

Registro Generale N. 447/2023 del 20/06/2023

Determinazione del Dirigente del Settore S5 - OPERE PUBBLICHE - MANUTENZIONE DELLA CITTÀ PATRIMONIO TUTELATO

Progetto A7 n. 236/2014 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" I° STRALCIO. Approvazione progetto completamento solaio bagni pubblici e contestuale affidamento diretto lavori. CUP C92C14000120006 CIG 98836928A7.

Progetto A7 n. 236/2014 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" I° STRALCIO. Approvazione progetto completamento solaio bagni pubblici e contestuale affidamento diretto lavori. CUP C92C14000120006 CIG 98836928A7.

Premesso che:

- con l'Ordinanza n. 111 del 27.09.2013 il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali danneggiati dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e autorizzava la spesa Piani Annuali 2013-2014;
- con la deliberazione n. 1388 del 30.09.2013 la Giunta Regionale approvava il Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni culturali suddetto predisposto dalla Struttura Tecnica del Commissario e i relativi Piani Annuali 2013-2014;
- con l'Ordinanza n. 120 del 11.10.2013 e successive modifiche e integrazioni il Presidente della Regione Emilia Romagna, in qualità di Commissario delegato, approvava i Piani annuali 2013-2014 di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali;
- nel suddetto Programma delle Opere Pubbliche è inserito l'intervento in oggetto con **codice 2933** per la riparazione con rafforzamento locale a seguito del sisma 2012 del Castello dei Pio per un importo complessivo di I° stralcio di euro 2.300.000,00 finanziato con fondi del rimborso assicurativo e fondi regionali sisma;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 57 del 02.04.2014 con cui si approvava il progetto preliminare A4 n. 236/14 - Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012;
- con la determinazione dirigenziale n. 17 del 23.01.2015 si nominava l'Arch. Cesare Sereni quale Responsabile Unico del Procedimento per il Progetto A7 n. 236/2014 di cui alla presente determinazione in sostituzione dell'Arch. Giovanni Gnoli, che assume le funzioni di progettazione architettonica e D.L.;
- con la delibera di Giunta Comunale n. 12 del 23.01.2017 si approvava il nuovo Progetto di fattibilità tecnica ed economica A7 N. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di Riparazione con rafforzamento locale - danni sisma 2012";
- con la delibera di Giunta Comunale n. 63 del 05.04.2018 si approvava il Progetto esecutivo A7 N. 236/14 "Castello dei Pio di Savoia Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 2012" 1° e 2° lotto, a firma per la progettazione architettonica dell'Arch. Giovanni Gnoli e Geom. Livio Bartoli, per i lavori strutturali dal Ing. Giorgio Serafini, per le schede tecniche di restauro dalla Dott.ssa Anna Medori, per il Coordinamento alla sicurezza dal Geom. Ascari Alessandro, e vistato dal Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni, finanziato per il primo lotto di euro 2.300.000,00 e per il secondo lotto di euro 614.838,69 con fondi regionali sisma e fondi assicurativi, per una spesa complessiva di euro 2.914.838,69;
- con la determinazione dirigenziale a contrattare n. 858 del 09.11.2018 si approvava l'affidamento delle opere edili di restauro di cui all'appalto del Progetto A7 N. 236/14 Castello dei Pio interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" relativamente al I° lotto per un importo di euro 1.588.376,38, di cui euro 272.245,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre all'IVA 10%;
- con la determinazione dirigenziale n. 1050 del 31.12.2019 si prendeva atto della proposta di aggiudicazione della Centrale Unica di Committenza con determinazione Unione delle Terre d'Argine n. 446 del 04.06.2019, aggiudicando le

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

opere principali edili di restauro del I° lotto alla Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a (P. IVA 00347320343) per l'importo di euro 1.076.845,39 oltre euro 272.245,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi euro 1.349.090,57 oltre IVA 10% al netto del ribasso del -18,181% pari ad euro 239.285,81, contratto agli atti del Prot. Gen.le n. 32268 del 17.06.2020;

