51 Lire 51.324**

VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 15/01/1977 (n. 78076)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BRA^f DO1R^e)

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Superficie: **2.444 m²**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 4

> 1. BERTOLANI Franca (CF BRTFNC51P69B819O)

nata a CARPI (MO) il 29/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1983 - MORTE DI MALAVASI PALMINA Voltura n. 515.1/2013 - Pratica n. MO0004936 in atti dal 16/01/2013

> 2. BERTOLANI Giuseppe (CF BRTGPP45D30B819S)

nato a CARPI (MO) il 30/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 3. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 30/01/2012 - UU Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 9990 n. 46 registrato in data 29/01/2013 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI ENZO Voltura n. 3964.1/2013 - Pratica n. MO0037921 in atti dal 11/04/2013

> 4. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

3. Atto del 21/03/2013 Pubblico ufficiale VINCENZI PAOLO Sede CARPI (MO) Repertorio n. 267486 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico

Diritto di: Proprieta' per 1/4 Regime: bene
personale (deriva dall'atto 3)

n. 5178.1/2013 Reparto PI di MODENA in atti dal
17/04/2013

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 24,30** Reddito agrario: **euro 26,51** Superficie: **2.444 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **5** Rendita: **euro 1.750,48** Vani: **16,5** Superficie: **160 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 338,86** Reddito agrario: **euro 342,23** Superficie: **30.304 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) IR9B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - impianto carpi
- e) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- f) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/10/2023**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA



Soggetto richiesto:

PELLACANI Sergio nato a MODENA (MO) il 23/02/1948 (CF: PLLSRG48B23F257E)

Totali immobili: di catasto fabbricati 7, di catasto terreni 2



**Immobile di catasto fabbricati -
n.1**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
• Foglio 4 Particella **423** Subalterno **9**

COSTITUZIONE del 15/11/1994 in atti dal 19/11/1994
(n. 5133.2/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
Foglio 4 Particella **423**

> Indirizzo

VIALE G. MARCONI Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2011
Pratica n. MO0034567 in atti dal 15/02/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE (n. 6556.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 48,75**
Categoria **C/6^a**, Classe **6**, Consistenza **16 m²**

COSTITUZIONE del 15/11/1994 in atti dal 19/11/1994
(n. 5133.2/1994)

> Dati di superficie

Totale: **19 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1994, prot. n. 5133



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
• Foglio **4** Particella **423** Subalterno **22**

COSTITUZIONE del 15/11/1994 in atti dal 19/11/1994
(n. 5133.2/1994)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BASTIGLIA (A713) (MO)**
Foglio **4** Particella **423**

> Indirizzo

VIALE G. MARCONI Piano 3

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/02/2011
Pratica n. MO0034581 in atti dal 15/02/2011
**VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL
COMUNE** (n. 6569.1/2011)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 444,15**
Categoria **A/2^b**, Classe **1**, Consistenza **5,0 vani**

COSTITUZIONE del 15/11/1994 in atti dal 19/11/1994
(n. 5133.2/1994)

> Dati di superficie

Totale: **86 m²**
Totale escluse aree scoperte ^o: **79 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/01/1994, prot. n. 5133

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 2

> **1. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 12/12/1995 Pubblico ufficiale NOT.FIORI A.
Sede CARPI (MO) Repertorio n. 114430 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 2092.1/1996 in atti dal
03/02/1997

> **2. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di BASTIGLIA (A713)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 492,90** Vani: **5,0** Superficie: **16 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **234**

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **234**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI Piano T-1 - 2

COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n. MO0060237
in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n. 2017.1/2013)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 216,50**
Categoria **C/2^d**, Classe **1**, Consistenza **131 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2014
Pratica n. MO0048814 in atti dal 27/05/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8939.1/2014)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94) - Dichiarata sussistenza del
requisito di ruralita'

> **Dati di superficie**

Totale: **156 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/05/2013, prot. n. MO0060237

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 4**

- > **1. BERTOLANI Franca**
(CF BRTFNC51P69B819O)
nata a CARPI (MO) il 29/09/1951
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **2. BERTOLANI Giuseppe**
(CF BRTGPP45D30B819S)
nato a CARPI (MO) il 30/04/1945
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)
- > **3. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)
nata a CARPI (MO) il 11/08/1955
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto
1)
- > **4. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)
nato a MODENA (MO) il 23/02/1948
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione
dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto
1)
1. COSTITUZIONE del 27/05/2013 Pratica n.
MO0060237 in atti dal 27/05/2013 COSTITUZIONE (n.
2017.1/2013)

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 216,50** Superficie: **131 m²**



Immobile di catasto fabbricati -
n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **2**
Partita: **16527**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 68,17**
Rendita: **Lire 132.000**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **15 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **18 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/10/1990, prot. n. 6747



Immobile di catasto fabbricati -
n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **3**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/01/2015 Pratica n. MO0005521 in atti dal
27/01/2015 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 1132.1/2015)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 658,48**
Categoria **A/2^b**, Classe **1**, Consistenza **8,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> Dati di superficie

Totale: **287 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/04/2022, prot. n. MO0042207



Immobile di catasto fabbricati -
n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **4**
Partita: **16527**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 63,63**
Rendita: **Lire 123.200**
Categoria **C/6^a**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

> Dati di superficie

Totale: **16 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
24/10/1990, prot. n. 6747



**Immobile di catasto fabbricati -
n.7**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
• Foglio **122** Particella **75** Subalterno **5**

COSTITUZIONE del 24/10/1990 in atti dal 05/12/1991
(n. 6747.1/1990)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **75**

> Indirizzo

VIA TRE PONTI n. 12 Piano T-1 - 2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 743,70**
Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **8,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M.
701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **208 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
27/04/2022 Pratica n. MO0042207 in atti dal
28/04/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.3683248.27/04/2022 DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
42207.1/2022)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
27/04/2022, prot. n. MO0042207