- con la determinazione dirigenziale n. 1003 del 24.12.2020 si approvava la Perizia suppletiva di variante n. 1 a seguito maggiori lavori alla Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. per un importo di euro 155.587,26 (+IVA) formalizzati con Atto di sottomissione agli atti del Prot. Gen.le n. 67946 del 01.12.2020, rideterminando l'importo complessivo del contratto con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma in euro 1.504.677,83 (+IVA);
- con la Determina dirigenziale del Settore S5 n. 648 del 23.08.2022 si dichiarava risolto il contratto Prot. Gen.le n. 32268 del 17.06.2020 con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. di Parma con sede in via Borsari 25/a (P. IVA 00347320343) per grave inadempimento ai sensi ex art. 108 D. Lgs. 50/2016, per i motivi sopra indicati e si dava mandato al RUP di procedere con la redazione dello Stato di Consistenza dei lavori;
- con Sentenza n.43/2022 del 20.07.2022 emessa dal Tribunale di Parma Rep. n. 115/2022 del 20.07.2022 si dichiarava di fallimento della Cooperativa Edile Artigiana soc. coop.;
- con determinazione dirigenziale n. 250 del 21.04.2023 si approvavano le relazioni del Direttore Lavori Arch. Caterina Manfredi e del Responsabile Unico del Procedimento Arch. Cesare Sereni sul conto finale, approvando inoltre lo stato di consistenza, la documentazione contabile, gli elaborati progettuali della risoluzione contrattuale con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop.;

Ravvisata la necessità e l'urgenza, in questa fase del procedimento, a seguito del fallimento dell'impresa affidataria dei lavori e alla conseguente risoluzione contrattuale, di stralciare alcuni interventi da una futura gara per appaltare i lavori non realizzati, in quanto l'interruzione improvvisa del cantiere ha lasciato le strutture in una situazione statica precaria che rischia di comprometterne la conservazione e che comporta un notevole disservizio per l'Amministrazione che non può utilizzare i locali sottostanti con la funzione di bagni pubblici;

Considerato:

- che si rende quindi necessario stralciare parte del progetto principale relativamente al consolidamento della volta e del solaio sopra i bagni pubblici, nell'area di intervento D "Ex Teatro Vigarani" redigendo un progetto di intervento delle opere di completamento solaio bagni pubblici;
- che con determinazione dirigenziale n. 356 del 30.05.2023 si affidavano, in relazione al progetto di completamento solaio dei bagni pubblici, gli incarichi per i servizi professionali di redazione computo metrico estimativo e tenuta della contabilità allo studio Techne, per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori all'Ing. Matteo Martiniello e per il collaudo statico all'Ing. Roberto Luppi;
- che, per provvedere alla realizzazione di quanto sopra, si rende necessario affidare ad una ditta specializzata le opere edili di completamento;
- che per quanto non meglio specificato, si rimanda agli elaborati grafici e tecnico-economiche costituiscono parte integrante del progetto in oggetto;

Visto il progetto relativo all'intervento di "Completamento solaio bagni pubblici nell'ambito dell' "Intervento di riparazione con rafforzamento locale Casello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" Progetto A7 n. I stralcio" a firma del RUP Arch. Cesare Sereni, della Progettista e DL Arch. Caterina Manfredi e dal Geom. Mirco Massari, dell'Ing. Matteo Martiniello per il coordinamento sicurezza in fase di progettazione, secondo il seguente quadro economico:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI	COMPLETAMENTO SOLAIO, sala ex-teatro Vigarani, sopra i BAGNI PUBBLICI		
Opere di completamento dei bagni pubblici	IMPORTI TOTALI	Fondi Regionali	Fondi Assicurativi
LAVORI			
1) OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO:			
D) Depositi: ex Teatro Vigarani			
Opere strutturali e di restauro	€ 57.797,81	€ 45.090,84	€ 12.706,97

Costi della sicurezza	€ 17.846,3 0	€ 17.846,30	€ -
TOTALE LAVORI	€ 75.644,1 1	€ 62.937,14	€ 12.706,97
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 10%	€ 7.564,4 1	€ 6.293,71	€ 1.270,70
sommano	€ 7.564,4 1	€ 6.293,71	€ 1.270,70
spese tecniche interne (L. 109) di cui agli art. 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art. 93 del codice (RUP, Appalto, progettazione e D.L. - architettonico e strutture);	€ 1.493,2 0	€ -	€ 1.493,20
spese tecniche esterne			
computazione opere e ispettore di cantiere - assistenza alla D.L. e contabilità finale;	€ 1.344,8 5	€ -	€ 1.344,85
coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione lavori;	€ 2.906,1 9	€ -	€ 2.906,19
collaudo strutturale;	€ 1.539,6 4	€ -	€ 1.539,64
sommano	€ 5.790,6 8	€ -	€ 5.790,68
Inarcassa 4% + IVA 22% su spese tecniche esterne			
computazione opere e ispettore di cantiere - assistenza alla DL e contabilità finale;	€ 361,5 0	€ -	€ 361,50
coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione lavori;	€ 781,1 8	€ -	€ 781,18
collaudo strutturale;	€ 413,8 6	€ -	€ 413,86
sommano	€ 1.556,5 4	€ -	€ 1.556,54
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 16.404,8 3	€ 6.293,71	€ 10.111,12
TOTALE PROGETTO DI COMPLETAMENTO SOLAIO BAGNI	€ 92.048,9 4	€ 69.230,85	€ 22.818,09

Tenuto conto che:

- l'incentivo è stato previsto nel quadro economico del progetto ai sensi dell'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 con finalità contabile e di accantonamento per gli adempimenti connessi alla costituzione del fondo ivi previsto;
- si rimanda, per la percentuale effettiva applicabile al progetto in discorso e per le modalità e i criteri di ripartizione tra i soggetti e per le finalità indicate dall'articolo 113 citato, alla contrattazione decentrata integrativa del personale e al regolamento dell'Amministrazione Comunale;

Visto il Verbale di Verifica e Validazione del progetto e suoi allegati, agli atti del Prot. Gen.le n. 36093 del 05.06.2023 a firma del RUP Arch. Cesare Sereni;

Visti i seguenti elaborati di progetto allegati al presente atto:

ELABORATI ARCHITETTONICO-STRUTTURALI

- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica ed illustrativa generale (novembre 2022);
- Relazione tecnica strutturale esplicativa (novembre 2022);
- Integrazione alla Relazione tecnica ed illustrativa di novembre 2022 (risposta prescrizioni autorizzazione. Prot.

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

33530/2022 (gennaio 2023)

- Nullaosta Soprintendenza;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;

SICUREZZA:

- PSC;
- Cronoprogramma;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- Planimetria di cantiere;
- Fascicolo dell'opera;

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. 01 - Inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto PRG;
- TAV. ST O6_INT.D2a_N1 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);
- TAV. ST O6_INT.D2a_N2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);
- TAV.ST06_D2 INT.1_ExPOSTE_Var2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022).

Dato atto che sono state rilasciate dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara le autorizzazioni agli atti del Prot. Gen.le n. 84878 del 28.12.2022 e Prot. Gen.le n. 3911 del 19.01.2023, agli elaborati di progetto;

Dato atto inoltre:

- che la spesa complessiva dell'intervento stralciato dal progetto principale di **euro 92.048,94** trova copertura alla Voce di Bilancio 06510.00.13 "Acquisizione di beni immobili Manutenzione straordinaria immobili vincolati danneggiati dal sisma del 20-29 maggio 2012 Palazzo dei Pio" parte con contributo Regionale e parte con contributo Assicurativo,;
- necessario rilevare le somme non utilizzate a seguito risoluzione contrattuale con l'operatore economico Cooperativa Edile Artigiana soc. coop. per essere rimesse nelle disponibilità di progetto;
- che si ravvisa l'urgenza di affidare le opere di completamento dei bagni pubblici, nell'ambito dell'intervento sopra descritto, individuando un operatore economico specializzato nel settore di riferimento nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza amministrativa;
- l'importo massimo dei lavori da affidare di completamento e restauro solaio dei bagni pubblici viene stimato in **euro 75.644,11 (di cui euro 57.797,81 per lavori ed euro 17.846,30 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'IVA 10%**;

Considerato:

- che trattandosi procedura indetta entro il 30.06.2023, si applicano le disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forza del combinato disposto dagli artt. 226, comma 2, e 229, comma 2, del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (nuovo Codice dei Contratti Pubblici in vigore dal 1 aprile 2023), adottato in attuazione dell'art. 1 della L. 21 giugno 2022, n. 78.
- che l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 stabilisce per le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, la possibilità di procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e dei lavori di importo inferiore a 150.000,00 senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs. citato;
- che l'art. 51, comma 1, lett. a) Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, consente di ricorrere all'affidamento diretto, per procedure avviate entro il 30.06.2023, aventi a oggetto lavori di importo inferiore a euro 150.000,00, in deroga agli artt. 36 comma 2 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

Preso atto della relazione agli atti del Prot. Gen.le n. 38448 del 13.06.2023, a firma del Arch. Cesare Sereni, dove a seguito di comparazione di preventivi individua e propone l'affidamento delle opere di completamento solaio bagni pubblici alla Gemelli Costruzioni srl con sede a Concordia S.S. (MO), Via Romagnoli 6 (P. IVA e C.F. 00772820361) in grado di eseguire le opere nei tempi richiesti, che ha fatto pervenire il preventivo offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 37010/2023, più favorevole, offrendo uno sconto del 6,50% per un importo complessivo di euro 71.887,25 + IVA 10% (di cui euro 54.040,95 per lavori ed euro 17.846,30 per oneri della sicurezza);

Ritenuto che quanto offerto nel preventivo di cui sopra sia congruo e conveniente per l'Amministrazione in considerazione della qualità e la quantità dei lavori da realizzare;

Visto:

- la dichiarazione sostitutiva rilasciata dall'operatore economico ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445 sull'assenza a proprio carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. acquisita agli atti dell'Ente;
- la regolarità contributiva dell'operatore economico Gemelli Costruzioni srl mediante acquisizione di DURC "positivo" Prot. INAIL 39052974 del 12.06.2023 scadente il 10.10.2023;
- l'impossibilità momentanea ad eseguire la comprova dei requisiti di partecipazione alle procedure per l'affidamento del contratto sulla piattaforma ANAC attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore economico, servizio momentaneamente sospeso per manutenzione, sono state effettuate positivamente le altre verifiche amministrative;
- l'operatore economico di cui trattasi risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

Accertato:

- che è stata accertata la somma di euro 115.636,33 a seguito di escussione polizza fideiussoria della Cooperativa Edile Artigiana, recuperando così parte dell'anticipo contrattuale versato;
- che è necessario rilevare le somme non utilizzate e imputate all'operatore economico Cooperativa Edile Artigiana soc. coop., da rimettere nelle disponibilità di progetto, così per euro 447.508,55, mantenendo i restanti impegni nelle eventuali disponibilità del Curatore fallimentare:
 - impegno 2023/683 per euro 312.965,64;
 - impegno 2023/666 per euro 134.321,25;
 - impegno 2023/664 per euro 221,66;
- che la spesa complessiva relativa alle opere di completamento del solaio dei bagni pubblici di **euro 79.075,98 (IVA compresi)** trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 6510.00.13 "Acquisizione di beni immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 Palazzo dei Pio" per euro 65.098,31 con fondi regionali e per euro 13.977,67 con fondi assicurativi;
- che al "Progetto a7 n. 236/14 Castello dei Pio - Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" è stato assegnato il **CUP C92C14000120006**, ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE;
- che il CIG acquisito, per tracciare i flussi finanziari legati all'affidamento, sul portale dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione è il **CIG 98836928A7**;
- che l'esecuzione del servizio è prevista in parte nell'anno corrente pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, sarà nell'anno corrente;
- che il contratto sarà formalizzato mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi delle disposizioni vigenti in materia come da Schema di contratto elaborato di progetto, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari;
- che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento, è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D. Lgs. n. 267/2000, così modificato dall'art. 74 del D. Lgs. n. 118/2011, introdotto dal D. Lgs. n. 126/2014;
- che le parti contraenti dichiarano di assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari connessi, così come stabilito all'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e la mancata ottemperanza alle norme suddette sarà causa di risoluzione del contratto;
- che in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. n. 192/2012, la decorrenza dei termini di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, ed alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità;ne della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR n.