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 7 - totale righe intestati: 2**

> **1. BERTOLANI Paola**
(CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/12/1990 Pubblico ufficiale NOT. DE
SANTIS Sede CARPI (MO) Repertorio n. 208731 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 161.1/1991 in atti dal
17/11/1999

> **2. PELLACANI Sergio**
(CF PLLSRG48B23F257E)

nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni (deriva dall'atto 1)

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **4** Rendita: **euro 1.533,98** Vani: **16,5** Superficie: **29 m²**



Immobile di catasto terreni - n.8



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**
Foglio **122** Particella **77**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 151,58**
 agrario **Euro 152,90**
Superficie: **13.530 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 135,59	Euro 15,99
Reddito agrario	Euro 135,46	Euro 17,44
Deduzioni	IR9B ⁹⁾ DO1R ⁹⁾ BRA ⁹⁾	BRA ⁹⁾ DO1R ⁹⁾
Superficie m ²	11.922	1.608
Qualità	SEMIN IRRIG	SEMINATIVO
Classe	1	1

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061750 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1755.1/2020)

Annotazioni: Variazione culturale eseguita ai sensi del DI 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)



Immobile di catasto terreni - n.9



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **CARPI (B819) (MO)**

• Foglio **122** Particella **81**

Impianto meccanografico del 08/11/1973

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 162,98**

agrario **Euro 162,82**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: IR9B^e) BRA^g) DO1R^f)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**

Superficie: **14.330 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/06/2020 Pratica n. MO0061751 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1756.1/2020)

Annotazioni: Variazione colturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 04/06/2020 all'Organismo Pagatore AGREA con la domanda 4109673 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. PG/2020/194912)

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 8 al n. 9 - totale righe intestati: 4

> 1. BERTOLANI Franca (CF BRTFNC51P69B819O)

nata a CARPI (MO) il 29/09/1951

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

1. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/09/1990 - AP Sede CARPI (MO) Registrazione Volume 195 n. 91 registrato in data 06/03/1991 - SUCCESSIONE IN MORTE DI BERTOLANI NUNZIO Voltura n. 2040.1/1991 - Pratica n. MO0000318 in atti dal 03/01/2013

> 2. BERTOLANI Giuseppe (CF BRTGPP45D30B819S)

nato a CARPI (MO) il 30/04/1945

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

> 3. BERTOLANI Paola (CF BRTPLA55M51B819D)

nata a CARPI (MO) il 11/08/1955

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con PELLACANI SERGIO (deriva dall'atto 1)

> 4. PELLACANI Sergio (CF PLLSRG48B23F257E)

nato a MODENA (MO) il 23/02/1948

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BERTOLANI PAOLA (deriva dall'atto 1)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 314,56** Reddito agrario: **euro 315,72** Superficie: **27.860 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **7** Rendita: **euro 2.243,38** Vani: **21,5** Superficie: **176 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 314,56** Reddito agrario: **euro 315,72** Superficie: **27.860 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

b) A/2: Abitazioni di tipo civile

c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

d) C/2: Magazzini e locali di deposito

e) IR9B: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - impianto carpi

f) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)

g) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di **CARPI (B819)** provincia **MODENA**



Soggetto richiesto:

VACCARI Donatella nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 (CF: VCCDTL49T68B819O)

Totali immobili: di catasto fabbricati 87, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **40**

Indirizzo: VIA MAGENTA n. 3 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 126,53**, Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **1,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **8 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **8 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **41**

Indirizzo: VIA MAGENTA n. 3 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 28,82**, Categoria **C/2^o**, Classe **5**, Consistenza **9 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 3

1. **VACCARI Donatella** (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **CREMASCHI Giuseppina** (CF CRMGPP64T69B819K) Nata a CARPI (MO) il 29/12/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/4

3. **CREMASCHI Rossella** (CF CRMRS53B60B819P) Nata a CARPI (MO) il 20/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/4

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 155,35 Vani: 1,0 Superficie: 9 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 139 Particella 158 Subalterno 38

Indirizzo: VIA GOITO n. 2/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 227,24, Categoria C/3^d, Classe 4, Consistenza 50 m²

Dati di superficie: Totale: 55 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 139 Particella 158

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 227,24 Superficie: 50 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 120 Particella 146 Subalterno 1

Indirizzo: VIA NOVA n. 13/A Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 495,80, Rendita: Lire 960.000, Categoria C/2^c, Classe 8, Consistenza 96 m²

Dati di superficie: Totale: 107 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 120 Particella 146 Foglio 120 Particella 578

Partita: 17136



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **146** Subalterno **2**

Indirizzo: VIA NOVA n. 13/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.193,43**, Rendita: **Lire 2.310.800**, Categoria **C/1^e**, Classe **13**, Consistenza **53 m²**

Dati di superficie: Totale: **60 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **146** Foglio **120** Particella **578**

Partita: **17136**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **146** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA NOVA n. 13/D Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 562,94**, Rendita: **Lire 1.090.000**, Categoria **C/1^e**, Classe **13**, Consistenza **25 m²**

Dati di superficie: Totale: **29 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **146** Foglio **120** Particella **578**

Partita: **17136**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **146** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA NOVA n. 13/E Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 490,63**, Rendita: **Lire 950.000**, Categoria **C/2^e**, Classe **8**, Consistenza **95 m²**

Dati di superficie: Totale: **106 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **146** Foglio **120** Particella **578**

Partita: **17136**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **146** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA NOVA n. 13/C Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.409,93**, Rendita: **Lire 2.730.000**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **13,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **354 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **324 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **146** Foglio **120** Particella **578**

Partita: **17136**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **149** Subalterno **8**

Indirizzo: VIA NOVA n. 13 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 57,64**, Rendita: **Lire 111.600**, Categoria **C/2^e**, Classe **5**, Consistenza **18 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **149**

Partita: **939**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **149** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA NOVA n. 9 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 38,42**, Rendita: **Lire 74.400**, Categoria **C/2^e**, Classe **5**, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **149**

Partita: **939**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **149** Subalterno **10**

Indirizzo: VIA NOVA n. 11 Piano 1 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 267,27**, Rendita: **Lire 517.500**, Categoria **A/3^f**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **65 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **65 m²**

DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **149**

Partita: **939**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **149** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA NOVA n. 11 Piano 1 - 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 207,87**, Rendita: **Lire 402.500**, Categoria **A/3^f**, Classe **1**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **43 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **43 m²**

DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **149**

Partita: **939**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **149** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA NOVA n. 11 Piano 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 267,27**, Rendita: **Lire 517.500**, Categoria **A/3^f**, Classe **1**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **62 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **62 m²**

DA VERIFICARE

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **149**

Partita: **939**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **24**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI n. 8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 7,85**, Rendita: **Lire 15.200**, Categoria **C/2^c**, Classe **2**, Consistenza **4 m²**

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **25**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI n. 8 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 330,53**, Rendita: **Lire 640.000**, Categoria **A/3^f**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **106 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **106 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **17**

Indirizzo: VIA CATTANI NORD n. 88 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 58,51**, Categoria **C/6^g**, Classe **6**, Consistenza **11 m²**

Dati di superficie: Totale: **13 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **20**

Indirizzo: VIA CATTANI NORD n. 88 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **107 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **104 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **161** Particella **41** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA LAMA DI QUARTIROLO ESTERNA n. 32 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.131,42**, Categoria **D/7^h**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **161** Particella **41**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **161** Particella **41** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO n. 32-30/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 6.503,74**, Categoria **D/7^h**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **161** Particella **41**



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **161** Particella **41** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO n. 30/A Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.137,48**, Categoria **D/7^h**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **161** Particella **41**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 161 Particella 41 Subalterno 6

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO n. 34 Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 826,33**, Categoria **A/3^{f)}**, Classe **3**, Consistenza **10,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **146 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **146 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 161 Particella 41



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 161 Particella 41 Subalterno 8

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO n. 32/A Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 955,96**, Categoria **D/8ⁱ⁾**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 161 Particella 41



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 161 Particella 42

Indirizzo: VIA CARLO SIGONIO Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 77,47**, Categoria **D/1ⁱ⁾**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 161 Particella 42



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 140 Particella 97 Subalterno 6

Indirizzo: VIA UBALDO URBINI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,35**, Categoria **C/6^{g)}**, Classe **5**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 140 Particella 97



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **140** Particella **97** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA UBALDO URBINI Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 604,25**, Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **140** Particella **97**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **140** Particella **97** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA ALFONSO DE PIETRI TONELLI n. 8 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 5.608,00**, Categoria **D/7^h**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **140** Particella **97**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 26 - totale righe intestati: 1

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a **CARPI (MO)** il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **CARPI (B819)**

Numero immobili: **23** Rendita: **euro 25.861,37** Vani: **51,0** Superficie: **333 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **121** Particella **228** Subalterno **48**

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 47 Interno 1 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **121** Particella **228**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 49

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 47 Interno 2 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 216,91**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **34 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **34 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 50

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 47 Interno 3 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.30

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 51

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 47 Interno 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 271,14**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **35 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **35 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.31

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 52

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 47 Interno 5 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **73 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **73 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.32

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 53

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Interno 5 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 271,14**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **44 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **39 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.33

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 54

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Interno 2 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 325,37**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **70 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.34

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 55

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Interno 6 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **70 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **70 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 27 al n. 34 - totale righe intestati: 1

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta'

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 8 Rendita: euro 2.819,84 Vani: 26,0



Immobile di catasto fabbricati - n.35

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 140 Particella 41 Subalterno 5

Indirizzo: VIA CARLO MARX n. 56 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 59,08, Categoria C/6⁹, Classe 5, Consistenza 13 m²

Dati di superficie: Totale: 14 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 140 Particella 41



Immobile di catasto fabbricati - n.36

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 140 Particella 41 Subalterno 6

Indirizzo: VIA CARLO MARX n. 56 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 59,08, Categoria C/6⁹, Classe 5, Consistenza 13 m²

Dati di superficie: Totale: 13 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 140 Particella 41

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 35 al n. 36 - totale righe intestati: 4**

-
1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2
 2. **VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X)** Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 1/4
 3. **CREMASCHI Giuseppina (CF CRMGPP64T69B819K)** Nata a CARPI (MO) il 29/12/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/8
 4. **CREMASCHI Rossella (CF CRMRS�53B60B819P)** Nata a CARPI (MO) il 20/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/8
-

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 118,16 Superficie: 26 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.37

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 9

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 23,24, Rendita: Lire 45.000, Categoria C/2^c, Classe 3, Consistenza 10 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690



Immobile di catasto fabbricati - n.38

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 10

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,85, Rendita: Lire 63.600, Categoria C/2^c, Classe 4, Consistenza 12 m²

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690



Immobile di catasto fabbricati - n.39

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 11

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 9,30, Rendita: Lire 18.000, Categoria C/2^c, Classe 3, Consistenza 4 m²

Dati di superficie: Totale: 6 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.40

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **15**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,16**, Rendita: **Lire 37.100**, Categoria **C/2^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **7 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.41

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **18**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 35,58**, Rendita: **Lire 68.900**, Categoria **C/2^{c)}**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.42

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **22**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 216,91**, Categoria **A/2^{a)}**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **49 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **48 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.43

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 488,05**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **127 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.44

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **124 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.45

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **25**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **58 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.46

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **26**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.47

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **27**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **94 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.48