207/2010", ancora in vigore;

Precisato che i documenti sopra elencati sono agli atti del Settore S5 – Opere Pubbliche e Manutenzione della Città del Comune di Carpi;

Richiamati i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 21.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI ATTIVI E PASSIVI AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 4 DEL D. LGS. 118/2011 E CONTESTUALE VARIAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 31 del 04.05.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE - DUP SeS 2019/2024 - SeO 2023/2025;
- la delibera del Consiglio comunale n. 32 del 04.05.2023, di "Approvazione del bilancio di previsione 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 05.05.2023, di "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) esercizi 2023-2025", dichiarata immediatamente eseguibile;

Richiamata la seguente normativa:

- Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267, artt. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza" e 183 "Impegno di spesa";
- D. Lgs n. 42/2004 Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137, e successive modifiche e integrazioni;
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010, per le parti ancora vigenti;
- Legge n.136/2010 ad oggetto: "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" così come modificata dal d. l. n. 187/2010 ad oggetto: "Misure urgenti in materia di sicurezza", con particolare riferimento all'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari" e art. 6 "Sanzioni";
- Regolamento generale di esecuzione approvato con DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- Decreto Legislativo n. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
- D. Lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D. Lgs. 97/2016 avente ad oggetto la revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, ai sensi dell'art. 37. co.1 lett. b);
- L. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2015)" art. 1 relativo alla scissione dei pagamenti (split payment) con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- D. L. n. 66/2014 "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale" che, all'art. 25, prevede l'estensione della fatturazione elettronica verso tutta la P.A.;
- L. n. 208/2015 (legge di stabilità 2016) "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello stato (Legge di stabilità 2016) art. 1 comma 502;
- D. Lgs. 50/2016 "Codice degli appalti pubblici", con particolare riferimento al titolo VI, capo III Appalti nel settore dei beni culturali così come aggiornato con il D. Lgs n. 56 del 19.04.2017;
- D. Lgs. n. 97 del 25.05.2016 Revisione e semplificazione delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione, pubblicità e trasparenza, correttivo della Legge 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013, ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche;
- la Leggen. 120 del 11.09.2020 di conversione, con modificazione, del decreto-legge 16.07.2020 n. 75. recate "«Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) e) e ss.mm.ii. di cui alla L. 108 del 29.07.2021.;
- Allegato E) Regolamento - Piani annuali 2013-2014 e successive integrazioni, di attuazione del Programma delle Opere Pubbliche e dei Beni Culturali Edilizia Scolastica Università – Commissario delegato emergenza sisma Regione Emilia Romagna;

Richiamati inoltre:

- il Regolamento comunale di contabilità approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 165 del 14.12.2017 così come modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 21.02.2019, in particolare art. n. 4 "Parere di regolarità contabile" ed art. n. 25 "L'impegno di spesa".
- il Regolamento dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 148 del 22.12.2015 così come

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 20 e seguenti. D.Lgs. n. 82/2005.