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **28**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **96 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 37 al n. 48 - totale righe intestati: 4

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
- 4. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 12 Rendita: euro 3.455,14 Vani: 28,0 Superficie: 46 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.49

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 117 Particella 487 Subalterno 17

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 60 Piano 3 - 5

Dati di classamento: Rendita: Euro 704,96, Rendita: Lire 1.365.000, Categoria A/2^a), Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 173 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 173 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 117 Particella 487
Partita: 1017082

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 49 - totale righe intestati: 1**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 704,96 Vani: 6,5



Immobile di catasto fabbricati - n.50

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 140 Particella 48 Subalterno 1

Indirizzo: VIA CARLO MARX n. 60 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 3.258,42, Categoria E/3^{k)}

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 140 Particella 48

> Intestazione attuale dell'immobile n. 50 - totale righe intestati: 3

1. **CREMASCHI Alfonso (CF CRMLNS23E19B819O)** Nato a CARPI (MO) il 19/05/1923 Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con VACCARI GIANNINA
2. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/4
3. **VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X)** Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con CREMASCHI ALFONSO

> Totale Parziale**Catasto Fabbricati**Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 3.258,42****Immobile di catasto fabbricati - n.51****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **122** Particella **71** Subalterno **3****Indirizzo:** VIA TRE PONTI n. 6 Piano T/1 - 2 - 3**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.487,40**, Categoria **A/8^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **12,0 vani****Dati di superficie:** Totale: **375 m²**CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.840/1988**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71****Immobile di catasto fabbricati - n.52****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **122** Particella **71** Subalterno **4****Indirizzo:** VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 677,85**, Rendita: **Lire 1.312.500**, Categoria **A/8^{b)}**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani****Dati di superficie:** Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **166 m²****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**Partita: **1017771**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.53

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 587,47**, Rendita: **Lire 1.137.500**, Categoria **A/8^{l)}**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **157 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.54

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 6

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 198,32**, Rendita: **Lire 384.000**, Categoria **C/6^{g)}**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Dati di superficie: Totale: **82 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.55

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 7

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 53,97**, Rendita: **Lire 104.500**, Categoria **C/6^{g)}**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.56

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,57**, Categoria **C/6⁹**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.57

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 109,08**, Categoria **C/6⁹**, Classe **3**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.58

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **A/7^m**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **81 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.59

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/7^m**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.60

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,51**, Categoria **C/7ⁿ**, Classe **3**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **67 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 51 al n. 60 - totale righe intestati: 5

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **10** Rendita: **euro 4.019,91** Vani: **33,0** Superficie: **230 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.61

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **26**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI n. 8 Interno 1 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 537,12**, Categoria **A/3^{f)}**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **135 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **135 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 61 - totale righe intestati: 1

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 537,12** Vani: **6,5**



Immobile di catasto fabbricati - n.62

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA GOITO n. 2 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 63,63**, Rendita: **Lire 123.200**, Categoria **C/6^{g)}**, Classe **5**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**
Partita: **939**

› Intestazione attuale dell'immobile n. 62 - totale righe intestati: 1

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

› Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 63,63 Superficie: 14 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.63

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 151 Subalterno 13

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.396,09, Rendita: Lire 2.703.200, Categoria C/1^e), Classe 13, Consistenza 62 m²

Dati di superficie: Totale: 77 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 151 Partita: 1371



Immobile di catasto fabbricati - n.64

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 151 Subalterno 14

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.035,81, Categoria C/1^e), Classe 13, Consistenza 46 m²

Dati di superficie: Totale: 54 m²

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE PLANIMETRICA N.8610/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 151

› Intestazione attuale degli immobili dal n. 63 al n. 64 - totale righe intestati: 5

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 4/12

2. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X) Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 4/12

3. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X) Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene personale

4. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V) Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.431,90** Superficie: **108 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.65

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **29**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.591,51**, Categoria **C/1^e**, Classe **11**, Consistenza **96 m²**

Dati di superficie: Totale: **101 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 65 - totale righe intestati: 4

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I) Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V) Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
 4. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12
-

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.591,51 Superficie: 96 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.66

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 140 Particella 41 Subalterno 8

Indirizzo: VIA CARLO MARX n. 56 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 650,74, Categoria A/7^m, Classe 4, Consistenza 6,0 vani

Dati di superficie: Totale: 194 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 193 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 140 Particella 41



Immobile di catasto fabbricati - n.67

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 140 Particella 40

Foglio 140 Particella 41 Subalterno 9

Indirizzo: VIA CARLO MARX n. 56 Piano T-1

Dati di classamento: Rendita: Euro 542,28, Categoria A/7^m, Classe 4, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 105 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 105 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 140 Particella 40 Foglio 140 Particella 41

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 66 al n. 67 - totale righe intestati: 4

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X) Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 1/4
3. CREMASCHI Giuseppina (CF CRMGPP64T69B819K) Nata a CARPI (MO) il 29/12/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/8
4. CREMASCHI Rossella (CF CRMRSLS53B60B819P) Nata a CARPI (MO) il 20/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/8

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 2 Rendita: euro 1.193,02 Vani: 11,0



Immobile di catasto fabbricati - n.68

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 139 Particella 158 Subalterno 36

Indirizzo: VIA CATTANI NORD n. 88/B Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.823,61, Categoria C/1^e), Classe 11, Consistenza 110 m²

Dati di superficie: Totale: 97 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 139 Particella 158

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 68 - totale righe intestati: 1**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.823,61 Superficie: 110 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.69

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 22

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.094,75, Categoria C/1^e), Classe 14, Consistenza 80 m²

Dati di superficie: Totale: 95 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 120 Particella 199



Immobile di catasto fabbricati - n.70

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **199** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.136,21**, Categoria **A/10⁰**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **93 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **199**



Immobile di catasto fabbricati - n.71

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **199** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.278,23**, Categoria **A/10⁰**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **92 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **199**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 69 al n. 71 - totale righe intestati: 4

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/3
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 4.509,19 Vani: 8,5 Superficie: 80 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.72

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 530

Indirizzo: VIA MARCO MELONI Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^P, Consistenza 95 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 530

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 72 - totale righe intestati: 2**

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. VACCARI Loero (CF VCCLRO26D23B819P) Nato a CARPI (MO) il 23/04/1926 Diritto di: Proprieta' per 1/2

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Superficie: 95 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.73

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 139 Particella 158 Subalterno 37

Indirizzo: VIA CATTANI NORD n. 88/D Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 944,96, Categoria C/1⁹, Classe 11, Consistenza 57 m²

Dati di superficie: Totale: 65 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 139 Particella 158

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 73 - totale righe intestati: 1

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B8190) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 944,96 Superficie: 57 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.74

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 9

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 45 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 96,84, Categoria C/6⁹, Classe 4, Consistenza 25 m²

Dati di superficie: Totale: 29 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.75

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 12

Indirizzo: VIALE NICOLO` BIONDO Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.078,36, Categoria C/3⁰, Classe 6, Consistenza 174 m²

Dati di superficie: Totale: 190 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.76

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 13

Indirizzo: VIALE NICOLO` BIONDO n. 54 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 82,94, Categoria C/2⁰, Classe 6, Consistenza 22 m²

Dati di superficie: Totale: 26 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.77

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 14

Indirizzo: VIALE NICOLO` BIONDO n. 52 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 204,52**, Categoria **C/3^d**, Classe **6**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **35 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.78

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 32

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 50/A Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 568,10**, Categoria **A/10^o**, Classe **2**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 74 al n. 78 - totale righe intestati: 1

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a **CARPI (MO)** il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di **CARPI (B819)**

Numero immobili: **5** Rendita: **euro 2.030,76** Vani: **2,0** Superficie: **254 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.79

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 36

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 41 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 720,56**, Categoria **C/1^e**, Classe **13**, Consistenza **32 m²**

Dati di superficie: Totale: **44 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.80

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 38

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 271,14**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **52 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **51 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.81

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 39

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 271,14**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **2,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **59 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **55 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.82

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 42

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.83

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 43

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 433,82**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **72 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **72 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.84

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 44

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **75 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **75 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228



Immobile di catasto fabbricati - n.85

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 121 Particella 228 Subalterno 45

Indirizzo: VIALE GIOSUE` CARDUCCI n. 43 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **71 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **71 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 121 Particella 228

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 79 al n. 85 - totale righe intestati: 1

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **7** Rendita: **euro 2.889,68** Vani: **20,0** Superficie: **32 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.86

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 120 Particella 224 Subalterno 11

Indirizzo: VIA ALDROVANDI n. 17 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.868,95**, Categoria **C/1^e**, Classe **13**, Consistenza **83 m²**

Dati di superficie: Totale: **107 m²**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 120 Particella 224

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 86 - totale righe intestati: 3**

1. **CREMASCHI Giuseppina (CF CRMGPP64T69B819K)** Nata a CARPI (MO) il 29/12/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/4
 2. **CREMASCHI Rossella (CF CRMRSL53B60B819P)** Nata a CARPI (MO) il 20/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/4
 3. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/4
-

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.868,95** Superficie: **83 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.87

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **139** Particella **158** Subalterno **35**

Indirizzo: VIA CATTANI NORD n. 8 Interno 9 Piano 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **123 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **114 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **139** Particella **158**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 87 - totale righe intestati: 1**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 1/1
-

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 542,28** Vani: **5,0**



Immobile di catasto terreni - n.88

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **217**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 82,23**; agrario **Euro 89,69**

Superficie: **8.270 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^q) BRA¹)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 88 - totale righe intestati: 5**

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 87 Rendita: **euro 61.047,00** Vani: 198,5 Superficie: 1623 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: 8.270 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 8,10

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/2: Magazzini e locali di deposito
- d) C/3: Laboratori per arti e mestieri
- e) C/1: Negozi e botteghe
- f) A/3: Abitazioni di tipo economico
- g) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- h) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- i) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- j) D/1: Opifici
- k) E/3: Costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche
- l) A/8: Abitazioni in ville
- m) A/7: Abitazioni in villini
- n) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- o) A/10: Uffici e studi privati
- p) F/1: Area urbana
- q) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- r) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

VERTECHY Barbara nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 (CF: VRTBBR73D52B819I)

Totali immobili: di catasto fabbricati 26, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 9

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 23,24, Rendita: Lire 45.000, Categoria C/2^a), Classe 3, Consistenza 10 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 10

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,85, Rendita: Lire 63.600, Categoria C/2^a), Classe 4, Consistenza 12 m²

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **11**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 9,30**, Rendita: **Lire 18.000**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 m²**

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **15**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,16**, Rendita: **Lire 37.100**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **18**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 35,58**, Rendita: **Lire 68.900**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **22**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 216,91**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **49 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **48 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 488,05**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **127 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **124 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **25**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **58 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **26**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **115 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **27**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **94 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **28**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **96 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 12 - totale righe intestati: 4

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
3. **VERTECHY Federica (CF VRTRFC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **12** Rendita: **euro 3.455,14** Vani: **28,0** Superficie: **46 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T/1 - 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.487,40**, Categoria **A/8^{d)}**, Classe **3**, Consistenza **12,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **375 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.840/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 677,85**, Rendita: **Lire 1.312.500**, Categoria **A/8^d**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **166 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 587,47**, Rendita: **Lire 1.137.500**, Categoria **A/8^d**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **157 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 6

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 198,32**, Rendita: **Lire 384.000**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Dati di superficie: Totale: **82 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 53,97**, Rendita: **Lire 104.500**, Categoria **C/6^e**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,57**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 109,08**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **81 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **50 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,51**, Categoria **C/7^g**, Classe **3**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **67 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 22 - totale righe intestati: 5

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a **CARPI (MO)** il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9

2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a **CARPI (MO)** il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9

3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a **CARPI (MO)** il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9

4. **VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a **CASSINO (FR)** il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta'

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

per 3/9

5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **10** Rendita: **euro 4.019,91** Vani: **33,0** Superficie: **230 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **29**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.591,51**, Categoria **C/1^h**, Classe **11**, Consistenza **96 m²**

Dati di superficie: Totale: **101 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 4

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12

2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I) Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12

3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V) Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12

4. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.591,51 Superficie: 96 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 22

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.094,75, Categoria C/1^h), Classe 14, Consistenza 80 m²

Dati di superficie: Totale: 95 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 23

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.136,21, Categoria A/10^l), Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 93 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 24

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.278,23, Categoria A/10^l), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 92 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 26 - totale righe intestati: 4**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/3
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 4.509,19** Vani: **8,5** Superficie: **80 m²**



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **217**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 82,23**; agrario **Euro 89,69**

Superficie: **8.270 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1Rⁱ) BRA^k)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 27 - totale righe intestati: 5**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
5. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **26** Rendita: **euro 13.575,75** Vani: **69,5** Superficie: **452 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/8: Abitazioni in ville
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- f) A/7: Abitazioni in villini
- g) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- h) C/1: Negozi e botteghe
- i) A/10: Uffici e studi privati
- j) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- k) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

VERTECHY Federica nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 (CF: VRTFRC71S48B819V)

Totali immobili: di catasto fabbricati 29, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 123 Particella 2 Subalterno 69

Indirizzo: VIA LODOVICO ARIOSTO Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 58,10, Categoria C/6^a, Classe 4, Consistenza 15 m²

Dati di superficie: Totale: 17 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 123 Particella 2 Foglio 123 Particella 122

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V) Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 58,10 Superficie: 15 m²

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **9**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 23,24**, Rendita: **Lire 45.000**, Categoria **C/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **10 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **10**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 32,85**, Rendita: **Lire 63.600**, Categoria **C/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **11**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 9,30**, Rendita: **Lire 18.000**, Categoria **C/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **4 m²**

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **15**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,16**, Rendita: **Lire 37.100**, Categoria **C/2^b**, Classe **4**, Consistenza **7 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **18**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 35,58**, Rendita: **Lire 68.900**, Categoria **C/2^b**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **22**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 216,91**, Categoria **A/2^c**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **49 m²** Totale escluse aree scoperte ^d: **48 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 488,05**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **127 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^o**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **124 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **25**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^o**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **58 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **26**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **115 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **27**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **94 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **28**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^o**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **96 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 13 - totale righe intestati: 4

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
3. **VERTECHY Federica (CF VRTRFC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 12 Rendita: euro 3.455,14 Vani: 28,0 Superficie: 46 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 3

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T/1 - 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.487,40, Categoria A/8^e), Classe 3, Consistenza 12,0 vani

Dati di superficie: Totale: 375 m²

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.840/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 677,85, Rendita: Lire 1.312.500, Categoria A/8^e), Classe 1, Consistenza 7,5 vani

Dati di superficie: Totale: 171 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 166 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71

Partita: 1017771



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 587,47, Rendita: Lire 1.137.500, Categoria A/8^e), Classe 1, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 157 m² Totale escluse aree scoperte ^o): 157 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71

Partita: 1017771



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 198,32**, Rendita: **Lire 384.000**, Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Dati di superficie: Totale: **82 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 53,97**, Rendita: **Lire 104.500**, Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,57**, Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 109,08**, Categoria **C/6^a**, Classe **3**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **81 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{d)}: **50 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,51**, Categoria **C/7⁹**, Classe **3**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **67 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 14 al n. 23 - totale intestati: 5

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **10** Rendita: **euro 4.019,91** Vani: **33,0** Superficie: **230 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.396,09**, Rendita: **Lire 2.703.200**, Categoria **C/1^h**, Classe **13**, Consistenza **62 m²**

Dati di superficie: Totale: **77 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151** Partita: **1371**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.035,81**, Categoria **C/1^h**, Classe **13**, Consistenza **46 m²**

Dati di superficie: Totale: **54 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.8610/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 25 - totale intestati: 5

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 4/12
- 2. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X)** Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 4/12
- 3. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X)** Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene personale
- 4. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
- 5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.431,90** Superficie: **108 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **29**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.591,51**, Categoria **C/1^h**, Classe **11**, Consistenza **96 m²**

Dati di superficie: Totale: **101 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 26 - totale righe intestati: 4**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: **euro 1.591,51** Superficie: **96 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **199** Subalterno **22**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.094,75**, Categoria **C/1^h**, Classe **14**, Consistenza **80 m²**

Dati di superficie: Totale: **95 m²**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **199**



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **199** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.136,21**, Categoria **A/10ⁱ**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **93 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **199**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **199** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.278,23**, Categoria **A/10ⁱ**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **92 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **199**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 27 al n. 29 - totale righe intestati: 4

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/3
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 4.509,19** Vani: **8,5** Superficie: **80 m²**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **217**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 82,23**; agrario **Euro 89,69**

Superficie: **8.270 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1Rⁱ) BRA^k)

>

Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 5

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
5. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **29** Rendita: **euro 16.065,75** Vani: **69,5** Superficie: **575 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) A/2: Abitazioni di tipo civile
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) A/8: Abitazioni in ville
- f) A/7: Abitazioni in villini
- g) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- h) C/1: Negozi e botteghe
- i) A/10: Uffici e studi privati
- j) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- k) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **05/10/2023**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MODENA



Soggetto richiesto:

VERTECHY Giuseppe nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 (CF: VRTGPP35H06C034U)

Totali immobili: di catasto fabbricati 16, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **117** Particella **247** Subalterno **36**

Indirizzo: VIALE GUIDO FASSI Piano 1 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 2.165,25**, Rendita: **Lire 4.192.500**, Categoria **A/10^a**, Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **150 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **117** Particella **247**
Partita: **1010835**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **117** Particella **247** Subalterno **45**

Indirizzo: VIALE GUIDO FASSI Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,76**, Rendita: **Lire 168.000**, Categoria **C/6^b**, Classe **7**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **117** Particella **247**
Partita: **1010835**



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **117** Particella **247** Subalterno **46**

Indirizzo: VIALE GUIDO FASSI Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,76**, Rendita: **Lire 168.000**, Categoria **C/6^b**, Classe **7**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **15 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **117** Particella **247**
Partita: **1010835**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 3

1. CREMASCHI Giuseppina (CF CRMGPP64T69B819K) Nata a CARPI (MO) il 29/12/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

2. CREMASCHI Rossella (CF CRMRSLS53B60B819P) Nata a CARPI (MO) il 20/02/1953 Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

3. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U) Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 1/3 in regime di separazione dei beni

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 2.338,77** Vani: **6,5** Superficie: **28 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T/1 - 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.487,40**, Categoria **A/8^c**, Classe **3**, Consistenza **12,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **375 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.840/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **4**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 677,85**, Rendita: **Lire 1.312.500**, Categoria **A/8^o**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **166 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **5**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 587,47**, Rendita: **Lire 1.137.500**, Categoria **A/8^o**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **157 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **6**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 198,32**, Rendita: **Lire 384.000**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Dati di superficie: Totale: **82 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 53,97**, Rendita: **Lire 104.500**, Categoria **C/6^b**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,57**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 109,08**, Categoria **C/6^b**, Classe **3**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **A/7^e**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **81 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/7^e**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **50 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,51**, Categoria **C/7^f**, Classe **3**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **67 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 13 - totale righe intestati: 5

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta'

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

per 3/9

5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **10** Rendita: **euro 4.019,91** Vani: **33,0** Superficie: **230 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **123** Particella **104** Subalterno **80**

Indirizzo: VIALE DARFO DALLAI n. 2/A Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 33,36**, Categoria **C/2⁹**, Classe **2**, Consistenza **17 m²**

Dati di superficie: Totale: **19 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **123** Particella **104**

> Intestazione attuale dell'immobile n. 14 - totale righe intestati: 1

1. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U) Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 33,36** Superficie: **17 m²**

**Immobile di catasto fabbricati - n.15****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **123** Particella **104** Subalterno **10****Indirizzo:** VIA LODOVICO ARIOSTO n. 2/A Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.846,33**, Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani****Dati di superficie:** Totale: **182 m²****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **123** Particella **104****Immobile di catasto fabbricati - n.16****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **123** Particella **104** Subalterno **11****Indirizzo:** VIA LODOVICO ARIOSTO n. 2/A Piano 1**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 568,10**, Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **2,0 vani****Dati di superficie:** Totale: **58 m²****Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **123** Particella **104****> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 16 - totale righe intestati: 1****1. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.414,43** Vani: **8,5****Immobile di catasto terreni - n.17****Dati identificativi:** Comune di **CARPI (B819) (MO)**Foglio **122** Particella **217****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 82,23**; agrario **Euro 89,69**Superficie: **8.270 m²**Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^h) BRA^l)**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 5**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
4. **VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
5. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **16** Rendita: **euro 8.806,47** Vani: **48,0** Superficie: **275 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*
- c) A/8: Abitazioni in ville*
- d) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- e) A/7: Abitazioni in villini*
- f) C/7: Tettoie chiuse o aperte*
- g) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- h) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)*
- i) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 03/10/2023

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARPI (B819) provincia MODENA



Soggetto richiesto:

VERTECHY Rocco nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 (CF: VRTRCC76R18B819C)

Totali immobili: di catasto fabbricati 29, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 9

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 23,24, Rendita: Lire 45.000, Categoria C/2^a), Classe 3, Consistenza 10 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 133 Subalterno 10

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,85, Rendita: Lire 63.600, Categoria C/2^a), Classe 4, Consistenza 12 m²

Dati di superficie: Totale: 15 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 133
Partita: 1017690

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **11**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 9,30**, Rendita: **Lire 18.000**, Categoria **C/2^a**, Classe **3**, Consistenza **4 m²**

Dati di superficie: Totale: **6 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **15**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 19,16**, Rendita: **Lire 37.100**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7 m²**

Dati di superficie: Totale: **10 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **18**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 35,58**, Rendita: **Lire 68.900**, Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **13 m²**

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**
Partita: **1017690**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **22**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 216,91**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **2,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **49 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **48 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **23**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 488,05**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **128 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **127 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **24**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 542,28**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **3**, Consistenza **5,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **124 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **124 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **25**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 379,60**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **58 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **58 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **26**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **115 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **115 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **27**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **94 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **94 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **28**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2-3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 569,39**, Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **96 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **96 m²**

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 12 - totale righe intestati: 4

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12
2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12
3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12
4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **12** Rendita: **euro 3.455,14** Vani: **28,0** Superficie: **46 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **3**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T/1 - 2 - 3

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.487,40**, Categoria **A/8^{d)}**, Classe **3**, Consistenza **12,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **375 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.840/1988

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 4

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 677,85**, Rendita: **Lire 1.312.500**, Categoria **A/8^d**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **171 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **166 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 587,47**, Rendita: **Lire 1.137.500**, Categoria **A/8^d**, Classe **1**, Consistenza **6,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **157 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **157 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio 122 Particella 71 Subalterno 6

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano S1 - T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 198,32**, Rendita: **Lire 384.000**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **60 m²**

Dati di superficie: Totale: **82 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio 122 Particella 71
Partita: **1017771**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



Immobile di catasto fabbricati - n.17

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **7**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 53,97**, Rendita: **Lire 104.500**, Categoria **C/6^e**, Classe **2**, Consistenza **19 m²**

Dati di superficie: Totale: **21 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**
Partita: **1017771**



Immobile di catasto fabbricati - n.18

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **9**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 168,57**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**

Dati di superficie: Totale: **61 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.19

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **11**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 109,08**, Categoria **C/6^e**, Classe **3**, Consistenza **33 m²**

Dati di superficie: Totale: **40 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.20

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **12**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 371,85**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **81 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **81 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.21

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 278,89**, Categoria **A/7^f**, Classe **3**, Consistenza **3,0 vani**

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^o: **50 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**



Immobile di catasto fabbricati - n.22

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **71** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA TRE PONTI n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 86,51**, Categoria **C/7^g**, Classe **3**, Consistenza **67 m²**

Dati di superficie: Totale: **67 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **122** Particella **71**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 22 - totale righe intestati: 5

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta'

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

per 3/9

5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **10** Rendita: **euro 4.019,91** Vani: **33,0** Superficie: **230 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.23

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.396,09**, Rendita: **Lire 2.703.200**, Categoria **C/1^h**, Classe **13**, Consistenza **62 m²**

Dati di superficie: Totale: **77 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**
Partita: **1371**



Immobile di catasto fabbricati - n.24

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **151** Subalterno **14**

Indirizzo: VIA ALDROVANDI Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.035,81**, Categoria **C/1^h**, Classe **13**, Consistenza **46 m²**

Dati di superficie: Totale: **54 m²**

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.8610/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **151**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 23 al n. 24 - totale righe intestati: 5

1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O) Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 4/12

2. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X) Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 4/12

3. VACCARI Giannina (CF VCCGNN30R54B819X) Nata a CARPI (MO) il 14/10/1930 Diritto di: Proprieta' per 2/12 Regime: bene personale

4. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V) Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12

5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C) Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **2** Rendita: **euro 2.431,90** Superficie: **108 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.25

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **120** Particella **133** Subalterno **29**

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 6 Piano T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 1.591,51**, Categoria **C/1^h**, Classe **11**, Consistenza **96 m²**

Dati di superficie: Totale: **101 m²**

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **120** Particella **133**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 25 - totale righe intestati: 4**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 9/12

2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/12

3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/12

4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/12

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 1.591,51 Superficie: 96 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.26

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 22

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.094,75, Categoria C/1^h), Classe 14, Consistenza 80 m²

Dati di superficie: Totale: 95 m²

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199



Immobile di catasto fabbricati - n.27

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 23

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.136,21, Categoria A/10^l), Classe 2, Consistenza 4,0 vani

Dati di superficie: Totale: 93 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199



Immobile di catasto fabbricati - n.28

Dati identificativi: Comune di CARPI (B819) (MO)

Foglio 120 Particella 199 Subalterno 24

Indirizzo: CORSO ALBERTO PIO n. 4 Piano 2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.278,23, Categoria A/10^l), Classe 2, Consistenza 4,5 vani

Dati di superficie: Totale: 92 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di CARPI (B819) (MO) Foglio 120 Particella 199

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 26 al n. 28 - totale righe intestati: 4**

1. **VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 2/3
 2. **VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
 3. **VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
 4. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9
-

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)

Numero immobili: **3** Rendita: **euro 4.509,19** Vani: **8,5** Superficie: **80 m²**



Immobile di catasto fabbricati - n.29

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **123** Particella **104** Subalterno **73**

Indirizzo: VIA LODOVICO ARIOSTO Piano S1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 74,47**, Categoria **C/6^e**, Classe **6**, Consistenza **14 m²**

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **CARPI (B819) (MO)** Foglio **123** Particella **104**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 29 - totale righe intestati: 1**

1. **VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1000/1000
-

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 74,47** Superficie: **14 m²**



Immobile di catasto terreni - n.30

Dati identificativi: Comune di **CARPI (B819) (MO)**

Foglio **122** Particella **217**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 82,23**; agrario **Euro 89,69**

Superficie: **8.270 m²**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: DO1R^j) BRA^k)

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 5**

- 1. VACCARI Donatella (CF VCCDTL49T68B819O)** Nata a CARPI (MO) il 28/12/1949 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 2. VERTECHY Barbara (CF VRTBBR73D52B819I)** Nata a CARPI (MO) il 12/04/1973 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 3. VERTECHY Federica (CF VRTFRC71S48B819V)** Nata a CARPI (MO) il 08/11/1971 Diritto di: Proprieta' per 1/9
- 4. VERTECHY Giuseppe (CF VRTGPP35H06C034U)** Nato a CASSINO (FR) il 06/06/1935 Diritto di: Proprieta' per 3/9
- 5. VERTECHY Rocco (CF VRTRCC76R18B819C)** Nato a CARPI (MO) il 18/10/1976 Diritto di: Proprieta' per 1/9

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CARPI (B819)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

Direzione Provinciale di Modena
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **29** Rendita: **euro 16.082,12** Vani: **69,5** Superficie: **574 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 82,23** Reddito agrario: **euro 89,69** Superficie: **8.270 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) A/8: Abitazioni in ville
- e) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- f) A/7: Abitazioni in villini
- g) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- h) C/1: Negozi e botteghe
- i) A/10: Uffici e studi privati
- j) DO1R: Consorzio idraulico di 2a categoria - 1° perimetro (argine destro crostolo-canavazzo-tassone e sinistra secchia)
- k) BRA: Consorzio interprovinciale parmigiana-moglia per l'irrigazione - per la bonifica - 2a 3a 4a 5a 6a e 8a classe consorziale