modificato dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 29.04.2021 in particolare art. 59 "Forma del contratto";

Tutto ciò premesso,

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare l'intervento di "Completamento solaio bagni pubblici nell'ambito dell' "Intervento di riparazione con rafforzamento locale Casello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" Progetto A7 n. I stralcio" come da progetto a firma del RUP Arch. Cesare Sereni, del DL Arch. Caterina Manfredi e dal Geom. Mirco Massari per una spesa presunta di euro 92.048,94 suddivisa come descritto nel quadro economico indicato in premessa;

2. di dare atto che il presente progetto consta dei seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICO-STRUTTURALI

- Relazione illustrativa generale;
- Relazione tecnica ed illustrativa generale (novembre 2022);
- Relazione tecnica strutturale esplicativa (novembre 2022);
- Integrazione alla Relazione tecnica ed illustrativa di novembre 2022 (risposta prescrizioni autorizzazione. Prot. 33530/2022 (gennaio 2023)
- Nullaosta Soprintendenza;
- Quadro economico;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;
- Elenco prezzi unitari;
- Computo metrico;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;

SICUREZZA:

- PSC;
- Cronoprogramma;
- Analisi e valutazione dei rischi;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Quadro dell'incidenza della mano d'opera;
- Planimetria di cantiere;
- Fascicolo dell'opera;

ELABORATI GRAFICI:

- TAV. 01 - Inquadramento territoriale, estratto catastale, estratto PRG;
- TAV. ST O6_INT.D2a_N1 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);
- TAV. ST O6_INT.D2a_N2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022);
- TAV.STO6_D2 INT.1_ExPOSTE_Var2 - Prog. A4 236-14 (novembre 2022).

Verbale di Verifica e Validazione agli atti del Prot. Gen.le n. 36093 del 05.06.2023;

3. di contrattare e affidare, l'esecuzione delle opere di completamento solaio dei bagni pubblici, come recepito dalla relazione del Responsabile del Procedimento Arch. Cesare Sereni (Allegata alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale) agli atti del Prot. Gen.le n. 38448 del 13.06.2023, mediante affidamento diretto ai sensi l'art. 51, comma 1, lett. a) Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021, convertito, con modificazioni, nella Legge n. 108/2021, all'operatore economico Gemelli Costruzioni srl con sede a Concordia S.S. (MO), Via Romagnoli 6 (P. IVA e C.F. 00772820361) (preventivo offerta agli atti del Prot. Gen.le n. 37010/2023) per un importo complessivo di euro 71.887,25 + IVA 10% (di cui euro 54.040,95 per lavori ed euro 17.846,30 per oneri della sicurezza);

4. di perfezionare il contratto con la Gemelli Costruzioni srl mediante scrittura privata in modalità elettronica ai sensi delle disposizioni vigenti come da Schema di contratto elaborato di progetto, anche in ottemperanza agli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti e dei flussi finanziari, a cura del competente ufficio del Settore S5 Comune di Carpi;

5. di sub-impegnare la somma di **euro 79.075,98** (IVA 10% compresa) a favore della Gemelli Costruzioni srl, che trova copertura finanziaria alla voce di bilancio n. 6510.00.13 "Acquisizione di beni immobili di interesse storico danneggiati

dal sisma 2012 Palazzo dei Pio” come di seguito indicato:
per euro 65.098,31 con contributi regionali all’impegno 680/2023;
per euro 13.977,67 con contributi assicurativi all’impegno 678/2023;

6. di sub-impegnare inoltre la somma di **euro 1.493,20** relativa agli incentivi funzioni tecniche, finanziata con contributo assicurativo voce di bilancio n. 6510.00.13 “Acquisizione di beni immobili di interesse storico danneggiati dal sisma 2012 Palazzo dei Pio” impegno 678/2023;

7. di prevedere l'accantonamento nella disponibilità del Commissario delegato della somma relativa al ribasso , comprensiva di IVA, di **euro 4.132,54**, finanziata con contributo regionale all’impegno 680/2023;

8. di rilevare e rimettere nelle disponibilità di progetto, le somme non utilizzate a seguito risoluzione contrattuale con la Cooperativa Edile Artigiana soc. coop.:

- da impegno 2023/683 per euro 312.965,64;
- da impegno 2023/666 per euro 134.321,25;
- da impegno 2023/664 per euro 221,66;

9. di riformulare il Quadro Economico dell’intervento completamento solaio bagni pubblici come segue:

DESCRIZIONE LAVORAZIONI	COMPLETAMENTO SOLAIO, sala ex-teatro Vigarani, sopra i BAGNI PUBBLICI		
Opere di completamento dei bagni pubblici	IMPORTI TOTALI	Fondi Regionali	Fondi Assicurativi
LAVORI			
1) OPERE STRUTTURALI E DI RESTAURO - -GEMELLI COSTRUZIONI srl :			
D) Depositi: ex Teatro Vigarani			
Opere strutturali e di restauro	54.040,95	41.333,98	12.706,97
Costi della sicurezza	<u>17.846,30</u>	<u>17.846,30</u>	<u> </u>
TOTALE LAVORI	71.887,25	59.180,28	12.706,97
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori 10%	<u>7.188,73</u>	<u>5.918,03</u>	<u>1.270,70</u>
sommano	7.188,73	5.918,03	1.270,70
spese tecniche interne (L. 109) di cui agli art. 90 comma 5, 92 comma 7-bis e art. 93 del codice (RUP, Appalto, progettazione e D.L. - architettonico e strutture);	1.493,20		1.493,20
spese tecniche esterne			
computazione opere e ispettore di cantiere - assistenza alla D.L. e contabilità finale;	1.344,85		1.344,85
coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione lavori;	2.906,19		2.906,19
collaudo strutturale;	<u>1.539,64</u>	-	<u>1.539,64</u>
sommano	5.790,68		5.790,68
Inarcassa 4% + IVA 22% su spese tecniche esterne			
computazione opere e ispettore di cantiere - assistenza alla DL e contabilità finale;	361,50		361,50
coordinamento sicurezza progettazione ed esecuzione lavori;	781,18		781,18

collaudo strutturale;	413,86		413,86
sommano	1.556,54		1.556,54
Ribasso indisponibile Regione compreso iva	4.132,54	4.132,54	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	20.161,69	10.050,57	10.111,12
TOTALE PROGETTO DI COMPLETAMENTO SOLAIO BAGNI	92.048,94	69.230,85	22.818,09

10. di dare atto:

- che al Progetto n. "236/14 Castello dei Pio-Interventi di riparazione con rafforzamento locale a seguito degli eventi sismici 20-29 maggio 2012" è stato assegnato il CUP C92C14000120006 ai sensi della Legge n.144/1999 e successive deliberazioni del CIPE, e il CIG acquisito per tracciare i flussi finanziari del presente affidamento è il n. CIG 98836928A7;
- che l'esecuzione del servizio è prevista nell'anno corrente e pertanto l'esigibilità della spesa, in base a quanto disposto dall'art. 183 TUEL, è prevista nel 2023;
- che il presente affidamento è da ritenersi efficace stante l'avvenuto controllo dei requisiti in possesso dell'affidatario;
- che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Cesare Sereni, e si demanda a lui ogni valutazione in merito alla necessità di procedere alla consegna in via d'urgenza dei lavori in oggetto in pendenza della stipula del contratto di cui all'art. 32 commi 8 e 9 del D. Lgs. 50/2016;
- della regolarità contributiva dell'operatore economico Gemelli Costruzioni srl mediante acquisizione di DURC "positivo" Prot. INAIL 39052974 del 12.06.2023 scadente il 10.10.2023;
- che, in base a quanto previsto dal D. Lgs. 09.11.2012n. 192, la decorrenza dei 30 giorni quale termine di pagamento delle fatture sarà subordinata agli adempimenti e alle verifiche concernenti l'idoneità soggettiva del contraente a riscuotere somme da parte della P.A., come prescritte dalla normativa vigente, e alla sussistenza in generale dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento, ivi compreso l'assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità;
- che, conseguentemente, le fatture potranno essere accettate dall'Amministrazione solo ad avvenuto perfezionamento delle procedure di verifica della conformità ovvero di approvazione della regolare esecuzione, ai sensi delle disposizioni ancora vigenti contenute nel DPR n. 207/2010;
- che l'affidamento di cui al presente atto sarà sottoposto alla normativa della l. n. 136/2010, artt. 3 e 6 e successive modifiche e integrazioni e che lo scrivente ufficio è responsabile sia delle informazioni agli operatori economici relativamente ai conti correnti dedicati che all'assunzione dei codici identificativi di gara e si impegna a riportarlo sui documenti di spesa in fase di liquidazione;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 1 della l. n. 190/2014 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015)", in termini di scissione dei pagamenti (split payment), con versamento della quota IVA secondo le modalità ivi previste;
- che si ottempera a quanto disposto dall'art. 25 del d. l. 66/2014 relativamente all'obbligo della fatturazione elettronica;
- che il pagamento avverrà sulla base delle disposizioni contenute nella Circolare del Settore Finanza Bilancio e Controllo di Gestione, prot. gen.le n. 24496 del 30.04.2013, ad oggetto: "Tempi di pagamento dei fornitori, DURC e procedure di liquidazione", a 30 giorni dalla data di accettazione della fattura (accettazione intesa come verifica della idoneità e conformità della fattura o attestazione di regolare esecuzione), emanata a seguito della pubblicazione del D. Lgs. n. 192/2012;
- che si assolve agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 33/13, così come modificato dal D.Lgs. 97/2016, ed dalle linee guida di ANAC, pubblicate con delibera n. 1310 del 28/12/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'Ente, sezione "Amministrazione trasparente":
 - ai sensi dell'art. 23 dei dati in formato tabellare nella sottosezione "provvedimenti";
 - ai sensi dell'art. 37 che prevede gli obblighi di pubblicazione previsti dall'art. 1 co.32 L. 190/2012 e ai sensi dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 nella sottosezione "bandi di gara e contratti".



OPERE PUBBLICHE E MANUTENZIONE DELLA CITTA'
PATRIMONIO TUTELATO

Il Dirigente
CARBONI NORBERTO

OGGETTO: Progetto A7 n. 236/2014 "Intervento di riparazione con rafforzamento locale del Castello dei Pio lesionato dal sisma del 20 e 29 maggio 2012" I° STRALCIO. Approvazione progetto completamento solaio bagni pubblici e contestuale affidamento diretto lavori. CUP C92C14000120006 CIG 98836928A7.

Euro	Piano Finanziario	Capitolo	Esercizio	CIG	Impegno N.
65.098,31	2.02.01.10.008	65100013	2023	98836928A7	00680.003.01
13.977,67	2.02.01.10.008	65100013	2023	98836928A7	00678.008.01
1.493,20	2.02.01.10.008	65100013	2023	CIG non gestito	00678.008.02
4.132,54	2.02.01.10.008	65100013	2023	CIG non gestito	00680.003.02
312.965,64	2.02.01.10.008	65100013	2023	CIG non gestito	00683.002
134.321,25	2.02.01.10.008	65100013	2023	CIG non gestito	00666.001
221,66	2.02.01.10.008	65100013	2023	CIG non gestito	00664.001

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli articoli 153, comma 5, 147-bis, comma 1, e 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria: **FAVOREVOLE.**

20/06/2023

**Il Responsabile del Settore Finanziario
CASTELLI ANTONIO**

Documento originale informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico d.p.r.445 del 28 Dicembre 2000 e del D.Lgs n.82 del 7 Marzo 2005 e norma collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa